



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŠIBENIKA

Godište I	Šibenik, 25. rujna 2008.	Broj 8
-----------	--------------------------	--------

ISSN 1846-825X

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

56. Odluka o dodjeli priznanja Grada Šibenika u 2008. godini	2
57. Odluka o donošenju Urbanističkog plana naselja Brodarica	2
58. Odluka o donošenju III izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Stambenog naselja Meterize“ u Šibeniku	28
59. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ražine 1	30

~~H.~~ ~~GRADSKO POGLAVARSTVO~~ ~~GRADA ŠIBENIKA~~

29. Odluka o radnom vremenu prodavaonica	33
30. Zaključak o radovima na rekonstrukciji otvorenog plivališta u Crnici	33
31. Zaključak o dopuni Zaključka o sufinanciranju troškova djece u dječjim vrtićima u privatnom vlasništvu na području Grada Šibenika za 2008. godinu	34
32. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone DOBRI DOLAC Zaton za javnu raspravu	34

~~I.
GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA~~

56

~~Na temelju članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 18/01, 7/02, 9/02, 3/03 i 8/05) i članka 14. Odluke o priznanjima Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 7/02) Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 22. sjednici, od 23. rujna 2008. godine, donosi~~

~~ODLUKU
o dodjeli priznanja Grada Šibenika
u 2008. godini~~

~~Dodjeljuju se priznanja Grada Šibenika i to:~~

~~A) NAGRADA ZA ŽIVOTNO DJELO
GRADA ŠIBENIKA~~

~~1. Ante Vulin za iznimne uspjehe u arhitektonskom oblikovanju dijelova Šibenika~~

~~B) NAGRADA GRADA ŠIBENIKA~~

~~1. Mirjana Knežević Grubišić za ostvarene uspjehe u turističkom razvitku Šibenika~~

~~2. Pavao Roča za ostvarenja postignuta u kulturnom životu Šibenika~~

~~3. Veslački klub „Krka“ za 85. godišnjicu iznimno uspješnog rada~~

~~C) PLAKETA GRADA ŠIBENIKA~~

~~1. Branka Bego za rad s djecom i odraslim osobama s posebnim potrebama~~

~~2. Mladen Bjažić za postignuća u književnom radu~~

~~3. Liposava Kuštović za ostvarenja u očuvanju zavičajne kulturne baštine~~

~~4. Čedo Polak za ostvarene rezultate i doprinos u radu Veslačkog kluba „Krka“~~

~~5. Paško Škarica za ostvarene rezultate i doprinos u radu Veslačkog kluba „Krka“~~

~~6. „BEDEM“ kulturno umjetničko društvo, Grebaštica za uspješan kulturno-umjetnički rad~~

~~7. HVIDRA za uspješan rad udruge~~

~~8. Šibenska gradska straža za promicanje šibenske tradicije~~

~~9. Udruga za promicanje inkluzije za postignute rezultate u radu s osobama s intelektualnim poteškoćama~~

~~Klasa: 061-01/08-01/20~~

~~Ur. broj: 2182/01-02/1-08-1~~

~~Šibenik, 23. rujna 2008.~~

~~GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA~~

~~PREDSJEDNIK
mr.sc. Ivica Poljičak, v.r.~~

57

Na temelju članka 26.b. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 100/04) i članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 - pročišćeni tekst), sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 2/05 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 22. sjednici, od 23. rujna 2008. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
naselja Brodarica**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Brodarica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Područje obuhvata Plana je cijelo naselje Brodarica, pripadajući akvatorij i područje bivšeg vojnog kompleksa "Luša" i kontaktno zaštitno zelenilo.

Obuhvat obvezne izrade Plana načelno je određen kartografskim prikazima br. 3.0. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i br. 4. "Građevinska područja" u Prostornom planu uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03 i 11/07) – u daljnjem tekstu: PPUG, a točna se granica, sukladno odredbi članka 150. PPUG-a, utvrđuje ovim Planom i ucrtana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 257,64 ha.

Članak 3.

Plan se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela sadržanog u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Brodarica"
- B. Kartografskih prikaza u mjerilu 1:2.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1.SUSTAV CESTOVNOG PROMETA I TELEKOMUNIKACIJA
- 2.2.SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3.PLINOOPSKRBN I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV
- 3.1.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – UVJETI KORIŠTENJA
- 3.2.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – UREĐENJE ZEMLJIŠTA
- 4.1.NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA I PLANSKE MJERE
- 4.2.NAČIN I UVJETI GRADNJE – URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE

Elaborat Plana ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Vijeća sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Plan je izrađen u šest (6) primjeraka, od kojih se pet (5) primjeraka čuva u dokumentaciji prostora, a jedan (1) u Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora Brodarice i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2.Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na Kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora.

U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina te obnova , rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije,
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- sport i rekreaciju.

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade u obuhvatu ovoga Plana mogu se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s javne prometne površine, osiguran smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta, odvodnja otpadne vode u javni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem; do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iznimno se kao privremeno rješenje dozvoljava priključak na propisnu sabirnu jamu za građevinu kapaciteta do 10 ES u izgrađenom dijelu naselja, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju biodiskova).

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine odnosno planirati djelatnosti koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, može se, do privođenja planiranoj namjeni, i dalje koristiti u poljoprivredne svrhe.

Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

Članak 7.

Na kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone sljedećih namjena:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
S1	-stambena namjena	107,73	41,81
S2	-stambena namjena – stanovanje u zelenilu	11,77	4,57
M1	-mješovita namjena – pretežito stambene	26,25	10,19
M2	-mješovita namjena – pretežito poslovne	7,06	2,74
Mt	-mješovita namjena – pretežito turistička	20,05	7,78
D	-javna i društvena namjena	2,48	0,96
D5	-osnovna škola	2,61	1,01
D9	-Metodički centar “Luša”	2,17	0,84
	D9 * - od toga izvan GP 1,54 ha		
D10	-dobrovoljno vatrogasno društvo	0,46	0,18
K	- poslovna namjena	0,06	0,02
T	- ugostiteljsko-turistička namjena	0,19	0,07
Tn1	-ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli	4,22	1,64
SR	-sportsko-rekreacijska namjena	3,73	1,45
Z1	-javna zelena površina – park	2,00	0,78
Z2	-pejsažno zelenilo	1,37	0,53
Z3	-zaštitno zelenilo	2,82	1,09
	Z3 * - od toga izvan GP 1,25 ha		
IS	-površine infrastrukturnih sustava		
	transformatorske i precrpne stanice	0,05	0,02
	prometne površine – cestovne	28,14	10,92
	akvatorij građevinskog područja	24,15	9,37
O	- obali prostor - cestovne prometne površine, “lungo mare”		
	kopneni dio luka i plaža	10,33	4,01
	UKUPNO	257,64	100,00

Članak 8.

Stambena namjena – S1

Površine stambene namjene S1 su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene, jednoobiteljske i višeobiteljske.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 400 m²;

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;

- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, manji ugostiteljski te sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.);

- parkovi i dječja igrališta.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine najviše 120 m² GBP-a na jednoobiteljskoj građevini, i najviše 180 m² GBP-a na višeobiteljskoj građevini. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 2000 m² mogu biti samostojeće građevine za prodavaonice robe dnevne potrošnje, a predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreatijske površine i manji parkovi

na građevnim česticama kojima površina nije ograničena.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.

Članak 9.

Stambena namjena – S2

Površine stambene namjene S2 su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene, jednoobiteljske i višeobiteljske.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),

- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, vjerske zajednice, manje sportsko-rekreativne površine i sl.);

- parkovi i dječja igrališta.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 120 m² GBP-a za

jednoobiteljsku gradnju, i najviše 180 m² GBP-a za višeobiteljsku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Na zasebnoj građevnoj čestici mogu biti predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreativne površine i parkovi na građevnim česticama površine najmanje 600 m² osim za parkove, manje komunalne građevine za koje može biti manja.

Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servise, odnosno sadržaje koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje.

Članak 10.

Mješovita - pretežito stambena namjena – M1

Omogućavaju izgradnju obiteljskih i višestambenih građevina.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 600 m²;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- sportsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsko - turističku namjenu i iznimno u obiteljskoj građevini s manjim smještajnim kapacitetom površine do 40% GBP-a osnovne građevine;
- parkove i dječja igrališta;

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a na građevnoj čestici obiteljske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 40% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih kapaciteta, sportsko-rekreativne površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine. Površina građevne čestice je najmanje 600 m² osim za parkove i manje komunalne građevine za koje može biti manja.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Članak 11.

Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene planirane građevine su poslovne ili stambeno-poslovne s najviše 40% nadzemnog GBP-a stambene namjene s tim da prevladava poslovna namjena i drugi sadržaji koji nemaju negativan utjecaj na okoliš i ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu naselja.

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine javne i društvene namjene, a iznimno na osnovi DPU-a stambene namjene u tipologiji višestambenih građevina. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su, u pravilu, uz značajnije prometnice u kontaktnoj zoni s GUP-om grada Šibenika.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje, obrte, usluge;
- ugostiteljstvo bez smještajnih kapaciteta;
- javnu i društvenu namjenu;
- trgovine u maloprodaji I veleprodaji, do 4000 m² GBP-a;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- javne garaže I javna parkirališta;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- sport i rekreaciju;
- parkove i dječja igrališta;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Članak 12.

Mješovita - pretežito turistička namjena – Mt

Na površinama mješovite - pretežito turističke namjene omogućen je smještaj svih sadržaja mješovite-pretežito stambene namjene te izgradnja smještajnih građevina – hotela, pansiona, prenoćišta i sl. kapaciteta pojedinačne građevine do 80 kreveta.

Članak 13.

Javna i društvena namjena – D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje, na površinama određenih oznaka:

- upravne	D
- socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi)	D
- zdravstvene	D
- predškolske	D
- osnovnoškolske	D5
- za kulturu,	D
- vjerske (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji)	D
- političke i društvene organizacije I sl.	D
- specijalizirani odgojno-obrazovni centar "Luša"	D9
- dobrovoljno vatrogasno društvo	D10

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Članak 14.

Poslovna namjena – K

Površina poslovne namjene predviđena je za trgovinu dnevne opskrbe, ugostiteljstvo i druge uslužne sadržaje.

Članak 15.

Ugostiteljsko-turistička namjena – T

Na površini ove namjene, uz čvor Jadranske turističke ceste i planirane obilaznice, omogućen je smještaj ugostiteljskog sadržaja – restorana te pansiona ili prenoćišta.

Etažiranje smještajnih jedinica nije moguće.

Članak 16.

Ugostiteljsko-turistička namjena – Tn1

Površina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja određena je za smještaj:

- hotela više kategorije
- pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

Unutar ugostiteljsko-turističke zone u građevinskom području naselja nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

Etažiranje nije moguće.

Članak 17.

Sportsko-rekreativna namjena – SR

Sportsko-rekreativna namjena sadrži površine i

građevine za sport i rekreaciju.

Na tim se površinama mogu graditi zatvorene i otvorene sportske građevine; igrališta s gledalištem ili bez gledališta, sportske dvorane i stadioni te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti i veći.

Na površinama na kojima se uređuju otvorena igrališta mogu se graditi samo manji prateći prostori (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do 1000 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreativne površine građevne čestice, a proporcionalno manje na manjim.

Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreativnih igrališta.

Nije moguća gradnja stambenih i smještajnih ugostiteljskih prostora.

Članak 18.

Javna zelena površina - park – Z1

Planirana je na prostorima postojećeg zelenila koje je potrebno urediti i opremiti za parkovno korištenje.

Ova površina je javni neizgrađeni prostor oblikovan postojećom i novom planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka i razinu opremljenosti određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih putova,
- dječjih igrališta,
- dvonamjenskog skloništa

Površina igrališta i putova ne smije prelaziti 10% površine zone parka.

Izgrađenost za dvonamjensko sklonište se ne određuje, a ono može imati samo jednu etažu – nadzemnu ili podzemnu.

Članak 19.

Površine pejzažnog i zaštitnog zelenila – Z2

Ove su zelene površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te očuvanja postojećeg zelenila.

Unutar ovih površina obvezna je sadnja sklopova

ili drvoreda visokog, autohtonog zelenila, a mogu se uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema.

Iznimno, uz Rešačku ulicu u ovoj zoni se može urediti javni parking uz uvjet očuvanja i nove sadnje visokog zelenila.

Članak 20.

Površine zaštitnog zelenila – Z3

Ove su površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

Obvezna je sadnja gustih sklopova visokog i niskog autohtonog raslinja.

Predviđeno je uređenje I održavanje javnog parkovnog zelenila te površina pejzažnog I zaštitnog zelenila.

Planirano je uređenje luke za javni promet, sportskih luka, zone komunalnog veza, uređenje plaža.

Članak 21.

Površine infrastrukturnih sustava

Planom su uređene:

* minimalne površine osnovne mreže cestovnih prometnica;

* maksimalnu površinu akvatorija u građevinskom području naselja Brodarica;

* načelni razmještaj transformatorskih i precrpnih stanica.

Površine infrastrukturnog sustava prometa, koje predstavljaju površinske i linijske građevine, mjestimično su označene izvan granice građevinskog područja naselja odnosno granice obuhvata Plana, sukladno prostornim mogućnostima i terenskim uvjetima.

Članak 22.

Obalni prostor – O

Sve površine između građevinskih čestica stambenih, mješovitih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih namjena i mora su površine javnog korištenja, a mogu se uređivati i izgrađivati samo na osnovi detaljnog urbanističkog plana.

Maksimalna površina kopnenog dijela obale uključuje kopneni dio luka svih namjena, plaža, šetnice, ulice, kolnopješačke površine, javna parkirališta, i sl.

RAZGRANIČENJA I PARCELACIJA

Članak 23.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se oblikovati unutar jedne ili više namjena

određenih za gradnju uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema definiranoj minimalnoj građevnoj čestici ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni odnosno izgrađenom/neizgrađenom dijelu građevnog područja, ako je on veći od propisanog minimuma.

Članak 24.

Nove građevne čestice oblikuju se novom parcelacijom u pravilu ortogonalnom u odnosu na ulicu, ali iznimno može poštivati zatečene granice katastarskih čestica uz uvjet provjere mogućnosti korištenja susjednog zemljišta u zoni, radi racionalnog korištenja prostora.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu s odredbama za provođenje UPU-a Brodarica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

U obuhvatu Plana moguć je, u skladu s odredbama određenih namjena, smještaj sljedećih gospodarskih djelatnosti:

- za tihe i čiste djelatnosti:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, različite kancelarije, uredi, biroi, mali proizvodni i uslužni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - vode, zraka, tla, te ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kavane i sl.) bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

Moguće ih je smjestiti u zonama stambenih i mješovitih namjena. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

mali proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije. Moguće ih je smjestiti u zone mješovite, pretežito poslovne namjena.

Ugostiteljsko-turističke sadržaje s glazbom - disko i noćne klubove i slično - moguće je smjestiti u zonu Tn1 te u zone mješovite, pretežito poslovne namjene, na građevnim česticama koje nisu u kontaktu sa zonama stanovanja.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke, te drugi propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

- za ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, pansioni, prenoćišta, restorani, kavane i sl.):

* u zoni Tn1 smještaju se hoteli više kategorije (ukupnog kapaciteta u zoni do 300 kreveta) s pratećim sadržajima;

* u zoni T smještaju se restoran, kavana, manji pansion ili prenoćište;

* u zoni mješovite, pretežito turističke namjene Mt smještaju se hoteli, pansioni, prenoćišta (pojedinačnog kapaciteta najviše 80 kreveta) te restorani, kavane i sl. koje je, kao prateće sadržaje moguće smjestiti i u zonama stambenih i mješovitih namjena.

* za poslovne namjene – trgovinu, servise, ugostiteljstvo u zoni K u kojoj iznimna izgrađenost građevne čestice može biti do 100%.

* U zonama luka Maratuša i Južna uvala moguć je smještaj pratećih uslužnih sadržaja u prizemnim građevinama površina do 100 m².

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim

djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, a osobito veličina građevne čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine.

Uvjeti za izgradnju i planiranje poslovnih, odnosno gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana, ukoliko ovim odredbama i odredbama DPU-ova nije posebno utvrđeno, utvrđuju se kao i za stambene građevine, sukladno ovim provedbenim odredbama.

Članak 26.

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika utvrđena je ugostiteljsko-turistička zona Brodarica - most u građevinskom području naselja.

Sukladno tabeli iz PPUG-a Grada Šibenika, izmjene i dopune, određeno je:

Ugostiteljsko-turističke zone u naselju									
BROJČANA OZNAKA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
					postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
2	Brodarica	4,43	Brodarica - most	Tn1		Odrediti UPU-om			+

Granice odnosno površina građevinskog područja ove zone na kopnu detaljno je određena ovim Planom kao i potez obale na kojem se može smjestiti uređena plaža. U iskazanu površinu nije uključena površina pripadajućeg akvatorija koji je nužan za smještaj pratećih sadržaja.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene Tn1 omogućen je smještaj:

- hotela viših kategorija
- pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene
- pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koja može formirati zasebnu cjelinu,

Unutar ugostiteljsko-turističke zone Brodarica - most nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

Za planiranu ugostiteljsko-turističku zonu Tn1 određuju se sljedeći uvjeti:

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, a građevine pratećih sadržaja najmanje 25 m;
- javna površina uz obalu ne može biti uža od 20 m;
- novu gradnju planirati višom kategorijom

smještajnih građevina - hotela te s pratećim sadržajima (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša;

- sadržaje treba planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju;

- nove građevine graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije visoko zelenilo ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju;

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;

- gustoća korištenja može biti do 100 kreveta/ha, ali ukupni kapacitet ne može biti veći od 300 kreveta;

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice, ukupni, ne može biti veći od 0,8;

- najveća nadzemna etažnost novih smještajnih građevina određuje se s $E = 2 (P+1)$;

- najveća nadzemna etažnost novih građevina

pratećih sadržaja određuje se s $E = 1$ (P);

- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu;

- detaljnim planom uređenja riješit će se mreža javno-prometnih površina u zoni Tn1 uz uvjet kolnog priključka zone na postojeću i planiranu cestovnu mrežu u sjeveroistočnom dijelu zone, a iznimno je moguće planirati kolno-pješački priključak na postojeću mrežu u jugozapadnom dijelu;

- Prostor za potrebna parkirališna osigurava se na građevnoj čestici.

- za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira se broj PM sukladan kategoriji hotela, ali najmanje po jedno parkirališno mjesto. Budući da je moguć i dolazak gostiju autobusima, moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse;

- za ostale se sadržaje minimalni broj PM određuje sukladno ovim odredbama (pogl. 5.1.2.)

- broj vozova jednog priveza u prostornoj cjelini Tn1 može biti najviše 20 vozova;

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni Brodarica - most koja je djelomično izgrađena (zapadni dio) građevinama koje, bez obzira na svoj legalitet, po namjeni nisu sukladne planiranoj namjeni zone i njima prateće sadržaje moguće je graditi i rekonstruirati nakon donošenja detaljnog plana uređenja.

Smještajne jedinice i druge sadržaje u zoni nije moguće etažirati.

Članak 27.

Sve građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže ravnog stropa odnosno do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je, pod određenim uvjetima, unutar cijelog obuhvata Plana.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, udruge i sl.)
- sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 29.

Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se sljedećih minimalni normativi neto izgrađene površine:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu
0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)
0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može biti veća.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno potrebama te građevine, ali nova građevna čestica ne može biti manja od 500 m².

Najveća površina građevne čestice građevine društvene djelatnosti nije određena.

Članak 30.

Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna.

Površina građevne čestice osnovnoškolske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski sportski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od najmanje 30 m² po učeniku. Nastava se organizira u jednoj smjeni.

Članak 31.

Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti u Planom određenim zonama je najviše 0,3. Za izgradnju u zonama drugih namjena određuju se kao za samostojeće jednoobiteljske stambene građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

Članak 32.

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti u Planom određenim zonama je najviše 0,9 za dvokatne građevine i 0,8 za niže građevine. Za izgradnju u zonama drugih namjena određuju se kao za samostojeće jednoobiteljske stambene građevine.

Sve građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma koji se ne uračunava u navedeni koeficijent iskoristivosti.

Članak 33.

Građevina društvenih djelatnosti može imati do 3 nadzemne etaže odnosno prizemlja + 2 kata, a visina građevine može biti do 12 m.

Iznimno, dijelovi građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.) mogu biti veće visine.

Građevine predškolskih ustanova i osnovne škole mogu imati do 2 nadzemne etaže, a visina građevine može biti do 8,5 m.

Ukupna visina građevine se ne određuje.

Članak 34.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od susjedne međe mora biti veća ili jednaka njenoj visini, ali ne manja od 3,5 m.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine na susjednoj građevnoj čestici, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njene visine, odnosno ako se južno od navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri njene visine.

Članak 35.

Smještaj građevina sportsko-rekreacijske namjene moguć je unutar obuhvata Plana u za to određenim zonama kao i na drugim površinama predviđenim za gradnju.

Pod građevinama sportsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici stambene i mješovitih namjena; sportski teren do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m²; ako su otvoreni ne računaju se u izgrađenosti ni iskorištenost građevne čestice;

- unutar građevne čestice javne i društvene namjene najviše 15% površine građevne čestice, a za dječje ustanove i škole prema programu tih sadržaja;

- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; sportski tereni i bazeni za plivanje koji zauzimaju najviše 20% površine građevne čestice odnosno kompleksa,

- unutar sportsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije sportskih i rekreacijskih građevina.

Članak 36.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene izgrađenog dijela naselja te na zasebnim građevnim česticama koje je moguće formirati u zonama drugih namjena izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina

sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,

- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,

- etažna visina pratećih građevina je prizemna (E = Pr) uz mogućnost izgradnje podruma,

- najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevnih čestica je 3 m,

- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

Članak 37.

U sklopu sportsko-rekreacijske zone neizgrađenog dijela naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, u kojega je uračunata površina zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i otvorenih netravnatih sportskih igrališta, ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe),

- ugostiteljske i trgovačke građevine, odnosno sadržaji i prateće građevine čine najviše 10% GBP-a osnovne građevine,

- najmanje 35% površine zone bude uređeno kao javni park zasaden autohtonim zelenilom,

- visina pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe) iznosi najviše 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,

- etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),

- visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi najviše 6,0 m, mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,

- etažnost ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude do prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,

- visina ugostiteljskih građevina bude prizemna, odnosno da iznosi najviše 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.

Ukoliko se ugostiteljski, trgovački i prateći sadržaji grade u sklopu građevine osnovne namjene maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene.

Članak 38.

Izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija bivše vojarnе „Luša“ koja se i u dijelu izvan granice građevinskog područja naselja Brodarica, temeljem ZPUG-a, definira kao postojeća gradnja. Namijenjena je za metodičko-obrazovni centar Pučkog otvorenog učilišta iz Zagreba.

Postojeće građevine unutar kompleksa mogu se rekonstruirati, adaptirati i nadograđivati ili zamijeniti novom zamjenskom građevinom radi osiguravanja neophodnih uvjeta života te se omogućava:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
- izgradnja zamjenskih građevina pod uvjetom da građevinska bruto površina zamjenske građevine može biti veća do najviše 10% GBP-a postojeće građevine;
- dogradnja pratećih sadržaja, sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15% ukupnog GBP građevina legalno postojećih na dan stupanja na snagu Plana;
- izgradnja dvonamjenskog skloništa površina kojega se ne uračunava u navedenih 15% moguće dogradnje;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezana uz prenamjenu, ali pod uvjetom da nova namjena dodatno ne opterećuje okoliš i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- izgradnja novih i uređenje postojećih otvorenih sportskih terena do najviše 15% površine kompleksa „Luša“, a ako je u postojećem stanju postotak veći, može ga se zadržati;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture te rekonstrukcija i izgradnja javno prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 39.

Uređene morske plaže planiraju se unutar građevinskog područja naselja i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene u naselju.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Planom se omogućuje nasipavanje radi uređivanja obale u svrhu korištenja plaža i opremanje potrebnim pratećim sadržajima, te se određuju površine za uređene plaže.

Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

U zoni ugostiteljsko- turističke namjene Tn1 detaljnim planom uređenje potrebno je istražiti prikladnost korištenja dijela pripadajuće obale kao neuređene morske plaže.

Članak 40.

Na građevnoj čestici građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz ovih Odredbi.

Iznimno se detaljnim urbanističkim planom može do 50% potrebnih parkirališnih mjesta osigurati na javnoj prometnoj površini uz tu česticu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Namjena građevina

Članak 41.

Stambenim građevinama, u smislu primjene prostornih pokazatelja ovih odredbi, smatraju se i stambeno-poslovne i poslovne građevine koje se mogu graditi u zonama stambenih i mješovitih namjena.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine koje uz stambeni prostor sadrže i poslovne sadržaje. U tim građevinama površina poslovnog prostora određuje se sukladno odredbama točke 1.2. Korištenje i namjena površina.

4.2. Smještaj građevina

Članak 42.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu a u skladu s odredbama za sadržaje pojedine namjene.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, i druge pomoćne građevine bez izvora zagađenja, koje služe redovnoj upotrebi stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine.

Osnovna građevina se u pravilu postavlja na ulični građevni pravac paralelom s regulacijskim pravcem, a pomoćne građevine po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te uobičajena organizacija čestice ne dozvoljavaju prethodno opisan način izgradnje.

Članak 43.

Uz stambenu građevinu, na istoj se građevnoj čestici mogu graditi pomoćne građevine, i to:

* prislonjene uz stambenu građevinu I odmaknute od susjednih međa,

* odvojeno od stambene građevine i odmaknute od susjednih međa. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

* na poluugrađeni način uz sljedeće uvjete: da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori, da se odvod krovne vode s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu te da na susjednoj čestici već postoji izgrađena pomoćna građevina na međi ili je njena gradnja predviđena detaljnim planom uređenja.

Uz višestambenu građevinu kao pomoćnu građevinu može se graditi samo garaže.

Članak 44.

Međusobni razmak osnovnih obiteljskih građevina ne može biti manji od 6,0 m.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od prethodno navedenog.

Višestambene se građevine ne mogu graditi na udaljenosti od susjedne građevne čestice manjoj od pola visine građevine ($h/2$).

Međusobni razmak višestambenih građevina ne može biti manji od visine više građevine uz uvjet zadovoljenja propisa o zaštiti od požara i elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Članak 45.

Međusobni razmak novih obiteljskih građevina u pretežito izgrađenim dijelovima naselja može biti iznimno i manji, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 46.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

Članak 47.

S obzirom na odnos prema međama susjednih građevnih čestica građevine mogu biti:

- samostojeće
- poluugrađene (dvojne)
- skupne (u nizu)

Samostojeće se građevine mogu graditi na cijelom obuhvatu Plana.

Poluugrađene se građevine mogu graditi u izgrađenom dijelu naselja i zonama označenim na kartografskom prikazu br. 4. a izvan navedenih područja samo kao dovršetak započetog dvojnog objekta.

Skupne se građevine mogu graditi samo iznimno, na osnovi DPU-a u označenim zonama, uz uvjet da niz ima do 5 elemenata i da njegova ukupna dužina

nije veća od 50 m. Izvan navedenih područja gradnja skupnih građevina moguća je samo kao dovršetak započetog niza, bez obzira na njegovu dužinu i broj elemenata.

Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

Članak 48.

Slobodnostojeća obiteljska građevina se gradi na udaljenosti od najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a u neizgrađenim područjima i ne manje od pola visine pročelja građevine uz tu među.

Iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja građevine mogu graditi i na udaljenosti od najmanje 2 m od granice susjedne građevne čestice, u skladu s lokalnim uvjetima.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta, cisterna i septičkih jama od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Dogradnja i nadogradnja na postojećim građevinama ne može se dozvoliti na dijelovima koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne parcele. Iznimno nadogradnja se može dozvoliti i na udaljenosti manjoj od 3 m, ali ne manje od 2 m, uz uvjet da je građevina koja se nadograđuje izgrađena u skladu s tako izdanom građevinskom dozvolom.

Članak 49.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Zid između dvije poluugrađene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja ostali dijelovi građevine mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevine ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

Članak 50.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Za krajnju građevinu primjenjuju se uvjeti za poluugrađene građevine.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 51.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine	$h/2 \geq 5$ m
- za garaže	5 m
- za pomoćne građevine na čestici	5 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja	20 m
- za pčelinjake	15 m

Iznimno, u pretežito izgrađenom dijelu naselja građevina se može postaviti na građevni pravac okolnih građevina i kada je bliži regulacijskoj liniji, ako se time ne onemogućava planirano proširenje javnoprometne površine.

Iznimno, garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu osim uz JTC, lokalnu cestu 650/3 (Ul. Gomnjanik) i Ražinsku cestu.

Iznimno, građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine od ruba kolnika te ceste, gdje se visinom smatra visina sljemena ako je zabatni zid paralelan s cestom, odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

4.3. Način gradnje

Članak 52.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

a) obiteljske građevine

* jednoobiteljske – visine do P+1, s maksimalno 2 stana,

* višeobiteljske – visine do P+2, s maksimalno 4 stana,

b) višestambene građevine – visine do P+2, s 5 i više stanova u građevini,

4.4. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 53.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Kod utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevna čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u zonu jedne namjene, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice iz zone druge namjene na kojoj je gradnja dopuštena, s time da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine, a planirana građevina može biti smještena isključivo na dijelu čestice unutar pretežite namjene.

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, te se ne uračunava u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

U izračun koeficijenata (k_{ig} i k_{is}) ne uračunava se površina otvorenih bazena.

Obiteljska gradnja

Članak 54.

Minimalne veličine građevnih čestica za novu gradnju obiteljskih građevina u zonama S1, svim zonama mješovitih namjena M te zoni S2, odnosno koeficijenti izgrađenosti određeni su u sljedećoj tablici:

način izgradnje	minimalna površina čestice		koeficijent izgrađenosti k_{ig}		koeficijent iskoristivosti k_{is}	
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:						
	S1 i M	S2	S1 i M	S2	S1 i M	S2
- prizemni	270 / 320 m ²	500 m ²	0,3	0,3	0,9	0,9
- višetažni	400 / 500 m ²	600 m ²	0,3	0,25	1,2	1,0
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način (dvojne):						
	S1 i M	S2	S1 i M	S2	1,0	1,0
- prizemni	220 / 280 m ²	320 m ²	0,4	0,35	1,2	1,1
- višetažni	300 / 320 m ²	400 m ²	0,4	0,3		
c) za izgradnju ugrađenih građevina (niz):						
	S1 i M	S2	S1 i M	S2		
- prizemni	125 / 180 m ²	-	0,5	-	1,1	-
- višetažni	150 / 200 m ²	-	0,5	-	1,2	-

Kada su navedene dvije veličine manja se odnosi na izgrađeni dio naselja.

Prizemne građevine mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), a višeetažne podrum, prizemlje, 1-2 kata i potkrovlje (Po+P+(1-2)k+Pk).

NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZA OBRAČUN kig i kis je:

- za slobodnostojeću građevinu u zoni S1 i M 700 m²

- za slobodnostojeću građevinu u zoni S2 800 m²

- za dvojni (poluugrađenu) građevinu 420 m²

- za građevinu u nizu (ugrađenu građevinu) 300 m²

a najveća površina građevne čestice obiteljske stambene građevine unutar Brodarice iznosi:

a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način 1.000 m²

b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način 900 m²

c) za izgradnju ugrađenih građevina 600 m²

uz uvjet najvećeg koeficijenta izgrađenosti za ove čestice kig=0,2 i koeficijenta iskoristivosti kis = 0,8.

Iznimno, najveća površina građevne čestice može biti do 2.000 m² kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Koeficijent izgrađenost je najviše kig=0,2, a koeficijent iskoristivosti kis = 0,8.

Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m².

Građevine u nizu (ugrađene građevine) ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

Građevine u nizu, ukoliko se ne radi o interpolaciji – dovršetku započetog niza u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, moguće je graditi samo na osnovi detaljnog plana uređenja.

U skladu sa čl. 18. Odluke o izmjenama i dopunama PPUG-a interpolacija i rekonstrukcija u izgrađenom dijelu naselja je moguća na građevnim česticama do 10% manjim od prethodno određenih, a koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica može biti do 0,6, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od propisane minimalne površine, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

Prigodom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina i interpolacija moguće je građevne čestice manje od onih propisanih umanjiti za pojas nužan za proširenje ulice.

Višestambena gradnja

Članak 55.

Površina građevne čestice višestambenih građevina, stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina ne određuje se već se utvrđuje sukladno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne hortikulturno uređene površine na prirodnom tlu te parkirališne površine korisnika građevine.

Članak 56.

Koeficijent izgrađenosti višestambenih građevina građenih na:

- slobodnostojeći i poluugrađeni način ne može biti veći od kig=0,4

- ugrađenih građevina ne može biti veći od kig=0,5
Koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od kis = 1,6.

U izračun koeficijentata iz prethodnog stavka ne uračunava se površina otvorenih bazena.

4.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 57.

Za izgradnju na području Brodarice dozvoljava se izgradnja:

- jednoobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 1 kat + potkrovlje, maksimalne visine vijenca 8,0 m mjerene u težištu građevine odnosno maksimalne visine građevine 8,75m;

- višeobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 2 kata, maksimalne visine vijenca 9,5 m mjerene u težištu građevine odnosno maksimalne visine građevine 10,5m;

Maksimalna visina višestambenih građevina je tri etaže: prizemlje + 1 kat + potkrovlje ili prizemlje + 2 kata, maksimalne visine vijenca 9,5 m mjerene u težištu građevine odnosno maksimalne visine građevine 10,5m;

Unutar zona višestambene izgradnje DPU-om se može utvrditi i veća visina tj. maksimalna visina građevine 12 m, bez povećanja katnosti.

Visina poslovnih građevina koje se grade na istoj čestici sa stambenom građevinom ne smije biti veća od visine stambene građevine.

Sve građevine mogu imati podrum, pretežito ukopanu etažu ili/i suteran uz uvjet da visina građevina ne prelazi prethodno navedene veličine.

Višestambena građevina smije imati više etaža podruma namijenjenih skloništu, spremištima i parkiranju osobnih automobila.

Članak 58.

Potkrovlje je dio građevine (etaža) ispod kose

krovnne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,2 m i može biti namijenjeno stanovanju ili poslovanju.

Krovnna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovnna konstrukcija izvodi se nagibom 22o-30o. Istak vijenca može biti najviše 25 cm. Izuzetno se kod rekonstrukcije krovništva u postojećim gabaritima dozvoljava zadržavanje većih postojećih nagiba.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne namjene, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim ili Planom dozvoljenim gabaritima.

Izvedena ravna krovništva koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.

Članak 59.

Građevina može imati:

* podrum - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (jedna ili više etaža);

* pretežito ukopanu etažu - dio građevine ukopan u konačno uređeni teren uz pročelje građevine s više od 50% svoga volumena, a gornja kota stropne konstrukcije može biti do 1,2 m iznad najniže kote konačnog uređenog terena uz građevinu

* prizemlje – s gornjom kotom poda na max. 1,2 m iznad najniže kote konačnog uređenog terena uz građevinu;

* kat (1-2)

* potkrovlje – visine nadozida max. 1,2 m oblikovno krovnim ploham nagiba 22°-30°.

Članak 60.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Krovništva nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

4.6.Ograde i parterno uređenje

Članak 61.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične

ograde od osi ulice mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10 metara
- kod županijske ceste 8 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste

5 metara

-

Članak 62.

Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga.

Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 63.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 64.

Prilazne stube, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

Članak 65.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 30% u zoni S1, 40% u zoni S2 i 30% u zonama M1, M2 i Mt.

4.7.Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 66.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

Iznimno u izgrađenom dijelu naselja širina kojom je građevna čestica vezana na javnoprometnu površinu može biti uža, ali ne manja od 3 m.

Iznimno, postojeće se služnosti mogu zadržati ako nije osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu, odnosno dok on ne bude moguć.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od službe koja tim cestama upravlja.

Kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 67.

Na državnu odnosno županijsku cestu nije dozvoljen direktan pristup građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja već je za njih potrebno osigurati posebnu prometnu površinu i preko nje pristup na državnu odnosno županijsku cestu.

Iznimno, građevna čestica koja će se formirati u namjeni D10 može, zbog svog sadržaja, imati direktan pristup na Jadransko turističku cestu, osiguran horizontalnom I vertikalnom signalizacijom.

4.8.Promet u mirovanju

Članak 68.

Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na građevnoj čestici pripadajuće građevine. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Iznimno, DPU-om se može predvidjeti smještaj automobila posjetilaca stambenih sadržaja na javnom parking u proširenom koridoru ulice. Stajanke javnih parkirališta izvode se naizmjenično sa stablima drvoreda (1 stablo nakon 3 uzdužne ili 4-5 okomitih/kosih stajanki).

4.9.Komunalno opremanje građevina

Članak 69.

Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu I zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem.

Iznimno, otpadne vode iz domaćinstva obiteljskih građevina mogu se, do izgradnje kanalizacijskog sustava upuštati u propisno izvedene sabirne jame.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 70.

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.1. SUSTAV

CESTOVNOG PROMETA I TELEKOMUNIKACIJA, 2.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE, 2.3. PLINOOPSKRBNI I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:2000.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.

Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina. Pri tome trasa nove ulice mora biti položena između dviju javno prometnih površina predviđenih ovim Planom, a njena širina u neizgrađenom dijelu naselja ne može biti manja od 9 m.

Prometna i komunalna infrastruktura određena ovim Planom može se, temeljem lokacijske dozvole, izgrađivati i rekonstruirati i prije izrade DPU-a u obuhvatu kojega se nalazi.

Članak 71.

Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Članak 72.

U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine te površine zaštitnog razdjelnog zelenila.

U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Članak 73.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

5.1.Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 74.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. SUSTAV CESTOVNOG PROMETA I TELEKOMUNIKACIJA, mjerila 1:2000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 75.

Cestovni koridori namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa te pješačkog i biciklističkog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Najmanja udaljenost regulacijske linije novih javnih prometnih površina od ruba kolnika u neizgrađenom dijelu naselja mora biti takva da omogućuje izgradnju najmanje nogostupa/pločnika minimalne širine 1,5 m.

Preko cestovnih koridora ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do građevnih čestica te osiguravaju pojasi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

Prometni koridori javne su površine te za njih treba formirati zasebne građevne čestice.

Članak 76.

Planom su određeni koridori osnovne mreže cestovnih prometnica, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži razvrstani su u glavne mjesne, sabirne i ostale ulice.

Članak 77.

Glavne mjesne ulice određene su kao ulice višeg reda i značaja budući da preuzimaju cjelokupan promet unutar naselja kao i sav tranzitni promet čije su ishodišne i odredišne točke izvan područja obuhvata. Kao glavne mjesne ulice Planom su određene novoplanirana državna cesta, Jadranska turistička cesta i Ražinska cesta.

Članak 78.

Sabirnim ulicama namijenjena je uloga prihvaćanja prometa iz ostalih (stambenih) ulica odnosno pojedinih dijelova naselja i njegovo preusmjeravanje na glavne mjesne ulice.

Članak 79.

Ostale ulice stambene su ulice vrlo različitih širina koridora. Razmaci regulacijskih linija kreću se od svega nekoliko metara u izgrađenim dijelovima naselja (postojeće pješačko-kolne površine posebno u pojasu između Jadranske turističke ceste i mora) do 20,0 m u novoplaniranim građevnim zonama.

Članak 80.

Planom je određeno, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom više razine (PPU Grada Šibenika), da novoplanirana državna cesta i Jadranska turistička cesta u jugoistočnom dijelu područja obuhvata kod mosta preko Morinjskog zaljeva, formiraju trokrako denivelirano križanje.

Članak 81.

Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila obvezno trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

Članak 82.

U koridorima postojećih ulica gdje je registriran ili se očekuje veći intenzitet prometa, znatiji udjel teških teretnih vozila ili gdje su organizirane linije javnog autobusnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika, (Jadranska turistička cesta, Ražinska ulica i Ulica Gornjanik), predviđena širina kolnika je 7,00 m.

Kolnici svih planskih ulica dimenzionirani su u širini od 6,0m.

Članak 83.

U zonama križanja ulica osnovne mreže predviđeno je izvesti dodatne prometne trakove za lijeve skretače u privozima. Minimalna širina prometnog traka je 3,00 m.

Planom označene koridore moguće je proširiti u zone svih namjena radi zadovoljenja tehničkih uvjeta rješenja križanja.

U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Članak 84.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

5.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 85.

Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
		prosječna vrijednost	minimalno
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m ² × 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	najmanje 1 PM na 1 stambenu jedinicu
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	Smještajne građevine iz skupine hotela, motela, pansiona i dr.	1 PM/50 m ²	i prema kategoriji, ali ne manje od 1 PM za sobu/apartman
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Zanatstvo	Zanatski objekti, servisi	1 PM na 50 m ²	najmanje 1 PM
	Auto servis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	najmanje 1 PM na 1 grupu
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	ili 0,10 na 1 korisnika
	galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM,
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	najmanje 2 PM po ordinaciji
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Sport i rekreacija	Sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	Sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50 m ² površine	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	(ili 0,20 na 1) posjetitelja, korisnika 1 PM 5 posjetitelja, korisnika
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Luke	Trajektna i putnička luka s pratećim sadržajima; Komunalni vez; Prihvata plovila u tranzitu;	Prema prometno – tehnološkom projektu	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Sportske luke	Vez plovila članova sportskog društva, klupske i pomoćne prostorije; Komunalni vez / plovila domicila;	1 PM / 3 veza, eventualno manje prema prometno-tehnološkom projektu	poželjan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), -kratkotrajno parkiranje (do 1 h), -dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajućeg tipa građevine odnosno broju vezova i očekivanom kapacitetu luke. Ukoliko se gradi građevina sadržaja različitih namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP-u svake namjene zasebno.

U GBP za izračun PGM ne računa se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Pri određivanju broja potrebnih PGM iznimno mogu se smanjiti normativi kod rekonstrukcije građevina i to u središnjem, već izgrađenom dijelu naselja do minimalnih vrijednosti u tablici, vodeći pri tome računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora.

Zadovoljenje parkirališnih potreba iz stavka 1. ovog

članka predviđeno je na pripadnim građevnim česticama.

Iznimno, na osnovi detaljnog plana uređenja moguće je za nestambene sadržaje do 30% potreba zadovoljiti na javnim prometnim površinama u sklopu razdjelnih površina zelenila, a za stambene je sadržaje samo parkirališna mjesta posjetilaca moguće planirati izvan pripadajuće građevne čestice.

Za postojeće i planirane potrebe luka, plaža i drugih javnih sadržaja treba urediti javna parkirališta.

Potrebni broj parkirališnih stajanki kao i situativni položaj, na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu, bit će utvrđen lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja.

Članak 86.

Na javnim parkiralištima od ukupnog broja parkirališnih stajanki najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima javnih i društvenih sadržaja ne manje od 12 stajanke bez obzira na ukupan broj.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.

Uz svako novo javno parkiralište obvezno je urediti drvored u zasebnom pojasu ili naizmjenično sa stajankama i to nakon 3 uzdužna ili 4-5 okomitih stajanki jedno stablo.

5.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 87.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke puteve te prilaze.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Članak 88.

Za kretanje pješaka u svim je novim ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika širine minimalno 1,50 m, a u postojećim javnoprometnim površinama kretanje pješaka riješit će se ovisno o prostornim mogućnostima uređenjem pješačkih hodnika iznimno širine najmanje 1,2 m ili na jedinstvenoj kolno-pješačkoj površini.

Na potezima gdje je uz pješačke hodnike predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješački hodnici visinski su izdignuti 3 cm.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Površina obrada, napose onih uz more, treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 89.

U funkciji povećanja stupnja sigurnosti biciklističkog prometa u koridoru Jadranske turističke ceste predviđeno je uređenje biciklističke staze. Staza je planirana u sjevernom dijelu koridora u širini min. 1,60 m (2 Ø 0,80 m) i namijenjena je za dvosmjerni promet biciklista. Na potezima gdje će staza biti položena neposredno uz kolnik bez razdjelnog pojasa zelenila, obvezno je urediti zaštitni pojas širine 0,75 m.

5.1.5. Pomorski promet

Članak 90.

U građevinskom području naselja Brodarica u Južnoj uvali osiguran je kopneni i morski dio luke županijskog i lokalnog značaja otvorene za javni promet.

Luka, u skladu s manjim opsegom prometa, mora sadržavati:

- kopneni i vodeni prostor za siguran privez i sidrenje plovila,
- objekte sigurnosti plovidbe sukladno posebnim propisima,
- uredno održavanje dubina na mjestima za sidrenje, prilaznje i pristajanje,
- obalu za siguran privez i zaštitu plovila u svim vremenskim uvjetima,
- uređene i osvijetljene prilazne puteve i površine za ukrcaj i iskrcaj tereta, kretanje putnika, osoblja i prometnih sredstava,
- pristan odnosno stube na obali za prometovanje brod-obala,
- osiguran prihvat otpadaka s plovila sukladno namjeni i veličini luke,
- sredstva i opremu za sprečavanje onečišćenja te za uklanjanje krutih i tekućih otpadaka s vodenog područja luke,
- protupožarnu opremu,
- parkirališne površine cestovnih vozila,
- prateće sadržaje primjerenih površina u građevinama koje mogu biti prizemne.

Članak 91.

Planom su u naselju Brodarica planirane tri sportske luke: Maratuša, Gaj i Južna uvala.

Sportske luke moraju sadržavati:

- kopneni i vodeni prostor za siguran privez plovila članova sportskih društava i, ovisno o prostornim mogućnostima, plovila domicilnog stanovništva (komunalni vez),

- objekte sigurnosti plovidbe,
- uredno održavanje dubina na mjestima za prilazanje i pristajanje,
- uređene i osvijetljene prilazne puteve,
- protupožarnu opremu.

Članak 92.

Planom je u akvatoriju luka omogućeno uređenje stalnih komunalnih vezova za domicilno stanovništvo.

Članak 93.

Planom je određeno da je u postojećem kontaktnom prostoru prema moru moguće nasipavanje obale isključivo javnog korištenja radi:

- * osiguranja pristupa interventnih vozila - formiranje prometnih koridora širine min. 6,00 m
 - * osiguranja nužnog kolnog pristupa građevnim česticama, lukama i privezištima
 - * uređenja kopnenog dijela planiranih luka
 - * uređenje prostora komunalnih vezova
 - * uređenje morskih plaža
 - * uređenja dužobalne šetnice ("lungo mare")
 - * osiguranja površina neophodnih javnih parkirališta
- Nasipavanjem će biti osiguran i povoljniji pristup do luka, luke za javni promet i sportskih luka kao i do uređenih obala odnosno stalnih komunalnih vezova za domicilno stanovništvo.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 94.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava telekomunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, tekstualnog dijela Plana te na kartografskom prikazu broj 2.1. SUSTAV CESTOVNOG PROMETA I TELEKOMUNIKACIJE, mjerila 1:2000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz kartografskog prikaza orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Članak 95.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 96.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

Pojasi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno

pružanje više telekomunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne telekomunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu.

Članak 97.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači da treba osigurati sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
- 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
- 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
- 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
- 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
- 1,0 m za plinovod,
- 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm,
- 2,0 m za vodovod preko Ø 200 mm,
- 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
- 0,5 m za energetske kabele,
- 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
- 0,15 m za plinovod,
- 0,15 m za vodovod.

Članak 98.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice.

Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine, lučko područje i sl.).

Članak 99.

Planom je određeno da je u podsustavu pokretnih telekomunikacija moguće smještaj baznih radijskih stanica unutar područja obuhvata. Za takove zahvate minimalni su prostorni zahtjevi, a razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, i to u zonama M2, T, Tn1, K, SR, D10 te u zoni D između uvala Maratuša i Gaj ako se u nju ne smješta dječja ustanova ili škola, ali obvezno na način da se ukllope u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja.

U pravilu se postavljaju na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.

Na mjestima gdje bazne radijske stanice nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je odgovarajućim tehničkim rješenjima prikriti.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 100.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, cjevovodi plinoopskrbe, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE i 2.3. PLINOOPSKRBNI I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:2000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Članak 101.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima osnovne cestovne mreže određene ovim Planom i u javnim prometnim površinama – sekundarnoj cestovnoj mreži – koja će se odrediti detaljnim planovima uređenja ili samo lokacijskom dozvolom.

Članak 102.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasi za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogućiti nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Članak 103.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 104.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5.

Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE, mjerila 1:2000.

Članak 105.

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata planirano je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Članak 106.

Postojeći magistralni cjevovod Ø 300 cm koji je u funkciji opskrbe vodom za piće jugoistočnog dijela Županije, zadržava se u cijelosti i na današnjoj trasi. S obzirom na izniman značaj cjevovoda koji je položen nekada slobodnim prostorom, a svojom trasom predstavlja izvjesno ograničenje novoplaniranim sadržajima, moguće je njegovo izmještanje u koridore javnih prometnih površina.

Članak 107.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Članak 108.

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91 preuzeto NN 55/96).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (15 l/s) vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m.

Članak 109.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od

Ø100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm do Ø 50 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 110.

Postojeći i planirani cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE, mjerila 1:2000.

Članak 111.

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni. Podsustav otpadne vode prihvaćat će sve kategorije otpadnih voda i transportirati ih prema centralnom uređaju za pročišćavanje grada Šibenika.

Podsustav oborinske vode prihvaćat će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent - Jadransko more.

Članak 112.

Glavni sabirni odvodni cjevovod planiran je u koridoru Jadranske turističke ceste sa smjerom odvodnje prema sjeverozapadu odnosno prema precrpnoj stanici Podsolarško. Ova cestovna prometnica ujedno predstavlja vododjelnicu između dviju slivnih površina. Prva je prostor sjeverno od cestovne prometnice, a druga prostor između nje i morske obale.

Prostor sa sjeverne strane moguće je odvodniti u cijelosti gravitacijski i u odvojenim cjelinama koje predodređuju konfiguracijske karakteristike terena. Sve otpadne vode prikupljene sabirnim odvodnim cjevovodima pojedinih dijelova prihvaćat će glavni sabirni odvodni cjevovod.

Prostor s južne strane odvodnit će se gravitacijski do retencijskih bazena uz planirane tri precrpne stanice na optimalnim pozicijama. Prikupljene otpadne vode bit će tlačnim putem prebačene u glavni sabirni odvodni cjevovod u Jadranskoj turističkoj cesti.

Članak 113.

Podsustav oborinske odvodnje treba biti izveden kao gravitacijski iz više manjih cjelovitih mreža. Na završecima svake pojedine mreže trebaju biti izgrađeni retencijski bazeni u funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske vode nakon čega je moguće njezino upuštanje u recipijent Jadransko more.

Članak 114.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Članak 115.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u osi kolnika.

Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Članak 116.

U sustav javne odvodnje dozvoljeno je upuštati samo propisno pročišćene vode. Površinske vode garaža i parkirališta izvan uličnog pojasa, prije upuštanja u sustav javne odvodnje, obvezno moraju biti pročišćene na separatoru ulja i masti.

Članak 117.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Stjenke slivnika od gotovih cijevi moraju biti s oblogom betona MB-20 oko cijevi. Debljina podloge mora biti 0,15 m. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi.

Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti sa betonskom podlogom i oblogom.

Članak 118.

Idejnim projektima odvodnje bit će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na postojeće cjevovode.

Preporučljivo je da odvodne cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajati ih treba naglavcima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja) i ne smiju biti manjeg profila od Ø 40 cm.

Članak 119.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu

s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Članak 120.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iznimno se kao privremeno rješenje dozvoljava priključak na propisnu sabirnu jamu za građevinu kapaciteta do 10 ES u izgrađenom dijelu naselja, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju biodiskova).

5.3.3. Distributivna plinoopskrbna mreža

Članak 121.

Planirani uređaji za prijenos u funkciji sustava opskrbe prirodnim plinom na području obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PLINOOPSKRBNI I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:2000.

Članak 122.

Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda predviđeno je u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome u osnovnoj razini koridora jedan prometni trak ispod površine kolnika.

Članak 123.

Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od ostalih instalacija i objekata moraju biti u skladu s minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke. Prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda mora se poštivati način izvođenja plinovoda i kućnih plinskih priključaka od polietilena.

U situativnom smislu polaganje cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom obvezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz pridržavanje obveznih udaljenosti od građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Planom su određeni sljedeći obvezujući uvjeti za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda:

- min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih objekata,
- min. 0,50 m po vertikali kod križanja s drugim vrstama komunalne infrastrukture s time da se pri križanju s vrelovodima i parovodima, ukoliko je svijetli razmak manji od 0,70 m, dodatno primjeni zaštitna čelična cijev na jednoj instalaciji,
- min. 1,00 m po horizontali pri paralelnom polaganju,

- min. 1,00 m od stupova javne rasvjete visine do 6,0 m,
- min. 1,50 m od stupova javne rasvjete visine preko 6,0 m,
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju
- min. 1,00 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture,
- min. 1,50 m od visokog raslinja,
- min. 0,50 m od grmolikog raslinja,
- min. 5,00 m od transformatorskih postrojenja, potencijalnih mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i drugih agresivnih tekućina i
- min. 2,00 m od građevina,
- min. 1,00 m nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 124.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 125.

Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani orijentacijski u kartografskom prikazu broj 2.3. PLINOOPSKRBNI I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:2000.

Članak 126.

Planom je dugoročno za prostor naselja Brodarica kao i za cijeli prostor Republike određena srednjenaponska razina od 20 kV.

Članak 127.

Planom je, na svim kritičnim potezima, predviđena zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka. Polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete predviđeno je u koridorima javnih prometnih površina.

Članak 128.

Planom je predviđena izgradnja novih tipskih transformatorskih postrojenja instalirane snage najmanje 630 kVA. Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati čestice površine cca 8 m Ø 6 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

Članak 129.

Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajevite elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina pješačkih hodnika, biciklističkih staza i/ili razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Sredjenaponsku elektroenergetsku mrežu kabela kojom će biti osigurane veze između transformatorskih postrojenja, treba projektirati za naponsku razinu 20 kV i polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obavezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture.

Članak 130.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Stupove javne rasvjete obavezno je postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće. Samo iznimno kada nema druge mogućnosti moguće ih je postavljati u površine pješačkih hodnika.

Članak 131.

Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 132.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina kao parkova, pejzažnog zelenila, zaštitnog zelenila kao i drugih ozelenjenih površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina parka omogućeno je uređenje i izgradnja:

* pješačkih staza,

* dječjih igrališta,

- dvonamjenskog skloništa, u odnosu na kojega se izgrađenost ne određuje, a ono može imati samo

jednu etažu – nadzemnu ili podzemnu.

Unutar površina obvezne izrade DPU-a stambenih i mješovitih namjena u neizgrađenom dijelu građevinskog području obavezno je formirati površine javnog zelenila – parkova s dječjim igralištima dimenzioniranih najmanje s:

- 3 m² parkovne površine po stanovniku obuhvata DPU-a;

- 4 m² dječjeg igrališta za djecu uzrasta do 6. godina obuhvata DPU-a;

- 2 m² dječjeg igrališta za djecu uzrasta od 7. do 18. godina obuhvata DPU-a;

Pješačke staze uređuju se popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl.

Dječja igrališta, odvojena po dobnim skupinama, opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

Ozelenjavanje parkovne površine izvesti pretežito visokim, autohtonim zelenilom u zatravjenim površinama.

Park treba opremiti rasvjetom, klupama, koševima za otpatke.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 133.

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana i koje je označeno na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

U ZOP-u se:

- potiče održavanje, prirodna obnova i sadnja šuma i autohtone vegetacije napose u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama;

- okoliš štiti planiranom gradnjom i komunalnim opremanjem;

- osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra i svih površina nastalih nasipavanjem.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 134.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere i papir, staklo, metal, baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUG-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 135.

Na području Brodarice ne dozvoljava se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete morske vode i očuvanje kvalitete tla ostvaruje se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

- upuštanjem otpadne vode u sustav javne odvodnje a, do njegove izgradnje otpadne vode obiteljskih građevina upuštaju se u nepropusne sabirne jame koje se kontrolirano prazne.

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju:

- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;

- sanacija zatečenog stanja u proizvodnim, prerađivačkim i drugim sadržajima, zbrinjavanju otpadnih i oborinskih voda te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;

- kontrolirano odlaganje otpada;
- zabrana eksploatacije mineralnih sirovina;
- uspostavljanje monitoringa te osiguravanjem stalnog praćenja kakvoće mora u akvatoriju naselja;

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- unapređivanje javnoga gradskog prijevoza putnika uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza (npr. autobusi na plin),

- unapređivanje mobilnosti, osiguranjem površina za nesmetano kretanje bicikla, pješaka, itd.;

- štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te omogućavanjem korištenja sunčeve energije;

- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Smanjenje prekomjerne buke:

- provoditi će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice;

- nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja;

Sprječavanje lociranja ili zadržavanja gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.),

Primjena mjera zaštite stabilnosti tla - sprječavanje ispiranja tla očuvanjem šumske i druge autohtone vegetacije ili pošumljavanje na terenima u nagibu;

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja;

- planiranom visinom građevina;

- razmještajem građevina javne i društvene namjene na više lokacija u naselju;

- lociranjem novih zona mogućih većih gustoća stanovništva uz rubne dijelove naselja i uz šire ulice;

- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;

- očuvanjem postojećih kompleksa vrijedne vegetacije unutar naselja;

- korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora;

- boljim prometnim povezivanjem planiranjem obilaznice od Morinjskog mosta prema cesti Šibenik-Vrpolje, čvoru na autocesti i istočnom ulazu u Šibenik; gradnjom gušće ulične mreže;

- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje i to:

- za sklanjanje je potrebno osigurati skloništa dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa.

Stupanj zaštite za svako pojedino sklonište odredit će nadležna služba u postupku lokacijske dozvole. Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Javna skloništa u zasebnim građevinama mogu biti ukopana, poluukopana ili nadzemna, a u građevinama drugih namjena moraju biti smještene u najnižoj etaži građevine;

Planom je, u pravilu, dan načelni razmještaj planiranih skloništa po zonama i ucrtan je u kartografskom prikazu br. 4.2. Urbanističke mjere zaštite. Iznimno, određenim lokacijama smatraju se one u zonama Z1, D9 i D10. U zonama obvezne izrade DPU-a lokacije i kapaciteti skloništa odredit će se tim planovima, poštujući načelni raspored ucrtan u kartografskom prikazu, uz uvjet osiguranja kapaciteta za obuhvat DPU-a i potrebe u označenom radijusu 250 m unutar granica Plana, ako nisu drugačije zadovoljenje.

Skloništa osnovne zaštite, kapaciteta 50-300 sklonišnih mjesta, su dvonamjenska i uz suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, koriste se u mirnodopske svrhe za klubske prostorije, rekreaciju, kavane i slične sadržaje. U slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda moraju se u najviše 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima potrebno je odrediti prema posebnim propisima.

Ako se izvan obuhvata DPU-a gradi pojedinačna građevina za koju je, primjenom posebnih propisa, potrebno osigurati 50 ili više sklonišnih mjesta u njezinoj se najnižoj etaži mora graditi dvonamjensko sklonište kapaciteta uvećanog za 30% za potrebe sklanjanja okolnog stanovništva.

Popis skloništa s preporučenim ili minimalnim brojem sklonišnih mjesta:

SKL 1 (DPU)	150-300 skl. mj./ odnosno prema izračunu
SKL 2 (DPU)	300/ odnosno prema izračunu
SKL 3 (Z1)	100 min
SKL 4 (M1)	100 min
SKL 5 (DPU)	200-300 skl. mj./ odnosno prema izračunu
SKL 6 (DPU)	200-300 skl. mj./ odnosno prema izračunu
SKL 7 (OŠ)	300 min/ odnosno prema izračunu
SKL 8 (DPU)	300 min/ odnosno prema izračunu
SKL 9 (DPU)	300 min/ odnosno prema izračunu
SKL 10 (DPU)	300 min/

SKL 11 (DPU)	odnosno prema izračunu 300 min/
SKL 12 (D9)	odnosno prema izračunu 300 min/
SKL 13 (DPU)	odnosno prema izračunu 200-300/
SKL 14 (DPU)	odnosno prema izračunu 200-300/
SKL 15 (Mt)	odnosno prema izračunu 100-300
Σ min 15 skloništa	min 3350 sklonišnih mjesta

Zaštitne zone zona posebne namjene

Članak 136.

Utvrđuje se zona ograničene izgradnje uz most na državnoj cesti D-8 na kanalu Morinje i prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Zona ograničene izgradnje obuhvaća sve radove koji bi se eventualno izvodili u području zone i za njih je potrebno ishoditi suglasnost MORH-a.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i ostalih dokumenata

Članak 137.

Ovim je Planom određena obveza izrade sljedećih detaljnih planova uređenja:

1.DPU BRODARICA – JADRANSKA	
TURISTIČKA CESTA.....	1,92ha
2.DPU BRODARICA - RAŽINSKA CESTA SJEVER.	3,84ha
3.DPU BRODARICA - RAŽINSKA CESTA JUG	1,84ha
4.DPU BRODARICA – GOMILJAK. ..	7,60ha
5.DPU BRODARICA – ISTOK	11,29ha
6.DPU BRODARICA - SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA.	6,59ha
7. DPU TURISTIČKE ZONE BRODARICA – MOST.	8,57 ha
8.DPU OBALA – MARATUŠA.	15,50ha
9. DPU OBALA – GAJ	7,61ha
10. DPU OBALA – JUŽNA UVALA	8,38ha
11.DPU BRODARICA - DRUŠTVENI SADRŽAJI.	1,90 ha
12.DPU BRODARICA – CENTAR.....	4,40 ha

Navedene površine su orijentacijske, a detaljno će se utvrditi pri donošenju odluke o izradi plana.

Postupak izrade za dva ili više planova propisan u prethodnom stavku na istom području može se objediniti u jedan postupak.

Iznimno, prometna i komunalna infrastruktura

određena ovim Planom može se, temeljem lokacijske dozvole, izgrađivati i rekonstruirati i prije izrade i donošenja DPU-a u obuhvatu kojega se nalazi, osim onih u obuhvatu DPU OBALA-MARATUŠA, DPU OBALA-GAJ, DPU OBALA-JUŽNA UVALA i DPU TURISTIČKE ZONE BRODARICA - MOST.

10.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 138.

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" nisu predviđeni za rušenje, ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je predviđena izrada detaljnog plana uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

I. stambene, odnosno stambeno- poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju i to u najvećoj površini od 12 m²;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² GBP-a, s time da se ne poveća broj stanova;

5. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz prethodne točke;

6. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² GBP-a za građevine do 100 m² GBP-a, odnosno do 5% GBP-a za veće građevine;

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;

4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;

5. priključak na građevine i uređaje komunalne

infrastrukture;

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

III. građevine komunalne i prometne infrastrukture i potporni zidovi:

1. do donošenja detaljnog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i nova gradnja prometne i komunalne infrastrukture utvrđene ovim Planom, osim one u obuhvatu DPU-a Obala;

2. do donošenja detaljnog plana uređenja moguća je izgradnja potpornih zidova radi sanacije terena i zaštite života i zdravlja ljudi;

Članak 139.

Uvjeti uređenja i izgradnje za sve obalne prostore javnog korištenja utvrđuju se temeljem detaljnog plana uređenja.

Članak 140.

Svi dokumenti prostornog uređenja- detaljni planovi uređenja i lokacijske dozvole- moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom I Prostornim planom uređenja Grada Šibenika.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izrade detaljnih planova uređenja I izdavanja lokacijskih dozvola primijeniti će se strože norme.

10.2. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 141.

Za odgovarajuće zahvate iz stupca B u Popisu zahvata koji je sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš.

10.3. Utvrđivanje obalne linije

Članak 142.

S obzirom na stanje katastarskih podloga (neažuriranost) te da nije moguće preklapanje s obalnom linijom, detaljno je ovu granicu moguće korigirati u postupku izrade detaljnog plana uređenja s obzirom na utvrđenu granicu pomorskog dobra, odnosno novu katastarsku izmjeru i obalnu liniju predloženu ovim Planom.

Kopnene površine nastale nasipavanjem koje se smatraju postojećim stanjem u prostoru kao i one koje su predviđene ovim Planom za nasipavanje i za koje se može korigirati navedena granica su samo površine koje se u cijelosti koriste kao javne površine ili u javne svrhe ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 143.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika.

Izvornici Plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora i to:

- Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak
- Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije – 1 primjerak
- Grada Šibenika – 3 primjerka
- Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. – 1 primjerak

Članak 144.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

KLASA: 350-03/07-01/10
URBROJ: 2182/01-04/1-08-3
Šibenik, 23. rujna 2008.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
mr. sc. Ivica Poljićak, v.r.

58

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04) i članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), članka 31. Statuta Grada Šibenika («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 6/06 pročišćeni tekst), a suglasno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 2/05 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 22. sjednici, od 23. rujna 2008. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju III izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Stambenog naselja Meterize" u Šibeniku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Stambenog naselja Meterize" u

Šibeniku ("~~Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik~~", broj 4/92 i "~~Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije~~", broj 5/06) (u daljem tekstu: III izmjene i dopune).

~~Članak 2.~~

~~III Izmjenama i dopunama obuhvaćene su točkaste izmjene Plana, a one se odnose na:~~

- ~~dio stambenog individualnog stanovanja~~
- ~~osnovnu školu~~
- ~~prenamjenu objekta javne namjene~~
- ~~izmjenu nizova N8, N9 i N10~~
- ~~nova parking mjesta i novu ulicu~~
- ~~promjenu trase ulice (ulaz s Jadranske magistrale)~~

~~Članak 3.~~

~~III Izmjene i dopune sadrže:~~

- ~~A/ Tekstualni dio~~
- ~~1. Uvod~~
 - ~~2. Iskaz kvantificiranih pokazatelja namjene površina~~
 - ~~3. Obrazloženje~~
 - ~~4. Odredbe za provođenje~~
- ~~B/ Grafički dio~~
- ~~1. Postojeće stanje s granicom ZOP-a~~
 - ~~2. Detaljna namjena površina~~
 - ~~3. Urbanističko tehnički uvjeti~~
 - ~~4. Promet~~
 - ~~5. Vodovod, kanalizacija i plinovod~~
 - ~~6. Elektroopskrba i telekomunikacije~~

~~H. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~~~Članak 4.~~

~~U Odredbama za provođenje Provedbenog urbanističkog plana "Stambenog naselja Meterize" Šibenik točka 1.6 mijenja se i glasi:~~

~~"Ovim planom određena je građevinska parcela na kojoj se omogućuje izgradnja stambeno-poslovnog objekta M1."~~

~~Članak 5.~~

~~Točka 1.7 mijenja se i glasi:
"Etažnost stambeno-poslovnog objekta M1 određena je točkom 3.1.37.~~

~~Prizemlje je predviđeno za poslovne djelatnosti u skladu s okolišem, dok je kat predviđen za stambenu namjenu."~~

~~Članak 6.~~

~~U točki 1.11 drugi stavak odjeljak b) riječi "dolazi na 30 učenika" mijenjaju se riječima "dolazi na max 30 učenika"~~