



REPUBLIKA HRVATSKA

Šibensko-kninska županija

Grad Šibenik

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000086

URBROJ: 2182/01-08-17-0008

Šibenik, 21. rujna 2017.

Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori **Leo Prebanić iz Šibenika, Prominska 1, (OIB 16145280077) te Sanda Prebanić iz Zagreba, Ulica Ante Topić-Mimare 50, (OIB 17506162465)** na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima Leu Prebaniću iz Šibenika te Sandi Prebanić iz Zagreba rekonstrukcija građevine stambene namjene na kat.čest.br. 5277 K.O. Šibenik (nastala spajanjem kat.čest.br. 5277 i dijela kat.čest.br. 5279 K.O. Šibenik) u Šibeniku, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 110215, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivana Bolanča Španja, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4192, a sadržava:
 1. arhitektonski projekt oznake 110215 od 07.2016. godine, ovlaštena arhitektica Ivana Bolanča Španja, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4192 (STRUCTOR d.o.o. Šibenik, Matije Gupca 70, OIB 93636202001) - MAPA 1
 2. građevinski projekt: projekt konstrukcije - statički proračun oznake 120215 od 07.2016. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Luka Najev, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4531 (STRUCTOR d.o.o. Šibenik, Matije Gupca 70, OIB 93636202001) - MAPA 2
 3. geodetski projekt oznake 77/2016 od 07.2016. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Dunko Klarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 959 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Šibenik, Stjepana Radića 4d, OIB 68875483603) - MAPA 3.
- II. Građevina iz točke I. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori Leo Prebanić iz Šibenika te Sanda Prebanić iz Zagreba, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 16. lipnja 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine stambene namjene, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjave glavne projektantice, ovlaštene arhitektice Ivane Bolanča Španja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4192, da je glavni projekt međusobno usklađen, te da je glavni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima od prosinca 2016. godine, uvezane u mapu 1 glavnog projekta
 - Izjava projektanta o sukladnosti broj IS-120215 od prosinca 2016. godine, ovlaštenog inženjera građevinarstva Luke Najeva, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4531, da je glavni projekt izrađen u skladu zakonima, propisima i normama, uvezana u mapu 2 glavnog projekta
- c) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-01/2182, URBROJ: 532-04-02-14/7-17-2, od 26.07.2017. godine.
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2863, K.O. Šibenik, od 16.06.2017. godine, pod brojem 14401/2017
 - Presuda Općinskog suda u Šibeniku, broj 8 P-197/2016 od 9. lipnja 2016. godine, pravomoćna dana 30. lipnja 2016. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-01/3373, URBROJ: 2182/01-08-14-9 od 23. travnja 2014. godine, pravomoćno dana 23. svibnja 2014. godine, izdano od Grada Šibenika, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- GUP grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88., "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 08/99., 01/01., 05/02. i 05/06. i "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 06/08., 04/14., 02/17. i 08/16.)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s gore navedenim prostornim planom i to člankom 64. kojim su propisani uvjeti za provedbu plana u zoni 1.1. Povijesna graditeljska jezgra.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućen je uvid u spis predmeta:

- poziv za Vladu Škaricu p. Marka, suvlasnika kat.čest.br. 5279 K.O. Šibenik, vratio se s naznakom da je isti nepoznat na adresi navedenoj u izvatku iz zemljišne knjige, stoga je isti uredno pozvan putem objave poziva na oglasnoj ploči Grada Šibenika te na web oglasnoj ploči Grada Šibenika od 21.8.2017. do 29.8.2017., a na koji se nije odazvao,
- Jugoslav Škarica iz Zagreba, suvlasnik kat.čest.br. 5279 K.O. Šibenik na uredno zaprimljeni poziv dana 18. kolovoza 2017. godine nije se odazvao,
- poziv za Marka Škaricu, suvlasnika kat.čest.br. 5279 K.O. Šibenik, vratio se s naznakom da je isti nepoznat na adresi navedenoj u izvatku iz zemljišne knjige, stoga je isti uredno pozvan putem objave poziva na oglasnoj ploči Grada Šibenika te na web oglasnoj ploči Grada Šibenika od 28.8.2017. do 5.9.2017., a na koji se nije odazvao
- Robert Kadar iz R. Srbije, Subotica, suvlasnik kat.čest.br. 5279 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 15. kolovoza 2017. godine nije se odazvao,
- Izabela Kuntić iz R. Srbije, Subotica, suvlasnica kat.čest.br. 5279 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 16. kolovoza 2017. godine nije se odazvala,
- Josip Džanko iz Šibenika, vlasnik kat.čest.br. 5278 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 17. kolovoza 2017. godine nije se odazvao,
- Joso Džanko iz Šibenika, vlasnik kat.čest.br. 5276 K.O. Šibenik, na uredno zaprimljeni poziv dana 17. kolovoza 2017. godine nije se odazvao.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR2324020061844400003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Tome Jurac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Leo Prebanić,
Zagreb, Ulica Ante Topić – Mimare 50
2. Sanda Prebanić,
Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 50
(sa glavnim projektom u dva primjerka)
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Šibenik, UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
2. Grad Šibenik, UO za komunalne djelatnosti,
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Krka-Šibensko primorje
Šibenik, Splitska 4