

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) a u svezi članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 02/13) te članka 32. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika na xx. sjednici, od2014. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju VI. (ciljanih) Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika

Članak 1.

Donose se VI. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88; "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 08/99, 01/01, 05/02, 05/06 i Službeni glasnik Grada Šibenika 06/08) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sadržane su u elaboratu: "Generalni urbanistički plan grada Šibenika – VI. (ciljane) Izmjene i dopune", što ih je izradio ASK Atelier d.o.o. Zagreb, koje se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

B. Grafički dio (mjerilo 1:5000):

- KARTA 1. Postojeći Plan namjene površina s granicom obuhvata VI. izmjena i dopuna.
- KARTA 2. Korištenje i namjena površina
- KARTA 3. Područja primjene planskih mjera zaštite - Obuhvat izrade obvezatnih planova uređenja prostora
- KARTA 4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Plan elektroopskrbe i plinoopskrbe

C. Obvezni prilozi

Članak 3.

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a, obuhvaćena su područja:

- nove bolnice i županijskog zavoda za hitnu medicinu, na prostoru 'ex vojarnje Bribirskih knezova',
- stambeno-poslovnog kompleksa Draga,
- stambeno-turističkog kompleksa 'Mala Solina' u Zablacu,
- luka Vrnaža,
- prometno rješenje križanja kod Podsolarskog,
- te ugrađene pretpostavke za plinifikaciju gradskog područja.

Izmjenama i dopunama je definirana i potreba izrade planova užeg područja.
Granice obuhvata vidljive su iz grafičkog prikaza 1.

Članak 4.

Postojeća namjena u zonama obuhvata se mijenja i određuje slijedeća namjena prostora:

Oznaka zone/Područje		Postojeća namjena (površina u ha)	Planirana namjena (površina u ha)
VI/1	'ex vojarna Bribirskih knezova'	SPORT I REKREACIJA (21,55 ha) MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO CENTRALNI GRADSKI SADRŽAJI (11,59 ha) GOSPODARSKA NAMJENA (9,84 ha)	SPORT I REKREACIJA (14,84 ha) MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO CENTRALNI GRADSKI SADRŽAJI (7,97 ha) ZDRAVSTVO - nova bolnica i županijski zavod za hitnu medicinu (6,96 ha) PROMETNE POVRŠINE – KORIDORI (1,51 ha) HELIDROM (1,1 ha) GOSPODARSKA NAMJENA (10,60 ha)
VI/2	'Mala Solina'	KOLEKTIVNA STAMBENA IZGRADNJA S TURISTIČKIM KAPACITETIMA (7,16 ha) INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (1,04 ha) VODNE POVRŠINE – kanal (1,56 ha) TURIZAM (0,7 ha) UREĐENO GRADSKO ZELENILO (3,25 ha) ŠUME (0,72 ha) PROMETNE POVRŠINE – KORIDORI (3,64 ha)	MJEŠOVITA NAMJENA – STAMBENA S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA S PROMETNIM KORIDORIMA (13,27 ha)* REKREACIJA – R6 – UREĐENA PLAŽA - kopneni dio (0,98 ha), morski dio (3,52 ha) VODNE POVRŠINE - kanal (1,56 ha) PROMETNE POVRŠINE – KORIDORI (2,26 ha)
VI/3	Luka 'Vrnaža'	LNT i SL (7,1 ha) SPORT I REKREACIJA (0,5 ha) OBALA I AKVATORIJ (3,9 ha)	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET (cca 11,28 ha) - kopneni dio (cca 3,88 ha), morski dio (cca 7,4 ha) SPORT I REKREACIJA (0,15 ha) INFRASTRUKTURNI OBJEKT (0,07 ha)
VI/4	križanje kod Podsolarskog	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (1,6 ha) INDUSTRIJA I SKLADIŠTA (0,9 ha) PROMETNE POVRŠINE – KORIDORI (1,1 ha) UREĐENO GRADSKO ZELENILO (3,3 ha)	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (2,6 ha) UREĐENO GRADSKO ZELENILO (3,0 ha) PROMETNE POVRŠINE – KORIDORI (1,1 ha) ZONE PRIRODNOG PEJZAŽA (0,2 ha)

*detaljnija struktura definirana je u čl. 11. stavak 4.

Detaljno razgraničenje namjena odredit će se provedbenom prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 5.

U čl. 16. stavku 3. broj 150, mijenja se brojem 120.

Članak 6.

U čl. 20. stavak 5. briše se.

Članak 7.

U čl. 20. stavku 6. alineji 8, riječi 'u prizemlju' brišu se, a na kraju alineje se dodaje tekst i glasi: ' tako da poslovni dio iznosi najviše 30% površine građevine'.

Članak 8.

U čl. 21. stavku 2. riječ 'detaljnog' briše se i dodaje riječ 'detaljnijeg'. U stavku 6. tekst: 'Krovove građevina izraditi pretežno kose s pokrovnim materijalom uobičajene kvalitete i boje.' briše se. U stavku 7. alineji 6, broj '1,0' briše se i dodaje broj '1,5'.

Članak 9.

U čl. 21a. na kraju 1. stavka dodaje se tekst i glasi: 'Iznimno u obuhvatu zone Draga površina građevne čestice može biti najviše 1,0ha'. U stavku 3. tekst 'prizemlju građevina' mijenja se riječi 'građevinama'. U stavku 9. alineji 7 broj '1,0' briše se i dodaje broj '1,5'. Stavak 14. mijenja se i glasi: 'Izuzetno, za područje Draga određuje se:

- maksimalni kig 0,9, a ukupni (podzemni i nadzemni) kis je 7,0,
- realizacija prema rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku uz obvezu poštivanja uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela te smjernica Ocjenjivačkog suda Natječaja,
- podrumске etaže građevina mogu se graditi do ruba građevinskih čestica na način da se u etaži mogu smjestiti i drugi sadržaji osim stambenih i poslovnih, i to: trgovački, zabavni, rekreacijski i sl. sadržaji, te smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),
- izgradnja višestambenih, stambeno-poslovnih, javnih, poslovnih i složenih građevina,
- za dio do najviše 10% ukupne tlocrtnе površine građevina u obuhvatu UPU-a, maksimalni broj nadzemnih etaža može biti i veći od propisanog iz stavka 9. ovog članka, ali ne veći od 16,
- visina građevina uz ulicu A. Starčevića usklađena je s visinom susjednih postojećih građevina (Jadranska banka), a najmanja udaljenost prizemne i ostalih nadzemnih etaža građevine do granica građevne čestice, iznosi 5,0 m za visinu do P+6, a 8,0 m za veću visinu, dok se na granicama građevnih čestica prema javnoj površini omogućava gradnja građevina na regulacijskoj liniji odnosno na zajedničkoj međi građevne čestice i javne površine,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađena površina, u što se uračunavaju i ozelenjene krovne plohe nižih etaža u javnom korištenju,
- parkirališni prostor unutar stambeno-poslovnog kompleksa Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema sljedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1,25 PM/ stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/25 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m ²	
Trgovina	Robna kuća, supermarket, (trgovački prostor preko 2000 m ² bruto površine)	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine (trgovački prostor do 2000 m ² bruto površine)	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 40 m ²	najmanje 2 PM
	Uredski prostori	1 PM na 50 m ²	najmanje 2 PM
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići/igraonice	2 PM/vrtićku grupu	
	Obrazovne ustanove	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/100 m ²	minimalno 4 PM
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	

Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike	1 PM/100 m ²	
Sport i rekreacija		1 PM/50m ²	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

- izrada Urbanističkog plana uređenja temeljem rezultata provedenog Natječaja.'

Članak 10.

U čl. 21b. u stavku 4. tekst: 'bivše vojarnje' mijenja se i glasi: 'ex vojarnje Bribirskih knezova'. U stavku 4. alineji 3 broj '16,0' mijenja se brojem '22,00'. Na kraju alineje 4. dodaje se tekst i glasi: 'ili ravni krov'. U alineji 7, broj '1,0' briše se i dodaje broj '1,5'. U stavku 4. dodaje se alineja 8 i glasi: 'minimalna površina građevne čestice 30 000 m², a maksimalna 70 000m², uz potrebu osiguranja 1PM/100 m² GBP-a na građevnoj čestici.

Na kraju čl. 21b. dodaje se stavak 5. i glasi:

'U okviru zdravstvene namjene zajedno s bolnicom omogućuje se i gradnja županijskog centra za hitnu medicinsku pomoć prema sljedećim parametrima:

- najveća visina građevine P+1,
- GBP građevine max 1000m²,
- minimalna površina građevne čestice 2500m²,
- maksimalna površina građevne čestice 3000m²
- maksimalni kig 0.35,
- potrebno je osigurati min. 70 parkirnih mjesta na građ. čestici.'

Članak 11.

Iza čl. 21d. dodaje se naslov: 'ZONA MJEŠOVITE NAMJENE - STAMBENA S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA' i novi čl. 21e. koji glasi:

'U zoni mješovite namjene - stambene s turističkim sadržajima mogu se izgrađivati individualne stambene građevine, stambene građevine u nizu, kolektivne stambene građevine, kolektivne stambeno-poslovne građevine, građevine turističke namjene (hotelske građevine različite tipologije).

U zoni mješovite stambene namjene s turističkim sadržajima moraju se izgraditi i građevine centralnih gradskih funkcija.

Međusobni prostorni odnosi u mješovitoj stambenoj namjeni s turističkim sadržajima su:

- stanovanje i centralni gradski sadržaji s potrebnim prometnim koridorima 60%,
- hotel i hotelske građevine različite tipologije s potrebnim prometnim koridorima 22%,
- javne zelene i vodene površine 18%.

Na površini rekreacijske namjene – R6 - Uređena plaža s akvatorijem, dozvoljava se gradnja zabavno-ugostiteljskog sadržaja max. površine 10% površine kopnenog dijela uređene plaže.

Moguće je detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom planirati i nove vodne površine u skladu s PPUG-om.

U zoni će se osigurati smještaj plovila korisnika područja s brojem vezova određenim kao 20% od broja smještajnih jedinica.

U zonama mješovite namjene određeni su sljedeći uvjeti gradnje:

za individualno stanovanje:

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina P+2,
- min. veličina građ. čest. je 240m² za prizemne građevine, odnosno 400 m² za višekatne građevine,
- max. veličina građ. čest. je 1.000m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, odnosno maksimalni kig je 0.4,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je 1,2,
- najveća visina građevine je 9,0m,

- parking osigurati na građ. čestici prema normativu: 1 PM/stambenu jedinicu ili 1PM/50 m² GBP-a, uvećano za 25% za posjetitelje
- krov kosi do nagiba 30° ili ravni krov,
- min. udaljenost do ruba građ. čestice je 5,0 m.

za stambeni niz:

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina P+2,
- min. veličina građ. čest. je 125m² za prizemne građevine, odnosno 150 m² za višekratne građevine, iznimno kod dvojne, odnosno krajnje u nizu, 200m² za prizemne građevine, odnosno 250 m² za višekratne građevine
- max. veličina građ. čest. je 300m²
- min. širina građ. čest. je 7m,
- min. dubina građ. čest. 20m,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, odnosno maksimalni kig je 0.5,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je 1,2,
- najveća visina građevine je 9,0m,
- krov kosi do nagiba 30° ili ravni krov,
- parking osigurati na čestici prema normativu: 1 PM/stambenu jedinicu ili 1PM/50 m² GBP-a, uvećano za 25% za posjetitelje
- udaljenost građevine od regulacijske linije 7,0 m, a 5,0 m prema susjednim česticama za zadnje objekte u nizu.

za kolektivno stanovanje:

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina je Po+P+4,
- min. veličina građ. čest. je 600m²
- max. veličina građ. čest. je 3000m²
- najveća izgrađenost građ. čest. je 40%, odnosno maksimalni kig je 0.4,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je 2,0 (kis se može povećati za 0,35 za svaku podzemnu, potpuno ukopanu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- najveća visina građevine je 16,0m,
- parking osigurati na građ. čestici prema normativu: 1 PM/stambenu jedinicu ili 1PM/50 m² GBP-a, uvećano za 25% za posjetitelje
- krov kosi do nagiba 30° ili ravni krov,
- u prizemljima građevina mogu se smjestiti poslovni sadržaji,
- min. udaljenost do ruba građ. čestice je 5,0 m.

za hotele i hotelske građevine različite tipologije:

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina je P+4 s mogućnošću gradnje podzemnih etaža,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%, odnosno maksimalni kig je 0.3,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je nadzemno 0,8, (kis se može povećati za 0,35 za svaku podzemnu, potpuno ukopanu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- min. površina građ. čest. je 10 000m²,
- max. površina građ. čest. 40 000m²,
- najveća visina građevine je 19,0 m,
- parking osigurati na čestici prema normativu: 1PM/50 m² GBP-a.

Na česticama za kolektivnu izgradnju mogu se graditi objekti kolektivnog stanovanja, kolektivno-stambeno-poslovne i turističke namjene i objekti centralnih gradskih funkcija. Objekti centralnih gradskih funkcija grade se prema odredbama kao objekti za kolektivno stanovanje iz ovog članka.'

Članak 12.

U čl. 22. na kraju stavka 2. dodaje se tekst i glasi: ' uređenje javnih zelenih površina te potrebnih javnih sadržaja i infrastrukture, prema uvjetima za pojedine namjene'. U stavku 5. tekst: 's time da se, kada su određene različite vrijednosti za iste uvjete, primjenjuju stroži uvjeti izgradnje.' briše se.

Članak 13.

U čl. 28. stavak 4. briše se.

Članak 14.

U čl. 29a. u stavku 8. tekst: 'kapaciteta do 80 kreveta' briše se.

Članak 15.

U čl. 32a. stavku 6. dodaje se alineja 7 i glasi: '- iznimno, za područje kompleksa Draga, prema zadanim normativima iz čl. 21.a'.

Članak 16.

U čl. 32c. stavku 1. podstavak e) mijenja se i glasi:

e) morske luke posebne namjene;

- luke nautičkog turizma u akvatoriju naselja Šibenik (Solaris, Mandalina-Kulina, Crnica), (oznaka LN),

Luke nautičkog turizma				
br		Naziv	dosadašnji broj vezova	maksimalni broj vezova*
1.	Grad Šibenik	Solaris	320	320
2.		Mandalina–Kulina	400	400
3.		Crnica	-	400
	ukupno		720	1120

*ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

- sportske luke (oznaka LS) u akvatoriju naselja (luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku; športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.);

- Zablaće - Uvala Zablaće,
- Šibenik -Dolac i Pekovac.'

Članak 17.

U čl. 33. stavku 6. riječ: 'prostoru ' briše se i dodaje se tekst koji glasi: 'dijelu prostora'.

Članak 18.

U čl. 34. stavak 2. tekst alineje 14 mijenja se i glasi: 'uvala Vrnaža'. U stavku 4. alineja 10. briše se. Iza stavka 5. dodaje se novi stavak i glasi: 'U prostoru razvoja stambeno-turističkog kompleksa 'Mala Solina' u Zablaću, urbanističkim planom uređenja će se odrediti lokacija i površina kanala koji vezuje jezero Mala Solina i more uz obveznu primjenu uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela te uvjeta zaštite prirode.'

članak 19.

U čl. 38. dodaje se stavak 2. i glasi: 'Planom je određena lokacija redukcijske stanice: RS Šibenik 1. Građevina RS povezuje se na sustav magistralnih, visokotlačnih plinovoda (do 70 bara) i lokalnih, srednjetačnih plinovoda (do 5 bara) do potrošača. Osim unutar prometnih koridora, trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena, na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora.

Prilikom izrade idejnih projekata gradske plinske mreže, detaljnije će se utvrditi trase plinovoda, lokacije mogućih, novih redukcijskih stanica te njihov konačan broj.

U povijesnoj cjelini grada, moguć je razvoj srednjetačnog plinskog sustava, uz ishođenje suglasnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

Unutar mreže obvezno se izvode sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok svaka građevina treba na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se prema uvjetima komunalnih institucija nadležnih za predmetne instalacije i posebnim propisima. Plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m.'

Članak 20.

U čl. 45. dodaje se stavak 6. i glasi: 'Danom stupanja na snagu VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika u dijelu B) Grafički dio, prestaje važiti dosadašnji:

- kartografski prikaz 1.: 1.3. 1.4. 1.5 i 1.6.: Postojeći Plan namjene površina s granicom obuhvata V. izmjena i dopuna,
- kartografski prikazi 2.: 2.3. 2.4. 2.5. i 2.6.: Korištenje i namjena površina, V. izmjene i dopune,
- kartografski prikazi 3.: 3.3. i 3.5.: Obuhvat izrade obvezatnih planova uređenja prostora.

Članak 21.

Ove Izmjene i dopune GUP-a stupaju na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa:
Urbroj:

Šibenik, 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

Predsjednik