



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju

KLASA:UP/I-361-02/13-01/5154

URBROJ: 2182/01-08-17-3

Šibenik, 05. travnja 2017.

Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 73. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), a vezano za članke 11., 12., 13. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), u povodu zahtjeva **Tomislava Jelovčića, Blage Zadre 10, Sesevete i Jadranke Perišić, Potočnjakova 11, Novi Zagreb** u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Poziva se **Tomislav Jelovčić iz Sesevete i Jadranka Perišić iz Zagreba** na dopunu zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na katastarskoj čest. zgr. 182 K.O. Žirje u Kapriju u roku od 30 dana od dana primitka ovog zaključka, sa dokumentacijom propisanom člancima 11. ili 12. ili 13. ili 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ovisno o građevinskoj (bruto) površini predmetne zgrade ili njenoj namjeni.
2. Ukoliko u zadanom roku podnositelj zahtjeva ne dostavi traženu dokumentaciju zahtjev će se odbaciti.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 26. lipnja 2013. godine, **Tomislav Jelovčić iz Sesevete i Jadranka Perišić iz Zagreba** podnijeli su zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu izgrađenu katastarskoj čest. zgr. 182 K.O. Žirje u Kapriju.

Podnositelji zahtjeva nisu uz zahtjev priložili svu dokumentaciju propisanu Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da se uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene stambene zgrade čija je građevinska (bruto) površina zgrade veća od 400 m<sup>2</sup> (dalje „zahtjevna zgrada“) prilaže i:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjer geodezije (dalje „geodetska snimka“), odnosno tri primjerka kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt, i
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada izgrađena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgrade, odnosno njezinom dijelu.

Člankom 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da se uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene stambene zgrade čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> (dalje „manje zahtjevna zgrada“) prilaže i:

- tri primjerka geodetske snimke, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- tri primjerka snimke izvedenog stanja koju je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva ili ovlaštenu arhitekt.

Člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da se uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene stambene zgrade čija je građevinska (bruto) površina manja od 100 m<sup>2</sup> (dalje „jednostavna zgrada“) prilaže i:

- tri primjerka geodetske snimke, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- tri primjerka iskaza površina i obračunskih veličina zgrade koje je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,
- foto dokumentaciju,
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. ovoga Zakona koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.

Člankom 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da se uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> (dalje „pomoćna zgrada“) prilaže i:

- tri primjerka kopije katastarskog plana i
- akt na temelju kojeg je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je zakonito izgrađena.

Ukoliko se predmetna zgrada nalazi unutar područja iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona

o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama potrebno je dostaviti potvrde iz članka 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U skladu s člankom 73. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku kad podnesak sadržava kakav nedostatak koji onemogućuje postupanje po podnesku odnosno ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, službena osoba zaključkom će upozoriti na to stranku i odredit će rok u kojem je stranka dužna otkloniti nedostatak, uz upozorenje na pravne posljedice ako to u određenom roku ne učini.

Stavkom 2. istog članka propisano je da ako se nedostatak ne otkloni u određenom roku, a po podnesku se ne može postupiti, službena osoba rješenjem će odbaciti podnesak.

Slijedom gore iznijetog, valjalo je, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, odlučiti kao u izreci zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09).

VIŠI STRUČNI SURADNIK  
Zoran Polak, struc.spec.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI :**

1. Tomislav Jelovčić  
Blage Zadre 10,  
Sesvete
2. Jadranka Perišić  
Potočnjakova 11,  
Novi Zagreb
3. Spis predmeta, ovdje