

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 3<sup>1</sup>.

1) Cjelovite Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika obuhvaćaju cijelo područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika.

2) Plan obuhvaća prostor površine 2673,9ha, od čega je 2092,9 ha kopneni dio, a 581,3h ha akvatorij. Granica Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana.

### Članak 4.

1) Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unaprjeđivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za područje koje obuhvaća.

2) Generalnim urbanističkim planom su utvrđene granice užih područja za koja se izrađuju detaljniji planovi uređenja.

### Članak 5.

1) Izmjene i dopune (cjelovite) Generalnog urbanističkog plana sadržane su u elaboratu Izmjene i dopune (cjelovite) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika koji se sastoji od:

A. Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, i to:

- 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 1.1) MREŽA JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA
  - 2) PROMETNA MREŽA
  - 3) KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 3.1) Elektroenergetika i plinoopskrba
    - 3.2) Vodnoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda
    - 3.3) Pošta i telekomunikacije
  - 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
    - 4.1) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje
    - 4.2) Uvjeti korištenja
    - 4.3) Mjere zaštite

2) Elaborati na kojima se temelji izrada :

- Konzervatorske osnove za Generalni urbanistički plan grada Šibenika, Sinopsis d.o.o., 2007., Dopuna Konzervatorske osnove za Generalni urbanistički plan grada Šibenika, Ured ovlaštenog arhitekta Lino Jajac, 2015;
- Mišljenje Hrvatskog vijeće za kulturna dobra (Klasa:612-08/14-01/4884, Urbroj: 532-04-01-02-01/3-15-14 od 13. listopada 2015.
- Mjere zaštite prirode za Cjelovite izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 2014.

---

<sup>1</sup> Članci počinju brojem 3. kako bi bili usklađeni s brojevima članaka u Odluci o donošenju

## II. PROVEDBENE ODREDBE

### Članak 6.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

**1. balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni

**2. izvan građevnog pravca prizemlja;**

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča, balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
- lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom, lođe su otvoreni natkriveni i najmanje s dvije strane zatvoreni dijelovi građevine;
- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca, ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;
- terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj;

**3. dijelovi (etaže) i visina građevine su građevine:**

- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena s time da je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše 1,2 m iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu. U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovim planom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu u zonama stambene namjene, izuzev građevina javne namjene, građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).
- **Suteren (S)** je i dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnje nadzemne etaže, a oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 30°.
- **Nadzemna etaža** je suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
- **Podzemna etaža** je podrum.
- **Visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
  - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja može iznositi do 4,5 m,
  - etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen uvjetima korištenja i uređenja,
  - broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani.

**4. dovršenost područja** - prema kriterijima prostornog uređenja razlikuju se tri područja:

- **dovršeno područje** - područje koje je objedinjeno obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno naslijeđe) ili nisu niti moguće i bitno bi smanjile vrijednost izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog naslijeđa, gradska područja planski izgrađena, dovršeni dijelovi naselja i cjeloviti kompleksi jedne namjene;

- **pretežito dovršeno područje** - područje s razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unaprjeđivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;
  - **nedovršeno područje** - područje na kojem je postojeća prometna mreža deficitarna te je gradnja moguća uz planiranje novih ulica i drugih pratećih javnih površina ili ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu);
5. **Generalni urbanistički plan grada Šibenika (GUP grada Šibenika, GUP)** – prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za područje naselja grad Šibenik, granice kojega su određene Prostornim planom Grada Šibenik;
  6. **grad Šibenik** - označava naselje Šibenik sa statusom grada;
  7. **Grad Šibenik** - označava Šibenik, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grad;
  8. **gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u realizaciji, bilo da je vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu;
  9. **građevinska bruto površina (GBP) zgrade** – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.
  10. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
  11. **Građevna crta/linija** je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl. Građevnu crtu/liniju treba propisati kada je to važno za zaštitu, oblikovanje i uporabu prostora.
  12. **interpolacija** - je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugrađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina površine koja se smatra interpolacijom se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice u nizu koje graniče s već izgrađenim građevinskim česticama. U stambenoj namjeni najveća dozvoljena ukupna širina čestica na uličnom pravcu na koje se odnosi interpolacija je 30 m.
  13. **Iskaz površina** je pregled i ukupan zbroj svih predviđenih površina iste vrste uporabe unutar obuhvata prostornog plana.
  14. **Istaka pročelja** je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.
  15. **izgrađenost građevne čestice** - odnos površine vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih građevina na građevnoj čestici (osim balkona) na građevnu česticu i ukupne površine građevne čestice;
  16. **javni natječaj** – javni natječaj koji, ovisno o temi, značenju i obuhvatu, može biti arhitektonski, urbanistički i za krajobrazno uređenje;
  17. **kaskadna gradnja** podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine na kosom terenu gdje se nadzemni dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena. Svaka etaža mora najmanje biti izmaknuta u odnosu na etažu ispod i iznad najmanje trećinu dužine etaže u odnosu na koju se izmiče.
  18. **kolno pješačka komunikacija** – je prometna površina prvenstveno namijenjena pješačkom prometu, a kolni promet omogućen za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom te za sva interventna i komunalna vozila kao što su vatrogasci, policija, čistoća i sl.
  19. **koridor ulice:**

- za sve novoplanirane ulice osnovne ulične mreže, prema kartografskim prikazima i odredbama: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju s linijama koridora,
  - za postojeće ulice osnovne ulične mreže: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;
- 20. krovni istaka/krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju, u koji se ugrađuje prozor, istaknut iznad ravnine krovne plohe, a čija ukupna dužina može iznositi najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja građevine.
- 21. lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
  - posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
  - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
  - trgovi, ulice i druge javne površine;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
  - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
  - komunalna oprema;
  - druge posebnosti i vrijednosti o kojima pri izradi detaljnijih prostornih zahvata treba voditi računa.
  - najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok - zona omeđenu javnom površinom;
- 22. mješovita gradnja** - gradnja visokih, srednjih i niskih građevina;
- 23. manje građevine zanatske i/ili poslovne** namjene jesu zanatske i/ili poslovne građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene ili mješovite namjene, građevinske (bruto) površine do 150 m<sup>2</sup>, i čija djelatnost ne smeta okolini, ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama i ne privlači povećan promet teretnih vozila.
- 24. nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- 25. niska gradnja** - gradnja niskih građevina;
- 26. niska građevina** - građevina visine do tri nadzemne etaže pri čemu se treća etaža može oblikovati i kao potkrovlje;
- 27. niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja;
- 28. obvezni prostorni pokazatelji:**
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos površine zemljišta pod građevinom/građevinama na građevnoj čestici i površine građevne čestice,
  - **koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kisN)** - odnos nadzemne građevinske (bruto) površine građevina (samo nadzemnih etaža građevina, ne računajući podzemne etaže) i površine građevne čestice;
  - **E (broj etaža građevine)** - ovisno o vrsti građevine određuje se najveći ili najmanji i najveći ili obvezni broj etaža, u odnosu na dozvoljeni broj etaža razlikuju se niske, srednje, visoke građevine;
  - **visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja; kota pješačkog/kolnog pristupa maksimalne širine do 5,0 m, ne računa kao najniža kota zaravnatog terena od koje će se računati visina građevine;
  - **ukupna visina građevine (Vuk)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

- **tlocrtna površina (TP) ili zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
29. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih zelenih površina (Z1, Z2, Z3);
30. **poluugrađena građevina** - je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Poluugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi i čini oblikovnu cjelinu. Uvjet za gradnju poluugrađene građevine je da se na susjednoj građevnoj čestici, uz istu među, nalazi ili planira poluugrađena građevina.
31. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju ili posebnom zakonu;
32. **postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;
33. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
34. **prodavaonice dnevne opskrbe** su trgovačke prodavaonice za svakodnevne potrebe – manje prodavaonice (građevinske bruto površine do 150m<sup>2</sup>) hrane i pića, ljekarne, prodavaonice novina i sl.
35. **prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;
36. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, igrališta i sl.;
37. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
38. **radionica** je malen proizvodni prostor za energetski i ekološki neopasnu proizvodnju koji može biti smješten u dijelu osnovne građevine ili u pomoćnoj građevini;
39. **regulacijska crta/linija** je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene ili druge javne namjene.
40. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu uvjetima uređenja. Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama i/ili kartografskim prikazima;
41. **rekonstrukcija** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
42. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
43. **srednja gradnja** - gradnja srednjih građevina;

44. **srednja građevina** - građevina visine do pet nadzemnih etaža pri čemu se peta etaža može oblikovati kao potkrovlje;
45. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
46. **UPU** - urbanistički plan uređenja;
47. **urbana matrica** - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
48. **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
49. **vrste građevina:**
  - **osnovne građevine** su građevine u kojoj se pretežiti dio prostora (više od 50%) koristi u skladu s namjenom unutar koje je smještena. Ovisno o namjeni osnovne građevine su: stambene, mješovite, javne i društvene, vjerske, gospodarske, sportsko-rekreacijske, lučke, građevine posebne namjene, infrastrukturne i grobne građevine;
  - **pomoćne građevine** su građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, pomoćne prostorije, prostori za rad i radionice, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.) i grade se na građevnoj čestici osnovne građevine; visina najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida (visina prve nadzemne etaže do 3,0 m, uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže);
50. **višestambena građevina** je stambena građevina s više od četiri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.
51. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
52. **visoka građevina** - građevina visine do deset nadzemnih etaža i izuzetno više kada je to posebno određeno uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora;
53. **vodno dobro** - zemljište definirano Zakonom o vodama.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

#### Članak 7.

1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja grada;
- zaštita vrijednih područja i krajobraza, te zaštita vrijednih kulturnih dobara (pojedinačnih objekata i povijesnih cjelina),
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unaprjeđivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika;
- poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
- planirani razvoj turizma kao pokretač razvoja grada,
- zadovoljenje prostornih potreba za radne djelatnosti, povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području;
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine, racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

### 1.2. Korištenje i namjena prostora

#### Članak 8.

1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:5000, i to:

1. Stambena namjena (žuta) - **S**

2. Mješovita namjena (narančasta) - **M**
  - mješovita - pretežito stambena - **M1**
  - mješovita - pretežito poslovna - **M2**
  - mješovita - pretežito stambena s obveznim turističkim sadržajima - **M3**
  - površine na kojima nije određena pretežitost - **M**
3. Javna i društvena namjena (crvena) - **D**
  - upravna - **D1**
  - socijalna - **D2**
  - zdravstvena - **D3**
  - predškolska - **D4**
  - školska - **D5**
  - visokoškolska - **D6**
  - kulturna - **D7**
  - vjerska - **D8**
  - civilna zaštita – vatrogastvo - **D9**
  - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene javne i društvene namjene) - **D**
4. Gospodarska namjena
  - proizvodna namjena (ljubičasta) - **I**
  - poslovna namjena (ljubičasta) – **K**
    - poslovna namjena (ljubičasta) – **K1**
    - trgovačka namjena (ljubičasta) - **K2**
    - komunalna i servisna namjena (ljubičasta) - **K3**
  - površine na kojima su moguće sve gospodarske – poslovne namjene (poslovna, trgovačka, komunalna namjene) - **K**
  - ugostiteljsko-turistička namjena (crvena) - **T**
    - hotel (crvena) - **T1**
    - turističko naselje (crvena) - **T2**
    - kamp (crvena) - **T3**
    - zabavni centar (crvena) - **Tz**
5. Sportsko-rekreacijska namjena (svijetlozelena) - **R**
  - sport s gradnjom - **R1**
  - sport bez gradnje - **R2**
  - golf bez gradnje - **Rg**
  - rekreacija uz plažu - **R3**
  - rekreacija u prirodi - **R4**
  - uređena plaža - **R6**
6. Lučko područje (svijetlo plava) - **L**
  - luke otvorene za javni promet:
    - luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa - **L1**
    - luka županijskog i lokalnog značaja - **Lo**
  - luke posebne namjene:
    - brodogradilišna luka - **Lb**
    - vojna luka - **Lv**
    - luka nautičkog turizma - **Ln**
    - sportska luka - **Ls**
  - ostalo:
    - privezište u funkciji turističkih kapaciteta - **Lt**
    - privezište u funkciji JU Priroda ŠKŽ - **Lp**
7. Posebna namjena (siva) - **N**
8. Površine infrastrukturnih sustava (bijela) - **IS**
  - odmorište, vidikovac (smeđa) simbol
9. Groblje (crna, simbol +)
10. Javne zelene površine (tamnozeleno)
  - javni park - **Z1**

- park šuma - **Z2**
- tematski park - **Z3**
- 11. Ostale zelene površine (svijetlozelena)
  - površine obrasle šumom - **Zš**
  - prirodne i kultivirane zelene površine - **Zp**
  - zaštitne zelene površine - **Zz**
- 12. Vode i vodna dobra (svijetloplava) - **V**
- 13. More (plava)
  - koridor za istraživanje/rezervacija prostora za proširenje akvatorija
  - marikultura - **H**.

2) Na površinama svih namjena grade se nove te održavaju i po potrebi rekonstruiraju postojeće ulice i trgovi, javna parkirališta te komunalne građevine i uređaji.

3) Ugostiteljsko turistički sadržaji omogućeni u zonama drugih namjena odnose se na sve tipove ovih sadržaja (prema posebnim propisima) osim auto kampa. Ukoliko se navode samo ugostiteljski sadržaji oni ne uključuju smještajne kapacitete.

4) Unutar svih navedenih namjena je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

5) Ovim je odredbama predviđena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar namjena iz ovoga članka izradom urbanističkih planova uređenja.

### 1.2.1. Stambena namjena - S

#### Članak 9.

1) Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane stambene građevine s najviše četiri stambene jedinice. Stambene građevine su građevine namijenjene za stanovanje i u kojima je više od 50% građevinske bruto površine namijenjeno stanovanju,

2) Osim prostora za stanovanje na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje kao što su:

- javni i društveni;
- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (manji poslovni ili zanatski, radionice, ugostiteljsko-turistički, manji sportsko-rekreacijski i sl.);
- parkovi i dječja igrališta.

3) Na jednoj građevinskoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćna građevina u funkciji osnovne građevine za smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja.

4) Pratećim sadržajima smatraju se manje poslovne ili zanatske djelatnosti:

- tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, čija djelatnost ne smeta okolini, ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama i ne privlači povećan promet teretnih vozila: uredi, biro, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè barovi, buffeti i sl.
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom prostoru i sl.

5) Pomoćnim sadržajima koji se mogu graditi na građevnim česticama stambene namjene smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i nadstrešnice i sl.



6) Prateći i pomoćni sadržaji mogu se smjestiti unutar stambene građevine pod uvjetom da se ne naruši stambena funkcija građevine ili se mogu graditi kao zasebne građevine. Prateći sadržaji na građevnoj čestici stambene građevine mogu biti površine do najviše 150 m<sup>2</sup> GBP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

7) Građevine ili dijelovi građevina u kojima se smještavaju bučne i potencijalno opasne djelatnosti grade se uz uvjet da na nisu prekoračene dozvoljene vrijednosti u pogledu buke, mirisa, emisije čestica.

8) Prateći sadržaji iz stavka 2) ovog članka koji se mogu graditi na zasebnim građevinskim česticama mogu se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici veličine građevne čestice do 2000 m<sup>2</sup>.

9) Prateći ugostiteljsko turistički sadržaji mogu se graditi s najvećim dozvoljenim kapacitetom do 40 kreveta.

10) Prateći sadržaji iz stavka 2) ovog članka koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje ne mogu se graditi na površinama stambene namjene. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

### **1.2.2. Mješovita namjena - M**

#### **Članak 10.**

1) Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 i mješovite - pretežito stambene namjene s obveznim turističkim sadržajima - M3.

2) Pretežitost mješovite namjene - M1, M2 ili M3 određuje se urbanističkim planovima uređenja u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.

3) Namjena građevina unutar zaštićene povijesne jezgre određuje se u skladu sa smjernicama zaštite kulturno povijesne baštine (Konzervatorska podloga) na način da se ne smanjuje udio stanovanja u odnosu na druge sadržaje te da se ne smanjuje udio građevina s javnim i poslovnim prizemljima.

4) Osim prostora za stanovanje na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje kao što su:

- javni i društveni;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (poslovni, trgovački, ugostiteljsko-turistički, sportsko-rekreacijski i sl.);
- parkovi i dječja igrališta.

5) Na površinama mješovite namjene, (M, M1 i M3) na svim nedovršenim područjima (oznaka 3.1 do 3.3) za koje se predviđa nova regulacija na neizgrađenom prostoru potrebno je osigurati površine za:

- igrališta za djecu (za uzrast do 6 godina - 4 m<sup>2</sup> po djetetu i za uzrast od 7 do 18 godina - 2 m<sup>2</sup> po djetetu,
- park i uređene javne zelene površine (10 m<sup>2</sup> po stanovniku/korisniku)
- obrazovanje, kulturu, sport i rekreaciju (površine će se odrediti nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba za navedenim sadržajima poštujući mjere i smjernice posebnih propisa odnosno programa).

6) Na površinama mješovite namjene, za koje se predviđa urbana preobrazba, površine igrališta definirat će se programom za izradu urbanističkog plana uređenja, nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba djece navedenih uzrasta.

7) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje:

- javnu i društvenu namjenu;
- ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- sport i rekreaciju;
- parkove i dječja igrališta;
- javne garaže i parkirališta;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone (trgovina, osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.), ali je ne ometaju.

8) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu građevine osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski poslovni prostori, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže, sportske i rekreacijske površine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine. Omogućuje se realizacija ovih sadržaja i na većim građevnim česticama kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

### **Mješovita - pretežito stambena namjena - M1**

#### **Članak 11.**

1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene namjene. Uz stambene građevine mogući su i sadržaji koji prate, a ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport, a uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.

2) Prateći i poslovni sadržaji mogu se graditi kao dio stambene građevine ili posebna građevina na građevnoj čestici stambene namjene i na zasebnoj čestici. Prateći i poslovni sadržaji koji se grade na građevnoj čestici stambene građevine mogu zauzimati do najviše 30% GBP-a stambene građevine.

3) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene i sportsko rekreacijske namjene.

4) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha mogu se graditi poslovni prostori, trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji i javne garaže.

5) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 2000 m<sup>2</sup> mogu se graditi ostali prateći i poslovni sadržaji.

6) Realizacija pratećih sadržaja omogućuje se i na većim građevnim česticama kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

7) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja i zamjene.

## **Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2**

### **Članak 12.**

- 1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su pretežito poslovne namjene. Poslovne građevine namijenjene su za smještaj poslovnih sadržaja (predstavništava, bankarskih usluga, projektnih, odvjetničkih, prevodilačkih ureda, ordinacija i ambulanti, ugostiteljsko turističkih te prostori za pružanje osobnih usluga građanstva i trgovine osim trgovačkih centara, prodajnih skladišta i drugih srodnih uporaba prostora).
- 2) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi višenamjenske i jednonamjenske građevine.
- 3) U poslovnim građevinama moguć je smještaj stambenih sadržaja s tim da je obvezni najmanji udio poslovne (nestambene) namjene više od 50% GBP uključujući obvezno nestambeno prizemlje.
- 4) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi građevine stambene namjene na zasebnim građevinskim česticama.
- 5) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se planirati trgovački centri i robne kuće s otvorenim parkiralištem i skladišta kao osnovna namjena.
- 6) Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje.

## **Mješovita – pretežito stambena namjena s obveznim turističkim sadržajima – M3**

### **Članak 13.**

- 1) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene s obveznim turističkim sadržajima planirane građevine su stambene, stambeno-turističke i ugostiteljsko-turističke namjene. Uz navedene građevine moguć je i smještaj sadržaja koji prate a ne ometaju stanovanje na način da ne stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti i ne zahtijevaju teški transport a uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.
- 2) Pod turističkim sadržajima podrazumijevaju se smještajni kapaciteti koji mogu biti u jednonamjenskim ili višenamjenskim građevinama. Najveći dozvoljeni kapacitet pojedine zone određen je sa 100 kreveta/ha. Pod zonom se podrazumijeva obuhvat urbanističkog plana uređenja čija je obveza izrade određena ovim Planom.
- 3) Pretežitost mješovite namjene određuje se urbanističkim planovima uređenja na razini zone na način da:
  - stambeno-turistička i ugostiteljsko-turistička namjena zauzima najmanje 40% površine zone;
  - kulturna, zabavna, rekreacijska i slična namjena zauzima najmanje 20% površine zone.
- 4) Obvezna je gradnja građevina javne i društvene namjene koje mogu biti smještene i unutar obveznih 20% površina za kulturnu, zabavnu, rekreacijsku i sličnu namjenu a kojima se zadovoljavaju potrebe zone i po potrebi i šireg gravitacijskog područja.
- 5) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se kao jednonamjenske građevine iz grupe hoteli, aparat - hoteli, hosteli, turistička naselja i izuzetno kampovi.

6) Građevine stambeno-turističke namjene planiraju se kao višenamjenske građevine u kojima se uz smještajne kapacitete planiraju drugi sadržaji, uključujući i stambeni. Udio stambenih površina može biti do najviše 30% ukupnog GBP.

7) Stambene građevine grade se prema uvjetima za stambenu namjenu – S i mješovitu - pretežito stambenu namjenu – M1.

8) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene s obveznim turističkim sadržajima, ne mogu se graditi trgovački centri s otvorenim parkiralištem, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

9) Iznimno, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene s obveznim turističkim sadržajima uz glavne gradske prometnice mogu se graditi i benzinske postaje.

### **1.2.3. Javna i društvena namjena - D**

#### **Članak 14.**

1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

2) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica, a razvrstane su kao:

- upravne	<b>D1</b>
- socijalne (učenički, studentski domovi, domovi za stare i sl.)	<b>D2</b>
- zdravstvene	<b>D3</b>
- predškolske	<b>D4</b>
- školske	<b>D5</b>
- visoko školske i znanstvene	<b>D6</b>
- za kulturu	<b>D7</b>
- vjerske (crkve i samostani te drugi komplementarni sadržaji)	<b>D8</b>
- civilna zaštita - vatrogastvo	<b>D9</b>
- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	<b>D</b>

3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućuje se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom.

4) Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske i školske namjene.

5) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi građevine pratećih uslužnih sadržaja i građevine sa smještajnim kapacitetima i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni, te visokim učilištima.

6) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

7) Na površinama civilne zaštite - vatrogastva namjene planiran je smještaj sadržaja u funkciji civilne zaštite – vatrogastva sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

8) Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska odredit će se posebnim dokumentom.

#### 1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i ugostiteljsko - turistička)

##### Članak 15.

1) Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu **I**
- poslovnu namjenu **K**
- ugostiteljsko-turistička namjenu **T**

2) Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

3) Na površinama **proizvodne namjene I** moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), upravne, uredske, komunalne, skladišne, ugostiteljsko te sportske i rekreacijske građevine i sadržaje.

4) Površine **poslovne namjene (K)** razgraničene su na:

- poslovne i uslužne namjene – **K1** (uredski, upravni, trgovački, uslužni sadržaji i sl);
- trgovački kompleksi – **K2**,
- komunalno servisne i skladišne namjene- **K3** (skladišta, servisi i usluge, zanatske i manje proizvodne građevine);
- površine na kojima su moguće sve poslovne namjene (**K**).

5) Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1 i K2) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- prometne građevine, poligon za obuku vozača, javne garaže, sportske građevine i površine, te
- benzinske postaje.

6) Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

7) Razgraničenje namjena unutar površina poslovne namjene (K) u neizgrađenim područjima određuje se urbanističkim planom uređenja.

8) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene - T** određene su za smještaj hotela (T1), turističkog naselja (T2) i kampa (T3). Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj i drugih kategorija smještajnih građevina u skladu s posebnim propisom.

9) Generalnim urbanističkim planom određena je površina za gradnju zabavnog centra (**Tz**) za smještaj disko i noćnog kluba, polivalentne dvorane i drugih sadržaji zabavnog karaktera, te ugostiteljski i manji trgovački sadržaji.

10) Na površinama određenim za ugostiteljsko-turističku namjenu za smještaj hotela (T1) mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine tipa hotel, turističko naselje i zabavni centar s tim da površina za gradnju hotela kao osnovne namjene zauzima najmanje 70% površine zone.

11) Na površinama određenim za gradnju turističkog naselja (T2) mogu se graditi svi tipovi ugostiteljsko turističkih građevina iz stavka 8) ovog članka na način da površina za gradnju turističkog naselja kao osnovne namjene zauzima najmanje 70% površine zone.

12) Na površinama određenim za gradnju kampa (T3) mogu se graditi samo smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom i prateće građevine za smještaj sanitarija, trgovina i ugostiteljstva do maksimalno 400m<sup>2</sup> GBP/ha. U sklopu kampa omogućuje se uređenje otvorenih sportskih terena.

13) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći sadržaji mogu se graditi kongresni centri, ugostiteljske, trgovačke, zabavne, sportske i slične građevine i sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu te uređivati plaže.

### 1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R

#### Članak 16.

1) Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju:

- sport s gradnjom - **R1**
- sport bez gradnje - **R2**
- rekreacija uz plažu - **R3**
- rekreacija u prirodi - **R4**
- uređena plaža - **R6**
- golf bez gradnje - **Rg**

2) Osim na površinama iz stavka (1) ovog članka sadržaji sporta i rekreacije mogu se smjestiti i u zonama druge namjene, kao što su:

- zone mješovite namjene (M),
- zone javno-društvene namjene (D)
- zone gospodarsko-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (K1, T).

3) Sportsko rekreacijske površine bez gradnje pratećih i pomoćnih građevina s površinom manjom od 1000 m<sup>2</sup> mogu se kao proširenje ukupnih sadržaja interpolirati u okvire svih postojećih i planiranih zona druge namjene.

#### **Sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom - R1**

4) Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni koja se obavlja na tim površinama i u građevinama uključujući i poslovne, ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje ukoliko je to omogućeno ovim odredbama. Ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% izgrađene ukupne GBP osnovne namjene, osim kod stadiona, gdje udio može biti i veći.

5) Na građevnim česticama sporta i rekreacije (R1) može se smjestiti jedna ili više građevina odnosno površina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu,

6) U okviru sportsko-rekreacijske građevine (R1) ili u pratećim - pomoćnim građevinama na građevnoj čestici mogu se smjestiti prateći sadržaji (kulturni, društveni, zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljsko-turistički i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene. Na površinama (R1) uz obalu mogu se uređiti kupališta.

#### **Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2**

7) Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta s gledalištem ili bez gledališta, te manji prateći i pomoćni prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne površine do 150 m<sup>2</sup> GBP/ha cjelovite uređene sportsko rekreacijske površine zone.

8) Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti.

9) Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta.

### **Rekreacija uz plažu – R3**

10) Na površinama rekreacije uz plažu (površine uz gradsku plažu u Podsolarskom) grade se, rekonstruiraju i održavaju površine za rekreaciju uz more – kupališta, s uređenjem površina – bazena, vodenog parka, rekreacijskih površina – igrališta, parkovnih površina, te drugih pratećih i pomoćnih građevina i prometnih i komunalno-infrastrukturnih površina isključujući mogućnost gradnje stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina sa smještajnim kapacitetima.

11) Prateće i pomoćne građevine u okviru zone obuhvaćaju: zabavne, rekreacijske, ugostiteljske, trgovačke i različite uslužne sadržaje, uključivo prateće sadržaje (uprava, informacijski punkt, nadzor plaže, ambulanta i sl.) te pomoćne prostore (sanitarije, garderobe, spremišta rekvizita i dr.).

### **Rekreacija u prirodi – R4**

12) Područja rekreacije u prirodi obuhvaćaju područja prirodnog ili kultiviranog krajobraza koja se koriste bez gradnje građevina samo uz sadnju vegetacije te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca. Vidikovci se mogu uređivati samo na lokacijama koje su određene ovim Planom.

13) U zonama rekreacije u prirodi mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati samo građevine koje su zaštićene kao spomenici kulture ili su utvrđene kao osobito vrijedne i predložene za zaštitu. Zahvati na takvim građevinama mogući su isključivo u skladu s propozicijama nadležnog tijela zaštite.

### **Uređena plaža – R6**

14) Površine uređene plaže su morski i s morem povezani kopneni dio s izgrađenom i neizgrađenom obalom.

15) Površine uređene plaže mogu se uređivati na način da je moguća promjena obalne crte.

16) Za sve plaže koje su u neposrednoj blizini luka potrebno formirati zaštitni pojas prema uvjetima lučke kapetanije.

17) Unutar kopnenog dijela plaže moguć je smještaj građevina i sadržaja u funkciji plaže: sunčališta, sanitarije, garderobe, ugostiteljski sadržaji, otvorena igrališta i sl., te uređenje staza, trgova i zelenih površina.

18) Za potrebe korisnika plaža potrebno je unutar površine plaža ili u neposrednoj blizini planirati dostatne parkirališne površine sukladno članku 41. ovih odredbi.

### **Sportsko-rekreacijska namjena - golf bez gradnje - Rg**

19) Na tim se površinama može uređivati golf igralište s pratećim sadržajima (klupska kuća, spremišta, površine za infrastrukturu, parkirališta i sl.) ukupne površine pod zgradama do 1% cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine zone.

## **1.2.6. Luke**

### **Članak 17.**

1) Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima

namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

2) Unutar područja obuhvata smještene su sljedeće luke:

- luka otvorena za javni promet: - osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku - **L1**
  - županijskog ili lokalnog značaja - **Lo**
- luka posebne namjene:
  - luka nautičkog turizma - **Ln**
  - sportska luka - **Ls**
  - brodogradilišna luka - **Lb**
  - vojna luka – **Lv**
  - privez u funkciji JU Priroda ŠKŽ - **Lp**
  - privez u funkciji turističkih kapaciteta - **Lt**

3) Unutar područja luke otvorene za javni promet od osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku moguća je gradnja, održavanje i modernizacija građevina lučke podgradnje (infrastrukture) i nadgradnje (građevina nužnih u funkcioniranju luke odnosno u skladu s djelatnostima koje se obavljaju u lukama a određene su posebnim propisom: privez i odvez plovila i plutajućih objekata, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s djelatnostima luke u neposrednoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije, lučko agencijski poslovi i poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.).

4) Luka otvorena za javni promet županijskog i lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez, privezišta i sidrišta. Unutar područja luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja je gradnja, održavanje i modernizacija građevina u kojima se obavljaju djelatnosti u lukama (privez i odvez plovila i plutajućih objekata, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i uskladištenje roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (npr. ugostiteljska djelatnost, servisne djelatnosti i dr.).

5) Unutar područja luka posebne namjene moguća je gradnja, održavanje i modernizacija građevina nužnih za funkcioniranje luke, a koje se određuju prema djelatnostima koje se obavljaju u lukama posebne namjene:

- luka nautičkog turizma: prihvat i smještaj plovila, opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima, vrste građevina i usluga određene su posebnim propisima kojima se uređuje kategorizacija luka nautičkog turizma;
- sportska luka: vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom sport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku;
- brodogradilišna luka: služi za obavljanje djelatnosti izgradnje i/ili remonta plovnih objekata;
- vojna luka: prihvat i smještaj vojnih plovnih objekata, opremljena odgovarajućim objektima i opremom, a određena posebnim propisom.

### **1.2.7. Javne zelene površine**

#### **Članak 18.**

1) **Javni park - Z1** je javni, u pravilu neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.



2) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno, estetskih i rekreacijskih površina. Obzirom na funkciju, oblikovanje i sadržaje, parkovi se tipološki dijele na: gradske parkove, parkove četvrti ili susjedstva, trgove, edukativne i znanstvene parkove, povijesne parkove i sl.

3) Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

4) **Park - šuma – Z2** je šuma posebne namjene, čije su funkcionalno oblikovne karakteristike određene prirodnim obilježjima. Park – šuma se može oblikovati kao parkovna površina, na način da se gospodarenjem zadržava izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreacijsku funkciju. Površinu park - šume koja će se uređivati i razinu opremanja određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu posebno vrijednih i zaštićenih dijelova prirode. Moguće intervencije na prostoru park - šume određene su uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi.

5) **Tematski park - Z3** je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te i naglašenom vegetacijskom (hortikulturnu) komponentom. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost te drugi uvjeti realizacije parka određeni su uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi ili će se odrediti javnim natječajem/urbanističkim planom uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 80% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).

6) U tematskom parku mogu se graditi građevine za:

- znanost i obrazovanje,
- kulturu i rekreaciju;
- te ugostiteljstvo samo kao prateći sadržaj.

### **1.2.8. Ostale zelene površine**

#### **Članak 19.**

1) **Ostale zelene površine** su površine obrasle šumom (**Zš**), površine prirodnog pejzaža (**Zp**) i zaštitne zelene površine (**Zz**).

2) Površine obrasle šumom (**Zš**) su površine u naravi obrasle šumom, ne nužno kategorizirane kao šumsko zemljište, važne za zaštitu i očuvanje funkcionalno-oblikovnih karakteristika vrijednih krajobraznih i ostalih površina.

3) Prirodne i kultivirane površine (**Zp**) su tradicionalni, manje ili više kultivirani krajolici koji su bili u funkciji poljoprivrednih površina, a danas su mahom zapušteni.

4) Zaštitne zelene (**Zz**) su površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) prvenstveno uz infrastrukturne površine i koridore. Obzirom na povećane potrebe za parkirališno garažnim površinama u dovršenim gradskim područjima moguća je na zaštitnim zelenim površinama gradnja javnih parkirališta i garaža za potrebe naselja.

5) Mjere očuvanja i zaštite, te i moguće intervencije određene su uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi.

### 1.2.9. Posebna namjena - N

#### Članak 20.

- 1) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske.
- 2) Unutar područja posebne namjene gradnja se provodi temeljem posebnih propisa, uz uvjet da ista nema negativan utjecaj na okoliš i ne povećava sigurnosne zone.
- 3) Sigurnosne zone utvrđuju se temeljem posebnog propisa.

### 1.2.10. Površine infrastrukturnih sustava - IS

#### Članak 21.

- 1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske građevine koje ne zahtijevaju posebne građevne čestice.
- 2) Pod infrastrukturom se podrazumijevaju komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
- 3) Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- 4) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine gradi se i uređuje:
  - prometna i željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji
  - vodoopskrbna mreža,
  - kanalizacijska mreža i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
  - elektroenergetska mreža,
  - plinoopskrbna mreža,
  - telekomunikacijska mreža,
  - parkirališta i garaže;
  - autobusne stanice s pratećim sadržajima;
  - benzinske postaje s pratećim sadržajima;
  - autobusni kolodvori s pratećim sadržajima.
- 5) Kao dio mreže pješačkih putova i rekreacije u prirodi Generalnim urbanističkim planom određeni su **vidikovci** na istaknutim dijelovima reljefa s pristupnim stazama/putevima, bez većih intervencija u prirodni teren. Unutar vidikovaca moguća je postava urbane opreme.
- 6) Osim lokacija određenih u kartografskim prikazima moguće je uređenje vidikovaca i na drugim lokacijama u sklopu uređenja pješačkih staza i puteva.

### 1.2.11. Groblja

#### Članak 22.

- 1) Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) te potrebna komunalna infrastruktura.
- 2) Na području obuhvata Plana određene su površine za smještaj i razvoj gradskih groblja Sv. Ana, Kvanj, Sv. Spas, Sv. Petar (Mandalina), Raskrižje (Ražine) i Sv. Ante (Zablaće).

### 1.2.12. Vode, vodna dobra i more

#### Članak 23.

1) **Površine pod vodom - V** su površine stajaćih voda (slana jezera Mala i Velika Solina) i potoka, a održavat će se i uređivati sukladno režimu i propisanoj kvaliteti voda sukladno posebnom propisu.

2) Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

3) Potoci se uređuju, pretežito, otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

4) Na površinama vode i vodnog dobra omogućuje se pristup, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

5) Planom je omogućeno uređenje jezera Mala Solina a uvjeti korištenja i uređenja odredit će se planom detaljnije razine (UPU) uz obavezu zadržavanja vodene površine koja mora zauzimati najmanje 60 % postojeće površine Male Soline.

6) Postojeći kanali koji jezera Velika i Mala Solina spajaju s morskim akvatorijem zadržavaju se uz uvjet održavanja i osiguranje obostranog neizgrađenog zaštitnog prostora te zabranu izgradnje građevina (osim prometno-infrastrukturnih) u tom prostoru.

7) Planom je načelno određen koridor za istraživanje novog kanala na zapadnom neizgrađenom dijelu područja Zblaće, a točan položaj odredit će se planom detaljnije razine (UPU).

8) Površina morskog akvatorija obuhvaćena unutar granica ovog Plana koja se nalazi izvan funkcionalnog dijela luka i plaža i drugih namjena, koristi se za potrebe pomorskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti' uz poštivanje propisa o sigurnosti plovidbe.

#### Članak 24.

1) Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, parkovi, infrastrukturna linijska mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistripcijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.) i uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

2) Postava reklamnih i info panoa omogućuje se na površinama svih namjena, a u skladu s posebnom gradskom odlukom.

### 1.3. Razgraničenja namjena površina

#### Članak 25.

1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i područja utvrđenih oblika korištenja, načina i uvjeta gradnje, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili urbanističko tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

2) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

3) Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice najmanje površine građevne čestice određene ovim planom.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

### **Članak 26.**

1) Uređivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Šibensko-kninsku županiju na području grada Šibenika provodi se temeljem posebnih propisa i uvjeta utvrđenih ovim Planom.

2) Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju (prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, građevine za gospodarenje otpadom, nepokretna kulturna dobra, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i uvjetima ovih odredbi.

3) Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i iznimno na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

4) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana sljedeće su građevine od važnosti za Državu:

#### **1. Prometne građevine**

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- brza cesta Šibenik-Drniš-Knin-granica BiH, dionica unutar obuhvata GUP-a
- državna cesta D8
- državna cesta D58
- planirana državna cesta – obilaznica Ražina i Brodarice (čvor Ražine na D8-čvor Morinje)

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- M606 Knin - Zadar,
- M607 Perković - Šibenik,
- R103 (Martin Brod) - Razdjelna točka km 119+444 - Državna granica - Ličko Dugo Polje – Knin.

c) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku - luka Šibenik;
- morske luke posebne namjene:
  - remontno brodogradilište u Mandalini – Šibenik,
  - luke nautičkog turizma i sportske luke kapaciteta više od 200 vezova te
  - vojna luka Panikovac
- pomorski granični prijelazi.

d) Zrakoplovne građevine:

- planirano pristanište s međunarodnim graničnim prijelazom za hidroavion;
- planirani interventni helidrom u Šibeniku.

#### **2. Energetske građevine**

- Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg,
- magistralni plinovod uključivo otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu (MRS).

#### **3. Vodne građevine**

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Šibenik

b) Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda Šibenika

4. Sportske građevine
    - golf igralište
  5. Građevine i kompleksi za potrebe obrane
    - vojno skladište „Panikovac“.
- 5) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana sljedeće su građevine od važnosti za Županiju:
1. Prometne građevine
    - a) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama
      - industrijski kolosijeci radnih zona.
    - b) Pomorske građevine:
      - luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja,
      - luke nautičkog turizma i sportske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova.
  2. Energetske građevine
    - a) Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:
      - dalekovodi 110 kV i 30/35 kV,
      - transformatorske stanice TS 110/35 kV i TS 35/10 kV,
      - redukcijske stanice.
  3. Gospodarske zone i građevine
    - gospodarska zona (proizvodne, poslovne, trgovačke, servisne namjene) Šibenik-Ražine
    - izdvojene ugostiteljsko - turističke zone – zona Solaris,
    - ugostiteljsko turističke zone u naselju – zona Mandalina-Kuline,
  4. Sportske građevine
    - sportsko-rekreacijska zona u uvali sv. Petar.
  5. Ostale građevine
    - Županijska opća bolnica i Županijski centar za hitnu medicinsku pomoć u Šibeniku,
    - purifikacijski centar za školjke.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 27.**

- 1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene, proizvodne namjene – I, poslovne namjene – K, ugostiteljsko - turističke namjene – T, mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite – stambene i poslovne namjene - M2, i mješovite stambene i turističke namjene - M3.
- 2) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, moguć je sukladno namjeni i uvjetima korištenja i načinu gradnje određenih ovim odredbama, a uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti obzirne prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, te imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.
- 3) U gospodarskim-proizvodnim zonama (I) grade se proizvodne građevine, koje zahtijevaju veće površine, dopremanje ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i one koje se radi specifičnih proizvodnih, tehnoloških, prometnih i komunalnih zahtjeva, uključivo i urbano oblikovnih razloga smještavaju u posebnim zonama.
- 4) U gospodarsko-poslovnim zonama (K1) grade se poslovne, uslužne, trgovačke i komunalne građevine s manjim prostornim zahtjevima i tehnologijom rada koja nema posebne potrebe vezano uz pristup vozila i osoba, prometno-komunalne potrebe, bez negativnog utjecaja na okoliš.
- 5) U gospodarsko-poslovnim zonama (K2) grade se trgovački kompleksi s većim prostornim zahtjevima i tehnologijom rada koja ima posebne potrebe vezano uz pristup vozila i osoba,

prometno-komunalne potrebe, bez negativnog utjecaja na okoliš te poslovne, uslužne i slične građevine.

6) U gospodarsko-poslovnim zonama (K3) grade se komunalne, servisne i uslužne građevine s većim prostornim zahtjevima, tehnologijom rada, i posebnim potrebama vezano uz pristup vozila i osoba, bez negativnog utjecaja na okoliš te poslovne, uslužne, trgovačke i slične građevine.

7) U zonama gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2, T3) grade se građevine za pružanje usluge smještaja, te građevine prateće namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu kao samostalne građevine ili u sklopu smještajnih i ugostiteljskih građevina.

8) U zonama gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (T4) grade se građevine za zabavne sadržaje te građevine prateće namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu kao samostalne građevine ili u sklopu smještajnih i ugostiteljskih građevina.

9) Na površinama mješovite-pretežito stambene – M1, mješovite-pretežito poslovne namjene - M2 i mješovite stambene namjene s obvezatnim turističkim kapacitetima - M3, ne mogu se smjestiti gospodarske građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena i intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje.

10) U zonama stambene gradnje (S) ne mogu se graditi gospodarske građevine, a postojeće gospodarske građevine mogu se zadržati ukoliko zadovoljavaju uvjete posebnih propisa u pogledu emisije onečišćenja i buke u okoliš.

11) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi i na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora, 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti i 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4.1) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 28.**

1) U Generalnom urbanističkom planu osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih i javnih djelatnosti, predškolskih i školskih ustanova, visokih učilišta, znanstvenih institucija, kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa unutar površina javne i društvene namjene.

2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuje se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

3) Građevine javnih i društvenih djelatnosti čije lokacije nisu definirane mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihovu lokaciju je, primjenom danih normativa, moguće utvrditi kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Ukoliko se građevine javnih i društvenih sadržaja grade u zonama drugih namjena uređuju se na temelju uvjeta koji su propisani za uređenje javnih i društvenih sadržaja u zoni kojoj pripadaju.

4) Unutar građevne čestice građevine društvenih djelatnosti može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

5) U sklopu građevina javne i društvene namjene ili u pratećim-pomoćnim građevinama na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene mogu se smjestiti prateći sadržaji ukoliko su kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene (društveno-zabavni, kulturni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, turistički rekreacijski sadržaji i sl.) te ako je njihov

smještaj u funkciji korištenja zone/građevine na način da ne zauzimaju više od 30% GBP osnovne građevine.

6) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama.

7) Smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti obavezan je u zonama mješovite namjene gdje je predviđeno povećanje broja stanovnika (zone: Bioci, Podsolarsko, TEF, Zablacki poluotok i dr.). Utvrđivanje površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti u tim zonama određuje se temeljem programa i mreže razvoja društvenih djelatnosti temeljem posebnog propisa i/ili plana detaljnije razine (UPU).

8) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi i na kartografskim prikazima - 1. Korištenje i namjena prostora i 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4.1) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje.

#### **4.1. Uprava i sudstvo, zdravstvo i socijalna skrb**

##### **Članak 29.**

###### **Uprava i sudstvo - D1**

1) Ove institucije obuhvaćaju sudove, administrativna sjedišta gradskog, županijskog i državnog značaja, političke stranke i organizacije, sindikate, i sl.

2) U GUP-u su prikazane veće lokacije gradskog, regionalnog i državnog značaja Smještaj građevina za upravu i sudstvo moguć je i u drugim područjima namijenjenim društvenim i javnim sadržajima te u područjima mješovitih i poslovnih sadržaja.

###### **Socijalna skrb - D2**

3) Postojeće građevine za socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4) Postojeće građevine za ustanove socijalne skrbi proširivat će se i rekonstruirati u skladu s prostornim mogućnostima (ograničenjima). Gradnja novih građevina za ustanove socijalne skrbi moguća je unutar područja GUP-a u dijelovima grada gdje je izražena potreba za tim sadržajima. Smještaj građevina za ustanove socijalne skrbi moguć je i u drugim područjima namijenjenim društvenim i javnim sadržajima, kao u područjima stambenih i mješovitih sadržaja.

###### **Zdravstvo - D3**

5) Postojeće građevine za zdravstvo proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

6) U GUP-u su prikazane postojeće veće lokacije gradskog i regionalnog značaja i osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvoja nove županijske bolnice i županijskog centra za hitnu medicinsku pomoć a po potrebi i zdravstvenog školskog centra i srodnih sadržaja.

7) Postojeće građevine primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, stomatološka zaštita, ginekološka i pedijatrijska djelatnost), ljekarnička djelatnost i određene specijalističke djelatnosti smještene su unutar drugih namjena i nisu posebno iskazivane. Smještaj građevina za djelatnosti zdravstva moguć je i u drugim područjima namijenjenim javnim i društvenim sadržajima, kao u područjima mješovitih namjena.

## 4.2. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

### Članak 30.

1) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema programu razvoja mreže za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

#### Predškolski odgoj - D4

2) Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom broju stanovnika i to za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 60%.

3) Gravitacijsko područje u pravilu je područje gradske četvrti odnosno mjesnog odbora. Preporučena gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi od 200-400 m do maksimalno 1000 m.

4) Dječji vrtići i jaslice se smještaju u posebnim građevinama ili na način u skladu s posebnim propisom. Po polazniku je potrebno osigurati najmanje 5 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, odnosno 30 m<sup>2</sup> terena. Iznimno se može planirati i manje površine terena ali ne manje od 15 m<sup>2</sup> po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece

5) Ako je to omogućeno posebnim propisom, ako se vrtić smješta u prizemlju stambene građevine potrebno je osigurati poseban ulaz, te ograđeni i uređeni prostor za igru djece na otvorenom najmanje površine 5 m<sup>2</sup> po polazniku.

6) Građevine za predškolski odgoj se grade kao jednoetažne ili dvoetažne, te samo iznimno kao troetažne u gusto naseljenim područjima, uz mogućnost gradnje podzemne etaže za smještaj pratećih sadržaja.

#### Osnovne i srednje škole - D5

7) U GUP-u su prikazane lokacije postojećih osnovnih škola na području grada. Postojeće lokacije se zadržavaju i na njima je moguća dogradnja i rekonstrukcija. Nove lokacije se planiraju na područjima namijenjenih mješovitim sadržajima i područjima javnih i društvenih sadržaja. Osnovne škole smjestit će se na način da pokriju potrebe gradske četvrti i da se stvori najprimjerenija gravitacija područja za svaku građevinu. Preporučena gravitacija za osnovne škole je 400-600 m, a ovisi o gustoći naseljenosti.

8) Potrebe za osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom broju stanovnika i to za osnovne škole 10%, obuhvat 100%.

9) Pri određivanju lokacija za osnovne škole mora se osigurati dostupnost prolaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do škole ne smije biti duži od 1000 m niti prekidan prometnicama s velikim intenzitetom prometa. Lokacija građevine treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom.

10) Za građevine osnovnih škola potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i najmanje 30 m<sup>2</sup> terena po učeniku u jednoj smjeni.

11) U GUP-u su prikazane lokacije postojećih srednjih škola na području grada. Postojeće lokacije se zadržavaju. Nove lokacije planiraju se na područjima mješovitih namjena, te na područjima namijenjenim javnim i društvenim i poslovnim sadržajima. Za određivanje lokacija za srednje škole bitna je dobra dostupnost i mogućnost pristupa javnim gradskim prijevozom.



12) Potrebe za srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela učenika u ukupnom broju stanovnika Grada Šibenika i to za srednje škole 5%, obuhvat 100%.

13) Po učeniku je potrebno osigurati 6 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, odnosno 20-40 m<sup>2</sup> građevne čestice po učeniku. Osnovni standard školskog prostora, u pravilu, treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, u dvije smjene.

14) Iznimno, za gradnju i uređenje školskog kompleksa s više srednjih škola, moguće je odstupanje od normativa iz prethodnog stavka radi karakteristika i ograničenja lokacije u gradskom središtu i postojećih građevina na građevnoj čestici.

#### **4.3. Visoko obrazovanje i znanost i kultura**

##### **Članak 31.**

##### **Visoko obrazovanje i znanost – D6**

1) Razvoj i širenje visokog obrazovanja i znanosti u Šibeniku temeljit će se na dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

2) Od osobitog interesa je uređenje područja na području Palacina za potrebe visokog obrazovanja i znanosti.

3) Lokacije za razvoj i širenje visoko obrazovnih i znanstvenih institucija prikazane su u GUP-u. Određene su veće zone za potrebe postojećih i planiranih institucija, a građevine namijenjene znanstvenoj djelatnosti gradit će se, prema potrebi, unutar područja mješovite namjene, te područja namijenjenih javnim i društvenim i poslovnim sadržajima, odnosno u skladu s usvojenim programom razvoja mreže tih građevina.

##### **Kultura - D7**

4) Kulturne institucije obuhvaćaju muzejsko-galerijske i izložbene djelatnosti, kazališne i glazbeno-scenske djelatnosti, knjižnice, multimedijalni kulturni centar. Osim ovih institucija postoje i brojne udruge i amaterske djelatnosti.

5) Prostorni raspored i površine lokacija za kulturne institucije prikazani su u GUP-u. Određene su veće lokacije gradskog i regionalnog značaja, a građevine namijenjene kulturnim sadržajima gradit će se, prema potrebi, i unutar područja mješovite namjene, te u zonama namijenjenim javnim i društvenim i poslovnim sadržajima.

6) Obvezni kulturni sadržaj na razini gradske četvrti je knjižnica sa čitaonicom, te centrom za slobodno vrijeme, koju je potrebno locirati u sastavu ili u blizini ostalih društvenih sadržaja (škola, vjerska građevina, park i sl.).

#### **4.4. Vjerske građevine – D8**

##### **Članak 32.**

1) Vjerski sadržaji podrazumijevaju crkve, druge bogomolje, samostane, župne dvorove, vjerska učilišta i socijalne institucije. Na područjima gdje se, radi nove stambene izgradnje, nastanjuje više od 5.000 stanovnika i nema odgovarajući prostor crkve, predviđa se mogućnost gradnje nove župne crkve.

2) Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.

3) Ostale vjerske građevine (kapele, samostani, škole instituti i dr.), mogu se graditi u područjima mješovite namjene i u zonama namijenjenim javnim i društvenim sadržajima.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama kao dio njihovog uređenja te na površinama groblja.

### Članak 33.

1) Drugi sadržaji društvenog interesa (udruge građana, političke stranke, diplomatska predstanovništva, HTV i slično), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjenom prostora.

2) Spomenici, spomen - obilježja i sl. mogu se graditi i na pješačkim i zelenim površinama.

## 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### 5.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

### Članak 34.

1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama **stambene - S, mješovite - M, mješovite - pretežito stambene - M1, mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, mješovite namjene s turističkim kapacitetima – M3.**

2) Stambene građevine planiraju se kao **niske, srednje i visoke:**

- niske stambene građevine najveće visine do tri nadzemne etaže i
- srednje stambene građevine najveće visine do pet nadzemnih etaža i
- visoke stambene građevine visina većih od pet nadzemnih etaža kada je to određeno ovim odredbama.

3) Za sve građevine omogućuje se izgradnja podruma a više od jedne podrumске etaže se omogućuje u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže.

4) Prema broju stanova građevine su **obiteljske** (individualne) s najviše četiri stambene jedinice i **višestambene** s pet i više stambenih jedinica (stanova).

5) Prema namjeni stambene građevine mogu biti **stambene** ili **mješovite** (stambeno-poslovne i stambeno-turističke namjene koje sadrže smještajne kapacitete). Stambeno poslovna građevina uz stambeni ima obvezno i poslovni dio (prizemlje i/ili katovi). Stambeno-turistička građevina uz stambeni ima obvezno i dio za smještajne kapacitete (sobe i/ili turističke apartmane).

6) U zonama stambene namjene (S) mogu se graditi samo obiteljske, niske stambene građevine. U zonama mješovite namjene (M, M1, M2 i M3) najveći broj etaža određen je Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovisno o pripadnosti pojedinom gradskom području.

7) Stambene, stambeno poslovne i stambeno turističke građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu (pristupna ulica ili pristupni put), priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda. Iznimno, na lokacijama gdje nije izvedena mreža odvodnje dopušta se, do izvedbe te mreže, rješenje odvodnje u nepropusnu sabirnu jamu samo za obiteljske stambene građevine a za ostale stambene i mješovite građevine obvezna je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

8) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, kotlovnice i sl.

## 5.2. Način gradnje stambenih građevina

### Članak 35.

- 1) Ovisno o lokalnim uvjetima, morfologiji i stupnju dovršenosti prostora definirani su uvjeti i način gradnje stambenih građevina.
- 2) Stambene građevine mogu se graditi kao:
  - samostojeće građevine;
  - poluugrađene građevine;
  - ugrađene građevine.
- 3) Način gradnje nove građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, odnosno prema zatečenoj urbanoj matrici i tipologiji gradnje i uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi.
- 4) Građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granica ostalih građevinskih čestica, a od regulacijske linije (javno prometne površine) 5,0 m ako uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi nije drugačije određeno.
- 5) Kada je uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi dozvoljeno, građevina može biti udaljena manje od 3,0 m, ali ne manje od 2,0 m od međe susjedne građevne čestice (ne odnosi se na među prema javnoj površini, osim prema pješačkoj komunikaciji). U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- 6) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke odnosno fiksni dijelovi koji se ne mogu otvarati, koji propuštaju svjetlost, a onemogućavaju pogled.
- 7) Odredbe iz stavaka 4., 5. i 6. odnose se na gradnju niskih građevina svih namjena.
- 8) Višestambena građevina gradi se kao samostojeća, a kao poluugrađena samo kao nastavak postojeće izgradnje. Višestambena građevina može se graditi kao složena građevina u kojoj je više dijelova građevine međusobno povezano nadzemnom ili podzemnom toplom vezom.
- 9) Na građevnoj čestici višestambene građevine nije moguća gradnja poslovnih sadržaja kao zasebne građevine.
- 10) Parkirališna mjesta osiguravaju se na građevnoj čestici prema standardu utvrđenom ovim Odredbama. Parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog postotka površine predviđene za uređenje kao zelena površina, osim podzemne garaže na čijoj se površini može izvesti uređena zelena površina.
- 11) Rekonstrukcija postojećih građevina s povećanjem GBP-a ili broja funkcionalnih cjelina – jedinica, moguća je samo u slučaju ako se u okviru građevne čestice osiguraju potrebne površine za promet u mirovanju (parking, garaža).
- 12) Izuzetno, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina s povećanjem GBP-a ili povećanjem broja funkcionalnih cjelina – jedinica i kad se broj potrebnih parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) ne može osigurati na čestici sukladno članku 41.
- 13) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

14) U oblikovanju građevina u dovršenim dijelovima se, u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora, prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

15) Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, krovne kućice i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije sukladno uvjetima ovih odredbi. Ravna krovna ploha može se izvesti kao zeleni krov odnosno krovni vrt.

### **5.3. Način gradnje pomoćnih građevina**

#### **Članak 36.**

1) Na građevnim česticama niskih građevina, mogu se, osim stambenih i mješovitih građevina, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže, ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije.

2) **Pomoćna građevina** može biti samostojeća, poluugrađena ili ugrađena, visine najviše jedne nadzemne etaže odnosno prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena (Po/S+P) i krovništa bez nadozida, maksimalne visine 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 6,0 m do sljemena građevine.

3) Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

4) Najmanja udaljenost pomoćne građevine do regulacijskog pravca i ostalih granica iznosi određuje se kao i za glavnu građevinu. Izuzetno udaljenost garaža od regulacijskog pravca može biti i manja kad je to određeno uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi.

5) Kada je uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi dozvoljeno, samostojeća građevina može biti udaljena manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice (ne odnosi se na među prema javnoj površini, osim prema pješačkoj komunikaciji). U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

6) Iznimno, na strmom terenu i prilikom interpolacije u već formiranim potezima potpornih ili ogradnih zidova kad nije moguće ostvariti veću udaljenost uz uvjet da se ispred tako locirane građevine nalazi pješački pločnik najmanje širine 1,50 m, garaža se može graditi uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje.

7) Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici za njih vrijede ista pravila kao i za stambene građevine.

8) Pomoćna građevina ne može se graditi bez stambene građevine.

9) **Nadstrešnica** je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl. Nadstrešnica/e ukupne površine 20 m<sup>2</sup> ne računa se u izgrađenost građevne čestice, a na njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

10) Nadstrešnice i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

#### 5.4. Uređenje građevne čestice

##### Članak 37.

- 1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala.
- 2) Na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene ili mješovite namjene (stambeno-poslovna ili stambeno–turistička). Uz građevinu stambene ili mješovite namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina prema ovim odredbama.
- 3) Građevne čestice srednjih i visokih stambenih građevina se ne mogu ograđivati a oblikuju se u režimu javne služnosti. Građevne čestice za gradnju niskih građevina oblikuju se prema uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi.
- 4) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.
- 5) Uređenje građevne čestice može obuhvatiti gradnju bazena, tenisko igralište, dječje igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
- 6) Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m.
- 7) Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- 8) Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen ovim odredbama, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.
- 9) Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te najmanji potrebni pristup građevini.

#### 6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

##### Članak 38.

- 1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava za:
  - prometni sustav
  - telekomunikacije i pošte
  - vodnogospodarski sustav
  - energetski sustav.
- 2) Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s ovim odredbama. Omogućuje se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Generalnog plana i prije donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja.
- 3) Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležnog tijela.
- 4) Omogućuju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5) Na kartografskim prikazima 2) Prometna mreža i 3) Komunalna infrastrukturna mreža prikazani su važniji dijelovi prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Ostali dijelovi mreže i kad nisu prikazani u kartografskim prikazima mogu se graditi na način da ne ometaju namjenu unutar koje grade.

6) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

### 6.1. Prometna mreža

#### Članak 39.

1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

a. Cestovni promet

- ulična mreža i trgovi
- parkirališta i garaže
- autobusni kolodvor s pratećim sadržajima
- autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima i drugi sadržaji u sustavu javnog prometa
- mreža biciklističkih staza i traka
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl
- benzinske postaje s pratećim sadržajima

b. Željeznički promet

- željeznička pruga za međunarodni promet
- lokalna pruga
- glavni željeznički kolodvor, kolodvori i željeznička stajališta
- željeznička pruga za posebni promet (industrijski kolosijek)
- žičara

c. Pomorski promet

- morske luke otvorene za javni promet
- morske luke posebne namjene - plovni putovi
- granični pomorski prijelaz

d. Zračni promet

- pristanište za hidroavione
- helidromi.

2) U kartografskom prikazu 2) Prometna mreža određeni su koridori i zone za cestovni i željeznički promet, luke i plovni putovi te helidrom i poprečni profili koji odgovaraju širinama planiranih koridora. Unutar određenog koridora iz grafičkog prikaza 2) Prometna mreža moguć je, ovisno o lokalnim uvjetima, i drugačiji poprečni profil ceste/ulice ukoliko je unutar zadane širine koridora.

3) Trase postojećih i planiranih prometnica mogu, radi prilagodbe postojećem stanju izgrađenosti i konfiguraciji terena ili detaljnije razrade u planovima užeg područja, odnosno u projektnoj dokumentaciji, odstupati od prikazanih ukoliko se i dalje zadržava planirana funkcija prometnog povezivanja.

4) Omogućuje se istraživanje i drugih prometnih pravaca u cilju boljeg funkcioniranja prometnog sustava kojima će se utvrditi njihova opravdanost i mogućnost i uvjeti smještaja u prostoru. Ovo se naročito odnosi na zapadni ulaz u grad odnosno povezivanje zone mješovite namjene Crnica na mrežu državnih cesta i povezivanje sa središnjim gradskim prostorom.

5) Postojeće prometnice koje nisu prikazane u kartografskom prikazu 2) Prometna mreža zadržavaju se i unutar njih je moguća rekonstrukcija postojećih prometnica. Detaljni visinski

odnosi i drugi potrebni prostorni elementi prometnih građevina određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, urbanističko prometnim studijama ili idejnim projektima.

6) Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do formiranja građevinske čestice prometnice.

7) Mreža postojećih željezničkih pruga zadržava svoj prostorni položaj na kojem su moguće korekcije trase, elektrifikacija pruga, izgradnje kolodvora, prijelaza i druga poboljšanja radi povećanja protočnosti i sigurnosti prometa.

8) Kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili provedbu natječaja omogućuje se povezivanje sadržaja koji se nalaze uz koridore javno – prometnih površina, ispod i iznad razine istih, i to ukoliko su zadovoljeni svi tehnički elementi izgradnje prometne infrastrukture te sigurnost odvijanja prometnih tokova i razina prometne usluge za vozila i pješake, uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih službi.

9) U GUP-u je omogućena gradnja žičare za povezivanje tvrđava Sv. Mihovil, Sv. Ivan i Šubićevac (Barone) na trasama koje nisu označene na karti Prometne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa i boljoj organizaciji prostora. Uvjeti za takvu gradnju utvrdit će se detaljnim prostorno prometnim istraživanjima mogućnosti smještaja uzimajući u obzir namjenu prostora unutar kojeg se planira smještaj. Obavezna izrada konzervatorske analize eventualnih smještaja postrojenja za žičaru uz zaštićene dijelove (tvrđave i park-šuma).

#### **6.1.1. Ulična mreža**

##### **Članak 40.**

1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

2) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

3) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora naročito unutar područja planiranih za urbanu preobrazbu i novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

4) Osnovna ulična mreža sastoji se od glavne gradske magistrale/državna cesta D8 (transverzala čvor Njivice – planirani čvor Morinje), glavnih gradskih ulica (u dijelu i državne ceste D58), gradskih ulica, sabirnih i ostalih gradskih (pristupnih) ulica prikazanih u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, kartografski prikaz broj 2) Prometna mreža u mjerilu 1:5.000.

5) Uz zadržavanje i rekonstrukciju postojećih, Generalnim urbanističkim planom određeni su u skladu s planovima šireg područja, koridori za gradnju novih prometnica državnog značaja u funkciji obilaznica i to državne ceste D58 na području Gornjih Ražina te od D58 do D8 na području Brodarice za obilazak Ražina i Brodarice. Omogućuje se i drugačiji smještaj planirane obilaznice Ražina i Brodarice u postojećim i/ili planiranim koridorima ako se detaljnijim istraživanjima prometnih pravaca dokaže racionalnije korištenje prostora i unapređenje postojećih prometnih uvjeta bez pogoršavanja istih.

6) Na državnoj cesti D8 planira se rekonstrukcija na dionicama od križanja Njivice do čvora Ražine (s D33) i od čvora Ražine do čvora Solaris uz mogućnost uvođenja dva nova kolnika. Pri izgradnji novih kolnih priključaka na ovom dijelu državne ceste treba voditi računa o planiranom proširenju državne ceste. Na predjelu između čvora Rokići i Gimnazije, s obzirom

na prostorna ograničenja i planirano proširenje, smještaj novog dvotračnog kolnika omogućuje se u tunelu.

7) Raskrižja na državnim i glavnim gradskim ulicama mogu biti denivelirana, ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti. Prikazana križanja na državnim cestama su načelna i moguća su drugačija rješenja temeljena na detaljnim projektnim rješenjima i provjerom na terenu. Po potrebi se križanja izvode u razini ili kao denivelirana.

9) Daljnje razgraničenje osnovne ulične mreže će se određivati u provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili idejnim projektima za područja za koja nije obvezno donošenje provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

10) Uz zadržavanje postojećih ulica planira se njihova rekonstrukcija i proširenje koridora ulice u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora. Nove ulice grade se u skladu s propisanim koridorima, elementima standarda poprečnog profila i drugim uvjetima propisanim ovim Planom, odnosno uvjetima određenim posebnim propisima.

11) Širina jednog prometnog traka za glavnu gradsku magistralu i glavne gradske ulice iznosi 3,5 m, za gradske ulice 3,0 a za ostale ulice 2,75 m. Pješački pločnik novoplanirane glavne gradske i gradske ulice ima najmanju širinu 2,0 m, ostale ulice 1,5m, a u izgrađenim dijelovima, prema lokalnim uvjetima. Planirane ulice kojima se neposredno pristupa školama i dječjim vrtićima moraju imati pješački pločnik barem s jedne strane ulice najmanje širine 2,5 m.

12) Koridori ulica osnovne ulične mreže, unutar kojih se formira puni profil ulica, određuju se u najmanjim širinama:

- za postojeću glavnu gradsku magistralu od 20,0 odnosno rezervaciju proširenja od 40,0 m, a za planiranu 50,0 m;
- za postojeću glavnu gradsku ulicu 10,0 do 12,0 do odnosno za rezervaciju proširenja 15,0 m, a za planiranu 20,0 do 30,0 m;
- za postojeću gradsku ulicu od 10,0 odnosno za rezervaciju proširenja najmanje 9,0 m; a za planiranu 20,0 do 30,0 m;
- za postojeće ostale ulice od 6,0 do 9,0 m; a za planirane najmanje 9,0 m; iznimno jednosmjerne ulice kad se uz njih planira niska gradnja najmanje 6,5 m i
- iznimno pristupni put sukladno stavku 20) ovog članka.

13) Koridori ulica planiraju se prema prethodnom stavku i poprečnim profilima određenim u kartografskom prikazu 2) Prometna mreža.

14) Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

15) Postojećim ulicama koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 2) Prometna mreža, potrebno je osigurati rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno, 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine te 3,0 m za jednosmjerne ulice.

16) Prostor rezervacije proširenja postojeće ulice može biti, ovisno o lokalnim uvjetima u zonama 1.1, 1.2 i 1.3. iz članka 58. ovih Odredbi, i uži od navedenih u prethodnom stavku ali ne manji od 3,0 m od osi prometnog koridora.

17) Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa gradske i ostale ulice, a ograničen sa glavne gradske ulice i gradske magistrale i to isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih službi.



18) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti i uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema stavku 12) ovog članka ili prema kartografskom prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,5 m za niske stambene građevine;
- 5,5 m za srednje građevine, osim građevina u zonama I, K1, K2;
- 9 m za visoke građevine i građevine u zonama I, K1, K2.

19) Planirana ostala ulica može biti slijepa ulica, ne duža od 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina i ako su izvedene bez okretišta.

20) Pristup građevnoj čestici s ulice, s koje je takav pristup dopušten, može se izuzetno planirati preko pristupnog puta samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa. Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m, a ako se koristi za pristup do više čestica je:

- najmanje širine 3,5 m za pristup do najviše dvije niske stambene građevine.
- najmanje širine 5,5 m za pristup do najviše pet niskih stambenih građevina i
- postojeći pristup prema lokalnim prilikama u dovršenim dijelovima. Iznimno, pristupnim se putem mogu smatrati postojeće pješačke stube,
- za pristup do više od pet niskih stambenih građevina mora se formirati pristupna ulica.

21) Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine s prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema prometnoj površini (ulici) ako nije drugačije određeno ovim odredbama. Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima.

22) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

23) Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 2) Prometna mreža omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.

24) Uz novoplanirane glavne gradske i gradske ulice obvezna je sadnja drvoreda, a uz postojeće gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju.

25) Za sve ulice i pristupne putove potrebno je odrediti prostor za smještaj ulice odnosno prostore rezervacije proširenja postojeće ulice prema uvjetima određenim u ovom članku i grafičkom prikazu 2). Prometna mreža.

#### **6.1.1.1. Parkirališta i garaže**

##### **Članak 41.**

1) Za smještaj vozila u mirovanju određen je, sukladno namjeni i vrsti gradnje, najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) i prikazan je u tablici 1. u ovom članku a primjenjuje se povoljniji normativ. Određeni najmanji broj PM, ako drugačije nije određeno ovim odredbama, smještava se na građevinskoj čestici građevine za koju se određuje najmanji broj PM.

**IZMJENE I DOPUNE (CJELOVITE) GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA**

Namjena	Tip i vrsta građevine	Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne	2PM/1 stan 1PM/100 m <sup>2</sup> GBP	Od obveznog broja PM najmanje 20% u javnom korištenju za prostor Drage: 1,25 PM/1 stan
	Niske stambene i stambeno-poslovne	1,5PM/1 stan 1PM/100m <sup>2</sup> GBP	1 PM/1nisku stambena građevina u javnom korištenju na otvorenom prostoru
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM/25 m <sup>2</sup> GBP	za površine manje od 50 m <sup>2</sup> GBP osigurati najmanje 2 PM za prostor Drage: 1 PM/40 m <sup>2</sup> GBP
	Uredi i kancelarije	1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP	
Ugostiteljstvo i turizam	Pansioni, hosteli, hoteli	0,5PM/smještajnoj jedinici	
	Motel, hotel 5* i više	1PM/smještajnoj jedinici	
	Restoran, kavana i slično	1 PM/25 m <sup>2</sup> GBP	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	1 PM/25 m <sup>2</sup> GBP prodajne površine	najmanje 2 PM za prostor Drage: 1 PM/30 m <sup>2</sup> GBP
	Tržnica	1 PM na 30 m <sup>2</sup> GBP prodajne površine	
	Skladišta	1 PM/100 m GBP	
Obrazovanje	Predškolske ustanove	1PM/grupu djece	za prostor Drage: 2PM/grupu djece
	Osnovne i srednje škole	1PM/učionicu	1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP
	Visoko obrazovanje i znanstvene ustanove	1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice, klinike, rehabilitacijski centri i slični sadržaji	1 PM/100 m <sup>2</sup> ili 1 PM/3 kreveta ili 2 zaposlena u smjeni	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/30 m <sup>2</sup> GBP	ne manje od 1PM/ambulanti za prostor Drage: 1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP
	Domovi za stare	1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP	
Kultura	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP ili 1 PM/18 sjedala	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP	najmanje 4 PM, za muzeje 1PM za autob. za prostor Drage: 1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> površine igrališta	za prostor Drage: 1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> GBP	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP-a ili otvorenih igrališta	Ili 0,20 na 1 posjetitelja/korisnika
	Uređene plaže	1PM/50m <sup>2</sup> kopnenog dijela	

Industrija i zanatstvo	Industrijske građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup> GBP	
	Zanatske građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP	
Putnički terminali	Autobusni kolodvor	Prema prometno – tehnološkom projektu s izračunom potrebnog broja PM	
	Željeznički kolodvor		
	Trajektna i putnička luka		
	Terminal hidroaviona		
Vjerske građevine		1 PM/50 m <sup>2</sup> GBP ili 1 PM/5-20 sjedala (ovisno o lokalnim uvjetima)	
Groblja		1 PM/10 grobnih mjesta	

2) U građevinsku bruto površinu za izračun PM-a ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža, podrumskih etaža za smještaj kotlovnica, spremišta i jednonamjenska skloništa.

3) Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) za jedinice za turistički smještaj (turistički apartmani) koje nisu smještene u ugostiteljsko turističkim građevinama određuje se jednako kao za stambene jedinice (stan).

4) Uz potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) iz Tablice u stavku 1 ovog članka potrebno je planirati i parkirališna mjesta za motocikle na način da se na 10 PM za automobile osigura po 1 PM za motocikle te na atraktivnim lokacijama kao što su tvrđave i sl min 2 PM za autobuse.

5) Postojeći kapaciteti za smještaj vozila u mirovanju ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskih prostora ili površina.

6) Izuzetno, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta u slučaju:

- rekonstrukcije postojećih stambenih građevina ako se ne povećava broj stambenih jedinica,
- rekonstrukcije nestambenih građevina kojom se povećava GBP do 10%.
- rekonstrukcije postojećih niskih stambenih građevina u postojećim gabaritima, bez povećanja GBP-a (a uz povećanje broja stambenih jedinica unutar postojećeg GBP-a).

7) Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava GBP više od 10% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu.

8) Iznimno, kod gradnje i rekonstrukcije u dovršenim dijelovima grada mogu se smanjiti normativi u pogledu broja PM kada je to određeno ovim odredbama, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora.

9) Iznimno, za građevine javne i društvene namjene u dovršenim područjima, potreban broj PM-a određuje se prema mogućnostima lokacije, uzimajući u obzir vrijednosti i ograničenja u prostoru i mogućnosti javnih parkirališta.

10) Postojeće se garaže i parkirališta mogu prenamijeniti u druge sadržaje samo iznimno, i uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

11) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno ili garažno mjesto za koje se traži odstupanje u dovršenim dijelovima (oznaka 1.1., 1.2. i 1.3.). Prikupljena sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža.

12) Izuzetno, u dovršenim dijelovima (oznaka 1.3. do 1.6.) kad se broj potrebnih ili garažnih mjesta PM ne može osigurati na čestici, moguće je broj potrebnih PM osigurati na zasebnoj čestici u gravitacijskom području od 500 m od čestice na kojoj se gradi. U tom slučaju se na česticama, na čestici kojoj se gradi i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM, na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji) odnosno osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na izgradnju zgrade/a na čestici (navesti kojoj/kojima).

## **Članak 42.**

### **Javne garaže i parkirališta**

1) Javne garaže gradit će se na određenim lokacijama kao samostalne građevine jedne namjene ili višenamjenske građevine.

2) Gradnja garaža, gdje su ispunjeni odgovarajući prometni uvjeti, omogućuje se, iznad ili ispod postojećih parkirališta, javno prometnih površina, ispod postojećih igrališta i na neuređenim površinama unutar dovršenog i pretežito dovršenog područja grada radi rješavanja postojećeg deficita parkirališnog prostora.

3) Gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina ili dijelova građevina i uređenje javnih parkirališta moguća je u svim zonama mješovite ili gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, sport i rekreaciju i zaštitnih zelenih površina (bez visokog zelenila - stabala), a grade se kao:

- javne garaže - građevine jedne namjene i višenamjenske građevine i
- javna otvorena parkirališta.

4) Nove javne garaže planiraju se, kao obvezni sadržaji, na sljedećim lokalitetima:

- na prostoru ispod glavnog gradskog trga Poljana;
- na prostoru sadašnjeg vatrogasnog doma;
- na području bivše pekare Krka;
- na području Drage.

5) Nove javne garaže i/ili parkirališta planiraju se, kao obvezni sadržaji, na sljedećim područjima i namjenama:

- urbane preobrazbe,
- nove regulacije na neizgrađenom području,
- uz značajnije gradske sadržaje,
- javne i društvene namjene,
- sportske i rekreacijske namjene.

6) Omogućuje se gradnja i drugih javnih garaža i uređenje javnih parkirališta na način da se tom gradnjom ne ugrožavaju zelene površine i parkovi, dječja igrališta i otvoreni prostori uz škole.

7) Gradnja javnih garaža i parkirališta je obvezna prije ili u tijeku gradnje planiranih osnovnih sadržaja na građevnoj čestici ili zahvatu u prostoru određenih s oblicima korištenja, načinima i uvjetima gradnje određenim odredbama.

8) Izgradnji javne garaže unutar zaštićene gradske jezgre prethodi ishođenje Posebnih uvjeta te potvrda Glavnog projekta Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture u Šibeniku.

9) Javna parkirališta moguće je smjestiti uz gradske, sabirne i pristupne ulice ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.) u svim namjenama ovisno o lokalnim uvjetima.

### **6.1.1.2. Mreža biciklističkih staza i traka**

#### **Članak 43.**

- 1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati:
  - odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te
  - kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.
- 2) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu 2) Prometna mreža, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
- 3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake označene na kartografskom prikazu broj 2) Prometna mreža za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,50 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75m.
- 4) Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.
- 5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%. Iznimno, ako zbog konfiguracije terena nije moguće postići nagib manji od 10%, potrebno je predvidjeti veću širinu biciklističke staze.

### **6.1.1.3. Pješačke zone, putovi i drugo**

#### **Članak 44.**

- 1) Osim pločnika, trgova i ulica, za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta (lungo mare). U središtu grada uređivat će se pješačke zone, obalna šetnica a moguće je uređenje pješačkih zona u drugim dijelovima grada. Uz postojeće pothodnike i nathodnike omogućuje se gradnja novih preko ili ispod gradske magistrale, glavne gradske i gradske ulice te preko drugih ulica ukoliko je to opravdano iz prometnih ili urbanističkih razloga.
- 2) Glavni pješački pravci (pješački putovi) obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Uz glavne pješačke pravce treba saditi drvorede i uređivati pojaseve zelenila. Omogućuje se gradnja i drugih pješačkih ulica, trgova, pješačkih putova i sl.
- 3) Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 2,0 m kada su planirane kao samostalni prometni pravci (pješačke ulice) odnosno 1,75 m kada se planiraju uzduž kolnih prometnih traka. Na svim javnim pješačkim površinama, i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.
- 4) Iznimno, širine površina za kretanje pješaka ovisno o prostornim ograničenjima u dovršenim područjima, mogu biti i uže, a određuju se prema lokalnim uvjetima.
- 5) Generalnim urbanističkim planom područje gradske jezgre određeno je kao pješačka zona. Za potrebe prolaza interventnih vozila i opskrbe te prilaza korisnika prostora do svojih građevina određena je kolno pješačka prometnica na kojoj je ograničen kolni promet. Režim korištenja odredit će Grad Šibenik posebnom odlukom.
- 6) Sve javno prometne površine namijenjene kretanju i zadržavanju pješaka (trgovi, pjacete, pješačke ulice) mogu se uređivati zelenilom.

7) Obvezne pješačke ulice i putovi, te kolno pješačka prometnica označeni su u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana, kartografski prikaz 2) Prometna mreža.

8) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se gradnja i uređenje drugih površina i drugih načina za kretanje pješaka primjenom različitih tehničko-tehnoloških rješenja (elevatori, eskalatori, uspinjače, žičare i sl.) na trasama koje nisu označene na karti 2) Prometna mreža, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa i bolje organizacije prostora. Uvjeti za takvu gradnju utvrdit će se temeljem detaljnijih prostorno-prometnih istraživanja i obavezne konzervatorske analize eventualnih smještanja postrojenja za žičaru uz zaštićene dijelove (tvrđave i park-šuma).

#### **6.1.1.4. Benzinske postaje**

##### **Članak 45.**

1) Na kartografskom prikazu 2) Prometna mreža prikazane su postojeće benzinske postaje. Benzinske se postaje mogu graditi i na drugim lokacijama uz glavnu gradsku prometnicu: pod uvjetom da su smještene:

- u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m<sup>2</sup>;
- u gospodarskoj namjeni (I, K);
- na zaštitnim zelenim površinama (Zz); - na površinama infrastrukturnih sustava.

2) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati, a nove graditi tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila.

3) Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa. Prateće sadržaje kao što su servisi, praonice vozila i sl. mogu imati benzinske postaje koje se ne graniče s stambenom, mješovitom pretežito stambenom i javnom i društvenom namjenom te javnim parkom grade Ukoliko se grade unutar gospodarske namjene i izvan.

4) Na postojećim i planiranim benzinskim postajama omogućuje se gradnja plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila plinom. Plinske postaje ne moraju se graditi unutar benzinskih postaja odnosno mogu biti samostalne i za njihovu izgradnju vrijede isti uvjeti kao i za benzinske postaje.

5) Na svim infrastrukturnim površinama omogućuje se postava uređaja za punjenje električnih vozila a u skladu s posebnim propisima.

#### **6.1.1.5. Javni prijevoz**

##### **Članak 46.**

1) Linije javnog prijevoza autobusima obvezno se osiguravaju na gradskoj magistrali, glavnoj gradskoj ulici i gradskoj ulici. Linije javnog prijevoza mogu se osigurati i na ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima.

2) U skladu s rješenjem ulične mreže potrebno je izgraditi autobusna stajališta javnog prijevoza (ugibaldišta, u pravilu s nadstrešnicama), stajališta, okretišta, odnosno početne i završne autobusne postaje. Lokacije postojećih stajališta javnog prijevoza mogu se mijenjati ako se poboljšava javni prijevoz.

3) Na ulicama i drugim prostorima grada na kojima se planiraju linije javnog prijevoza potrebno je osigurati tehničke elemente i opremu ulica (radijusi, semafori, posebne trake u skladu s mogućnostima, okretišta i dr.).

4) Autobusna stajališta mogu se graditi na svim ulicama na dionicama sa uzdužnim nagibom do 7,0%. Uz autobusna stajališta planira se uređenje pješačkih putova i kolno pješačkih ulica i površina u radijusu gravitacije stanovništva. Za razmještaj autobusnih stajališta preporučuje se kriterij udaljenosti autobusnih stajališta:

- središnji dio grada radijus 320 – 350 m (4 minute hoda),
- ostali dio grada radijus 500 – 550 m (6 minuta hoda).

5) Sadržaji potrebni za funkcioniranje javnog prijevoza (servis, garaža i parkiralište autobusa, opskrba gorivom, skladište, i dr.) mogu se smjestiti u zoni poslovne namjene–komunalno servisna (K3) namjene ili gospodarske–proizvodne namjene.

6) Generalnim urbanističkim planom je omogućeno je izmjestiti Autobusni kolodvor s postojeće lokacije na površine mješovite pretežito poslovne namjene na platou zapadno od željezničkog kolodvora ukoliko se time bitno poboljšava prometna situacija u gradu. Izmještanju autobusnog kolodvora prethodi izrada prometne studije kojom se utvrđuje utjecaj na prometne tokove šireg područja kako bi se izbjeglo pogoršanje prometne situacije na postojeću prometnu mrežu.

7) Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prometa kojima će se povezivati dijelovi grada ovisno o potrebama stanovnika i drugih korisnika prostora (turista).

### **6.1.2. Mreža željezničkog prometa**

#### **Članak 47.**

1) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu 2) Prometna mreža.

2) Omogućuje se modernizacija šibenskog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

3) Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

4) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

### **6.1.3. Pomorski promet**

#### **Članak 48.**

1) Generalnim urbanističkim planom određena su područja za smještaj luka odnosno lučka područja:

a. luke otvorene za javni promet:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (**L1**)
- luka županijskog i lokalnog značaja (**Lo**)

b. luke posebne namjene:

- brodogradilišna luka (**Lb**)
- vojna luka (**Lv**),
- luka nautičkog turizma (**Ln**)
- sportska luka (**Ls**)

c. ostalo

- privezišta u funkciji turističkih kapaciteta (**Lt**)
- privezišta u funkciji JU Priroda ŠKŽ (**Lp**)

2) Omogućeno je uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja međunarodne luke

otvorene za javni promet za prihvat većih brodova i trajekata, brzih brodova i brodova na kružnim putovanjima u skladu s očekivanim prometom kao i proširenje, modernizacija, gradnja sadržaja za prijem brodova, manipulacija, skladištenje i prenošenje roba i ostale gospodarske djelatnosti te gradnja potrebne infrastrukture u cilju poboljšanja efikasnosti luka.

3) U lukama otvorenim za javni promet, osim međunarodne luke, omogućuje se smještaj potrebnih sadržaja za prihvat plovila i komunalnih vezova, te izuzetno i nautičkih vezova ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju. Omogućuje se gradnja, uređenje, modernizacija i dogradnja navedenih sadržaja unutar površina određenih kao lučko područje (kopno i akvatorij).

4) Gradnja novih luka posebne namjene na područjima određenih u kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina vrši se na temelju detaljnijeg plana uređenja uz obaveznu provjeru mogućnosti smještaja u odnosu na prirodne karakteristike lokacije (maritimna studija):

- luka nautičkog turizma na prostoru ex TEF;
- proširenje luke nautičkog turizma Solaris (novi bazen);
- uređenje luke Pekovac;
- formiranje nove vodene površine.

5) Luke posebne namjene se uređuju na temelju propisanog provedbenog dokumenta prostornog uređenja. Uz sadržaje potrebne za funkciju sportske luke (prostorije za čuvanje opreme, radionice i servisi, manji trgovački sadržaji, skladište, klupske prostorije i dr.) omogućeno je uređenje ugostiteljskih sadržaja bez smještaja, parkirališta, otvorenih prostora za izvlačenje i uređenje plovila, zelene površine i dr.

6) Za potrebe ugostiteljsko turističkih sadržaja omogućena je gradnja privežišta (Lt) za prihvat i smještaj plovila (bez sadržaja na kopnu) u funkciji ugostiteljsko turističkih građevina.

7) U funkciji posjećivanja zaštićenih prirodnih i kulturnih predjela i objekata za potrebe JU Priroda ŠKŽ, na lokacijama određenim ovim planom, mogu se rekonstruirati, uređivati i graditi privežišta bez sadržaja na kopnu (Lp).

8) Za gradnju luka i drugih zahvata na obali određena veličina lučkog područja (kopneni dio i akvatorij) može se korigirati u urbanističkom planu uređenja na način da ne ometa druge planirane aktivnosti i namjene (plovni put, plaže i sl.).

9) Međunarodni plovni put je označen u odnosu na luku osobitog međunarodnog značaja otvorenu za javni promet. Unutarnji plovni put povezuje luku Šibenik s ostalim morskim lukama županijskog i lokalnog značaja a lokalne pomorske pruge povezuju obalna područja i naselja Grada Šibenika.

10) Lokalne pomorske pruge mogu se organizirati kao stalne pruge u funkciji javnog prijevoza i povremene (sezonske) pruge za turiste i izletnike.

11) Na području međunarodne luke organizirani su sadržaji potrebni za funkciju graničnog pomorskog prijelaza i ostalih pomorskih funkcija.

12) Prostori za razvoj pomorskog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu broj 2) Prometna mreža.

#### **6.1.4. Zračni promet**

##### **Članak 49.**

1) Interventni helidrom za prijevoz helikopterima bolesnika, ozlijeđenih i pripadnika žurnih



službi je smješten u blizini Nove bolnice.

2) Omogućen je smještaj interventnog helidroma unutar zone bolnice, ukoliko su zadovoljeni posebni uvjeti nadležnih tijela u pogledu sigurnosti.

3) Helidromi se mogu graditi i na ravnim krovovima građevina ako su zadovoljeni posebni uvjeti nadležnih tijela u pogledu sigurnosti.

4) Omogućena je gradnja helidroma na površinama svih namjena, izuzev stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sve u skladu s posebnim propisima.

5) Za potrebe zračnog prometa pristanište hidroaviona kao i smještaj terminala za putnike omogućuje se u lučkom području luke otvorene za javni promet ako su zadovoljeni i svi drugi uvjeti u skladu s posebnim propisima. Točan smještaj odredit će se uvažavajući ograničenja korištenja prostora i zahtjeve za sigurnost plovidbe. Pristanište i poletno-sletnu stazu za hidroavione moguće planirati samo u skladu s maritimnom studijom, prihvaćenom i potvrđenom od strane nadležne lučke kapetanije.

## **6.2. Telekomunikacije i pošte**

### **Članak 50.**

1) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se rekonstrukcija i gradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Pored toga omogućena je rekonstrukcija i gradnja telefonskih centrala, građevina UPS-a, poštanskih ureda i drugih građevina poštanske i telekomunikacijske mreže.

2) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija. Mreža telekomunikacija planirana je da omogući dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta odnosno dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza.

3) Korisničke vodove u pravilu je potrebno realizirati podzemnim kabelima. Ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže omogućuje se izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

4) Unutar područja obuhvata ne planira se postava novih građevina za antenske uređaje mobilne telefonije – stupovi. Iznimno, moguće je određivanje nove lokacije stupa za izmještanje postojećeg stupa s tvrđave Sv. Ivana. Isti treba tako pozicionirati da ne remeti sklad krajobraza. Antenski uređaji pokretne telekomunikacijske mreže svojim položajem ne smiju remetiti vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata.

5) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika odnosno podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina- Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

6) Za sve građevine koje se grade unutar radijskih koridora mikrovalnih veza potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

7) Odstupanja od trasa i koridora koji su posljedica detaljnije izmjere i razrade sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

8) Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara.

9) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i ovim odredbama.

10) Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 3) Komunalna infrastrukturna mreža, 3.1) Pošta i telekomunikacije. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

### **6.3. Energetski sustav**

#### **Članak 51.**

1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj elektroenergetskog sustava i sustava opskrbe plinom.

2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 3) Komunalna infrastrukturna mreža – 3.2) Energetski sustav.

3) Osim u području zaštićene povijesne jezgre i na građevinama zaštićenim kao kulturno povijesno dobro, uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se postavljati u skladu s uvjetima korištenja i uređenja ovih odredbi i pravilima struke u svim namjenama.

#### **Elektroopskrba**

4) Opskrba grada električnom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju:

- trafostanice 110/xkV, 10(20)/0,4 kV;
- prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina (400 kV i 220 kV) na rubnim gradskim područjima.

5) Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se sljedeći koridori posebnog režima korištenja:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima.

7) Omogućuje se rekonstrukcija/ preoblikovanje postojećih dalekovoda napona 30 kV, 110 kV, 220 kV u dalekovode i/ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, i povećane prijenosne moći, ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Pri tome se rekonstrukcija

može izvoditi po postojećim trasama, odnosno na dijelu trase, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora i prilagoditi novom stanju u prostoru, te izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

8) Zaštitni koridori za podzemne elektroenergetske vodove (kablove) su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 220 kV	6 m	12 m
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

9) Kabelske trase naponske razine 110 kV i 220 kV treba u principu voditi unutar građevinske čestice prometnice i to u dijelu iste s manjim prometnim opterećenjem, kao što je nogostup ili berma, a izuzetno u kolniku tamo gdje nije ostvariv prolaz kroz nogostup (križanja i sl.).

10) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Zabranjena je izgradnja građevina iznad kabela, a dopuštena je gradnja parkirališta, sportskih terena, komunalne infrastrukture odnosno građevina kojima se ne onemogućuje slobodan pristup kabelima.

11) Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve koji su 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

12) Gradnja i postavljanje uređaja obnovljivih izvora energije odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina i uređaja imajući u vidu ograničenja u odnosu na Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedstvo.

13) Moguća je izgradnja manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0.4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela zaštite. Kada se navedene građevine grade u kontaktnim područjima sa zonama u kojima su građevine za stanovanja, moraju biti udaljene ne manja od 10 m od građevina u kojima borave ljudi.

14) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela lokacije transformatorskih i kabelskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/ kV zatvorene izvedbe prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

## **Članak 52.**

### **Opskrba plinom**

- 1) Generalnim urbanističkim planom određeni su načelni koridori i površine za gradnju:
- visoko-tlačnog plinovoda (VT) za koji se osigurava zaštitni koridor ukupne širine 60m (30m obostrano od osi plinovoda);
  - distribucijskih srednjo-tlačnih plinovoda (ST), tlaka 5 bara;
  - redukcijske stanice (RS).

2) Planom je određena lokacija redukcijske stanice: RS Šibenik 1. Građevina RS povezuje se na sustav magistralnih, visokotlačnih plinovoda (do 70 bara) i lokalnih, srednjo-tlačnih plinovoda (do 5 bara) do potrošača. Konačne trase, dimenzije i dužine visoko-tlačnog plinovoda (VT) i srednjo-tlačnog plinovoda (ST) te niskotlačne plinske mreže, kao i konačne lokacije, broj, veličine i kapacitete redukcijskih stanica (RS) potrebno je odrediti vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama i krajobraznim vrijednostima, sukladno važećim propisima i pravilima struke.

3) Plinovodi se u načelu polažu u javno prometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno na dubini na temelju idejnog rješenja. Infrastruktura za plin se obvezno planira u koridoru novoplaniranih ulica. Osim unutar prometnih koridora, trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena, na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora.

4) Prilikom izrade idejnih projekata gradske plinske mreže, detaljnije će se utvrditi trase plinovoda, lokacije mogućih, novih redukcijskih stanica te njihov konačan broj.

5) U povijesnoj cjelini grada, moguć je razvoj srednjo-tlačnog plinskog sustava, uz ishođenje suglasnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

6) Unutar mreže obvezno se izvode sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok svaka građevina treba na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

7) Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se prema uvjetima komunalnih institucija nadležnih za predmetne instalacije i posebnim propisima. Plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m.

#### **6.4. Vodnogospodarski sustav**

##### **Članak 53.**

##### **Vodoopskrba**

1) Generalnim urbanističkim planom određen je osnovni sustav za opskrbu vodom koji se sastoji od vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda.

2) Moguće je planirati i druge građevine vodoopskrbe radi detaljnije razrade vodoopskrbnog sustava, kao i manja odstupanja predloženih profila cijevi vodovodne mreže. Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u oknima kao i hidrantima u skladu s protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog tijela koja upravlja vodovodom.

3) Sukladno Studiji izvodljivosti, Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Šibenik procijenjena je:

- bazna kućanska potrošnja, s predviđanjem stalnog broja stanovnika i specifičnom potrošnjom vode, od 130 l/stan./dan za gradsko područje Šibenika i 140 l/stan./dan za okolna naselja.
- prosječna specifična turistička potrošnja od 371 l/noćenje za područje Šibenika (potrošnja potaknuta turizmom uključuje sve što je povezano s boravkom turista, dakle direktno korištenje vode od strane turista, kao i potrošnju vode posluge, restorana/caffea, praonica, tuševa na plaži, održavanje bazena i sl.).

**Odvodnja**

4) Odvodnja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika dio je sustava odvodnje aglomeracije Šibenik koja uključuje grad Šibenik, turističko naselje Solaris, naselja Zblaće, Vrpolje, Brodarica i Krpanj te gospodarsku zonu Podi vršnog ukupnog opterećenja od 67.000 ES.

5) Postojeći sustav odvodnje grada Šibenika obzirom na dosadašnju izgradnju je mješovitog tipa. Mreža javne odvodnje razvija se kao jedan mješoviti sustav s jednim glavnim kanalom i ispuštom u Šibenski zaljev pod imenom Šibenska luka. Veći dio sadašnje mreže nastao je iz prvobitnog sustava te mnogi glavni podzemni kolektori prate te prvotne linije depresije i pada kroz grad. Vode iz zaleđa još uvijek teku kroz ovu mrežu kanala i kolektora.

6) Obalni kolektor (koji se proteže od poluotoka Crnica do crpne stanice Mandalina), prikuplja svu otpadnu vodu koja se prethodno ispuštala u more, te putem dvije crpne stanice (CS Mulo Krke i CS Mandalina) i tlačnim cjevovodom transportira se do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV). Glavni dio sustava je gravitacijski, te direktno dolazi do crpne stanice. Dio otpadne vode iz centra Šibenika dovodi se do crpne stanice Mulo Krke gdje se podiže voda u gravitacijski kolektor. Crpna stanica Mandalina preuzima svu otpadnu vodu iz Šibenika. Crpna stanica Mandalina je glavna crpna stanica koja crpi vodu s područja grada Šibenika prema UPOV-u.

7) Turističko naselje Solaris ima razdjelni sustav odvodnje. Na UPOV dolaze i otpadne vode iz turističkog naselja Solaris putem tlačnog voda iz crpne stanice Solaris.

8) Generalnim urbanističkim planom planirano je proširenje sustava odvodnje otpadnih voda (i dijelom rekonstrukcija) na Ražine, Zblaće i Podsolarsko te dijelove odvodnje gospodarske zone Podi koji se nalaze unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika. Novo spojena područja će biti izravno priključena na postojeći UPOV Šibenik. Planirana izgradnja uključuje potrebne crpne stanice i cjevovode (gravitacijske i tlačne).

9) Generalnim urbanističkim planom gradnja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, omogućena je tako da se:

- grade građevine i uređaji javne kanalizacije u skladu sa Studijom o zaštiti voda na području Šibensko kninske županije i Studija izvodljivosti, Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Šibenik, Aglomeracija Šibenik;
- za sve potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, obavezan je predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
- odvodnja otpadnih voda, tamo gdje još nije sagrađen javni sustav odvodnje, rješava se putem nepropusnih sabirnih jama ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- omogućuje se izgradnja ispusta oborinskih voda, te ispusta preljevni voda za mješoviti sustav kanalizacije.

10) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja građevina kanalizacije radi usklađenja s planovima razvoja sustava odvodnje grada i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima koja se neće smatrati izmjenama ovog Plana.

11) Koridori komunalne infrastrukture planirani su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno – pješačkih prometnica.

12) Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuća okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano – željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica. Građevine crpnih stanica su podzemne i nadzemne građevine, s nadzemnim dijelom građevine maksimalne visine 4,5 m.

13) Odvodni kanali u mješovitom sustavu su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala. U razdjelnom sustavu oborinski kanal je lociran u sredini prometnice dok je kanal otpadnih voda lociran uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda.

14) Moguće je pomicanje trasa, ukoliko se ne remeti usvojena koncepcija i poštuju koridori ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

15) Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog tijela koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

16) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 3) Komunalna infrastrukturna mreža, 3.3) Vodnogospodarski sustav. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

#### **Članak 54.**

1) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se:

- uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama, odnosno određeni su pojasi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima;
- uređenje slanih jezera Mala i Velika Solina i kanala kojim se opskrbljuju morem.

2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavijenja, ispiranja, podriranja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas najmanje širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljev u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rešenjem uređenja bujica područja i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje

istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

5) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armiranobetonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

7) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

8) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

9) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

10) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

11) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## 6.5. Postupanje s otpadom

### Članak 55.

1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za grad Šibenik predviđen je kao sustav podložen promjenama i unapređivanjima, te se njegov prostorni aspekt Generalnim urbanističkim planom određuje načelno. Lokacije građevina i opreme utvrđuju se urbanističkim planovima uređenja, urbanističko - tehničkim uvjetima određenima za zahvat u prostoru, Programom zaštite okoliša ili srodnim dokumentima.

2) Radi unapređivanja sustava gospodarenja otpadom, Generalnim urbanističkim planom se omogućuje formiranje reciklažnih dvorišta - oporabišta i zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada.

3) U područjima gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske-poslovne, komunalno servisne (K3) namjene omogućuje se izgradnja reciklažnih dvorišta s privremenim skladištenjem, baliranjem, prešanjem izdvojeno sakupljenog otpada (staklo, papir i karton, plastična ambalaža, metali i dr.).

4) Reciklažno dvorište mora udovoljiti sljedećim uvjetima:

- onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
- onemogućiti raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
- da ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
- da je opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
- da je omogućen nesmetan pristup vozilu,
- da je opremljeno opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

5) Određeni su sljedeći uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima:

- građevinskih čestica za smještaj reciklažnih dvorišta ne može biti manja od 1000m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevina od građevinskih čestica stambene namjene je 5,0 m i 3,0 m od ostalih namjena;
- maksimalni broj etaža je jedna nadzemna etaža;
- najveća visina 5,0 m,
- pristup najmanje širine 5,5 m.

6) Izgradnja zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) moguća je unutar svih namjena osim parkova, društvene i javne namjene i sporta i rekreacije najbolje uz prometnicu, radi lakše dopreme i otpreme otpada, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m<sup>2</sup>.

7) Prostor zelenih otoka za smještaj spremnika potrebno je odvojiti od ostalog javnog prostora, omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se ne ometa normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

## 7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

#### Članak 56.

1) Generalnim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša te kvalitete života, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode, more i obala te posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.



### **Posebno vrijedna dijelovi prirode**

2) Zaštićeni krajobrazi i krajobrazne cjeline te parkovna arhitektura.

- Krajobrazi: značajni krajobraz Kanal (Sv. Ante) – Luka i Gvozdеново – Kamenar;
- Šume: Šubićevac;
- Parkovi: Perivoj R. Visianija, Srednjovjekovni samostanski vrt sv. Lovre, Perivoj Luje Maruna, Perivoj Ane Rukavine;
- Drvoredi u ulicama i trgovima: Poljana, Obala dr. Franje Tuđmana, Obala Palih omladinaca, ulica Kralja Zvonimira, ulica Stjepana Radića, ulica Fra Jerolima Milete, Vukovarska ulica, ulica Bana Josipa Jelačića.

3) Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. Uređenje postojećih područja gradnje i njihovo širenje planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

4) Krajobrazne cjeline čuvat će se i štiti osobito:

- njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem;
- očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora,
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
- zaštitom područja prirodnih biotopa;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik),
- saniranje ugroženih i uništenih dijelova okoliša.

### **More, vode i morska obala**

5) Površina obale uređuje se u skladu s namjenom tako da se očuvaju javni otvoreni prostori, visoko zelenilo i kupališta te održi režim i kvaliteta priobalnog mora u skladu s kategorizacijom. Intervencije u dijelove obalnog prostora slično moraju posebno respektirati i što više sačuvati prirodni izgled.

6) Površine stajaćih voda, potoka i kanala kojima se omogućuje dotok morske vode u slana jezera održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda odnosno mora, prema kategorizaciji određenoj posebnim propisom. Potoci i kanali, uređuju kao zatvorena ili otvorena korita, a po potrebi se uređuju i pejzažno (potok Vrnaža, kanali do Velike i Male Soline i dr.).

### **Posebno vrijedna izgrađena područja**

7) Posebno vrijedna izgrađena područja zaštićena su temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a uređuju se uz očuvanje i stvorenih vrijednost vodeći računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih prostora i građevina, važnima za prepoznavanje pojedinih gradskih predjela.

8) Način zaštite, uređenja i korištenja zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara a njihova zaštita, uređivanje i korištenje provodi se na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovih odredbi, provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prema uvjetima koje određuje nadležno tijelo zaštite.

## **7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline**

### **Članak 57.**

1) Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:

- prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor i potezi uz glavne prometne pravce);
- prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz glavne prometne pravce i uz djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
- potoci, te stajaće vode;
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka.

2) Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

3) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP), određeno je kao Područje od posebnog interesa za Državu.

4) Korištenje prostora ZOP-a se provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja) na način da se:

- očuvaju i saniraju ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te potiče prirodna obnova šuma i autohtone vegetacije;
- osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra;
- razvitak infrastrukture uvjetuje zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika;
- ograniči međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih područja gradnje, odnosno nova područja gradnje planirati izvan površina koje su u naravi šume.

## 8. OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE

### Članak 58.

1) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem dovršenosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Njima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje prikazani su na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4.1 Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje.

2) Unutar područja obuhvata u odnosu na stupanj dovršenosti razlikuju se:

- **dovršena područja** koja odlikuje visoka urbanističko arhitektonska određenost što znači najmanje mogućnosti promjena, intervencije u funkciji održavanja, revitalizacije i dovršavanja postojeće urbane strukture, zadržavanja funkcije stanovanja i javnih prizemlja, izgradnja i uređenje javnih površina i sadržaja; dio ovog područja je unutar zaštićene kulturno - povijesne jezgre grada Šibenika - zona režima zaštite A i B, te zaštićene zone uz povijesnu jezgru - zona režima zaštite C;
- **pretežito dovršena područja** su urbanistički i arhitektonski pretežito dovršena područja u kojima je potreban određeni stupanj kontrole, što znači male mogućnosti promjena, odnosno intervencija usmjerenih ka održavanju, dovršavanju i dopunjavanju pretežito javnim sadržajima i prostorima, uz poštivanje prostornog koncepta koji je generirao postojeću strukturu;
- **nedovršena područja** su područja grada u transformaciji, urbanistički nedefinirana i samo dijelom izgrađena, s nerazvijenom i neuvjetnom uličnom mrežom, podložna sanaciji ili urbanoj obnovi (regeneraciji), moguć je visoki stupanj promjena, u neizgrađenim je područjima potrebna osnovna regulacija odnosno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora.

3) Dovršena gradska područja se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora, a razlikuju se:

- Povijesna graditeljska jezgra **(1.1.)**
- Kontaktno područje povijesne graditeljske jezgre **(1.2.)**
- Prostori niske stambene namjene većih gustoća **(1.3.)**
- Prostori niske stambene namjene srednje gustoće **(1.4.)**
- Prostori niske stambene namjene niske gustoće **(1.5.)**
- Prostori dovršenih naselja **(1.6.)**
- Prostori cjelovitih kompleksa jedne namjene **(1.7.)**
- Prostori parkova, gradske park-šume i ostalih šumom obraslih površina **(1.8.)**
- Prostori ostalih zelenih površina **(1.9.)**

4) Pretežito dovršena gradska područja se koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora, a razlikuju se:

- Prostori stambene namjene **(2.1.)**
- Prostori mješovite namjene **(2.2.)**
- Prostori pretežito jedne namjene **(2.3.)**
- Obalna područja **(2.4.)**
- Područja marikulture **(2.5.)**

5) Nedovršena gradska područja se koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora, a razlikuju se:

- Urbana preobrazba **(3.1.)**
- Nova regulacija na neizgrađenom prostoru **(3.2.)**
- Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, zadnja etapa realizacije **(3.3.)**

7) Za sve zahvate unutar zaštićenih zona ili područja kulturne i prirodne baštine obvezno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost ili Potvrdu Glavnog projekta nadležnog tijela zaštite kulturne odnosno prirodne baštine. Iste je potrebno ishoditi i u slučajevima zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima ili u njihovoj neposrednoj Posebnim uvjetima smatraju se izrade konzervatorskih podloga, arheološka istraživanja, uvjeti gradnje te druge mjere zaštite kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode.

### **Natječaji**

8) Generalnim urbanističkim planom određena je obveza ili preporuka provedbe urbanističko arhitektonskih natječaja za područja od osobitog značaja za grad – gradski projekti. Gradski projekti mogu se realizirati i na drugi način koji osigurava sudjelovanje javnosti.

9) Natječaji se provode i za druge zahvate za koje Gradonačelnik i/ili Gradsko vijeće na prijedlog nadležnog stručnog tijela utvrdi obvezu provođenja, bez obzira da li je ista određena ovim odredbama ili ne.

10) Natječaj može biti anketni, programski, urbanistički, arhitektonski ili kombinacija navedenog. O obliku i vrsti, te o načinu raspisa i provedbe natječaja, odluku donosi Gradonačelnik, na prijedlog nadležnog stručnog tijela.

11) Natječaji se provode na temelju programskih smjernica za gradske projekte određene ovim odredbama odnosno programa prihvaćenih od strane Gradonačelnika. Idejni projekt proizašao iz odabranog natječajnog rada, a koji će biti sastavni dio lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, također mora biti prihvaćen od strane Gradonačelnika.

## 8.1. Opće odredbe

### Članak 59.

1) Unutar obuhvata Plana omogućuje se rekonstrukcija svih građevina u skladu s ovim odredbama, na sljedeći način:

- Građevine koje su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u ovom Planu a nalaze se u obuhvatu urbanističkog plana uređenja i ostalih važećih provedbenih dokumenata rekonstruiraju se u skladu s odredbama iz tih planova. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima.
- Građevine izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja čija je izrada obvezna, a koje su u skladu s ovim Planom utvrđenom namjenom, mogu se rekonstruirati (uključujući i nadograđivati) prema uvjetima područja kojima pripadaju iz članka 58., te uvjetima posebnih propisa utvrđenih u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg akta za građenje.
- Legalne građevine koje po namjeni nisu u skladu s namjenom utvrđenom u ovom Planu mogu se rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim gabaritima.

2) Za rekonstrukciju postojećih građevina na zaštićenom području povijesne jezgre i kontaktnog područja (zona A i B) te građevina zaštićenih kao sklop građevina ili kao pojedinačno kulturno dobro obvezna je suglasnost odnosno Mišljenje (zona C) i nadležnog tijela zaštite spomenika kulture.

3) Cjelovito planirane i realizirane grupe građevina i cjelovito projektirane pojedinačne građevine koje se sastoje od visinski različitih dijelova (dilatacija), ne mogu se nadograđivati.

4) Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih staza, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na određene oblike korištenja, način i uvjete gradnje.

5) Unutar zaštitnih zona koje su određene za zone posebne namjene gradnju treba uskladiti s posebnim propisom te sukladno navedenom propisu po potrebi prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

### Članak 60.

1) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom, te odvodnjom otpadnih voda i s osiguranjem potrebnog broja parkirališnih mjesta, u skladu s ovim odredbama.

2) Iznimno, niske građevine, do izgradnje javnog sustava odvodnje, mogu se graditi s rješenjem odvodnje otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu.

3) Građevine se grade na udaljenosti od punog profila ulice, određenog u grafičkom prikazu 2) Prometna mreža i ovim odredbama i sukladno značaju ulice u uličnoj mreži (ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama):

- gradska magistrala 20,0 m,
- glavna gradska ulica 10,0 m,
- gradska ulica 8,0 m,
- ostale ulice i druge javno prometne površine 5,0 m osim na područjima gdje zbog lokalnih uvjeta to nije moguće ili gdje lokalni uvjeti dopuštaju manju udaljenost ili je detaljnim uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora drugačije određeno.

4) Izuzetno se građevina, u dovršenim i pretežito dovršenim područjima, postavlja prema javno prometnoj površini na pretežitom postojećem građevnom pravcu koji čine izgrađene građevine u potezu odnosno u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone.

5) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

6) Građevine koje je moguće graditi na regulacijskoj ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, mogu iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije imati balkone, lođe, istake i sl. dubine do 1,5 m:

- ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 12,0 m za niske građevine.
- ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m za srednje i visoke građevine,
- ako se grade najniže u razini poda druge nadzemne etaže odnosno najmanje 3,5 metra od konačno uređenog terena na pročelju na kojem se isti grade.

7) Udaljenost građevine od granice (međe) pripadajuće građevinske čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ako detaljnim uvjetima i načinima korištenja, uređenja i zaštite ovih odredbi nije određeno drugačije, iznosi:

- najmanje 3,0 m za niske građevine. U dovršenim i pretežito dovršenim područjima udaljenost građevina od međe može biti manja od 3,0 m, u skladu s lokalnim uvjetima i ovim odredbama. Krajnja niska građevina izgrađena u nizu mora biti odmaknuta od bočne granice čestice najmanje 3,0 m.
- najmanje polovicu visine za srednje i visoke građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanje 1,0 m za potpuno ukopane podzemne etaže ako se time ne utječe na stabilnost građevina izgrađenih na susjednim građevinskim česticama.

8) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju i nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Ravni krov mora imati vatrootpornost najmanje 90 minuta.

9) Iznimno od stavka 7. ovog članka građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima.

10) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

11) Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara.

#### **Članak 61.**

1) Visina građevina određuje se najvećom dozvoljenom visinom (V), najvećom ukupno dozvoljenom visinom (Vuk) i najvećim brojem dozvoljenih etaža E.

2) Obzirom na broj etaža građevine se planiraju kao:

- niske, do najviše tri nadzemne etaže,
- srednje, do najviše pet nadzemnih etaža i

- visoke, do najviše deset nadzemnih etaža; izuzetno visoke građevine mogu imati i više etaža ako je to određeno Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

3) Ako drugačije nije određeno, najveća dozvoljena visina (V) građevine izračunava se na način da se najveći dozvoljeni broj etaža množi s visinom etaže te pribroji 1,0 m. Visina etaže za izračun najveće dozvoljene visine (V) iznosi 3,5 m. Za nestambene građevine i nestambene etaže građevina stambeno poslovne namjene, osim u zonama stambene namjene, dopuštaju se do 10% veće visine po etaži. Najveća visina (V) građevine iznosi:

- jedna nadzemna etaža – 4,0 m,
- dvije nadzemne etaže – 7,0 m,
- tri nadzemne etaže – 10,0 m,
- za svaku slijedeću nadzemnu etažu dodati 3,5 m.

4) Visina prizemne etaže može biti i veća od visine iz stavka 3) ovog članka ali mora biti unutar ukupno dozvoljene visine.

5) Visina etaže gospodarskih i sportskih građevina, kazališta, multifunkcionalnih dvorana i drugih prostora specifičnih funkcionalnih zahtjeva može biti i veća sukladno tehnologiji korištenja prostora.

6) Za veće, složene građevine, kota konačno zaravnatog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju posebno.

7) U odnosu na smještaj etaža građevina se određuje najvećim brojem dozvoljenih nadzemnih etaža: suteran (jedan ili više), prizemlje, kat (jedan ili više) i potkrovlje.

8) Za sve građevine omogućuje se izgradnja podruma/podzemne etaže, a više od jedne podzemne etaže se omogućuje u slučaju kada se u drugim podzemnim etažama predviđa uređenje garaže. Podzemne etaže se ne mogu namijeniti za stanovanje. Smještaj podzemnih etaža mora zadovoljiti uvjete određene za najveće dozvoljene visine.

9) Ukupna dozvoljena visina građevine (Vuk) iznosi:

- za građevine s kosim ili bačvastim krovom širine do 10 metara najvećoj dozvoljenoj visini (V) pribroji se 3,5 m, a za građevine širine više od 10 metara pribroji se 4,5 m.
- za građevine s ravnim krovom jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini građevine (V).

10) Unutar ukupne dozvoljene visine građevina s kosim ili bačvastim krovom moraju biti smješteni svi dijelovi građevine osim dimnjaka.

11) Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. mogu se smještati na ravni krov građevina (iznad dopuštene visine) na način da nisu viši od 2,5 metra te da su uklopljeni u arhitektonsko oblikovanje građevine. Klima komore i sl. postavljaju se na način da su udaljeni od ruba građevine najmanje 2,0 metra i zaštićeni od direktnog pogleda (žičana ili perforirana ograda ili slično).

12) Vertikalni gabariti građevina čije etaže nemaju standardiziranu visinu i (npr. gospodarske proizvodne namjene, sportske, javne i društvene i slične) se ne iskazuju kroz maksimalni broj etaža već primarno kroz maksimalnu visinu V.

13) Izuzetno, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja građevine ili dijelovi građevina (silosi, vodotornjevi, tornjevi, dimnjaci, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo) mogu se graditi i veće visine od najveće dozvoljene.

14) Građevine s deset i više nadzemnih etaža moraju imati najmanje 10% GBP za javno korištenje, u pravilu u prizemlju građevine.

### Članak 62.

- 1) Najmanja površina građevinske čestice određena je ovisno o namjeni i načinu korištenja.
- 2) Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi jedna niska građevina – osnovna građevina i uz nju pomoćne građevine. Uvjeti smještaja pomoćne građevine na građevinskoj čestici određuju se kao i za osnovnu građevinu.
- 3) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine manje od propisane površine ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu ili se radi o postojećoj izgrađenoj građevinskoj čestici. Površina može biti manja do 10% odnosno umanjena za površinu koja se priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu s tim da se kvantifikacija odnosi na izvornu površinu čestice.
- 4) Najmanji udio prirodnog terena je, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama, za nisku gradnju je 40%, a za srednju i visoku 30% površine građevne čestice. Pod prirodnim terenom podrazumijevaju se i procjedne površine građevne čestice (površina građevne čestice obrađena na način da omogućuje upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućuje upijanje vode).
- 5) Izuzetno, pod prirodnim terenom podrazumijeva se i površina građevinske čestice na kojoj je izgrađena podrumaska etaža iznad koje je sloj zemlje (70 cm ili više) koji omogućuje uređenje zelenih površina visokim zelenilom.
- 6) Udio prirodnog terena manji od 30% omogućuje se u dovršenim područjima 1.1, 1.2 i 1.3.
- 7) Prostor rezervacije proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uračunava se u propisanu površinu prirodnog terena.
- 8) Uređenjem terena, kod izgradnje niskih građevina, za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0m. Potporni zid ne može biti viši od 1,5 m. Izuzetno može biti viši ako to zahtjeva konfiguracija terena ali ne viši od 3,0 m a treba ga izvesti terasasto s ozelenjenom terasom između širine najmanje 1,0m,
- 9) Na krovnoj ploči pomoćnih prostora, smještenih u visinskoj razlici terena (čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice), unutar pojasa od maksimalno 6m od regulacijskog pravca ulice, moguće je parkiranje vozila.
- 10) Obzirom na smještaj na građevinskoj čestici građevine se dijele na:
  - slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
  - poluugrađena građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor; poluugrađena građevina mora biti usklađeno oblikovana (vrsta krova, visina vijenaca);
  - ugrađena građevina (u nizu) - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i usklađenog oblikovanja, čija gradnja ili rekonstrukcija uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline.
- 11) Ako nije drugačije određeno, građevine se grade kao slobodnostojeće građevine.
- 12) Završne etaže građevina oblikuju se ravnim, kosim ili bačvastim krovom.

13) Kosi krov ima nagib krovnih ploha do najviše 30°. Osvjetljenje potkrovlja ispod kosog ili bačvastog krova moguće je krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe i krovnim kućicama (luminari). Krovne kućice kao i eventualne krovne terase je moguće postaviti isključivo na trećini krovne plohe. U staroj gradskoj jezgri potkrovlja se mogu oblikovati i na drugačiji način uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela zaštite.

### Članak 63.

1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice određuje se za nadzemni dio i podzemni dio građevine. Ako nije posebno iskazano koeficijenti izgrađenosti odnosi se na nadzemni dio. Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) za nadzemni građevine određeni su zavisno o načinu gradnje građevina:

- građevine građene na slobodnostojeći način – kig 0,3;
- građevine građene na poluugrađeni način – kig 0,35;
- ugrađene građevine – kig 0,4;

2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice stambene namjene smještene na terenima nagiba 30° i više može se kod kaskadne izgradnje povećati za 0,25 ali ne može biti veći kig je 0,65.

3) Izuzetno, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći kada je to određeno detaljnim uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

4) Izuzetno, kada je to određeno ovim odredbama, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti postojeći odnosno u dovršenim dijelovima kig 1,0 i u pretežito dovršenim dijelovima prema uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

5) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za podzemni, potpuno ukopani dio građevine, kig je 0,6 a iznimno može biti i veći kada je to određeno detaljnim uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

6) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis), ako nije posebno određen, izračunava se na način da se kig pomnoži s najvećim dozvoljenim brojem etaža.

7) Ako drugačije nije određeno Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora primjenjuju se Opće odredbe određene člancima 59. do 63.

8) Programskim smjernicama koje se određuju prema specifičnostima pojedinih prostora mogu biti određeni i drugačiji uvjeti od onih određenih Općim i detaljnim za navedeno područje odnosno namjenu.

## 8.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

### 8.2.1. Dovršena područja

### Članak 64.

**Povijesna graditeljska jezgra - 1.1.** (prostori: zaštićena povijesna jezgra)

1) Opći uvjeti:

- zaštita i uređivanje središnjeg prostora grada koji ima vrijednost povijesne baštine, zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica;
- čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja, isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora, moguća prenamjena samo substandardnog stambenog prostora ili prostora koji je izvan funkcije u neku drugu namjenu; moguća prenamjena cjelovitih zgrada;
- u prizemljima moguć smještaj poslovnih sadržaja uključivo i recepcije za smještajne kapacitete;



- postojeći sadržaji u prizemljima građevina (trgovine, ugostiteljstvo, poslovni prostori za pružanje usluga i slično) ne mogu se prenamijeniti u smještajne kapacitete što uključuje i turističke apartmane;
- prilikom prenamjene, osim jednonamjenskih građevina (cjelovitih zgrada), najviše 30% površine građevine može biti nestambeno u što nije uključeno nestambeno prizemlje; turistički smještaj - apartmani smatraju se nestambenom namjenom;
- maksimalno očuvanje postojećih definiranih javnih površina, zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala i posebno zaštita zelenih površina,
- rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja (interpolacija) ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina;
- korekcija obalne crte moguća je jedino u svrhu zaštite prostora Doca od poplavlivanja;
- za novu namjenu 1PM /1 stan; ostalo sukladno članku 41.;
- gradnja javne garaže moguća samo u podzemnom dijelu glavnog gradskog trga „Poljana“ i na prostoru sadašnjeg vatrogasnog doma;
- površina građevne čestice je postojeća, izuzetno moguće formiranje nove prema uvjetima nadležnog tijela zaštite;
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- za novu gradnju, rekonstrukciju i zamjene građevina novim kig, E, udaljenosti građevine od međe i drugi parametri određuju se posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine;
- visine građevine uskladiti s prevladavajućim visinama okolnih građevina i lokalnim uvjetima, najveća izgrađenost kig je postojeća;
- za novu gradnju građevina i zamjenu postojećih građevina novim određenih kao gradski projekt preporuča se provesti javni urbanističko arhitektonski natječaj.
- sve intervencije na ovom prostoru moguće isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine.

## 2) Programske smjernice za gradske projekte:

### 1. Dvostruki bedem (P1)

Vrijedan i atraktivan prostor koji je izgubio prvotnu funkciju obrane i komunikacije između tvrđave sv. Mihovila i Doca. Zbog iznimne urbane topografije, koja je proizvela individualiziranu i osebujnu urbanu morfologiju, Šibenik je imao i ima velikih poteškoća u organizaciji prometnih tokova, poglavito onih poprečnih kojima se ostvaruju komunikacije okomite na obalu. Prostor između dvojnih bedema prepoznat je kao potencijalni poprečni komunikacijski koridor, što korespondira i s njegovim povijesnim funkcijama. Ispitati mogućnost interpolacije urbanog eskalatora. Stvaranje nedostatnih i/ili neadekvatnih poprečnih veza; aktiviranje prostora i vraćanje u funkciju u duhu novog vremena. Integracija novih tehnologija u visokovrijedan prostor; stvaranje novih vrijednosti uz poštivanje zatečenih.

### 2. Obala

Obveza izrade cjelovitog arhitektonsko-urbanističkog rješenja obalnog poteza koje u prvom redu treba biti parterno i hortikulturno i koje će uključivati konzervatorske smjernice za projektiranje i obvezno istraživanje obalnog pojasa prije izvođenja radova. Arhitektonsko-urbanističko rješenje obale treba obuhvatiti i sve sada neriješene točke koje su u doticaju s obalom (prostor bivšeg dominikanskog samostana i parkiralište pred njim, uređenje prostora ispred biskupije i nekadašnjeg fontika, crkve sv. Roka i kule Teodošević te neprimjerenog dječjeg igrališta uz samu obalu i kompleks hotela Jadran, kina Šibenik i zgrade Županije.

### 3. Dolac, dio (P2)

Obuhvaća grupu građevina od križanja ulica Obala palih omladinaca i Obala prvoboraca i obalu uz navedene građevine do mandroća uključivo i mandroć. Mogućnost proširenja obalnog prostora (korekcija obalne linije), zadržavanje osnovnih vizura - direktni kontakt stambenih građevina s morem. Rekonstrukcija ili izuzetno gradnja novih umjesto postojećih

stambenih i stambeno poslovnih poslovna građevina, najveća izgrađenost (kig) postojeća, najveća visina je u pravilu postojeća. Obvezna izrada idejnog rješenja/projekta za grupu građevina unutar ulica Obala palih omladinaca i Obala prvoboraca u cjelini.

#### **4. Vatrogasni dom (P4)**

Obuhvaća prostor omeđen današnjeg prostora Vatrogasnog doma. Cjelovito arhitektonsko-urbanističko rješenje prostora obuhvata kojim treba dati kvalitetna rješenja pješačkog i kolnog prometa vodeći računa o značaju tvrđave sv. Mihovil i oblikovanju pristupa istoj. Istražiti mogućnost smještaja stanice žičare i mogućnost smještaja trase žičare (u širem prostoru kojom) će biti povezane tvrđave sv. Mihovil i Šubićevac. Gradnja poslovne građevine i javne garaže, visine do dvije nadzemne etaže uvažavajući postojeću gradnju bez povećavanja nadzemnih površina. Dio površina unutar poslovne građevine obavezno treba planirati kao javnu namjenu za smještaj sadržaja u funkciji posjećivanja i prezentacije tvrđava. Smještaj prema posebnim uvjetima na način da se ne ugroze vizure na tvrđavu sv. Mihovil. Obavezno provesti javni urbanističko arhitektonski natječaj.

#### **Članak 65.**

**Kontaktno područje povijesne graditeljske jezgre - 1.2.** (prostori: Crnica, Građa, Plišac, Varoš i drugi)

##### 1) Opći uvjeti:

- zaštita predjela kao cjeline; zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez uvođenja novih ulica;
- gradnja niskih i srednjih građevina;
- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama;
- neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati; postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti;
- rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih (interpolacija) ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama postojećih građevina gradnjom novih, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- kod gradnje novih i novih umjesto postojećih građevina uz ulicu Kralja Zvonimira, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti poteza u cjelini, obavezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine; nije moguće proširenje ulice radi osiguranja pristupa u garažu;
- gradnja javnih garaža moguća je uz uvjet da se najmanje 50% garažnih mjesta osigura za potrebe okolnog stanovanja. Izgradnji javne garaže prethodi ishodište suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.
- za stambenu namjenu 1PM/1 stan; ostalo prema članku 41. ovih odredbi; prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene; građevine za koje se izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa nemaju obvezu osiguranja PM na čestici; pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja;
- obzirom na smještaj u neposrednom kontaktnom području uz gradsku jezgru, za gradnju i rekonstrukciju građevina uz glavnu gradsku ulicu Kralja Zvonimira i uz ulicu Vladimira Nazora, koje nisu zaštićene kao kulturno dobro, potrebno je ishodište Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara ovih odredbi.

## 2) Detaljni uvjeti:

**a) stambena namjena:**

- gradnja niskih, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 200 m<sup>2</sup>, poluugrađene 150 m<sup>2</sup>, a za gradnju ugrađene građevine 100 m<sup>2</sup>;
- ne mogu se spajati dvije građevne čestice uz ulicu ako svaka od njih može biti samostalna građevna čestica, osim za javnu i društvenu namjenu;
- najveća izgrađenost građevne čestice kig je 0,6;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- kod rekonstrukcije za izgradnju garaže omogućuje se povećanje izgrađenosti do kig je 0,9;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine, ali se otvori ne mogu izvoditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m;
- kod interpolacije kada su građevine na susjednim građevinskim česticama izgrađene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, građevina koja se gradi kao interpolacija može se graditi i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 2,0 m od susjedne čestice;
- kod rekonstrukcije, gradnje nove umjesto postojeće i interpolacije zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- najmanje 20% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo; kod rekonstrukcije i gradnje nove umjesto postojeće građevine može biti postojeći ako je manji od određenog;
- zadržava se postojeći kontinuirani građevni pravac, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnim građevinama, osobito s poluugrađenim građevinama i građevinama u nizu;
- opći i detaljni uvjeti za stambenu namjenu primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene namjene.

**b) mješovita pretežito stambena i pretežito poslovna, javna i društvena i gospodarska, poslovna namjena**

- gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje; urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora; očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;
- gradnja niskih građevina s najviše tri nadzemne etaže; postojeće građevine s više od tri nadzemne etaže mogu se zadržati i rekonstruirati u postojećim gabaritima;
- visina građevina uz ulice Kralja Zvonimira, Stjepana Radića i Vladimira Nazora se određuje prema pretežitoj visini vijenca postojećih građevina bez obzira na broj etaža;
- najmanja površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>, postojeće građevinske čestice manje površine mogu se zadržati;
- najveća izgrađenost građevne čestice kig 0,5, postojeća izgrađenost može se zadržati;
- za potpuno ukopane podzemne etaže kig 0,9 odnosno isti kao postojeći nadzemni ako je nadzemni veći;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m; postojeće udaljenosti i ako su manje mogu se zadržati pri rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine;
- najmanja udaljenost od javnoprometne površine sukladno potrebama prometa odnosno potrebama za proširenjem prometnih površina; gradnja na postojećem građevinskom pravcu;
- najmanje 20% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo; kod rekonstrukcije i gradnje nove umjesto postojeće građevine može biti postojeći ako je manji od određenog;
- najmanje 1PM/1 stan, ostalo prema članku 41. ovih odredbi, prioritet podzemno;
- parkirališta i garaže smjestiti na parceli ili sukladno općim uvjetima;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine; prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto

postojeće, postojeći parametri veći od dozvoljenih se zadržavaju bez povećanja osim za izgradnju garaža i dizala;

- gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom moguća uz maksimalno očuvanje istih,
- povećane parkirališne potrebe moguće je rješavati gradnjom garaža u sklopu poslovnih i stambeno poslovnih građevina na način da se najmanje 20% parkirališnih mjesta osigura za javna parkirališta.

### **c) sportsko-rekreacijska namjena**

- zadržavanje postojeće gradnje, rekonstrukcija, obnova i gradnja novih građevina umjesto postojećih;
- najveći kig je postojeći; najveća visina je dvije nadzemne etaže; prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od dozvoljenih se zadržavaju bez povećanja.

### **d) javni park**

- održavanje, njegovanje i uređenje parkova,
- održavanje staza i putova te uređenje novih;
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete;
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina
- onemogućavanje formiranja parkirališnih površina u ovim zonama.

### **e) groblje**

- održavanje, njegovanje i uređenje postojećih sadržaja i objekata,
- održavanje staza i putova te uređenje novih;
- zamjena i dopuna postojećeg zelenila i opreme te postava skulptura i rasvjete.

## **3) Programske smjernice za gradske projekte:**

### **1. Vanjski (P5)**

Obuhvaća prostor omeđen ulicama S. Radića, A. Starčevića i linijom koja ide postojećim pristupom građevinama zapadno uz kućni broj S. Radića 4<sup>1</sup> do ulice A. Starčevića. Cjelovito arhitektonsko-urbanističko rješenje prostora obuhvata kojim treba dati kvalitetna rješenja pješačkog i kolnog prometa; ukidanje funkcije benzinske postaje, mogućnost rekonstrukcije ili nove gradnje umjesto postojećih građevina unutar obuhvata, namjena stambeno poslovna, obvezno javno nestambeno prizemlje uz glavne ulice najveće dozvoljene visine uskladiti s najvećim postojećim, najveća izgrađenost postojeća; moguća gradnja javnih garažnih kapaciteta; Prostor je u neposrednoj blizini crkve Gospe van Grada koja je zaštićena kao kulturno dobro, a u neposrednoj blizini je i arheološko područje (nekadašnje groblje – šamatorij) te treba izraditi mjere zaštite za intervencije u susjedni prostor, koje će biti sadržane u projektnom zadatku kao i Posebne uvjete konzervatorske službe. Cjelovito rješenje bloka provedbom urbanističko arhitektonskog natječaja.

### **Članak 66.**

**Prostori niske stambene namjene većih gustoća - 1.3.** (prostori: Baldekin, Meterize, Crnica, Građa, Škopinac, Vanjski, Mandalina, Korme, Periše i Zablaće)

#### **1) Opći uvjeti:**

- gradnja novih građevina (interpolacija) samostojećih građevina, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- gradnja niskih građevina;
- prenamjena postojećih građevina u proizvodne i bučne djelatnosti koje opterećuju okoliš nije moguća, niti je moguća gradnja novih građevina takve namjene;
- ne mogu se spajati dvije građevne čestice ako svaka od njih može biti samostalna građevna čestica, osim za javnu i društvenu namjenu;

- podizanje standarda područja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže, i osiguravanje prostora za realizaciju nužno potrebnih pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja;
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge, manje uredske prostore i turističke apartmane.
- onemogućavanje gradnje na javnim zelenim površinama i ispod njih; kvalitetna pojedinačna stabla i drvorede obvezno sačuvati;
- nova gradnja moguća je jedino uz ulicu, iznimno pristupni put;
- 1PM/1 stan za stambenu namjenu; ostalo prema članku 41. ovih odredbi; prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene; građevine za koje se izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa nemaju obvezu osiguranja PM na čestici; pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja;
- na zahvate na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara ovih odredbi.

## 2) Detaljni uvjeti

### a) stambena namjena

- gradnja samostojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina slijedeći postojeću matricu gradnje;
- najmanja površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 250 m<sup>2</sup>, za gradnju poluugrađene građevine je 200 m<sup>2</sup>, a za gradnju ugrađene građevine je 150 m<sup>2</sup>; prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće površina građevne čestice može biti postojeća površina;
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica ali ne može biti veća od kig 0,8; izuzetno za područje Mandaline kig je 1,0;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja; izuzetno kod rekonstrukcije omogućuje se povećanje izgrađenosti za izgradnju garaže do kig je 0,9 odnosno za površinu garaže;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine, ali se otvori ne mogu izvoditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m;
- kod interpolacije kada su građevine na susjednim građevinskim česticama izgrađene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, građevina koja se gradi kao interpolacija može se graditi i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 2,0 m od susjedne čestice;
- najmanje 20% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo; kod rekonstrukcije i gradnje nove umjesto postojeće građevine može biti postojeći ako je manji od određenog;
- građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje; građevni pravac u ulicama u kojima je planirano proširenje najmanje 3,5 m od regulacijske linije,
- iznimno, garaže se mogu locirati uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
- omogućena rekonstrukcija građevina za koje nije zadovoljen broj obveznih PM ako se ne povećava broj stambenih jedinica.
- opći i detaljni uvjeti za gradnju stambenih građevina primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene namjene.

### b) mješovita, javna i društvena i gospodarska, poslovna namjena

- gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje;
- najmanja površina građevne čestice 400 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevne čestice kig 0,5; za podzemne potpuno ukopane etaže kig 0,8 odnosno isti kao nadzemni ako je nadzemni veći;

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeće udaljenosti od međe susjedne građevne čestice manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine, ali se otvori ne mogu izvoditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m;
- prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od dozvoljenih se zadržavaju bez povećanja osim za izgradnju garaža kada je moguće povećanje izgrađenosti za površinu garaže;
- postojeće građevine s više etaža i većih visina od propisanih mogu se zadržati;
- najmanja udaljenost od javnoprometne površine sukladno potrebama prometa odnosno potrebama za proširenjem prometnih površina; gradnja na postojećem građevinskom pravcu;
- najmanje 20% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo; kod rekonstrukcije i gradnje nove umjesto postojeće građevine može biti postojeći ako je manji od određenog;
- gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom moguća uz maksimalno očuvanje istih.

### **Članak 67.**

**Prostori niske stambene namjene srednje gustoće - 1.4.** (prostori: Baldekin, Crnica, Mandalina, Mažurica, Meterize, Njivice, Ražine, Rokići, Škopinac, Šubićevac, Buale, Vidici, Podsolarsko i Zblaće)

#### 1) Opći uvjeti:

- gradnja novih građevina (interpolacija) samostojećih građevina, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- gradnja niskih građevina; visine građevina civilne namjene – vatrogastva mogu biti veće visine nego što to proizlazi iz broja etaža ako je to uvjetovano specifičnim zahtjevima funkcije;
- održavanje i uređenje ulica i trgova;
- podizanje standarda područja sanacijom ili rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže, i osiguravanje prostora za realizaciju nužno potrebnih pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja;
- održavanje postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama građevina novim; rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći kig i visina ako su veći od propisanih mogu se zadržati bez povećanja, izuzetno za izgradnju postojeća se izgrađenost može povećati do kig 0,8; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
- najmanje 30% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- nova gradnja moguća je jedino uz ulicu, iznimno pristupni put;
- za stambenu namjenu 1PM/1 stan; ostalo prema članku 41. ovih odredbi; prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene; građevine za koje se izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa nemaju obvezu osiguranja PM na čestici; pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi.

#### 2) Detaljni uvjeti

##### **a) stambena namjena**

- gradnja samostojećih građevina, a izuzetno kod interpolacije poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> za samostojeće, 250 m<sup>2</sup> za poluugrađene i 200 m<sup>2</sup> za ugrađene građevine;

- najveća izgrađenost građevne čestice je kig 0,4;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- kod rekonstrukcije za izgradnju garaže omogućuje se povećanje izgrađenosti za površinu garaže;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine, ali se otvori ne mogu izvoditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m;
- kod interpolacije kada su građevine na susjednim građevinskim česticama izgrađene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, građevina koja se gradi kao interpolacija može se graditi i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 2,0 m od susjedne čestice;
- kod rekonstrukcije, gradnje nove umjesto postojeće i interpolacije zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- opći i detaljni uvjeti primjenjuju se i na gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene namjene;

#### **b) mješovita, javna i društvena i gospodarska, poslovna namjena**

- gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje;
- gradnja samostojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice 500 m<sup>2</sup>;
- najveća površina čestica građevina mješovite i poslovne namjene je 1.000 m<sup>2</sup>, javne i društvene namjene 2.000 m<sup>2</sup>; izuzetno, javne i društvene namjene za civilnu zaštitu – vatrogastvo je površina zone;
- najveća izgrađenost građevne čestice kig je 0,5 za mješovitu, javnu i društvenu, a kig je 0,4 za poslovnu namjenu; postojeća izgrađenost može se zadržati; za podzemne potpuno ukopane etaže kig je 0,8;
- postojeće građevine s više etaža od propisanih mogu se zadržati i rekonstruirati u postojećim gabaritima;
- izuzetno u naselju Mažurica omogućuje se gradnja crkve prema sljedećim uvjetima gradnje:
  - najmanja površina čestice nije određena;
  - najveći broj etaža dvije nadzemne etaže (suteren+ prizemlje) uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
  - visina zvonika h=25m od zaravnatog terena;
  - maksimalni kig je 0,5;
  - maksimalni kisN je 1,2;
  - krovna konstrukcija može biti ravna i kosa do 30°;
  - najmanje 20% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
  - najmanji broj parkirališnih mjesta je 50 PM (smještenih na terenu ili u podzemnim etažama).

#### **c) sportsko-rekreacijska namjena**

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih sportskih igrališta i uz njih pratećih sadržaja u građevinama visine do jedne nadzemne etaže;
- najveći kig 0,1; u obvezatni kig nisu uračunate površine otvorenih igrališta;
- potreban broj PM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;

#### **d) uređena plaža**

- uređivanje obale za šetnicu, sunčališta i prateće sadržaje (sanitarije, garderobe, parkirališta i sl);
- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje temeljem detaljno utvrđenih tehničkih rješenja;

- obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisu;
- dimenzioniranje sadržaja i infrastrukture (tuševa, sanitarija, parkirališnih mjesta) prema broju korisnika; kapacitet plaže određuje se prema normativu 10 do 15m<sup>2</sup> kopnenog dijela plaže po korisniku;
- postava odgovarajuće urbane opreme i rasvjete;
- obavezno je osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice;
- pripadajući morski dio plaže je najmanje širine 100 m od konačno uređene obalne crte;
- dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl).

#### **e) javni park**

- održavanje, negovanje i uređenje parkova,
- održavanje staza i putova te uređenje novih;
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete;
- gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, dječja igrališta);
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina
- onemogućavanje formiranja parkirališnih površina u ovim zonama.

### **Članak 68.**

#### **Prostori stambene namjene manje gustoće - 1.5.** (prostori: Ražine, Njivice)

##### 1) Opći i detaljni uvjeti:

- čuvanje, održavanje i uređenje i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge, manje uredske prostore, servise i radionice bez negativnog utjecaja na okoliš;
- gradnja niskih građevina;
- gradnja samostojećih građevina, a izuzetno kod interpolacije poluugrađenih građevina;
- nova gradnja moguća je jedino uz ulicu;
- najmanja površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine 400 m<sup>2</sup>, poluugrađene 300 m<sup>2</sup>; interpolacija na postojećim građevinskim česticama manjih veličina ali ne manjih od 250 m<sup>2</sup>;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine, ali se otvori ne mogu izvoditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m;
- kod interpolacije kada su građevine na susjednim građevinskim česticama izgrađene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, građevina koja se gradi kao interpolacija može se graditi i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 2,0 m od susjedne čestice;
- nova gradnja moguća je jedino uz ulicu;
- zadržava se postojeći kontinuirani građevni pravac;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnim građevinama, osobito s poluugrađenim građevinama i građevinama u nizu;
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- opći i detaljni uvjeti primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene namjene.



**Članak 69.**

**Prostori dovršenih naselja - 1.6.** (prostori: Baldekin, Buale, Krvavice, Meterize, Šubićevac i Vidici)

## 1) Opći uvjeti:

- zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja;
- čuvanje i održavanje urbane matrice, ulica, trgova i osobito postojećih uređenih parkovnih površina;
- nova gradnja moguća je jedino uz ulicu;
- najmanje 1PM/1 stan, ostalo prema članku 41. ovih odredbi;
- parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina; gradnja parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina ;
- očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;
- opći i detaljni uvjeti za određenu namjenu primjenjuju se i na gradnju građevina svih pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u toj namjeni;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi.

## 2) Detaljni uvjeti

**a) stambena namjena**

- gradnja samostojećih građevina, a izuzetno kod interpolacije poluugrađenih građevina;
- gradnja niskih građevina;
- najmanja površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> za samostojeće i 250 m<sup>2</sup> za poluugrađene; interpolacija na postojećim građevinskim česticama manjih veličina ali ne manjih od 250 m<sup>2</sup>;
- u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- kod rekonstrukcije za izgradnju garaže omogućuje se povećanje izgrađenosti za površinu garaže;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine, ali se otvori ne mogu izvoditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m;
- kod interpolacije kada su građevine na susjednim građevinskim česticama izgrađene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, građevina koja se gradi kao interpolacija može se graditi i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 2,0 m od susjedne čestice;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina;
- zadržava se postojeći kontinuirani građevni pravac, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo ili je planirano proširenje ulice;
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

**b) mješovita namjena**

- gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu s urbanom matricom i tipologijom;
- gradnja samostojećih, srednjih građevina; izuzetno, kao dovršetak započete gradnje na Šubićevcu prostoru omeđenom ulicom bana J. Jelačića, državnom cestom D8 i sportsko rekreacijskom zonom Šubićevac (ex Poliplast) gradnja građevina sa šest nadzemnih etaža;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevne čestice je kig 0,5;

- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen;
- zadržavanje postojeće gradnje, rekonstrukcija, obnova i gradnja novih građevina umjesto postojećih se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- rekonstrukcija postojećih građevina ali bez povećanja broja stambenih jedinica ako nisu zadovoljeni uvjeti o broju PM;
- gradnja novih i novih građevina umjesto postojećih u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina.

**c) javna i društvena namjena**

- gradnja samostojećih, srednjih građevina;
- najveći kig je 0,4;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- rekonstrukcija, obnova i gradnja novih građevina umjesto postojećih se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- potreban broj PM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina.

**d) gospodarska, proizvodna i poslovna namjena**

- gradnja samostojećih, niskih građevina;
- najveći kig je 0,4;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- potreban broj PM-a osigurati na građevnoj čestici;
- rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih građevina umjesto postojećih prema uvjetima za gradnju novih i/ili rekonstrukcija postojećih u postojećim gabaritima.

**e) sportsko-rekreacijska namjena**

- zadržavanje postojeće gradnje, rekonstrukcija, obnova i odnosno gradnja novih građevina umjesto postojećih u postojećim gabaritima; rekonstrukcija postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornoga arhitektonskog oblikovanja;
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina visine do dvije nadzemne etaže, a gradnja pratećih sadržaja otvorenih sportskih igrališta u građevinama visine jedne nadzemne etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice za sport bez gradnje kig je 0,1; u obvezatni kig nisu uračunate površine otvorenih igrališta;
- najveća izgrađenost građevne čestice za sport s gradnjom kig je 0,4;
- potreban broj PM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina.

**f) javni park**

- održavanje, njegovanje i zaštita parkova;
- održavanje staza i putova te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka;
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete;
- gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, dječja igrališta i sl.);
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina;
- onemogućavanje formiranja parkirališnih površina u ovim zonama.

**Članak 70.**

**Prostori cjelovitih kompleksa jedne namjene - 1.7.** (prostori: Njivice, Šubićevac (Gimnazija), Škopinac, Mandalina, Bioci, Mandalina – Kulina, Ražine, Solaris, Panikovac, groblje Sv. Petar i lučka područja (Šibenik, Mandalina, Solaris i Zablaće)

## 1) Opći uvjeti:

- zaštita i uređenje kompleksa i uređenih javnih i zelenih površina;
- očuvanje izvornog oblikovanja, arhitektonski vrijednih građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta, tipologije i oblikovanja građevina;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku 41. ovih odredbi;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi;
- gradnja unutar dijela luke koji je pod zaštitom uz povijesnu jezgru grada Šibenika moguće isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine;
- opći i detaljni uvjeti za određenu namjenu primjenjuju se i na gradnju građevina svih pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u toj namjeni.

## 2) Detaljni uvjeti:

**a) javna i društvena namjena**

- rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja novih umjesto postojećih građevina i gradnja novih građevina (interpolacija);
- gradnja novih, niskih samostojećih građevina;
- najveći kig je 0,5;
- građevna čestica u pravilu postojeća čestica; najmanja površina građevne čestice – postojeća površina;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice i regulacijskog pravca rubnih prometnica iznosi 5,0 m;
- najmanja međusobna udaljenost građevina pola visine više građevine ali ne manje od 10,0 m
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, parkovno uređen;
- novu gradnju nije moguće planirati na postojećim hortikulturno-uređenim površinama;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći;
- moguća transformacija zone Bolnice u prostor visokoga urbanog standarda društvene i javne namjene:
  - zaštita postojeće urbanističko-arhitektonske koncepcije;
  - unutar zone nije dozvoljen smještaj stambenih građevina;
  - postojeće građevine koje su zaštićene kao kulturno-povijesna vrijednost treba sanirati i rekonstruirati unutar zatečenog gabarita, svi zahvati na tim objektima provode se temeljem posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela
  - uklanjanje i/ili zamjena građevina kojih stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu;
  - interpolacija niskih i srednjih građevina, odnosno visinu gradnje novih građevina uskladiti s postojećom izgrađenom strukturom, najveća dozvoljena visina je najveća postojeća visina građevina;
  - formiranje javnih zelenih i pješačkih površina kao i zajedničkih parkirališno-garažnih prostora pretežito u podzemnim etažama;
- za zahvate na građevinama i/ili sklopovima građevina zaštićenim kao kulturno dobro primjenjuju se mišljenje ili posebni uvjeti i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

**b) gospodarska, proizvodna i poslovna namjena**

- rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih (samostojećih) kao dopuna u funkciji postojećih;
- iznimno gradnja novih građevina (interpolacija) ukoliko se mogu zadovoljiti uvjeti o udaljenostima i broju garažno parkirališnih mjesta iz članka 41.;
- najmanja površina građevne čestice 2.000 m<sup>2</sup> za proizvodnu namjenu, a za ostale namjene 1.000 m<sup>2</sup>; najmanja površina građevinske čestice poslovne namjene u uvali Sv. Petar je površina zone;
- najveći broj etaža - dvije nadzemne etaže; građevina može imati i veći broj etaža odnosno veću visinu ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,35;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca rubnih prometnica iznosi 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice 5,0 m
- najmanja međusobna udaljenost građevina pola visine više građevine ali ne manje od 8,0 m;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice, parkovno uređen;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja; za slučajeve rekonstrukcije objekata u istim gabaritima omogućuje se i zadržavanje istih udaljenosti od međa i rubnih prometnica;
- kolni pristup najmanje širine 5,5 m.

**c) ugostiteljsko turistička namjena**

- rekonstrukcija postojećih građevina i iznimno gradnja novih samostojećih građevina kao dopuna u funkciji zone;
- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća je površina zone;
- izgrađenost građevne čestice kig je 0,3 za hotel (T1) i turističko naselje (T2), a kig je 0,1 za kamp (T3);
- najveći koeficijent iskoristivosti kis je 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od propisanih mogu se zadržati bez povećanja.
- najveći broj etaža je:
  - za T1 pet nadzemnih etaža;
  - za T2 tri nadzemne etaže s tim da se treća etaža izvodi kao potkrovlje;
  - za T3 jedna nadzemna etaža;
  - za prateće sadržaje jedna nadzemna etaža;
- najmanja udaljenost građevina od javnoprometne površine je 10 m;
- najmanja udaljenost smještajnih jedinica od obalne crte za T1 i T2 je 100 m, odnosno 25 m za T3, postojeće građevine na manjim udaljenostima mogu se zadržati i rekonstruirati bez povećanja visine; rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih građevina umjesto postojećih moguća na zatečenoj lokaciji;
- jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>; smještajne se jedinice u kampu ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način;
- najmanja udaljenost građevina pratećih sadržaja od obalne crte je 50 m, iznimno prateće i javne sadržaje moguće je planirati u pojasu do 50 m od obalne linije jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privezište u funkciji zone, s najvećom izgrađenošću kig je 0,1;
- pojas do 50 m od obalne crte planira se kao uređena ili prirodna plaža; iznimno u ugostiteljsko-turističkoj zoni Kuline se ne planira plaža a u zoni Funtanova Glavica postojeće površine plaže koje su smještene na udaljenosti manjoj od 25 m mogu se zadržati bez obveze proširivanja prostora plaže;
- površina kopnenog dijela uređene plaže je najmanje 6 m<sup>2</sup> po ležaju u zoni;

- dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl.);
- obavezno osigurati prostor za javnu dužobalnu šetnicu;
- broj PM prema normativima iz članka 41. unutar površine zone;
- gradnja novih i novih umjesto postojećih građevina prema urbanističkom planu uređenja za funkcionalnu cjelinu.

#### **d) luke**

##### **d1) luke otvorene za javni promet**

U lučkom području, omogućuju se sljedeći radovi:

- rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja građevina za prihvat brodova;
- uređenje i obnova, te izgradnja s morem neposredno povezanog kopnenog prostora/obale kao i uređaja, postrojena i drugih objekata namijenjenih za pristajanje brodova i jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, za kontroliranje i upravljanje plovilima u luci, za funkcioniranje i održavanje luke (opskrba brodova, pružanje usluge putnicima, lučko agencijski i špediterski poslovi i dr.), za skladištenje i drugo manipuliranje robom, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi;
- pristanište za hidroavione ako to prostorni i maritimni uvjeti omogućuju (pontoni, prodaja karata, čekaonica, sanitarije);
- ukoliko se pokaže opravdanim prenamjena bilo kojeg dijela luke od gata Vrulje do Vrnaže, potrebno je prethodno izraditi stručnu analizu i Program izrade kao podlogu za Izmjene i dopune GUP-a. Stručna analiza treba obuhvatiti prostor do željezničke pruge;
- prilikom rekonstrukcije ili postavljanja infrastrukturnih objekata u funkciji luke (dizalice i sl.) posebnu pažnju posvetiti vizuri grada;
- u lučkom području u uvali Sv. Petar omogućuje se smještaj sadržaja za obrazovanje iz područja plovbe prema uvjetima:
  - zadržati postojeći građevinski pravac,
  - najveći broj etaža je dvije nadzemne etaže,
  - veličina građevinske čestice je veličina zone;
- u lučkom području u uvali Dumboka isključivo moguć smještaj benzinske postaje za plovila bez mogućnosti korištenja građevina za skladištenje nafte i naftnih derivata osim za potrebe benzinske postaje za plovila; razgraničenje površina ove namjene od površina druge namjene određeno je stvarnim stanjem izgrađenosti, odnosno ova namjena obuhvaća samo izgrađene površine i uređaje koji su bili u korištenju MORH-a.; mogućnost gradnje pratećih sadržaja (sanitarije, ugostiteljski sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup>) te rekonstrukcije građevina za prihvat plovila. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se Uvjeti izgradnje su određeni sljedećim:
  - najveći broj etaža – jedna nadzemna etaža,
  - obavezno osigurati duž obalni prolaz.

##### **d2) luke posebne namjene (Lv, Lb, Ln, Ls)**

- uređenje i po potrebi rekonstrukcija obale za prihvat plovila, postava novih pontona;
- rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih u funkciji osnovnih i pratećih lučkih sadržaja, rekonstrukcija i postava novih uređaja u funkciji luke (dizalice i sl.);
- uređenje prometnih površina i parkirališta, pješačkih staza, infrastrukturnih građevina i zelenih površina;
- pri rekonstrukciji i gradnji u području remontnog brodogradilišta Mandalina osigurati površine za proširenje obodnih prometnica i zaštitni negradivi pojas najmanje širine 10 m prema groblju sv. Petar.

##### **d3) privezišta (Lt)**

- uređenje građevina za prihvat plovila bez sadržaja na kopnu (turistički izletnički brodovi i plovila turista nautičara):

- građevina za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista maksimalne dužine 20 m, jedna građevina po ugostiteljsko turističkoj zoni;
  - građevina za prihvat plovila - 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po od 100 m<sup>2</sup> plovilu ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju,
- privezište ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone,
  - ne mogu se planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila, u pravilu pontonskog tipa, i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone, te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

**e) groblja**

- uređenje groblja, gradnja grobnih mjesta i pratećih građevina;
- oblikovanje opreme što se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji prostora groblja;
- uz granicu groblja unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas ili drvored;
- uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;
- parkirališne potrebe unutar područja groblja ili na okolnom prostoru.

**f) posebna namjena (N):**

- površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima;
- unutar površina posebne namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine i postavljati uređaji koji služe osnovnoj namjeni;
- najveći broj etaža – jedna nadzemna etaža, visina građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima osnovne namjene.

**3) Programske smjernice**

**a) UPU ugostiteljsko turističke zone (UTZ) Solaris**

- najmanja površina za zonu hotela (T1) je 28,0 ha, za zonu turističkog naselja (T2) je 5,5 ha a za zonu kampa (T3) je 4,0 ha;
- najveći dozvoljeni kapacitet zone je 5400 kreveta ukupno za sve tipove smještaja u zoni;
- najmanja udaljenost građevina od svih granica zone iznosi u zoni T1 „polovicu visine građevine“ ali ne manje od 8,0 m, u zoni (T2) iznosi 5,0 m i u zoni (T3) iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost novih smještajnih građevina do obalne linije iznosi 100,0 m;
- smještaj najviše dva privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pri čemu se pod privezištem u funkciji zone podrazumijeva se smještaj jedne građevine maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, za prihvat do maksimalno 135 plovila za potrebe korisnika zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup>;
- postojeća luka nautičkog turizma zadržava se unutar postojećih površina;
- smještaj nove luke nautičkog turizma na površini do 10,0 ha akvatorija i najmanjeg kopnenog dijela samo za pristup do plovila bez drugih sadržaja na kopnu; smještaj kopnenog dijela/pristupa uz uvjet da se ne umanjuje kvaliteta i ne remeti funkcija postojećih sadržaja na kopnu.

**b) UPU ugostiteljsko turističke zone (UTZ) Funtanova Glavica**

- gradnja građevina i uređenje prostora ugostiteljsko turističke namjene tipa kamp;
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih pratećih građevina u funkciji kampa;
- najmanja površina građevne čestice nije određena, a najveća površina je površina zone;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,2;
- najmanje 40% površine građevinske čestice je prirodno ili uređeno zelenilo,
- pojas kopna do 25 m i mora do 100 m od obalne crte planiran je kao uređena ili prirodna plaža, postojeće površine plaže izvan pojasa od 25 m od obalne crte moraju se zadržati u funkciji plaže;
- dio prostora plaže, ne više od trećine dužobalne linije plaže, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl.);

- smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu bliže 25 m od obalne crte i ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način;
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa od 50 m od obalne crte; najveći broj etaža je jedna nadzemna etaža; najmanja udaljenost od javnoprometne površine je 10 m;
- poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora;
- nasipavanje novog obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja.

### Članak 71.

**Prostori parkova, park-šume i šumom obraslih površina - 1.8.** (prostori: Šubićevac i kanal Sv. Ante)

#### 1) Opći uvjeti:

- održavanje, njegovanje i zaštita šume, poštujući njena oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja;
- održavanje, njegovanje i zaštita uređenih parkova;
- održavanje staza i putova te uređenje novih za šetnju i rekreaciju, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom i uz prethodno dopuštenje nadležnog tijela za zaštitu prirode s uvjetima zaštite prirode;
- zamjena i dopuna postojeće opreme te postava rasvjete;
- onemogućavanje gradnje ispod šumskih površina.

#### 2) Detaljni uvjeti:

##### a) parkovi

- održavanje i njegovanje postojeće vegetacije; dopuna vegetacije visokim i niskim zelenilom po potrebi;
- zadržavanje izvorne strukture uređenja;
- uređenje staza; zamjena i nadopuna postojeće urbane opreme, signalizacije i javne rasvjete;
- održavanje i uređenje spomenika;
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina;
- onemogućavanje formiranja parking mjesta u ovim zonama;

##### b) park- šuma Šubićevac

- izrada programa i utvrđivanje zaštite u kategoriji park šume Šubićevac;
- njegovanje, održavanje i sustavna zaštita Park šume Šubićevac na temelju programa a sukladno Zakonu o šumama;
- zadržavanje izvorne strukture vegetacije unutar granica park šume; održavanje i rekonstrukcija postojećih putova, staza i rekreacijskih sadržaja u park šumi, ako nije u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenja postojeću matricu uređenja park šume;
- oblikovanje odmorišta i postava higijensko sanitarnih građevina moguća je samo bez sječe šume;
- proširenje površine pod šumom usklađeno s postojećom šumom na način da se zadovolje rekreacijske, estetske, znanstvene i edukativne i druge funkcije park šume;
- zamjena i nadopuna postojeće urbane opreme, signalizacije i javne rasvjete;
- zaštita, održavanje i uređenje tvrđave Sv. Ivana i tvrđave Šubićevac kao i očuvanje njihove društvene namjene;
- nije dozvoljena izgradnja novih parkirališnih površina osim za potrebe posjećivanja tvrđava Sv. Ivan i Šubićevac kapaciteta ne više od 50 PM.

##### c) šumom obrasle površine

- uređenje sukladno postojećim obilježjima, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila, održavanje sadnjom visokog zelenila;

- zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šumskih površina;
- održavanje i uređenje vidikovaca, putova s odgovarajućim putokazima, biciklističkih staza, rekreacijskih površina i dječjih igrališta uz oblikovanje, rekonstrukciju ili dopunu odgovarajuće urbane opreme bez sječe šume i upotrebom prirodnih materijala u gradnji i završnoj obradi;
- za potrebe JU Priroda ŠKŽ postojeće građevine unutar bivše vojne zone Minerska i Škara, te na otočiću Školjić mogu se zadržati i rekonstruirati i prenamijeniti za javnu i društvenu, obrazovnu, kulturnu i ugostiteljsku namjenu uz prethodno dopuštenje nadležnog tijela za zaštitu prirode s uvjetima zaštite prirode;
- građevine u uvalama Škar i Minerska mogu se rekonstruirati, adaptirati i nadograđivati ili zamijeniti novom građevinom radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to:
  - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
  - dogradnja pratećih sadržaja, sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine;
  - gradnja građevina umjesto postojećih na način da bruto izgrađena površina građevine može biti veća do najviše 10% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine ali samo u postojećim visinskim gabaritima;
  - prenamijena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu, ali pod uvjetom da nova namjena dodatno ne opterećuje okoliš i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi;
  - rekonstrukcija, održavanje i uređenje prometnih površina;
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, rekonstrukcija i izgradnja prometne infrastrukture;
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
  - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije i uređenja terena;
  - spajanje na sustav javne odvodnje ili postava uređaja za pročišćavanje .
- rekonstrukcija postojećih građevina na otočiću Školjić isključivo u postojećim gabaritima;
- oblikovanje novih parkirališnih površina bez sječe šume, parkirališta se formiraju bez koncentracija već na ekstenzivan način „raspršeno“ i interpolirano među drvećem bez formiranja asfaltnih površina i ne većih koncentracija od 15 PM.

#### **d) luke**

- uređenje priveza u funkciji posjećivanja značajnog krajobraza u uvali Minerska rekonstrukcijom postojeće uređene obale radi prilagodbe plovilima kojima će se obavljati prijevoz posjetitelja i za potrebe JU Priroda ŠKŽ;
- uređenje priveza u funkciji posjećivanja tvrđave sv. Nikole prema posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

#### **e) uređena plaža**

- održavanje i uređenje plaža u uvalama Škara i Minerska;
- uređivanje obale, sunčališta; postava tuševa, kabina za presvlačenje i pontona za sportske i rekreacijske aktivnosti;
- postava odgovarajuće urbane opreme i rasvjete;
- nije moguća gradnja pratećih sadržaja unutar prostora plaže;
- obavezno je osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- pripadajući morski dio plaže je određen je sukladno prirodnim uvjetima.

#### **d) javna i društvena namjena**

- zaštita, održavanje i uređenje tvrđava Sv. Nikole, Sv. Ivana i Šubićevac kao i očuvanje njihove društvene namjene uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine; gradnja privezišta u funkciji posjećivanja (Lp) uz tvrđavu sv. Nikola (uređenje građevina za prihvat plovila bez sadržaja na kopnu) prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.



- na prostoru tvrđave sv Ivan moguća je, uz prethodnu suglasnost i uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, obnova i saniranje bedema, uređenje i obnova zaštitnog jarka, obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, uređenje prilaza i pristupnog platoa, uređenje platoa s bunarom iznad cisterne, uređenje vanjskih površina i ozelenjavanje, obnova i rekonstrukcija postojećih građevina za turistički info-centar i suvenirnicu te ugostiteljski objekt; gradnja ukopanih građevina za smještaj znanstveno edukacijskog campusa mladih na način da se ugroze odnosno umanje vrijednosti kulturnog dobra;;
- rekonstrukcija, održavanje i uređenje postojećih građevina te izgradnja novih građevina unutar površina bivše vojarne Šubićevac uz prethodno dopuštenje nadležnog tijela za zaštitu prirode s uvjetima zaštite prirode;
- rekonstrukcija građevina dječjeg vrtića u postojećim gabaritima te uređenje vanjskih površina;
- unutar površina bivše vojarne na Šubićevcu rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima; gradnja novih građevina najveće visine dvije nadzemne etaže, najveće izgrađenosti građevinske čestice kig je 0,1 te najmanje površine građevinske čestice od 13.000 m<sup>2</sup>.

### Članak 72.

**Prostori ostalih zelenih površina - 1.9.** (prostori: Mandalina, Ražine, Rokići, Zekovac, Šubićevac, Bioci, Kanal Sv. Ante, područja uz Kvanj, Podsolarsko, Ražine, Velika Solina, Zblaće i ostali prema grafičkom prikazu)

#### 1) Opći uvjeti:

- održavanje i zaštita zelenih površina poštujući njihova oblikovna i/ili prirodna obilježja;
- uređenje autohtonim raslinjem ovisno o poziciji i dosadašnjoj namjeni;
- obnova, održavanje, njegovanje i zaštita kultiviranih i prirodnih površina;
- održavanje staza i putova te uređenje novih u funkciji korištenja kultiviranih poljoprivrednih površina te za šetnju i rekreaciju;
- mogućnost postave rasvjete, urbane opreme i putokaza;
- uz gradske ceste je moguće formirati parking mjesta s visokim zelenilom najmanje jedno stablo na svaka četiri parking mjesta;
- uređenje parkirališta za potrebe posjećivanja lokaliteta u kanalu Sv. Ante; parkiralište interpolirati među postojeća stabla i uz sadnju novih na način da se formira više manjih funkcionalno povezanih površina;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi;
- za sve zahvate i formiranje novih struktura poljoprivrednih površina unutar zaštićenih prirodnih predjela i prostora ograničenja u ZOP-u potrebna prethodno dopuštenje nadležnog tijela za zaštitu prirode s uvjetima zaštite prirode.

#### 2) Detaljni uvjeti:

##### a) prirodne i kultivirane zelene površine

- poticati održavanje i njegovanje tradicionalno kultiviranog krajobraza ((tradicionalno obrađivani vinogradi, voćnjaci, oranice i povrtnjaci);
- obnavljanje i održavanje postojećih poljoprivrednih površina, postojećih suhozida i jednostavnih građevina od suhozida;
- prirodne zelene površine uređuju se autohtonim raslinjem ovisno o poziciji i dosadašnjoj namjeni;
- rekonstrukcija i gradnja novih suhozida unutar i na granicama parcela za potrebe održavanja i korištenja poljoprivrednih površina; formiranje novih poljoprivrednih površina poštujući oblikovna obilježja i mjerilo okolnog prostora;
- formiranje putova, biciklističkih i pješćakih staza s odgovarajućim putokazima te urbanom opremom prilagođenoj ambijentu;
- sadnja i njega autohtonog raslinja i samoniklog bilja na mjestima koja nisu kultivirana;

- gradnja infrastrukturnih građevina, po mogućnosti ukopanih ili djelomično ukopanih u teren;

**b) šumom obrasle površine**

- zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šumskih površina;
- održavanje sadnjom visokog i niskog zelenila sukladno postojećim obilježjima, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila;
- uređenje šumskih površina održavanjem i sadnjom autohtonog zelenila;
- uređenje putova, biciklističkih i pješačkih staza;
- dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima (ex Ferijalni savez) za sportsko rekreacijsku namjenu;
- gradnja infrastrukturnih građevina po mogućnosti ukopanih u teren;
- postojeće građevine na području Šubičevca mogu se održavati i rekonstruirati samo u postojećim gabaritima i postojeće namjene: stambene na kč 1469/5 i 1469/7 te ugostiteljsko turističke na kč 1469/4 i 1469/6 sve K.O Šibenik;

**c) zaštitne zelene površine**

- formiranje novog i uređenje postojećeg zaštitnog zelenila;
- uz gradske ceste je moguće u ovoj zoni formirati parking mjesta s visokim zelenilom najmanje na svaka četiri parking mjesta;
- na ulazu u grad i glavnim gradskim prometnicama moguće je detaljnije uređenje i ukrašavanje zelenih površina;
- u zoni se dozvoljava postavljanje urbane opreme na strani nogostupa;
- moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, ukopanih ili djelomično ukopanih u teren;
- na području Rogač zadržava se postojeća stambena građevina i omogućuje rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

**d) rekreacija u prirodi**

- održavanje i rekonstrukcija postojećih putova, postava putokaza i urbane opreme;
- gradnja novih putova u funkciji pristupa vidikovcima;
- izgradnja/uređenje vidikovaca bez drugih popratnih sadržaja (Z4);
- uređenje putova s odgovarajućim putokazima upotrebom prirodnih materijala u gradnji i završnoj obradi;
- gradnja podzida i suhozidnih ograda do visine 1,5 m;
- gradnja infrastrukturnih građevina, po mogućnosti ukopanih u teren.

**e) vodne površine**

- održavanje vodnog režima u Velikoj Solini;
- održavanje i uređenje kanala za Veliku Solinu, zaštita obostrano neizgrađenog zaštitnog prostora te zabrana izgradnje građevina (osim prometno-infrastrukturnih).
- u pojasu 100 m od obale jezera moguće je samo uređenje šetnice i postojeće prometnice.

## 8.2.2. PRETEŽITO DOVRŠENA GRADSKA PODRUČJA

### Članak 73.

**Područja niske stambene izgradnje - 2.1.** (prostori: Crnica, Šubičevac, Ražine i Zablaće)

1) Opći uvjeti:

- obnova i dovršetak naselja gradnjom stambenih građevina i pratećih sadržaja;
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;
- odgovarajuće uređenje parcele i formiranje zelenila na parceli;
- postojeće visoko zelenilo potrebno je zaštititi;
- uređenje cesta i odgovarajućih nogostupa;
- postavljanje urbane opreme i rasvjete;
- broj PM prema normativima iz članka 41. ovih odredbi uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici.

2) Detaljni uvjeti

**a) stambena, mješovita, pretežito stambena i gospodarska, poslovna namjena:**

- gradnja niskih, samostojećih i poluugrađenih građevina; izuzetno u zoni mješovite namjene na predjelu Jamnjak kao dovršetak postojeće strukture najveća visinu uskladiti s postojećom gradnjom u zoni;
- najmanja površina građevinske čestice stambene namjene je 400 m<sup>2</sup>; a ostalih 600m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 30%;
- najmanji prirodni teren 40%;
- kod rekonstrukcije moguća gradnja na česticama manjim od 400 m<sup>2</sup>, uz mogućnost zadržavanja i manje udaljenosti od granice susjedne građevinske čestice ali ne manje od 2,0 m, ostalo kao za novu gradnju,
- izuzetno kod rekonstrukcije najmanje 1PM/1stan za postojeći broj stambenih jedinica, kod gradnje nove građevine umjesto postojeće kao za novu gradnju;
- opći i detaljni uvjeti primjenjuju se i na gradnju građevina svih namjena čiji je smještaj moguć u stambenoj i poslovnoj namjeni.

**b) sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje:**

- gradnja i uređenje otvorenih igrališta te uz njih manjih pratećih građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti;
- najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,1 u što se ne uračunavaju površine otvorenih sportskih terena;
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice u što nisu uključene površine otvorenih sportskih terena;
- gradnja pratećih građevina (garderobe, sanitarije, ugostiteljstvo, sadržaji javne i društvene namjene, trgovine i servisi sportske opreme i sl.):
  - samostojeće građevine;
  - najveći broj etaža je jedna nadzemna etaža;
  - udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije ulice je najmanje 5,0 m;
  - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- najmanja širina ulice uz koju se uređuju otvorena igrališta je 9,0 m;
- izuzetno je dio parkirališnih mjesta moguće smjestiti uz obodnu prometnicu unutar zaštitnog zelenila s visokim zelenilom, najmanje jedno stablo na svaka četiri parkirna mjesta;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

**Članak 74.**

**Područja mješovite namjene - 2.2.** (prostori: Bioci, Klobušac)

1) Opći uvjeti:

- rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih samostojećih građevina;
- rekonstrukcija postojeće i gradnja nove ulične mreže i komunalne infrastrukture sukladno ovim odredbama;
- obavezan smještaj vozila na građevinskoj čestici; najmanji broj PM prema normativima članka 41. ovih odredbi;
- za potpuno ukopane podrumске etaže kig je 0,6 a najmanja udaljenost podzemne etaže od granica međa iznosi 1,0 m;
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije ulice je najmanje 5,0 m, odnosno sukladno članku 40.
- rekonstrukcija građevina izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeće građevinske čestice površine manje od propisanih i postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati bez povećanja;

- opći i detaljni uvjeti za određenu namjenu primjenjuju se i na gradnju građevina svih pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u toj namjeni.

## 2) Detaljni uvjeti

### a) mješovita, pretežito stambena namjena

- gradnja visokih, samostojećih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice kig je 0,4.
- najveći broj etaža je sedam nadzemnih etaža;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- najviša kota prizemlja može biti 1,5 m iznad kote uređenog terena;
- najmanje 20% površine parcele mora biti uređeno zelenilo.

### b) mješovita, pretežito poslovna namjena

- gradnja srednjih samostojećih građevina na građevinskim česticama najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>;
- gradnja niskih samostojećih građevina na građevinskim česticama najmanje površine 500 m<sup>2</sup>;
- na jednoj građevinskoj čestici je moguća gradnja više građevina;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,4; postojeće
- najmanji prirodni teren 30%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca rubnih prometnica iznosi 10,0 m;
- izuzetno postojeće stambene građevine mogu se zadržati i rekonstruirati prema uvjetima za stambenu gradnju iz članka 73. ovih odredbi.

## 3) Programske smjernice:

### a. UPU Klobušac (ex Vinoplod)

- transformacija postojeće strukture u zonu visokoga urbanog standarda mješovite poslovne namjene; strukturalna i sadržajna preobrazba prostora;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- osigurati zaštitne koridore prema željezničkoj infrastrukturi;
- pri određivanju visina gradnje ne zaklanjati vizure postojećim sadržajima (prvenstveno stambenim);
- do izrade urbanističkog plana uređenja odnosno do preseljenja pogona vinarije na novu lokaciju moguća rekonstrukcija postojećih građevina.

## Članak 75.

**Područja kompleksa pretežito jedne namjene/funkcije - 2.3.** (prostori: Dolac, Crnica, Šubićevac, Mažurice, Dumboka, Kvanj, Mandalina (Palacin, Vrnaža, Pećine), Ražine, Zblaće)

### 1) Opći uvjeti:

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje vanjskih površina u funkciji osnovne namjene;
- podizanje standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture;
- odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine 5,0 m;
- smještaj vozila na građevnoj čestici, broj PM prema normativima članka 41;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi;
- opći i detaljni uvjeti za određenu namjenu primjenjuju se i na gradnju građevina svih pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u toj namjeni;

## 2) Detaljni uvjeti

**a) javna i društvena namjena**

- gradnja niskih, samostojećih građevina i rekonstrukcija postojećih; iznimno na predjelu bivše vojarne Palacin gradnja srednjih građevina; pri rekonstrukciji postojeće veće visine mogu se zadržati bez povećavanja
- građevina može imati i veće visine nego što to proizlazi iz broja etaža ako je to vezano uz funkciju građevine;
- građevna čestica se oblikuje prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  je 0,3;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, krajobrazno uređen;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina);
- najmanja udaljenost građevine od postojeće ili planirane javnoprometne površine (regulacijskog pravca) je 10,0 m;
- interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine;
- uvjeti gradnje studentskog kampusa na lokaciji bivše vojarne Palacin:
  - smještaj i drugi sadržaji vezanih za visoko školstvo, znanost i studentski kampus
  - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina; mogućnost kaskadnog načina gradnje građevina;
  - gradnja sadržaja za smještaj 240 studenata (240 kreveta) s pratećim sadržajima (studentski restoran, praonica i sl.);
  - gradnja pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja kao samostalni i sl. kao zasebnih građevina ili dijela osnovne građevine;
  - mogućnost pješačkog mosta preko željezničke pruge u funkciji povezivanja sa sportskim i društvenim sadržajima južno od željezničke pruge.
- uvjeti gradnje veteranskog centra na lokaciji Pećine:
  - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina;
  - gradnja sadržaja za smještaj, rehabilitaciju i obrazovanje korisnika centra;
  - gradnja pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja kao zasebnih građevina ili dijela osnovne građevine;
  - najveća površina građevinske čestice 26.500 m<sup>2</sup>;
  - najveći dozvoljeni broj etaža je četiri nadzemne etaže.

**b) gospodarska, proizvodna namjena**

- gradnja samostojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice proizvodne namjene je 2.500 m<sup>2</sup>, a za ostale namjene je 1.000 m<sup>2</sup>; pri rekonstrukciji i interpolaciji postojeće manje građevinske čestice mogu se zadržati;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,35, a najmanji 0,1; kod rekonstrukcije postojećih građevina postojeća veća izgrađenost se može zadržati ali bez povećanja;
- najveći broj etaža je dvije nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža, najveća visina je je 8,0 m. Iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija sadržaja smještenog u građevini visina građevine može se uskladiti ovisno o tehnologiji i namjeni;
- najmanja udaljenost građevine je 10,0 m od regulacijskog pravca; izuzetno kod interpolacije građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m, osim od javnoprometne površine;

- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- neposredan pristup s javnoprometne površine najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima članka 41. ovih odredbi za određenu namjenu;
- za proizvodnu namjenu planirati zelenu tampon zonu širine najmanje 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama;
- u gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći kig i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- moguća prenamjena i promjena prostorne organizacije dijela ili cjeline većih postojećih industrijskih pogona koji su izvan funkcije u različite prostore sukladno osnovnoj namjeni zone; prenamjena u poslovnu namjenu (K) i dijeljenje na manje cjeline moguće u jedino skladu s urbanističkim planom uređenja.

### **c) gospodarska, poslovna namjena (poslovna, trgovačka, komunalna)**

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,5, a najmanji kig je 0,1,
- najveći broj nadzemnih etaža je tri nadzemne etaže za trgovačku i komunalnu te četiri za poslovnu namjenu;
- najveća dozvoljena visina je 13,0 m za trgovačku i komunalnu te, 16,0 m za poslovnu namjenu;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m, osim od javnoprometne površine;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- osigurati prostor za proširenje ulice Velimira Škorpika i smještaj parkirališta za groblje sv. Petar;
- iznimno, prostor za potrebna parkirališna za potrebe izgradnje trgovačko poslovnog centra Dalmare, može biti smješten i na zasebnim parcelama druge namjene ukoliko su one u neposrednoj blizini, funkcionalno i prometno (kolno) povezane s česticom za koju je potrebno osigurati parkirališne potrebe i kada je ona isključivo namijenjena za parkirališne potrebe.

### **d) sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom**

- gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih;
- najveća izgrađenost građevne čestice kig je 0,4;
- najveći dozvoljeni broj etaža je dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podzemnih etaža i najveće visine 7,0 m osim za stadion gdje je visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta;
- u ukupnoj GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji, osim za stadione, gdje udio pratećih sadržaja može biti i veći; izgradnja i uređenje turističkih i javnih sadržaja;
- u rekonstrukciji, nadogradnji i gradnji novih građevina umjesto postojećih postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- u okviru građevine stadiona mogućnost smještaja osnovnih i pratećih sadržaja u prostor ispod tribina;
- za neizgrađeni dio zone Šubićevac obavezan je urbanistički plan uređenja;

### **e) sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje**

- gradnja i uređenje otvorenih igrališta te uz njih manjih pratećih građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.);
- gradnja građevina s pratećim sadržajima (sanitarije, ugostiteljstvo, sadržaji javne i društvene namjene);
- najveća izgrađenost građevne čestice kig je 0,1; u obvezatni kig nisu uračunate površine

- otvorenih igrališta;
- najveći dozvoljeni broj etaža je dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podzemnih etaža i najveće visine 7,0 m;
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- najmanje 40% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- izuzetno, dio parkirališnih mjesta moguće je smjestiti uz prometnicu unutar zaštitnog zelenila s visokim zelenilom najmanje jedno stablo na svaka četiri parkirna mjesta;

#### **f) rekreacijska namjena - uređena plaža**

- uređivanje obale, sunčališta, otvorenih igrališta i šetnica, a ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju i smještaj ugostiteljskih građevina;
- postava rasvjete i urbane opreme;
- dimenzioniranje sadržaja i infrastrukture (tuševa, sanitarija, parkirališnih mjesta) prema broju korisnika;
- kapacitet plaže određuje se prema normativu 10 do 15m<sup>2</sup> kopnenog dijela plaže po korisniku;
- smještaj ugostiteljskih građevina isključivo izvan pojasa od 25 m od obalne crte, najveće visine 4,0 m; najveći broj etaža 1 (prizemlje); izuzetno na kupalištu Banj najveća visina 6,0 m; najveći broj nadzemnih etaža 2 (suteren +prizemlje)

#### **g) groblja**

- prostore groblja oblikovati kvalitetnim parkovno pejzažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s posebnim propisima;
- na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;
- gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;
- uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas;
- uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima.

#### **h) javni park**

- gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine u funkciji parka);
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina;
- onemogućavanje formiranja parking mjesta u ovim zonama;
- gradnja staza za šetnju i rekreaciju;

#### **i) infrastrukturni sustavi**

- gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih;
- veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima;
- poštovati mjere zaštite okoliša, što je moguće više sadržaja smjestiti podzemno;
- neizgrađene dijelove građevne čestice hortikulturno urediti;
- rubove građevnih čestica treba urediti kao zaštitni vegetacijski pojas.

### **3) Programske smjernice:**

#### **a. UPU Mandalina – Vrnaža**

- transformacija postojeće strukture u zonu visokoga urbanog standarda mješovite društvene i javne (obrazovne, upravne), gospodarske i sportsko rekreacijske namjene;
- strukturalna i sadržajna preobrazba prostora; uređenje novih javnih prostora i gradske sportske infrastrukture;

- osigurati prostor za proširenje ulice Velimira Škorpika i korekciju trase uz groblje Sv. Petar radi smještaja javnog parkirališta za potrebe groblja Sv. Petar (najmanje 20 PM);
- gradnja novih niskih građevina i rekonstrukcija postojećih; visina sportskih građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,3; u koeficijent izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih igrališta; pri rekonstrukciji postojeća veća izgrađenost može se zadržati bez povećavanja;
- najmanje 30% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- najveći broj etaža je tri nadzemne etaže; pri rekonstrukciji postojeće veće visine mogu se zadržati bez povećavanja;
- građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina);
- najmanja udaljenost građevine od postojeće ili planirane javnoprometne površine (regulacijskog pravca) je 10 m;
- u sportsko rekreacijskoj namjeni najmanje 50% površine planirati za otvorene sportske terene; u ukupnom GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji;
- unutar obuhvata nije dozvoljen smještaj stambenih građevina;
- uređenje javnih zelenih i pješačkih površina,
- očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka; uređenje potoka Vrnaža.

#### **b. UPU dijela gospodarske zone Ražine (ex Elektroliza)**

- gradnja građevina gospodarske, proizvodne namjene koje moraju biti prilagođene prostoru tipologijom i ponudom a grade se sukladno uvjetima određenim ovim člankom za tu namjenu;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina);
- najmanja udaljenost građevine od postojeće ili planirane javnoprometne površine (regulacijskog pravca) je 10 m;
- unutar obuhvata nije dozvoljen smještaj stambenih građevina;
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije ulice je najmanje 10,0 m;
- zaštitni pojas prema zoni građevinskim česticama gospodarske proizvodne namjene najmanje 10,0 m ozelenjen.

#### **c. centar Zablaća (P 12)**

- područje gradskog projekta obzirom na značaj funkcije gradske četvrti i funkcije četvrti u budućoj turističkoj ponudi šireg prostora; preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja;
- transformacija postojeće strukture u zonu centra gradske četvrti;
- strukturalna i sadržajna preobrazba prostora; uređenje novih javnih prostora i gradske sportske infrastrukture; isključena gradnja građevina sa stambenim sadržajima.

#### **Članak 76.**

**Uređenje obalnog područja - 2.4.** (prostori: Pekovac, Crnica - uv. Stomuća, Vrnaža, Zablaće)

1) Opći uvjeti:

- uređenje i obnova, te izgradnja s morem neposredno povezanog kopnenog prostora/obale kao i uređaja, postrojena i drugih objekata namijenjenih za pristajanje brodova i brodica,
- rekonstrukcija postojećih građevina, a realizacija novih građevina na kopnu i u moru temeljem važećeg ili obveznog detaljnijeg plana;
- kapacitet luke (broj plovila) odrediti prema planiranoj vrsti plovila unutar određenog akvatorija;
- uređenje, održavanje, njegovanje i zaštita zelenih površina; uređenje partera zelenilom i urbanom opremom;



- izgradnja novih lučkih sadržaja na kopnu i moru;
- kapacitet plovila određuje se sukladno vrsti i veličini plovila unutar Planom određenog akvatorija;
- obavezno je osigurati prohodnost dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice najmanje širine koridora od 10 metara ili manje ovisno o lokalnim uvjetima; održavanje postojećih dužobalnih šetnica te uređenje novih;
- održavanje te uređenje postojeće urbane opreme i rasvjete te dopuna i postava nove;
- održavanje te uređenje postojeće urbane opreme i rasvjete te dopuna i postava nove;
- održavanje te postava nove linijske infrastrukture,
- održavanje, uređenje i formiranje novih parkirališnih površina u funkciji luke;
- uzduž javne prometnice na jugozapadnoj obali uvale Vrnaža obavezno planirati javna parkirališta za stambenu četvrt Mandalina;
- gradnja unutar dijela luke Pekovac koji je pod zaštitom uz povijesnu jezgru grada Šibenika moguća isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine.
- detaljno razgraničenje temeljem urbanističkog plana uređenja odnosno važećeg detaljnog plana uređenja za luku Pekovac.

## 2) Detaljni uvjeti

- uređenje i izgradnja lukobrana, postava pontona i drugih uređaja za prihvat plovila;
  - rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja građevina za prihvat brodova i hidroaviona ako to prostorni i maritimni uvjeti omogućuju (ponton, prodaja karata, čekaonica, sanitarije);
  - uređenje kopnenog dijela luke (korigiranje obalne crte) nasipavanjem i gradnjom;
  - u lukama Pekovac i Vrnaža osigurati prostor za izgradnju i uređenje građevina (za potrebe komunalnih vezova i građevina za plovila javnog prometa);
  - u luci Pekovac obvezatno osigurati sportskim klubovima izvan područja pristup do mora;
  - u luci Vrnaža gradnja pratećih sadržaja: servisi i radionice, uprava, prostori za zaposlenike te komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično; obavezno osigurati prostor za infrastrukturne građevine u sustavu javne odvodnje šireg prostora (crpna stanica);
  - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig je 0,1 za kopneni dio luke;
  - najveća dozvoljeni broj etaža je jedna nadzemna etaža;
  - najveća visina je 5,5 m; visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za promatranje, signalizacija, dimnjak i slično);
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometnice i od obalne crte, ne može biti manja od 5,0 m.

## Članak 77.

**Područja marikulture - 2.5.** (prostori: akvatorij uz obalu zapadno od Crnice prema grafičkom prikazu)

### 1) Opći uvjeti i detaljni uvjeti:

- smještaj građevina/uređaja za primarni tretman riba i školjaka;
- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale;
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m;
- na obali se ne dozvoljava nikakva gradnja;
- uzgojne instalacije oblikom i bojom uklopiti u okoliš; ako se postavlja više uzgojnih instalacija na istoj lokaciji/području potrebno ih je oblikovno međusobno uskladiti;
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja.

**8.2.3. NEDOVRŠENA GRADSKA PODRUČJA****Članak 78.**

**Urbana preobrazba - 3.1.** (prostori: Crnica, Draga, Plišac, Šubićevac (Kava), Mandalina (Pećine), Gomiljak)

## 1) Opći uvjeti:

- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- gradnja novih i po potrebi rekonstrukcija postojećih građevina;
- uklanjanje i zamjena postojećih građevina novim koje nisu adekvatne položaju, namjeni i budućoj funkciji;
- gradnja niskih, srednjih i visokih građevina kad je to određeno detaljnim uvjetima i/ili programskim smjernicama
- najmanje 40% površine građevinske čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je pola visine više građevine ali ne manje od 5,0 m; najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 10,0 m.
- obavezni udio javnih i društvenih sadržaja definirat sukladno potrebama područja za koja se izrađuje plan kao i potrebama šireg kontaktnog područja ako je deficitno s navedenim sadržajima, poštujući specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja i usvojene mreže javnih i društvenih sadržaja na razini Grada;
- gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina sukladno odredbama ovog Plana;
- smještaj potrebnog broja PM na građevnoj čestici prema članku 41. ovih odredbi;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi;
- na gradnju građevina pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u određenoj namjeni primjenjuju se opći i detaljni uvjeti za osnovnu namjenu odnosno programske smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja.

## 2) Detaljni uvjeti

**a) mješovita namjena**

- gradnja jednonamjenskih i složenih građevina;
- gradnja samostojećih građevina; samo izuzetno poluugrađenih;
- gradnja srednjih građevina, a visokih građevina kad je to određeno programskim smjernicama;
- najmanja veličina građevinske čestice 600 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevinske čestice kig je 0,3;
- građevina može imati i veću visinu od visine koja proizlazi iz dozvoljenog broja etaža ako je to vezano uz funkciju građevine;
- gradnja pratećih sadržaja (poslovni, uslužni, trgovački i sl.) koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš;
- osigurati najmanje 3 m<sup>2</sup> javne parkovne površine po stanovniku i dječja igrališta prema sljedećim standardima: 0,07 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 1-3 godine), 0,35 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 4 -10 godina) te 0,42 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 7-15 godina) za korisnike unutar područja obaveznog urbanističkog plana uređenja;
- uređivanje građevina ugostiteljsko turističke namjene i građevina i površina za sport i rekreaciju prema članku 75. ovih odredbi;
- opći i detaljni uvjeti za mješovitu namjenu primjenjuju se za gradnju svih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni mješovite namjene.

**a1) mješovita namjena na području Drage**

- promjena postojeće morfologije (uklanjanje grupe građevina) te definiranje nove urbane strukture;
- razgraničenje namjena temeljem urbanističkog plana uređenja:

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- pri rekonstrukciji postojećih građevina postojeći parametri mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- pri interpolaciji građevina poštivati postojeći građevinski pravac sa susjednom građevinom (ex Slobodna plovidba), u Ulici Splitski put, u Sarajevskoj ulici; u Ulici A. Starčevića;
- najveća izgrađenost građevinske čestice kig je 0,9;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađena površina; hortikulturno obrađenim površinama se smatraju i ozelenjene krovne plohe podzemnih etaža i nižih nadzemnih etaža u javnom korištenju;
- najveći dozvoljeni broj etaža je devet nadzemnih etaža, s izuzetkom najviše 10% ukupne tlocrtnne površine građevina u obuhvatu UPU-a može biti visine do 16 nadzemnih etaža; visina građevina uz ulicu A. Starčevića je maksimalno šest nadzemnih etaža, usklađena s visinom susjednih, postojećih građevina (Jadranska banka);
- najmanja udaljenost prizemne i ostalih nadzemnih etaža građevine do granica građevne čestice, iznosi 5,0 m za visinu do 7 nadzemnih etaža, a 8,0 m za veću visinu; podrumске etaže i etaže koje su s više od 50% svojeg volumena ukopane u prirodni teren mogu se graditi do ruba građevinskih čestica;
- u podrumске etaže mogu smjestiti: poslovni, trgovački, zabavni, ugostiteljski, društveni, rekreacijski i sl. sadržaji, te prostori smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.);
- opći i detaljni uvjeti za mješovitu namjenu na području Drage primjenjuju se za gradnju svih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni mješovite namjene na području Drage.

### c) javna i društvena namjena

- gradnja samostojećih građevina i rekonstrukcija postojećih;
- gradnja niskih građevina; pri rekonstrukciji postojeće veće visine mogu se zadržati bez povećavanja;
- na jednoj građevinskoj čestici može biti više građevina;
- građevina može imati i veće visine nego što to proizlazi iz broja etaža ako je to vezano uz funkciju građevine;
- građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,3;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, krajobrazno uređen;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina);
- najmanja udaljenost građevine od postojeće ili planirane javnoprometne površine (regulacijskog pravca) je 10,0 m;
- interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju;
- rekonstrukcija i gradnja nove umjesto postojeće građevine se izvodi uz mogućnost zadržavanja postojećih parametara većih od propisanih (izgrađenost, visina), ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- postojeće udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca manje od dozvoljenih mogu se zadržati u rekonstrukciji i gradnji nove umjesto postojeće građevine.

### 3) Programske smjernice:

#### a) UPU zone mješovite namjene Crnica

- transformacija zone "stare industrije" u prostor visokoga urbanog standarda;
- područje gradskog projekta obzirom na značaj položaja u gradu; preporučuje se provedba urbanističko arhitektonskog natječaja prije izrade urbanističkog plana;
- osnovna namjena: mješovita zona sa stambenim, javno-društvenim, gospodarskim (poslovnim i ugostiteljsko-turističkim) uključivo sportsko-rekreacijskim i rekreacijskim sadržajima te zelene i prometne površine;

- do 30% površine zone za ugostiteljsko turističku namjenu tipa hotel (T1) sa smještajnim kapacitetom do 2.000 kreveta;
- najmanje 10 % površine zone treba urediti kao zelenu površinu – javni park;
- druge sadržaje i površine u zoni (trgovački, javno-društveni, sportsko-rekreacijski, ostale uređene zelene površine i dr.) značajne za funkciju stambene zone treba dimenzionirati prema broju korisnika zone u skladu sa opće prihvaćenim urbanim standardima, uređenje prostora od važnosti za čitav grad (izgradnja javnih i društvenih sadržaja, kulturnih, sportskih i sl.);
- uređenje javnih prostora i sustava gradske infrastrukture; izgradnja središnjeg trga; mreže pješačkih šetnica (posebno u priobalnom dijelu) i manjih trgova;
- nova gradnja niskih i srednjih građevina, ovisno o usklađenju s postojećom okolnom izgrađenom strukturom, visine gradnje u kontaktnim područjima uskladiti s okolnom gradnjom; gradnja visokih građevina s najvećim brojem deset nadzemnih etaža za dio do najviše 5% ukupne tlocrtnne površine građevina u obuhvatu UPU-a;
- definiranje fizionomijskih elemenata slike grada;
- afirmacija obalnog prostora kao pretežito javnog prostora;
- način gradnje stambenih građevina: višestambene (stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene) samostojeće građevine ili u formi stambenog bloka;
- način gradnje ostalih građevina: jedna ili više samostojećih građevina na zasebnim građevnim česticama kao prostorno funkcionalna cjelina;
- uređenje plaže kao nastavak plaže Banj na pomorskom dobru u duljini od 100m od granice plaže Banj; uređenje moguće i prije izrade UPU-a;
- uređenje i dopuna ulične mreže, prometnom mrežom omogućiti povezivanje užeg i šireg područja (povezivanje s okolnom mrežom ulica); planirati mrežu biciklističkih staza unutar profila novih prometnica ili samostalno; uz prometnice treba predvidjeti jednostrani ili obostrani zeleni pojas širine 3-5 m, što ulazi u ukupne zelene površine zone.

**b) UPU obala istok – željeznički plato**

- transformacija prostora u prostore visokog urbanog standarda stambeno-poslovne i poslovne namjene;
- najmanje 10% površine građevina u javnom korištenju;
- na jednoj građevinskoj čestici je moguća gradnja više građevina;
- najmanja površina građevinske čestice je 1.000 m<sup>2</sup>;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,4;
- najveći broj etaža je dvije nadzemne etaže na platou uz ulicu , odnosno tri nadzemne etaže na platou uz ulicu Hrvatske mornarice;
- najmanje 20% površine građevinske čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- na prostoru gradskog parkirališta u ulici fra Jerolima Milete mogućnost gradnje autobusnog kolodvora uz uvjet da se ne pogoršavaju prometne prilike na okolnim prometnicama;
- do izrade urbanističkog plana uređenja prostor se može koristiti i uređivati za potrebe parkiranja.

**c) Nova bolnica (P 7)**

- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda društvene i javne namjene;
- područje gradskog projekta obzirom na značaj funkcije nove bolnice; obavezna se prije izrade urbanističkog plana provedba urbanističko arhitektonskog natječaja kojim nije nužno obuhvatiti cijelo područje obuhvata urbanističkog plana a kojim će se istražiti uvjeti i načini smještaja bolnice;
- unutar građevne čestice gradnja jedne ili više funkcionalno povezanih građevina;
- najmanje 20% površine građevinske čestice uređeno zelenilo,
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
- unutar obuhvata nije dozvoljen smještaj stambenih građevina;
- najveća izgrađenost kig 0,35;
- najveći broj etaža je pet nadzemnih etaža uz mogućnost izvedbe podzemnih etaža,
- najmanja površina građevne čestice 30.000 m<sup>2</sup>, a najveća 70.000 m<sup>2</sup>;

- najmanji broj PM je 1PM/100 m<sup>2</sup> GBP-a na građevnoj čestici.
- zajedno s bolnicom omogućuje se gradnja i županijskog centra za hitnu medicinsku pomoć prema sljedećim parametrima:
  - najveći broj etaža je dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podzemnih etaža,,
  - GBP građevine max 1000m<sup>2</sup>,
  - najmanja površina građevne čestice 2500m<sup>2</sup>, a najveća površine građevne čestice 3000 m<sup>2</sup>;
  - najmanje 70 PM na građevinskoj čestici.

#### **d) UPU Sportsko rekreacijski kompleks Pećine**

- transformacija u sportsko-rekreacijsku namjenu s pratećim sadržajima;
- planiranje smještajnih kapaciteta kao pratećih sadržaja;
- prateći sadržaji (kultura, društveno-zabavni, poslovni i trgovačko-uslužni, ugostiteljsko-turistički i sl.) u zasebnim građevinama i/ili unutar osnovne sportsko-rekreacijske građevine
- udio sportskih i rekreacijskih sadržaja (ne računajući uređeno zelenilo i prometne površine) je 65% preostale površine zone;
- unutar građevne čestice gradnja jedne ili više funkcionalno povezanih građevina;
- najmanja površina građevne čestice 5.000 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost zone, odnosno građevne čestice je kig 0,3;
- visina sportsko rekreacijskih građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste sporta;
- najveća visina ostalih građevina je P+3 uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
- najmanje 30% površine kompleksa/zone, odnosno pojedine građevne čestice uređeno zelenilo;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture; predvidjeti mrežu pješačkih šetnica te pješačkih trgova i parkovnih površina.

#### **e) Gradski projekt Zabavni centar stara Kava (P 6)**

- transformacija i sanacija prostora napuštenog kamenoloma u poslovno - zabavni centar;
- područje gradskog projekta obzirom na položaj i značaj planiranih funkcija u obogaćivanju turističke ponude grada; obavezna provedba urbanističko arhitektonskog natječaja;
- u prostorno rješenje trebaju biti uključeni elementi sanacije napuštenog kamenoloma;
- smještaj različitih zabavnih, sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih, i poslovnih sadržaja;
- pristup objektima i zoni uskladiti s uvjetima izgradnje na državnim cestama ukoliko se planira pristup s tih prometnica;
- maksimalna izgrađenost zone (T4) obzirom na stanje prostora nije ograničena;
- maksimalna visina izgradnje je određena u odnosu na najvišu kotu terena iznosi 4,0 m;
- obavezno provesti javni urbanističko arhitektonski natječaj.

#### **f) UPU Gomiljak (P 9)**

- transformacija postojeće strukture u zonu visokoga urbanog standarda mješovite društvene i javne, kulturne i sportsko rekreacijske namjene;
- područje gradskog projekta obzirom na značaj u jačanju javnih i društvenih funkcija u širem području grada; preporučuje se provedba urbanističko arhitektonskog natječaja prije izrade urbanističkog plana;
- osiguranje smještaja sadržaja javne i društvene namjene širega gravitirajućeg područja;
- uređenje novih javnih prostora;
- rekonstrukcija postojećih i gradnja novih niskih građevina s najviše tri nadzemne etaže; pri rekonstrukciji postojeće veće visine mogu se zadržati bez povećavanja;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,3; pri rekonstrukciji postojeća veća izgrađenost može se zadržati bez povećavanja;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, krajobrazno uređen;

- građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina);
- najmanja udaljenost građevine od postojeće ili planirane javnoprometne površine (regulacijskog pravca) je 10 m;
- rekonstrukcija i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju;
- unutar obuhvata nije dozvoljen smještaj stambenih građevina;
- uređenje javnih zelenih i pješačkih površina,
- unutar obuhvata nije dozvoljen smještaj stambenih građevina;
- uređenje javnih zelenih i pješačkih površina,
- prometno povezivanje s okolnim namjenama.

#### **g) Tematski park Velika Solina (P11)**

- očuvanje prirodnih i kulturno povijesnih obilježja prostora;
- transformacija manjeg dijela područja (prostor između prometnica Šibenik-Zablaće, Šibenik – uvala Minerska i jezera isključujući zaštitni pojas jezera od 100m) u prostor niskog intenziteta izgrađenosti s naglašenom vegetacijskom (hortikulturnom) komponentom;
- područje gradskog projekta obzirom na značaj u jačanju svijesti o povijesno kulturnom nasljeđu i stvaranju nove slike u turističkoj ponudi; obavezna provedba urbanističko arhitektonskog natječaja;
- uređenje prostora tematskog parka kao obrazovne i kulturne površine u cilju prezentacije nestalih gospodarskih (solane) i poljoprivrednih aktivnosti (vinogradi i dr.);
- danas zatrpani bazen tzv. Koludričke soline koja se sa zapadne strane nastavlja na prostor Velike Soline, sanirati i prezentirati u cjelini sa Velikom Solinom;
- u uređenje prostora integrirati reinterpretaciju gospodarskih djelatnosti područja (solane, poljoprivreda) i načina oblikovanja prostora (suhozid); naglašena obrazovna i kulturna komponenta;
- u hortikulturno rješenje integrirati prikaz uzgoja lokalnih poljoprivrednih kultura i bogatstvo autohtonih vrsta bilja;
- gradnja samostojećih, prizemnih građevina za prezentaciju, znanost, kulturu i ugostiteljstvo; mogućnost gradnje podzemne garaže;
- najveći koeficijent izgrađenosti zone kig je 0,2;
- gradnja infrastrukturnih građevina;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima i važnošću prostora;
- uređenje šetnice oko Velike Soline; u pojasu 100 m od obale jezera moguće je samo uređenje šetnice i postojeće prometnice;
- istražiti mogućnost prezentacije starih potopljenih solana; istražiti mogućnost prilagodbe vodnog režima kako bi se omogućila prezentacija istih.

#### **Članak 79.**

**Nova regulacija na neizgrađenom prostoru - 3.2.** (prostori: Njivice, Meterize, Sv. Mara - Bioci, Bioci, uvala sv. Petar, Ražine, Podsolarско, Zablaće)

##### 1) Opći uvjeti:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema obaveznom urbanističkom planu uređenja;
- razgraničenje namjena i određivanje udjela pojedinih namjena unutar površina mješovite namjene temeljem urbanističkog plana uređenja;
- u zonama mješovite namjene gradnja građevina prema uvjetima za pojedinu namjenu određenu ovim člankom i programskim smjernicama;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,3;
- najmanje 40% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca za stambene građevine iznosi 5,0 m a za ostale iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice 5,0 m; osim za niske stambene građevine;
- obavezno planirati smještajne kapacitete; smještajni kapaciteti mogu se planirati u jednonamjenskim i višenamjenskim građevinama;
- obavezno planirati površine za javne i društvene sadržaje za potrebe zone te sukladno javnim i društvenim potrebama, utvrđenoj mreži javnih i društvenih djelatnosti i sportsko rekreacijskih sadržaja a u dogovoru sa stručnim službama Grada i po potrebi šireg gravitirajućeg prostora;
- osigurati najmanje 3 m<sup>2</sup> javne parkovne površine po stanovniku i dječja igrališta prema sljedećim standardima: 0,07 m<sup>2</sup> /stanovniku (za djecu od 1-3 godine), 0,35 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 4 -10 godina) te 0,42 m<sup>2</sup>/stanovniku (za djecu od 7-15 godina) za korisnike unutar područja obaveznog urbanističkog plana uređenja;
- svaku urbanističku/ funkcionalnu cjelinu planirati na način da ima svoj trg, igralište i javni park, što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora;
- neposredan pristup na prometnu površinu; spoj na gradsku prometnu mrežu s biciklističkim stazama;
- broj PM prema normativima ovih odredbi iz članka 41.;
- nije dozvoljen smještaj proizvodnih građevina;
- gradnja helidroma sukladno posebnom propisu;
- detaljnim uvjetima određeni su uvjeti smještaja i za namjene koje nisu posebno iskazane u korištenju i namjeni površina a čiji je smještaj moguć unutar površina primjenjuju se prema stavku 3), programskim smjernicama;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi.

## 2.) Detaljni uvjeti

### a) stambena namjena

- gradnja niskih, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice samostojećih građevina je 500 m<sup>2</sup>, a najveća površina je 1.000 m<sup>2</sup>.

### b) mješovita i gospodarska, poslovna namjena

- gradnja srednjih samostojećih građevina; gradnja visokih samostojećih građevina ako je to određeno programskim smjernicama;
- uređenje u skladu s obilježjima i konfiguracijom prirodnog krajolika;
- najmanja površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>; a najveća površina građevne čestice nije ograničena,
- izuzetno gradnja građevina POS-a na Meterizama prema sljedećim uvjetima:
  - gradnja građevina u nizu,
  - najveći broj etaža je pet nadzemnih etaža uz mogućnost izvedbe podzemnih etaža,
  - najmanja površina građevne čestice 390 m<sup>2</sup>,
  - najveći dozvoljeni kig je 0,6,
  - najmanje 1 PM/stan smješteni na građevinskoj čestici,
  - ostalo prema općim uvjetima.

### c) javna i društvena namjena,

- najmanja površina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup>, najveća površina građevne čestice nije ograničena;
- gradnja samostojećih niskih i srednjih građevina; izuzetno osnovne škole i predškolske ustanove grade samo kao niske građevine;
- sadržaji javne i društvene namjene mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovnih građevina kada je to sukladno posebnom propisu;

- moguć smještaj više građevina na jednoj građevinskoj čestici;
- za škole i predškolske ustanove uz prometnice osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom.

**d) ugostiteljsko turistička namjena**

- gradnja niskih i srednjih samostojećih građevina; moguć smještaj više građevina na jednoj građevinskoj čestici;
- najmanja površina građevne čestice za hotel iznosi 5.000 m<sup>2</sup>, a najveća površina građevne čestice nije ograničena; za ostale vrste ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli: aparthotel, turistički apartmani, pansion, integralni hotel, najmanja površina građevne čestice nije manja od 500 m<sup>2</sup>.

**e) sportsko-rekreacijska namjena**

- gradnja niskih građevina na slobodnostojeći način;
- moguć smještaj više građevina na jednoj građevinskoj čestici;
- najveća površina građevne čestice građevina sportsko rekreacijske namjene kad se grade kao osnovna namjena nije ograničena a u ostalim zonama kad se grade kao prateći sadržaji 1.000 m<sup>2</sup>;
- visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta;
- najveći broj etaža pratećih građevina je dvije nadzemne etaže;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice 10,0 m;
- najveći kig je 0,1 za građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2); u kig se ne uračunavaju otvoreni sportski tereni i igrališta;
- uz prometnice osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom.

**f) sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža**

- uređivanje obale za šetnicu, sunčališta, otvorena igrališta i prateće sadržaje (sanitarije, garderobe, ugostiteljstvo i parkirališta);
- gradnja i uređenje kopnenog dijela plaže uređenjem postojećih ili nasipavanjem novih površina;
- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje, a temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja
- obavezno je osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice;
- obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisu; postava odgovarajuće urbane opreme i rasvjete;
- gradnja pratećih sadržaja za smještaj informacijskog punkta, nadzora i uprave plaže, ambulante i sl. te sanitarija, garderoba, spremišta rekvizita i dr. na način:
  - najviše jedan ugostiteljski sadržaj na 500 m dužine obalne crte ili 5000 m<sup>2</sup> površine plaže,
  - najmanja udaljenost od obalne crte je 25 m,
  - najveći broj etaža je jedna nadzemna etaža; najveća visina je 3,5m,
  - maksimalna tlocrtna površine do 100 m<sup>2</sup>,
  - preporučuje se planirati više sadržaja u jednoj građevini;
- ozelenjivanje nekultiviranih područja autohtonim zelenilom;
- parkirališne površine za potrebe plaže mogu se osigurati i izvan prostora plaže ako su u neposrednoj blizini plaže;
- dimenzioniranje sadržaja i infrastrukture (tuševa, sanitarija, parkirališnih mjesta) prema broju korisnika; kapacitet plaže određuje se prema normativu 10 do 15 m<sup>2</sup> kopnenog dijela plaže po korisniku;
- pripadajući morski dio plaže, obzirom na prirodne uvjete, je najmanje širine 80 m od konačno uređene obalne crte;



- dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl).

#### **g) rekreacijska namjena**

- uređenje i transformacija prostora u područje od važnosti za identitet grada, stvaranje novih vrijednosti u prostoru;
- gradnja i uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih terena i igrališta i sadržaja za zabavu i razonodu;
- formiranje putova i odmorišta s odgovarajućom urbanom opremom, signalizacijom i rasvjetom;
- gradnja pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačke, poslovne i sl. namjene; nije moguća gradnja stambenih i smještajnih građevina;
- gradnja građevina pratećih sadržaja kao niskih samostojećih građevina s najviše dvije nadzemne etaže;
- gradnja uslužnih i ugostiteljskih sadržaja,; najveći broj etaža je dvije nadzemne etaže (suteran i prizemlje); gradnja samostojećih građevina;
- javno korištenje svih sadržaja,
- udaljenost od regulacijske linije 20m; nije dozvoljen direktan priključak građevina na glavnu gradsku ulicu;

### 3) Programske smjernice

#### **a) UPU Smričnjak**

- gradnja gospodarskih pretežito poslovnih građevina i pratećih sadržaja; nije moguća gradnja stambenih građevina;
- gradnja: niskih, samostojećih građevine;
- zasebne građevine pratećih sadržaja u zoni mogu zauzeti do 30% površine zone;
- najmanje 15% površine zone treba urediti kao zelenu površinu;
- nije dozvoljen pristup ovoj zoni s državne ceste D-8 uz koju se uspostavlja zaštitni pojas širine 10,0 m od linije izvlaštenja te ceste.

#### **b) UPU stambene zone Bioci – Sv. Mara**

- uređenje u skladu s obilježjima i konfiguracijom prirodnog krajolika;
- gradnja samostojećih visokih građevina, najveći broj dozvoljenih etaža je od pet do sedam nadzemnih etaža i to:
  - do 60% površine zone u kontaktu prema crkvi Sv. Mare koristi se za smještaj građevina do najviše pet nadzemnih etaža, a najviša visina građevine od terena do vijenca iznosi 18,0 m,
  - preostalih do 40% površine zone (prema postojećoj trafostanici) koristiti se za smještaj građevina do najviše sedam nadzemnih etaža, najviša visina građevine od terena do vijenca iznosi 25,0 m.
- građevine mogu u prizemlju imati poslovne sadržaje (uslužni, trgovački i sl.) koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš; udio poslovnih sadržaja iznosi najviše 30% površine građevine;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice iznosi polovicu ukupne visine, a najmanja udaljenosti potpuno ukopane podzemne etaže od međa iznosi 1,0 m;
- prema zaštićenoj građevini (crkva Sv. Mare) treba ostvariti zaštitni zeleni pojas širine najmanje 10,0 m.
- nije dozvoljen pristup ovoj zoni s državne ceste D-8 uz koju se uspostavlja zaštitni pojas širine 10,0 m od linije izvlaštenja te ceste.

#### **c) UPU sportsko-rekreacijski centar (SRC) Bioci i UPU sportsko-rekreacijski centar (SRC) Sv. Petar**

- gradnja otvorenih sportskih građevina i igrališta te pratećih sadržaja;

- obavezni smještaj dječjeg igrališta dimenzioniranog i za potrebe šireg područja (gradske četvrti Vidici) unutar obuhvata UPU SRC Bioci;
- najmanja površina građevne čestice 5.000 m<sup>2</sup>;
- visina sportsko rekreacijskih građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste sporta;
- najveća visina ostalih građevina je tri nadzemne etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice je kig 0,3;
- najmanji prirodni teren i/ili uređena zelena površina je 30% površine građevne čestice u obuhvatu UPU SRC Bioci i najmanje 50% u obuhvatu UPU SRC Sv. Petar;
- prateći sadržaji (kulturni, društveno-zabavni, poslovni i trgovački, uslužni) u zasebnim građevinama i/ili unutar osnovne sportsko-rekreacijske građevine;
- udio pratećih sadržaja (ne računajući uređeno zelenilo) je najviše 30%; ukupan GBP do 1000 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice, a proporcionalno manje na manjim; ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m<sup>2</sup>; otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti;
- unutar građevne čestice gradnja jedne ili više funkcionalno povezanih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture; mreže šetnica i trgova;
- uređenje javnog parka, parkovnih površina i dječjih igrališta.

#### **d) UPU stambeno turističkog naselja Mala Solina**

- gradnja stambenih, mješovitih i ugostiteljsko-turističkih građevina;
- gradnja stambenih i višestambenih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- u strukturi površina unutar obuhvata urbanističkog plana stanovanje i javni i društveni sadržaji s potrebnim prometnim koridorima zauzimaju najmanje 55%, ugostiteljsko turistička namjena zauzima najmanje 20% (hotel i hotelske građevine različite tipologije s potrebnim prometnim koridorima), a javne zelene površine zauzimaju najmanje 15% površine obuhvata;
- unutar obuhvata osigurati krajobraznu povezanost s neizgrađenim krajolikom povijesnih solana i Kanala sv. Ante. (Konzervatorski odjel)
- najveća prosječna bruto gustoća stanovanja iznosi 150 st/ha;
- najmanja površina građevne čestice stambene namjene za poluugrađene i ugrađene građevine je 250 m<sup>2</sup>, a najveća površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>;
- smještaj samostojećih stambenih građevina (osnovnih i pomoćnih) na granici građevinske čestice kada su i građevine na susjednim građevinskim česticama smještene na isti način;
- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (kig):
  - za samostojeće niske građevine kig je 0,30; za srednje i visoke građevine kig je 0,35;
  - za poluugrađene građevine kig je 0,35;
  - ugrađene građevine: kig je 0,40;
  - za gradski hotel najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4; ostalo prema općim i detaljnim uvjetima;
- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice podzemno kig je 0,8;
- najmanja udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjena od ostalih granica građevne čestice 5m; za ostale namjene prema općim i detaljnim uvjetima;
- najmanje 25% površine građevne čestice je prirodno ili uređeno zelenilo;
- najmanji smještajni kapacitet 800 kreveta u zoni u što nisu uračunati smještajni kapaciteti u domaćinstvu;
- neophodna zastupljenost ostalih namjena javni i društvene, trgovačke, rekreacijske, uređene javne zelene površine i dr. a posebno dječjeg vrtića i dječjeg igrališta,
- uređenje površina za plaže (kopneni i morski dio), moguća gradnja zabavno-ugostiteljskih sadržaja max. površine 10% površine uređene plaže, najveći broj etaža je jedna nadzemna etaža;
- unutar ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi više građevina kao funkcionalna i/ili tehnološka cjelina;

- uređenje prostora Male Soline preoblikovanjem obalne crte; najmanje 60% postojeće vodne površine Male Soline zadržati kao vodenu površinu; preispitati potrebu i mogućnost rekonstrukcije postojeće veze jezera Mala Solina s morem ili po potrebi formiranja nove;
- moguće formiranje nove vodne površine do 15% površine obuhvata koje se mogu planirati kao plovne površine i površine za smještaj plovila maksimalnog kapaciteta 120 plovila;
- obalni prostori novih vodnih površina oblikovati prema tipologiji mediteranske rive pretežito u javnom korištenju i/ili kao nova reinterpretacija tradicijskih mula i mulića odnosno mandroća;
- obavezno je osigurati prohodnost javnog dužobalnog morskog pojasa na postojećoj obalnoj crti izgradnjom dužobalne pješačke prometnice;
- u sklopu profila novih glavnih prometnica treba osigurati prostor za biciklističku traku.

#### **e) gradska plaža Podsolarsko (P 9)**

- područje gradskog projekta obzirom na značaj planiranih funkcija i stvaranje nove slike grada;
- ulaze u zonu s koncentracijom parkirališta formirati u rubnim područjima;
- gradnja plažnih objekata s popratnim sadržajima (ugostiteljstvo, sanitarije i sl.) na način:
  - najviše jedan ugostiteljski sadržaj na 500 m dužine ili 5000m<sup>2</sup> površine plaže,
  - najmanja udaljenost građevine od obalne crte 25 m,
  - najveći broj etaža je jedna nadzemna etaža; kota prizemlja najviše 0,50 cm;
  - maksimalna tlocrtna površine do 100 m<sup>2</sup>;
- parkirna mjesta na betonskim travnatim opločnicima s visokim zelenilom najmanje jedno stablo na svaka četiri parkirna mjesta.

#### **f) UPU rekreacijska zona Podsolarsko (P8)**

- područje gradskog projekta obzirom na značaj planiranih funkcija i stvaranje nove slike grada;
- formiranje nove obalne fasade uz glavnu gradsku ulicu; pristup zoni planirati preko formiranja najviše dva ulaza s glavne gradske ulice;
- planirati zabavne sadržaje u rubnim područjima uz glavnu prometnicu izvan utjecaja na obližnje zone stanovanja;
- poticanje gradnje biciklističkih staza u profilu ceste, kao i odgovarajućeg zaštitnog zelenila;
- očuvanje kvalitetnog visokog zelenila uz nastojanje da se izgradnjom što manje utječe na postojeće stanje fonda visokog zelenila;
- ozelenjivanje nekultiviranih područja autohtonim zelenilom;

#### **g) UPU Golf igralište (UPU 24)**

- gradnja i uređenje golf terena,
- gradnja građevina u funkciji golf igrališta: recepcija, klupska kuća servisne zgrade (spremište alata i strojeva za održavanje terena, električnih vozila i infrastrukturna postrojenja);
- visina građevina jedna nadzemna etaža, izuzetno klupska kuća dvije nadzemne etaže;
- najveća dopuštena bruto površina (GBP) svih zgrada je: ≤ 3.500 m<sup>2</sup>;
- formiranje prometnih i parkirališnih površina;
- prirodni teren najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta
- danas zatrpani bazen tzv. Koludričke soline koja se sa zapadne strane nastavlja na prostor Velike Soline, sanirati i prezentirati u cjelini sa Velikom Solinom;
- pristupne/servisne prometnice i parkirališta) prilagoditi konfiguraciji terena;
- oplemenjivanje manje vrijednih dijelova krajolika sadnjom autohtonih biljnih vrsta,
- oblikovanje golf igrališta mora svoje uporište imati u vrijednostima zatečenog prirodnoga krajolika (suhozidi), u zaštiti prirodnih i kulturnih datosti područja te njihovoj afirmaciji radi povećanja atraktivnosti, prepoznatljivosti i posebnosti golfskog igrališta,
- potrebne komunikacije (kolne i pješačke) treba planirati u najmanjim presjecima ne zadirući u veće promjene prirodne topografije, odnosno ne smiju se planirati zasjeci i nasipi.

- izbjegavati rješenja kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnju na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,
- opskrba vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.
- uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode.

#### **Članak 80.**

**Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, zadnja etapa realizacije - 3.3.** (prostori: prostor zapadno uz D8, Zablački poluotok)

1) Početak realizacije ovih područja određuje se tek nakon popune područja 3.2. do najmanje 70% izgrađenosti ukupne i pojedinačne po područjima.

2) Gradnja temeljem urbanističkog plana uređenja.

3) Opći i detaljni uvjeti za pojedinu namjenu primjenjuju se prema uvjetima koji su određeni u članku 79. ovih odredbi. Izuzetno, postojeće stambene građevine unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je rekonstruirati prije izrade urbanističkog plana prema uvjetima za stambenu namjenu iz članka 73.

4) Programske smjernice

##### **a) UPU stambeno turističkih zona (STZ) Zablaće sjever, Zablaće istok 1 i Zablaće istok2**

- gradnja građevina stambenih i mješovitih stambeno-turističke i ugostiteljsko turističke namjene te građevina pratećih sadržaja,
- gradnja samostojećih, niskih i srednjih građevina visine do četiri nadzemne etaže;
- u strukturi površina unutar obuhvata urbanističkog plana 40% površina mora se planirati za ugostiteljsko-turističku namjenu, za kulturnu, javnu i društvenu, zabavnu, rekreacijsku i sličnu namjenu najmanje 20%, te ostale površine za stambenu, mješovitu stambeno-turističku namjenu; unutar svake namjene najmanje 15% površine zone treba urediti kao zelenu površinu;
- najveća prosječna bruto gustoća stanovanja iznosi do 100 st/ha;
- kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene iznosi min 500 kreveta po zoni a uključuje i smještajne kapacitete u stambeno turističkim i ugostiteljsko-turističkim građevinama;
- neophodna zastupljenost ostalih namjena: javne i društvene, trgovačke, rekreacijske, javne zelene površine i dr. sukladno potrebama zone;
- nije dozvoljen smještaj proizvodnih građevina;
- u sklopu profila novih glavnih prometnica treba osigurati prostore za biciklističke staze/trake.

##### **b) UPU turistička zona Zablaće**

- gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina kategorije kamp (T3) i pratećih sadržaja;
- kamp jedinice isključivo tipa šator, nije moguća postava mobil housa, prikolica i sličnih mobilnih naprava;
- smještaj kamp jedinica i pratećih građevina na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte;
- smještaj pratećih sadržaja (sanitarija, ugostiteljstva, trgovine i sl.) u jednoj ili više samostojećih građevina izgrađenih kao funkcionalna i/ili tehnološka cjelina;
- najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,1;
- najveći broj etaža – jedna nadzemna etaža;
- najveća dopuštena gustoća iznosi 100 lež/ha;
- zona ugostiteljsko-turističke namjene tretira se kao cjelovito područje bez mogućnosti daljnje parcelacije za pojedine građevine;
- unutar područja ili građevina nije dozvoljeno stanovanje;

- plaža za potrebe zone - prirodna plaža;
- u prostoru 100 m od obalne crte, unutar područja zone mogu se uređivati samo šetnice i odmorišta, postojeće visoko zelenilo mora se sačuvati, uređenje postojeće vegetacije, popuna vegetacije samo autohtonim vrstama; radi zaštite rijetkih staništa gradnja ili uređenje obale nije dozvoljeno;
- na površinama unutar značajnog krajobraza Kanal – Luka isključene su sve radnje kojima bi se mijenjalo prirodno stanje krajolika odnosno isključene su sve intervencije kojima bi se mijenjalo i uređivalo tlo i biljni pokrov; uređenje postojeće vegetacije, popuna vegetacije samo autohtonim vrstama;
- potreban broj parkirališta unutar zone; oblikovanje novih parkirališnih površina bez sječe šume, parkirališta se formiraju bez koncentracija već na ekstenzivnan način, „raspršeno“ i interpolirano među drvećem bez formiranja asfaltnih površina i ne većih koncentracija od 10 PM.

### **c) UPU poslovne zone Južna magistrala**

- gradnja građevina poslovne namjene te građevina pratećih sadržaja,
- gradnja samostojećih, niskih i srednjih građevina visine do četiri nadzemne etaže;
- gradnja srednjih samostojećih građevina na građevinskim česticama najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>;
- gradnja niskih samostojećih građevina na građevinskim česticama najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>;
- na jednoj građevinskoj čestici je moguća gradnja više građevina;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,4;
- najmanji prirodni teren 30%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca rubnih prometnica iznosi 10,0 m;
- nije dozvoljen smještaj proizvodnih građevina;
- nije dozvoljen pristup građevinama ovoj zoni s državne ceste D-8, a mogućnost pristupa u zonu u skladu s uvjetima Hrvatskih cesta, osigurati prostor za planirano proširenje državne ceste D8;
- u sklopu profila novih glavnih prometnica treba osigurati prostore za biciklističke staze/trake.

## **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA I KULTURNIH DOBARA**

### **Članak 81.**

1) Mjere očuvanja i zaštite dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara određene su za dijelove prirode i kulturno povijesna dobra određena posebnim zakonima i propisima. Posebno vrijedni dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode, a sva nepokretna kulturna dobra zaštićena su temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **9.1. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode**

#### **Članak 82.**

1) Zakonom o zaštiti prirode uređen je sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode kao sveukupnosti biološke i krajobrazne raznolikosti. Zaštićeni dio prirode je dio prirode proglašen zaštićenim u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode. Zaštićeno područje je jasno određen prostor koji je namijenjen zaštiti prirode i kojim se upravlja radi dugoročnog očuvanja prirode i pratećih usluga ekološkog sustava.

2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika određene su mjere zaštite za:

- zaštićene dijelove prirode koji su zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode;
- Područja ekološke mreže na temelju Uredbe o ekološkoj mreži;

- Prirodna područja preporučena za zaštitu;
- Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika.

3) Uređenje i zaštita dijelova prirode koji se štite mjerama GUP-a određeni su člankom 56. ovih odredbi.

4) Za sve zahvate i radove unutar područja zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o ekološkoj mreži potrebno je ishoditi mjere i uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela.

### **Članak 83.**

#### **a. Zaštićeni dijelovi prirode unutar obuhvata GUP- a s mjerama zaštite i uređenja**

1) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika Posebno vrijedni dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji **značajnog krajobraza** su:

- Kanal - Luka i
- Gvozdеноvo – Kamenar čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4.3. Planske mjere zaštite

2) Prema Zakonu o zaštiti prirode značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

3) Na području i u neposrednoj okolici područja proglašениh značajnih krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

4) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

5) Značajnim krajobrazima upravlja javna ustanova. Javna ustanova donosi plan upravljanja koji se provodi godišnjim programom zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja zaštićenog područja. Pravilnikom o unutarnjem redu pobliže se uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja.

6) Mjere zaštite i uređenja značajnih krajobraza:

- zadržati postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica,
- prema mogućnostima i načinu gospodarenja obnoviti nekadašnje površine vinograda, maslinika i vrtova,
- izraditi detaljnu valorizaciju bioloških, geoloških, kulturnih i estetskih svojstava svakoga pojedinog krajolika,
- očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura,
- objekti se mogu graditi i dograđivati samo unutar građevinskog područja, nova izgradnja ne smije nadvisiti obrise uzvisina naselja,
- treba izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskog materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje,

- nova izgradnja i sadržaji svojim volumenom i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađenje krajobraza tako da mijenjaju njegova obilježja zbog kojih je zaštićen,
- mogućnosti izgradnje u zaštićenom krajoliku treba prethoditi izrada krajobrazne studije;
- izuzetno gradnja u značajnom krajobrazu Kanal – Luka prema odredbama članka 71. ovih odredbi.

7) Mjere zaštite i uređenja prirodnih predjela:

- zadržati postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, livada, u odnosu na poljodjelske površine maslinika, vinograda i manjih površina vrtova,
- očuvanje svih oblika vode, te obnovom jezera (Velika Solina), kao prostora izravne biološke raznolikosti i kulturno povijesnog nasljeđa;
- očuvanje i obnova suhozidnih građevina; poticanje upotrebe tradicijskih metoda formiranja poljoprivrednih površina;
- očuvanje postojeće strukture kultiviranih površina i zadržavanje mjerila pri formiranju novih.

#### Članak 84.

##### Područja ekološke mreže

1) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove - HR3000171 - Ušće Krke.

2) Za područje ekološke mreže propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### Članak 85.

##### b. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

1) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika su evidentirani su dijelovi prirode koji po svojim biološkim, ekološkim, estetskim, stilskim, te umjetničkim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju kvalitetu za zaštitu. Navedena područja preporučuju se za zaštitu:

- područje šume Šubićevac kao gradska park-šuma,
- područje perivoja R. Visianija uz ulicu V. Nazora i vrt sv. Lovre kao objekti parkovne arhitekture.

2) Evidentirani zaštićeni dijelovi prirode imaju neospornu vrijednost koju treba i nadalje očuvati osmišljenom i racionalnom namjenom prostora. Navedene prirodne vrijednosti, do donošenja zaštite, potrebno je i nadalje štiti mjerama GUP-a, osobito gdje su narušene estetske i prirodne osobitosti krajobraza, a radi sprečavanja neracionalnog korištenja prirodnih resursa.

##### b1. gradska park šuma Šubićevac

3) Za područje buduće gradske park-šume određuju se **mjere zaštite i uređenja**:

- u park-šumi dopušteni su samo oni zahvati i radnje svrha kojih je njezino održavanje i uređenje.
- šume ne mogu imati druge namjene nego se trebaju očuvati u sadašnjim površinama, stoga treba izraditi kartu šumskih površina te predvidjeti i širenje šuma na ogoljelim šumskim površinama i na izvornim šumskim staništima;
- nije dopuštena nova izgradnja na potencijalnim šumskim površinama i u šumi;
- cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, a to je ponajprije odmor i rekreacija;
- čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj pomlatka);
- degradirane dijelove šume treba obnoviti zadovoljavajući estetske uvjete;
- rubne zone park-šume u blizini naselja treba očistiti od različitog otpada;

- na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost pomlatka i prizemnog rašća, potrebno je obavljati uzgojne zahvate na pomlađivanju šume;
- urediti putove i staze te opremiti parkovnim elementima;
- spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šumskih površina;

### **b2. perivoj R. Visianija**

4) perivoj R. Visianija je umjetno oblikovani prostor (gradski park) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost. Temeljni cilj zaštite je da se očuvaju autentični prostori kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja. Ovaj parkovno oblikovani prostor integralna je cjelina sa spomenicima arhitekture i dio su kulturno povijesne baštine. Temeljni kriteriji za zaštitu i utvrđivanje spomeničkih vrijednosti su očuvanost, povijesno-stilska prepoznatljivost, cjelovitost i izvornost povijesnog prostora perivoja, estetska očuvanost i vrijeme nastanka.

#### 5) Za perivoj R. Visianija određuju se **mjere zaštite i uređenja**:

- u perivoju su dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- perivoj treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture.
- perivoj treba očuvati u cijelosti, a dopušteni su samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske, kulturno-povijesne vrijednosti;
- područje perivoja ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- obnova izvornim biljnim vrstama drveća i grmlja;
- za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela i posebne uvjete nadležne Konzervatorske službe.

### **b3. Srednjovjekovni samostanski mediteranski vrt**

6) Ovaj vrt jedini je samostanski vrt takve vrste u Hrvatskoj. Oblikovno vrt slijedi poznatu srednjovjekovnu shemu: križna staza, u središtu mali zdenac, jednostavno parterno uređenje obrubljeno šimširoj i prekrasnim, starinskim mirišljivim ružama. U četiri polja je zasađeno ljekovito i začinsko bilje. Posebno mjesto pripada zbirci majčine dušice s prekrasnim crvenkastim, ljubičastim, sivkastim, svijetlozelenim i tamnozelenim bojama lišća. Kombinacijom boja zbirka je vrhunska likovna i oblikovna senzacija.

#### 7) Za Mediteranski vrt samostana sv. Lovre određuju se **mjere zaštite i uređenja**:

- vrt treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture.
- područje perivoja ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela i posebne uvjete nadležne Konzervatorske službe.

## **9.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara**

### **Članak 86.**

1) U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

#### **1. Arheološka baština:**

- 1.a. Arheološko područje
- 1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

#### **2. Povijesna graditeljska cjelina**

- 2.a. Povijesna jezgra grada Šibenik
- 2.b. Seosko naselje



### 3. Povijesni sklop i građevina:

#### 4. Memorijalna baština:

- 4.a. Memorijalno i povijesno područje
- 4.b. Spomen (memorijalni) objekt

#### Opće mjere zaštite:

2) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

3) Gradnja i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije, postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, antenskih prihvata, uređaja za pasivno korištenje sunčeve energije i sl. na prostoru zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao niti na pojedinačnim kulturnim dobrima nije moguće.

4) Za urbanističke planove uređenja koji se odnose na prostore nepokretnog kulturnog dobra, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nadležno tijelo utvrđuje konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

5) Za javne natječaje koji se odnose na prostore nepokretnoga kulturnog dobra, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i o čuvanju kulturnih dobara, konzervatorske propozicije nadležnog tijela zaštite moraju biti ugrađene u program za provedbu natječaja.

### 1. Arheološka baština

#### Članak 87.

1) Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na prostoru obuhvata Plana.

2) Arheološka baština su vrijedna arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

3) Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta, ovom konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

#### 1a. Arheološko područje

4) Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi. Konzervatorskom podlogom utvrđena su arheološka područja na području poluotoka Mandaline, poluotoka Podsolarsko – Zablaće - Sveti Nikola - Uv. Sveti Petar kulturno povijesne vrijednosti. Zaštićena kulturno povijesna cjelina grada Šibenika je ujedno i arheološka zona. Svakoju daljnjoj izgradnji na tom prostoru prethode istražni arheološki radovi kojima se utvrđuje mogućnost izgradnje.

5) Evidentirana arheološka područja na području obuhvata Plana su ostaci kompleksa Velike i Male Soline u Zablaću.

6) Za arheološka područja utvrđuju se sljedeće **mjere zaštite:**

- pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;

- u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara i postupiti u skladu s čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

### 1b. Arheološki pojedinačni lokalitet

7) Arheološki pojedinačni lokalitet je obilježen nalazom arheoloških struktura ili se na njemu s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili očekuje arheološki nalaz.

8) Zaštićeni pojedinačni arheološki lokaliteti na području obuhvata Plana su:

Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje
Mandalina	antika
Tvrđava sv. Mihovila	pretpovijest, antički lok., srednji vijek
Gvozdеноvo-Pećina	pretpovijest
uvala Vrnaža (Furnaža, Mandalina)	antički lokaliteti
Uvala sv. Petra (Mandalina)	antički lokaliteti
Drače (Mandalina)	antički lokaliteti
Kanal sv. Ante (hidro arheološki lokalitet)	antički i srednjovjekovni lokaliteti
Pećina sv. Ante (Kanal sv. Ante)	antički lokaliteti, srednji vijek
Klobučac	antički lokaliteti
Crkva Gospe van grada	antika, srednji vijek i rani novi vijek
Mandalina-Pećina	pretpovijest
Ostaci kompleksa V. i M. Soline	antika, srednji vijek
Šipad	antički lokaliteti
Tvrđava Barone (Šubićevac)	rani novi vijek
Tvrđava sv. Ivan	rani novi vijek

9) Za arheološki pojedinačni lokalitet utvrđuju se sljedeće **mjere zaštite**:

- prije izvođenja građevinskih radova na području evidentiranoga pojedinačnog arheološkog lokaliteta obvezno je provesti arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- provedba istraživanja i zaštite arheoloških lokacija, gdje se s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili se očekuje arheološki nalaz;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkoga pojedinačnog lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

## 2. Povijesna graditeljska cjelina

### Članak 88.

1) Ovim je planom u kategoriji povijesna graditeljska cjelina obuhvaćena zaštićena povijesna jezgra cjelina Grada Šibenik s kontaktnim područjem, te evidentirane povijesne graditeljske cjeline seoskih naselja.

2) Prostorni smještaj povijesnih graditeljskih cjelina s utvrđenim zonama zaštite prikazan je na kartografskom prikazu 4d) Nepokretna kulturna dobra.

### 2a. Povijesna urbana cjelina/jezgra grada Šibenika

3) Unutar povijesne jezgre zatečena je velika koncentracija pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara od kojih neki imaju međunarodni značaj, te predstavljaju svjetsku baštinu (gotičko-

renesansna katedrala Sv. Jakova). Povijesna jezgra predstavlja urbanističku cjelinu koja je registrirana kao kulturno dobro zajedno s obalnim morskim pojasom u širini od 100 m od obalne crte, a ujedno je i registrirana kao „buffer“ (tampon), zaštitna zona katedrale sv. Jakova kao UNESCO-vog spomenika.

4) Ostali dijelovi povijesne jezgre većim dijelom obuhvaćaju građevine koje imaju visoku kulturno-povijesnu vrijednost, dok manji broj građevina spada u objekte s nižom ambijentalnom vrijednosti odnosno građevine koje nisu integrirane u povijesni sklop ili predstavljaju izrazitu nagrdnu povijesnog ambijenta.

5) Povijesnu urbanu cjelinu/jezgru grada Šibenika kao kulturno dobro karakterizira povijesna i arheološka slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela, te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

6) Sustav mjera zaštite povijesna jezgre naselja Šibenik provodi se utvrđivanjem zoniranja tog područja i to kao sustav zaštite „A“ i sustav zaštite „B“. Ovim se sustavom mjera zaštite uvjetuju mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja.

7) Područja povijesne jezgre koja obuhvaćaju javne površine, ulice, trgove, parkove, prometnice, obalu - morski i kopneni dio podliježu mjerama zaštite i smjernicama za uređenje zadanim u Konzervatorskoj podlozi, uz obavezu utvrđivanja Posebnih uvjeta, te prethodnog odobrenja ili Potvrde glavnog projekta u slučaju mogućih intervencija koje izdaje nadležna Konzervatorska služba. Dio javnih prostora povijesne jezgre grada Šibenika – pojedini trgovi, ulice, obala – obrađen je u Konzervatorskom elaboratu s osnovnim mjerama zaštite.

8) Mogući zahvati unutar povijesne jezgre utvrđeni su konzervatorskom podlogom za njezine pojedine dijelove (zone zaštite) te se prvenstveno u zoni „A“ uspostavljaju uvjeti sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije postojećih građevina pri čemu pretežiti zahvati obuhvaćaju preoblikovanje fasade odnosno njezino vraćanje izvornom ili što bliže izvornom izgledu, a u zoni „B“ konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Uklanjanje objekata u zoni „A“ obuhvaća uglavnom dogradnje koje su narušile povijesne sklopove. Prenamjene u manjem dijelu prostora (uz glavne pješačke komunikacije) orijentiraju se prema poslovnim prostorima više kvalitete, uz zadržavanje stanovanja na gornjim etažama građevina. Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz točke 9. ovog članka, samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

#### **Sustav zaštite „A“**

9) Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz najmanje fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, a sve prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela. Sustav zaštite „A“ primjenjuje se na granice omeđene zapadnim rubovima katastarskih čestica 5168/1, 5180, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186 pa sjevernim i zapadnim rubom kat. čest. 5192 pa zapadnim rubovima kat. čest. 5193, 5194, 5197, 5198, 5199, 5200, 5202, 5203, 5224, 5225, 5226/1 pa sjevernim i zapadnim rubom kat. čest. 5227 pa zapadnim rubovima kat. čest. 5238/1, 5238/2, 5239 pa preko kat. čest. 5248 na zapadne rubove kat. čest. 5250, 5252/1, 5930 pa južnim i istočnim rubom kat. čest. 5929 pa sjeveroistočnim i jugoistočnim rubom kat. čest. 4975/2 na zapadne rubove kat. čest. 5898, 5897/1, 5897/2 te jugozapadnim rubovima kat. čest. 5897/2, 5894/1, 5894/2, 5895 preko puta kat. čest. 5890 na sjeverozapadni i jugozapadni rub kat. čest. 5851 i dalje

jugozapadnim rubovima kat. čest. 5850, 5848 te jugoistočnim rubovima kat. čest. 5847/2, 5850 na jugozapadne rubove kat. čest. 5846, 5837, 5836, 5835, 5834, 5830, 5828/2, 5828/1, 5827, 5825, 5826 pa jugoistočnim rubovima kat. čest. 5826, 5825, 5824, 5823/2 na sjeveroistočne rubove kat. čest. 5823/2, 5824 i dalje preko Trga Nikole Tomasea na Ulicu biskupa Fosca i dalje tom ulicom na Trg kralja Držislava i dalje tim trgom na sjeveroistočne rubove kat. čest. 5625, 5622/1, 5622/2, 5620, 5616, 5615, 5612/1, 5611, 5610, 5609, 5606, 5604, 5601, 5593, 5592, 5590, 5591, 5583, 5576/1, 5575, 5574, 5573, 5572/1, 5571, 5570, 5569, 5556, 5545, 5544/2, 5544/1 pa Ulicom Nikole Vladanova na Trg Pučkih kapetana i dalje tim trgom na Ulicu Andrije Kačića i dalje tom ulicom na Ulicu Jurja Dalmatinca i dalje tom ulicom na zapadni rub kat. čest. 5167 pa južnim rubovima kat. čest. 5157/2, 5157/3 ponovno na zapadni rub kat. čest. 5168/1 sve katastarska općina Šibenik.

### **Sustav zaštite „B“**

10) Sustav zaštite „B“ primjenjuje se na preostali prostor kulturno-povijesne cjeline izvan zone „A“, na kojem se području uvjetuju mjere zaštite i očuvanja osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitni fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije i izuzetno zamjena postojećih građevina novima, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlazi iz suvremenih potreba naselja, a sve prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

### **Sustav zaštite „C“**

11) Kao dio zaštite povijesne jezgre grada Šibenika određena je zaštita kontaktne zaštićene zone uz povijesnu jezgru Šibenika za koju je određen sustav zaštite „C“. Procedura zaštite nije još provedena. Do provođenja posebnim zakonom propisane zaštite, zaštita se provodi temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana. U kontaktnom području prema povijesnoj jezgri potrebno je očuvati mjerilo i oblikovno ih ujednačiti kako bi bile u funkciji prilaza najvrednijoj gradskoj strukturi. Zahvati na građevinama obuhvaćaju novu gradnju, interpolaciju, zamjensku gradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina.

12) Uz pojedinačne građevine zaštićene kao kulturno dobro mogući su samo u skladu sa mjerama zaštite iz konzervatorskog elaborata i prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

## **Članak 89.**

### **2b. Seosko naselje**

1) Zaštita seoskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

2) Zaštićena seoska naselja na području obuhvata Plana:

- selo Periše
- selo Jurkovići.

3) Na području zone zaštite primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne graditeljske strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih građevina.

4) **Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju** unutar područja zaštićenih seoskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, povijesnoj matrici naselja te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

- zaštita slike naselja, njegove povijesne matrice i karakterističnog mjerila;
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- očuvanje autohtonih elemenata pejzaža;
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i poljoprivrednim građevinama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva njihovu sanaciju, restituciju i eventualno rekonstrukciju prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
- zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila naselja, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;

5) Zahvati unutar područja zaštićenog kao kulturno dobro mogući su samo u skladu s mišljenjem nadležnog konzervatorskog odjela.

### Članak 90.

#### 3. Povijesni sklop i građevina – pojedinačno zaštićena kulturna dobra

1) Unutar zaštićene povijesne jezgre grada Šibenika, urbanističke cjeline zaštita kulturnih dobara obuhvaća sljedeće registrirane i preventivno zaštićene građevine:

##### A. Registrirana kulturna dobra:

1. Stari dio grada Šibenika, urbanistička cjelina, Šibenik
2. Kuća Šižgorić, Šibenik, Ul. I. Pribislavića 1
3. Kuća Rossini i zgrade uz nju, Šibenik, Ul. F. Divnića 1
4. Crkva sv. Ivana, Šibenik, Krešimirov trg
5. Crkva sv. Barbare, Šibenik
6. Biskupska palača, Šibenik
7. Katedrala sv. Jakova, Šibenik, Unesco
8. Gradska vijećnica, Šibenik
9. Crkva i samostan sv. Frane, Šibenik
10. Crkva sv. Nikole, Šibenik
11. Samostan i crkva sv. Lovre, Šibenik
12. Nova crkva s dvoranom bratovštine, Šibenik
13. Crkva sv. Križ, Šibenik, Dolac
14. Gradske zidine, Šibenik, Dolac
15. Crkva uspenja Bogomater, Šibenik, Ul. B. Petranovića
16. Crkva sv. Duha, Šibenik
17. Tvrđava sv. Mihovila s crkvicom sv. Ane, Šibenik
18. Crkva sv. Antuna opata, Šibenik, Trg pučkih kapetana
19. Crkva sv. Dominika, Šibenik, Obala
20. Crkva sv. Julijana, Šibenik
21. Stara gradska "Pretura", Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 4
22. Kuća Ježina, Šibenik, Trg Republike
23. Gotička kuća, Šibenik, Trg pučkih kapetana 18
24. Četiri bunara, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca
25. Kuća Chiabov, Šibenik, Ul. R. Visianija 1
26. Kuća Tambača, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 4
27. Knežev dvor, Šibenik, Gradska vrata 3
28. Kuća Draganić, Šibenik, Trg D. Zavorovića 5
29. Crkva svih svetih, Šibenik
30. Kuća N. Tommasea, Šibenik, Trg N. Tommasea

31. Ostaci gotičke i gotičko-renesansne palače, Šibenik, Ul. 15. I 1873.
32. Kuća Berović, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 14
33. Barokna palača, Šibenik, Ul. K. Stošića 5
34. Ostaci Palače, Šibenik, Ul. R. Visianija 5
35. Palača Kožul, Šibenik, Ul. A. Kačića 1
36. Romanička kuća, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca 5
37. Kuća Štrkalj, Šibenik, Kalelarga i Ul. J. Barakovića
38. Sklop kuća u Buti, Šibenik, Buta
39. Kuća prve hrvatske općinske uprave i okolne kuće, Šibenik, Ul. P. P. Šilje 13
40. Ruševine kuće, Šibenik, Ul. J. Barakovića
41. Gotička kuća, Šibenik, Ul. J. Barkovića 9
42. Kuća s drvenim gotičkim gredama, Šibenik, Ul. 29.I 1918.
43. Kuća Divnić, Šibenik, Ul. F. Divnića 4
44. Kuća Poleti – Deljac, Šibenik, Ul. I. Lukačića 2
45. Kuća Draganić – Marenci, Šibenik, Trg Palih šibenskih boraca 1
46. Sklop benediktinskog samostana, Šibenik, Ul. A. Jurlina
47. Kuća Žaja, Šibenik, Dobrić 4
48. Kuća Gojanović, Šibenik, Ul. 12. kolovoza 1941.
49. Kuća Žaja (Cristofolo), Šibenik, Ul. P.P. Šilje 3
50. Barokna kuća, Šibenik, Ul. F. Vrančića 4
51. Kuća Matiazzi, Šibenik, Ul. XX divizije 1
52. Barokna palača, Šibenik, Pekarska ulica 1
53. Palača Divnić, Šibenik, Dobrić 2
54. Gotičko-renesansna kuća, Šibenik, Ul. A. Blaževića
55. Zgrada Kazališta, Šibenik, Poljana
56. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. Partizanska 4
57. Dvije kuće, Šibenik, Šibenik, Trg Republike
58. Kuća R. Visianija, Šibenik, Ul. R. Visianija 4
59. Crkva sv. Grgura, Šibenik, Ul. J. Dalmatinca
60. Zgrada carinarnice
61. Hotel Krka
62. Kuća Jadronja

**B. Preventivno zaštićena kulturna dobra:**

62. Crkva sv. Katarine, Šibenik, 156/93 - isteklo
63. Kuća, Šibenik, Uskočka ul. 1, 34/94 - isteklo
64. Kuća u Ul. Nikole Tavilića 11, Šibenik, 113/97 – isteklo
65. Kuća u Docu – Kvartir – isteklo 2015., u tijeku izrada trajnog rješenja

2) Izvan povijesne jezgre zaštita kulturnih dobara grada Šibenika obuhvaća sljedeće građevine prema različitim kategorijama zaštite i to:

- R - registrirana kulturna dobra
- PZ – preventivno zaštićena kulturna dobra
- NZ – nema zaštite

**A. Registrirana kulturna dobra:**

1. Tvrđava sv. Ivana, Šibenik
2. Tvrđava Il Barone, Šibenik
3. Tvrđava sv. Nikole, Šibenik, Kanal sv. Ante
4. Crkva sv. Mare, Šibenik, Bioci
5. Varoška crkva – Gospe van grada, Šibenik, Park I. G. Kovačića
6. Park strijeljanih, Šibenik, Šubićevac
7. Crkva Gospe od Griblje, Šibenik, Donje Polje
8. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. S. Macure 38

9. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. Nikodima Milaša 3
10. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Ul. N. Tesle 5 R
11. Kuća sa spomen pločom, Šibenik, Velebitska 11
12. Zgrada okružnog suda, Šibenik
13. Crkva sv. Petra, Mandalina, na groblju
14. Crkva sv. Elizabete, Šibenik, Crnica
15. Hotel Krka, Šibenik
16. Kuća Iljadica, Šibenik
17. Kuća Šare, (uglovnica nasuprot kazališta)
18. Palača Mattiazzi
19. Zgrada Doma zdravlja
20. Zgrada Gimnazije

**B. Preventivno zaštićena kulturna dobra:**

21. Zgrada poduzeća Revija, Šibenik - isteklo
22. Kompleks bolničkih zgrada, Šibenik - isteklo
23. Vila Moj mir, Šibenik, Ulaz u kanal sv. Ante
24. Zgrada Gimnazije, Šibenik
25. Palača Mattiazzi, Šibenik
26. Crkvice sv. Ante (pećina), Šibenik, Kanal sv. Ante
27. Zgrada stare škole u Zablaću, Zablaće
28. Crkvice sv. Ante (Pećina), Šibenik - Kanal sv. Ante – isteklo
29. Kulturno-povijesna i arheološka zona Soline - isteklo

**C. Evidentirana kulturna dobra - nema zaštite** (za neke je registracija u tijeku):

30. Crkva sv. Nediljice s grobljem, Šibenik
31. Tri stambene kuće nasuprot zgrade Suda, Šibenik
32. Kuća Pasini, Šibenik NZ
33. Stambene zgrade Baldekin (arh. Ivan Vitić)
34. Ostaci kule na ulazu u kanal sv. Ante, Šibenik
35. Crkva sv. Spasa i groblje, Šibenik
36. Kulturno-povijesna i arheološka zona (Soline – velike i male), Zablaće, Mandalina
37. Uvala Vrnaža (Furnaža), Mandalina
38. Ostaci bedema u Mandalini, Mandalina
39. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Zablaće
40. Vila u Crnici (časne sestre), Šibenik
41. Zgrada u Luci, Šibenik
42. Zgrada katoličkog Sjemeništa s kapelom sv. Martina, Šibenik
43. Sklop zgrada željezničkog kolodvora
44. Zgrada Šupukova mlinica – Draga
45. Zgrada knjižnice Jurja Šižgorića (ar. Ivan Vitić)
46. Zgrada glavnog inženjera TEF-a u Crnici (iznad plaže Banj)
47. Kompleks Šarina Pekara.

3) Zahvati na građevinama zaštićenim kao kulturno dobro kao i na uz pojedinačne građevine zaštićene kao kulturno dobro mogući su samo u skladu sa mjerama zaštite iz konzervatorskog elaborata i prema Posebnim uvjetima uz prethodno odobrenje ili Potvrdu glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela.

4) Zahvati na građevinama uz pojedinačne građevine zaštićene kao kulturno dobro izvan zaštićene povijesne cjeline mogući su samo u skladu s mjerama zaštite iz konzervatorskog elaborata i prema Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

5) Zahvati na građevinama koje su preventivno zaštićene kao kulturno dobro, a čija je zaštita istekla te zahvati na građevinama koje su evidentirane kao kulturno dobro mogući su samo u

skladu s mjerama zaštite iz konzervatorskog elaborata i prema Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### 4. Memorijalna baština

##### Članak 91.

1) Ovim je planom obuhvaćeno memorijalno (povijesno) područje kao podvrsta zaštićene memorijalne baština na prostoru Plana. Zaštita memorijalnog (povijesno) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

##### 4a. Memorijalno i povijesno područje

2) Na području Plana **zaštićeno** je:

- Mjesto povijesnih događaja - memorijalno područje Šubićevac.

3) Groblja, kao memorijalna (povijesna) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih naselja. Također, memorijalna (povijesna) područja su i autentična područja povijesnog događaja, visokih memorijalnih i povijesnih vrijednosti.

4) Određuju se sljedeće **mjere zaštite** za memorijalno i povijesno područje:

- očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog područja;
- očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog područja;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog područja, uz očuvanje izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog područja.

##### 4b. Spomen (memorijalni) objekt

5) Spomen (memorijalni) objekti su reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti. Zaštita spomen (memorijalnog) objekta podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih njegovih očuvanih izvornih elemenata, oblikovanja i namjene te povijesnih i memorijalnih obilježja.

6) Ovim su planom **su predloženi za zaštitu spomen objekti**:

- Spomenik Jurju Dalmatincu,
- Spomenik kralju Petru Krešimiru IV,
- Spomenik žrtvama domovinskog rata,
- Spomenik Draženu Petroviću,
- Spomenik na Kvanju,
- Fontana ispred crkve Gospe vanka grada,
- Fontane u perivoju R. Visianija.

7) Određuju se sljedeće **mjere zaštite** za spomen (memorijalne) objekte:

- sanacija i održavanje spomen (memorijalnog) objekta u svim njegovim dijelovima, skulpturalnim, arhitektonskim i urbanističkim karakteristikama, zajedno s pripadajućom parcelom ili okolnim uređenjem, a sve u cilju njegova očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja spomen (memorijalnog) objekta;
- očuvanje svih pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio spomen (memorijalnog) objekta;



- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih oblikovnih karakteristika spomen (memorijalnog) objekta, uz očuvanje njegove izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na spomen (memorijalnom) objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru spomen (memorijalnog) objekta-

## **10. POSTUPANJE S OTPADOM (obrada, skladištenje i odlaganje)**

### **Članak 92.**

1) Na području Generalnoga urbanističkog plana grada Šibenika s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Šibenika što se definira Prostornim planom Grada Šibenika.

2) Generalnim urbanističkim planom omogućeno je formiranje reciklažnih dvorišta unutar površine gospodarske namjene (proizvodne - I, komunalne – K3).

3) Osim reciklažnih dvorišta, u namjenama navedenim u prethodnom stavku omogućuje se gradnja i uređenje manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina nužnih za učinkovito postupanje s otpadom.

4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama.

5) Lokacije spremnika iz prethodnog stavka ovog članka na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada temeljem Odluke izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje te uz gospodarske, javno-društvene i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

6) Unutar obuhvata Plana se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na komunalnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Šibensko-kninske županije (odlagalište Bikarac, centar za gospodarenje otpadom). Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje najmanje 1 kontejner/100 stanovnika.

7) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Izuzetno u ulicama u kojima nije moguć pristup komunalnog vozila može se odrediti i drugačiji način sukladno lokalnim prilikama. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

8) Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama uz uvjet da ne ometa stanovanje.

## **11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 93.**

1) Na području grada Šibenika ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

2) Mjere smanjivanja i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

**a) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:**

- zaštita svih vodotoka i stajaćica na području grada Šibenika radi očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- sanacija postojećih deponija i kontrolirano odlaganje otpada;
- uspostavljanje monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te osiguravanjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
- vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i mora;
- na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;
- izrada vodnog katastra.

**b) Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:**

- u središnjem gradskom prostoru, unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza odnosno mobilnosti, npr. autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješaćenje, itd.);
- izgradnjom punionica za motorna vozila na električni pogon;
- štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, te razvojem dopunskih alternativnih energija;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
- unapređenjem i proširenjem lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka (pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila posebnih propisa i normativa koji uređuju područje zaštite zraka);
- vođenjem informacijskog sustava o kakvoći zraka.

**c) Smanjenje prekomjerne buke:**

- provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice;
- izradom karte emisija buke Grada Šibenika koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte emisije buke;
- do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dio karte buke.

**d) Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarskih djelatnosti koje predstavljaju rizik**, odnosno opasnost po okoliš u slučaju **tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu** (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara isl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem, uz druge preventivne mjere.

**e) Primjena mjera zaštite stabilnosti tla** - uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja tla (gradnja regulacijskih građevina, pošumljavanje i sl.),

3) Izvješćem o stanju okoliša i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite, sanacije i razvoja pojedinih gradskih predjela.

**4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju dovršenosti prostora za područje grada;
- usvojenim prometnim sustavom, odnosno mrežom postojećih i planiranih prometnica;
- policentričnim razvojem pojedinih gradskih dijelova i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;
- razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;
- osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negradivih površina;

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 94.

- 1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite označeni su na kartografskom prikazu.
- 2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) na području za koje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja i/ili natječaja.
- 3) Provedba ovog Plana vrši se posredno na dijelu za koji je utvrđena obveza izrade obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) i/ili natječaja.
- 4) Iznimno od stavka (3) ovog članka neposredna provedba ovog Plana unutar područja za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, moguća je za rekonstrukciju postojećih građevina na građevnim česticama koje predstavljaju izgrađeni i osnovnom infrastrukturom opremljeni dio područja naselja. Najmanja opremljenost građevne čestice odnosi se na osiguranje neposrednog kolnog pristupa preko javne prometne površine najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 m za jednosmjerni promet, kao i priključak građevne čestice/ građevine na javne sustave komunalne infrastrukture – vodovod, odvodnju otpadnih voda i elektroopskrbu uz uvjet izgradnje odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta.
- 5) Neposredna provedba ovog Plana osim zahvata navedenih u stavcima (2) i (4) ovih Odredbi odnosi se i na gradnju/rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture.
- 6) Prilikom izrade urbanističkih planova granicu obuhvata moguće izmijeniti u veličini 10% utvrđene površine temeljem detaljnijih pokazatelja (podloge detaljnijeg mjerila) vezano uz zatečene prirodne uvjete – konfiguracija, vegetacija, vodotoci i sl., uključivo prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, uvažavajući potrebe okolnog kontaktnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja.

### 12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

#### Članak 95.

- 1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je u točki 8. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje ovih odredbi, a granica obuhvata određena je na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.2) Uvjeti korištenja.

2) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara ovih odredbi.

3) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje stručna služba Grada Šibenika.

4) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana izrađeni su sljedeći urbanistički planovi i dokumenti prostornog uređenja koji se zadržavaju u primjeni:

- Urbanistički plan uređenja Draga,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Mandalina – Kulina,
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet Vrnaža,
- Urbanistički plan uređenja POS Meterize
- Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene pretežito poslovne II/2.8. Njivice
- Detaljni plan uređenja zone individualne stambene izgradnje Jamnjak
- Detaljni plan uređenja luke Pekovac
- Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma Mandalina – Kulina,
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Meterize u granicama određenim ovim Planom i
- Provedbeni urbanistički plan stambene i sportsko rekreacijske zone Šubićevac u granicama određenim ovim Planom.

5) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana temeljem donesenih odluka o izradi u izradi su sljedeći urbanistički planovi koji se moraju izraditi u skladu s odredbama ovog Plana:

- Urbanistički plan uređenja zone Smričnjak,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Solaris,
- Urbanistički plan uređenja stambene zone Bioci -sv. Mara,

6) Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika određena je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja iz stavka (1) ovog članka određena je za sljedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Crnica
- Urbanistički plan uređenja obala istok – željeznički plato
- Urbanistički plan uređenja Klobušac (ex Vinoplod)
- Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra Bioci
- Urbanistički plan uređenja Mandalina – Vrnaža
- Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske centra sv. Petar,
- Urbanistički plan uređenja dijela gospodarske zone Ražine – ex Elektroliza
- Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog kompleksa „Pećine“
- Urbanistički plan uređenja Gomiljak
- Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone Gradska plaža
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Južna magistrala
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Zablaće
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističkog naselja Mala Solina
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Funtanova Glavica
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističke zone Zablaće sjever
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističke zone Zablaće istok 1
- Urbanistički plan uređenja stambeno turističke zone Zablaće istok 2
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Zablaće.

7) Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone Ražine – ex Elektroliza obavezna je u slučaju prenamjene i promjena prostorne organizacije dijeljenjem na manje prostorne cjeline.

8) Izrada Urbanističkog plana uređenja lučkog područja Šipad obvezna je u slučaju transformacije dijela obuhvata luke Šibenik u radne, uslužne, poslovne i ugostiteljsko turističke sadržaje čije funkcioniranje zahtijeva lokaciju na obalnom rubu i koristi infrastrukturu luke te ukoliko su time neophodna nova prometna rješenja. Obuhvat UPU-a i programske smjernice definirat će se kroz stručnu analizu i program izrade koji će biti podloga za izmjene i dopune GUP-a, sve prema članku 70., stavak 2), d1). ove Odluke.

## 12.2. Gradski projekt

### Članak 96.

1) Radi značaja pojedinih prostora u području grada Šibenika i/ili složenosti u pogledu planirane strukture, Planom je u cilju iznalaženja što kvalitetnijeg funkcionalnog i oblikovnog definiranja prostora određeni su prostori gradskih projekata:

P 1 – Dvostruki bedem

P 2 – Obala u Dolcu

P 3 – Poslovni kompleks „ex Vatrogasni dom“,

P 4 – Vanjski

P 5 – stara „Kava“ na zapadnom ulazu u grad

P 6 – Nova bolnica

P 7 – Rekreativna zona Gradska plaža

P 8 – Gradska plaža Podsolarsko

P 9 – Gomiljak

P 10 – tematski park Velika Solina i

P 11 – Zablaće centar.

2) Na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.2) Uvjeti korištenja označeni su prostori gradskih projekata i natječajja. Granice koje su prikazane u navedenom grafičkom prikazu moguće je prilagoditi sukladno usvojenom programu uređenja prostora. Planom je određena obveza provedbe natječajja za:

– Vatrogasni dom

– Vanjski

– Stara „Kava“ na zapadnom ulazu u grad

– Nova bolnica

– Tematski park Velika Solina i

– Zablaće centar.

3) Granica obuhvata natječajja načelno je određena granicom utvrđenom za gradski projekt i/ili urbanistički plan uređenja. Uvjete i način provedbe javnog natječajja i detaljne granice za koje se provodi plan propisuje Gradsko vijeće posebnom Odlukom.

4) Program za provedbu natječajja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječajja. Temeljem Programa za provedbu natječajja može biti korigirana granica natječajja.

5) Rezultati natječajja su polazišta za definiranje programske osnove i projektnog zadatka za izradu urbanističkog plana uređenja ili za ishođenje lokacijskih uvjeta i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

## 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

### Članak 97.

1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkih planova uređenja kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

### 12.3. Druge mjere

#### Članak 98.

1) Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja i provedba javnih natječaja označenih na kartografskom prikazu 4.2), a građevine su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom omogućuje se prije donošenja urbanističkog plana uređenja prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina.

2) Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija postojeće građevine, zamjenska gradnja, promjena namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl. sukladno Zakonima i povećanje GBP-a do 10 m<sup>2</sup> za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP-a, i do 20% ukupnog GBP-a za veće građevine, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> GBP-a, jednokratno,

3) Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu općim odredbama iz točke 8. ovih odredbi.

#### Članak 99.

1) U postojećim je građevinama s legalnim statusom, stečenim do dana stupanja na snagu ovih odredbi, moguće prostor tavana, podruma i sl., osim garaža, prenamijeniti u postojećim gabaritima. Za nedostatna parkirališna - garažna mjesta koja nije moguće osigurati na građevinskoj čestici građevine, moguće je osigurati parkirališne potrebe u skladu s člankom 41. ovih odredbi.

2) Iznimno, od stavka 1. ovog članka, prigodom prenamjene se omogućuje gradnja krovnih kućica.

3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara ovih Odredbi.

#### Članak 100.

1) Program za izradu urbanističkog plana uređenja, program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina izrađuje stručna služba Grada Šibenika ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa stručnom službom.

2) Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, stručna služba Grada Šibenika.

3) Programe iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka verificira nositelj izrade, a utvrđuje Gradonačelnik Grada Šibenika.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 101.

1) Izmjene i dopune (cjelovite) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika. Jedan izvornik se čuva u pismohrani Grada Šibenika, a ostali se primjerci zajedno s ovom odlukom dostavljaju nadležnim tijelima te službama Grada Šibenika.

2) Stupanjem na snagu Cjelovitih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88; "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02, 5/06 i Službeni glasnik Grada Šibenika 6/08, 4/14 i 2/16).

3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Šibenika.