



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
GRADONAČELNIK

KLASA : 372-03/09-01/88
URBROJ: 2182/01-07/1-09-1
Šibenik, 24. rujna 2009.

Na temelju članka 48. stavka 1. točka Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.,-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09) gradonačelnik Grada Šibenika, raspisuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Šibeniku i to:
 - a) – u Šibeniku, Sv. Julijane 2, (ulaz iz ulice Kralja Tomislava) površine 84 m², smješten u stambeno- poslovnoj zgradi zemljišno-knjižne oznake čest. br. 5911 K.O. Šibenik, (bivša „Iana“),
 - b) – u Šibeniku, 15. siječnja 1873. br. 3, (ulaz iz J. Šižgorića), površine 25 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade zemljišno-knjižne oznake čest.br. 5814 K.O. Šibenik(bivši fri.salon „Arkada“),
 - c) – u Šibeniku, Kralja Zvonimira 42, površine 81,60 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade zemljišno-knjižne oznake čest.br. 2242 i 2243 K.O. Šibenik (bivša samoposluga „3 D company“),
 - d) – u Šibeniku, S.Radića 79 A, površine 30 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade oznake čest.br. 2787 K.o. Šibenik,
 - e) – u Šibeniku, Obala palih omladinaca 3, površine 14 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade oznake čest.br. 5238/2 K.o. Šibenik.
2. Grad Šibenik je vlasnik poslovnih prostora.
- 3 . Poslovni prostori daju se u zakup na rok od 3 godine.
4. Namjena za poslovne prostore:
 - pod 1. a), c), d) i e) nije određena, a istu će odrediti ponuđači najpovoljnijom ponudom,
 - pod 1. b) je kiparski atelje.

5. Za početni minimalni iznos mjesečne zakupnine za prostor iz točke 1. ovog

natječaja utvrđuje se iznos:

- a) 10.000,00 kn,
- b) 700,00 kn,
- c) 5.000,00 kn,
- d) 2.700,00 kn,
- e) 1.400,00 kn.

6. Zakupnina će se plaćati jedan mjesec unaprijed (do kraja tekućeg za naredni mjesec).

Zakupnina će se ugovarati uz deviznu klauzulu u odnosu na srednji tečaj € na dan otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.

7. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos mjesečne zakupnine i to na žiro račun Proračuna Grada Šibenika, broj: 2360000-1844400003, poziv na broj: 22 ili 21, model 7722- MB/JMBG, a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, a koja će se za izabranoga ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine.

8. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.

9. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Šibeniku.

10. Za sve obavijesti o roku i dogovoru za razgledavanje poslovnog prostora, informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 431-056, Ante Čipčić.

11. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

12. Ponude se podnose poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti, na adresu: Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka: " PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR (navesti koji) - NE OTVARAJ".

13. Ovaj natječaj objavit će se u "Šibenskom listu, "Novom tjedniku" i na oglasnoj ploči Gradske uprave.

Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 dana od dana objave natječaja u "Šibenskom listu."

14. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda kandidati će biti pravovremeno obaviješteni.

15. Gradonačelnik Grada Šibenika zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog natječaja, bez obrazloženja.

GRADONAČELNIK
dr. Ante Županović