



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŠIBENIKA

Godište I	Šibenik, 1. kolovoza 2008.	Broj 6
-----------	----------------------------	--------

ISSN 1846-825X

## SADRŽAJ

### I. GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

37. ODLUKA o donošenju V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ..... 2

---

# I. GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

**37**

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkoga plana grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 02/08) te članka 44. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 21. sjednici, od 31. srpnja 2008. godine, donosi

## ODLUKU o donošenju V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika

### Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/88, 08/99, 01/01, 05/02 i 05/06) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

### Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sadržane su u elaboratu: "Generalni urbanistički plan grada Šibenika - V. Izmjene i dopune", što ih je izradio "Urbing" d.o.o. Zagreb, iz srpnja 2008. godine, koje se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

### A. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

### B. Grafički dio (mjerilo 1:5000):

KARTA 1.: 1.1.- 1.9.: Postojeći Plan namjene površina s granicom obuhvata V. izmjena i dopuna.

KARTA 2.: 2.1.- 2.9.: Korištenje i namjena površina, V. izmjene i dopune

KARTA 3.: 3.1. - 3.9.: Obuhvat izrade obvezatnih planova uređenja prostora

### C. Prilozi

#### Članak 3.

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a, obuhvaćena su područja:

- TEF -Pekovac,
- Mažurica,
- Draga - prometni terminal,
- Paklena - uvala Sv. Petar,
- Mandalina - Vrnaža - Ražine,
- Solaris - Podsolarsko -Zablaće.

Granice obuhvata vidljive su iz grafičkih prikaza 1.1- 1.9.

#### Članak 4.

Postojeća namjena u zonama obuhvata se mijenja i određuje slijedeća namjena prostora:

Oznaka zone/Područje		Postojeća namjena (površina u ha)	Planirana namjena (površina u ha)
V/1.	Draga	PROMETNI TERMINAL (1,04 ha) MJEŠOVITA STAMB. IZGRADNJA (1,06 ha) TRGOVINA (0,60 ha)	MJEŠOVITA NAMJENA (2,72 ha)
V/2.	Poluotok Kulina	MORE (0,48 ha) ŠPORT I REKREACIJA (1,19 ha)	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (1,67)
V/3.	Južna obala uvale Sv. Petar	SLOBODNE NEIZGR. POVRŠ. (1,9 ha) ŠUME (16,1 ha) ZAŠTITNO ZELENILO (9,8 ha)	ŠPORT I REKREACIJA 27,5 ha)
V/4.	Uvala Dumboka	ZAŠTITNO ZELENILO (0,23 ha)	BENZINSKA POSTAJA (0,23 ha)
V/5.	Mandalina -Vrnaža	SLOBODNE NEIZGR. POVRŠ. (3,0 ha)	GOSPODARSKA NAMJENA (3,0 ha)
V/6.	Mandalina -Pećine	SPORTSKO REKREACIJSKI KOMPLEKS (11,6 ha)	MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO CENTRALNI GRADSKI SADRŽAJI (11,6 ha)
V/7.	Podsolarsko	SERVISI ( 11,5 ha) UREĐENO GRADSKO ZELENILO ( 2,9 ha)	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (14,4) LNT
V/8	Uvala Pekovac	LUKA POSEBNE NAMJENE – površine na kopnu	MJEŠOVITA NAMJENA

Unutar područja Draga koje je ovim izmjenama i dopunama prenamijenjeno u mješovitu namjenu smješten je postojeći autobusni kolodvor koji se zadržava. Prenamjena odnosno prelokacija ovog sadržaja moguća je jedino uz prethodnu realizaciju nove lokacije koja u cijelosti mora zadovoljiti sadržajno i funkcionalno postojeću (dovoljna površina za potrebe međugradskog i prigradskog prometa te neposredna blizina ostalim vrstama prijevoza - pomorski i željeznički).

Detaljno razgraničenje namjena prikazano je na grafičkim prikazima 2.1. - 2.9.

#### Članak 5.

U članku 3. u stavku 2. brišu se riječi "kao i sve rubne neizgrađene čestice".

#### Članak 6.

U članku 12. dodaje se stavak 6. koji glasi:  
Izuzetno se može dozvoliti nadogradnja na postojećim legalno izgrađenim građevinama i na dijelovima građevina koji su udaljeni manje od 3 m od ruba parcele ili ulice, ali ne manje od 2 m.

#### Članak 7.

U članku 16. briše se stavak 3.

#### Članak 8.

U članku 20. u stavku 6. na početku stavka dodaje se rečenica koja glasi:

"U zonama kolektivne (višestambene) izgradnje određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:"

U istom stavku u alineji 5. broj "14,0" zamjenjuju se brojem "16,0".

U stavku 6. iza alineje 9. dodaje se alineja 10. koja glasi:

"- maksimalni  $k_{is}$  je 1,8 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.), može povećati za dodatnih 0,35."

U članku 20. briše se stavak 9, te dosadašnji stavak 10. postaje stavak 9.

#### Članak 9.

U članku 21. u stavku 7. na početku stavka dodaje se rečenica koja glasi:

"U zonama mješovite stambene izgradnje određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:"

U istom stavku u alineji 5. iza riječi "P+6" dodaju se riječi "uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža".

U istom stavku iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

"- maksimalni  $k_{is}$  je 2,8 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za

potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.), može povećati za dodatnih 0,4."

#### Članak 10.

U članku 21a. dodaju se stavci 9. do 14. koji glase:  
"U zonama mješovite namjene određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:

- najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturno obrađeno tlo.

- najveća izgrađenost parcele je 40%, odnosno maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4.

- najveća visina građevina do vijenca je 24,0 m.

- krovna konstrukcija je nagiba do 30°.

- najveći broj etaža je P+6 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,

- maksimalni  $k_{is}$  je 2,8 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.), može povećati za 0,4.

- najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na parkiralištima unutar parcele ili u prizemljima i podrumskim etažama građevina.

Sve prometne površine (kolne, pješačke, te promet u mirovanju) određuju se prema uvjetima gradnje prometne mreže ovih provedbenih odredbi.

Iznimno se u izgrađenim dijelovima zona mješovite namjene može dozvoliti rekonstrukcija i nadogradnja postojećih objekata zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

Uvjeti izgradnje novih građevina kada se grade kao zamjenska građevina moguća je ukoliko je i nova građevina iste namjene kao i građevina koja se zamjenjuje, a uvjeti izgradnje se utvrđuju sukladno uvjetima iz Plana sukladno namjeni građevina.

Izuzetno, za područje Draga određuje se:

- maksimalni  $k_{ig}$  0,6, a  $k_{is}$  je 4,2,

- podrumske etaže građevina mogu se graditi do ruba parcela na način da se u prvoj potpuno ukopanoj etaži mogu smjestiti i drugi sadržaji osim stambenih i poslovnih, i to: trgovački, zabavni, rekreacijski i sl. sadržaji, a u ostalim etažama isključivo smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),

-  $k_{ig}$  se za svaku potpuno ukopanu podrumsku etažu može povećati za 1,0,

- na razinama podzemnih i nadzemnih etaža

moguće je funkcionalno povezivanje (spajanje) susjednih građevina,

- za dio do najviše 10% ukupne tlocrtnne površine dozvoljene u obuhvatu UPU-a maksimalni broj etaža može biti i veći od propisanog iz stavka 9. ovog članka, ali ne veći od 16, a maksimalni  $K_{is}$  se povećava proporcionalno razlici etaža,

- maksimalni broj etaža građevina uz ulicu A. Starčevića određen je visinom susjednih postojećih građevina (Jadranska banka), a maksimalni  $K_{is}$  se povećava proporcionalno razlici etaža.”

#### Članak 11.

U članku 21b. u stavku 1. iza riječi “kulture” dodaje se riječ “, zdravstvene”.

U istom članku dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“U zonama mješovite namjene - pretežito centralni gradskih funkcija određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:

- najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturalno obrađeno tlo,

- najveća izgrađenost parcele je 50%, odnosno maksimalni  $k_{ig}$  je 0,5,

- najveća visina građevina do vijenca je 16,0 m,

- krovna konstrukcija je nagiba do 30<sup>0</sup>,

- najveći broj etaža je P+4 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,

- maksimalni  $k_{is}$  je 2,5 s tim da se može povećati za 0,5 za svaku podzemnu potpuno ukopanu etažu koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),

- najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.

Unutar zone mješovite namjene - pretežito centralnih gradskih funkcija, na području bivše vojarnje, za županijsku su bolnicu određeni slijedeći granični uvjeti gradnje:

- najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturalno obrađeno tlo,

- najveća izgrađenost parcele je 35%, odnosno maksimalni  $k_{ig}$  je 0,35,

- najveća visina građevina do vijenca je 16,0 m,

- krovna konstrukcija je nagiba do 30<sup>0</sup>,

- najveći broj etaža je P+4 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,

- maksimalni  $k_{is}$  je 2,5 s tim da se može povećati za 0,35 za svaku podzemnu potpuno ukopanu etažu koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),

- najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.”

#### Članak 12.

U članku 22. briše se stavak 6.

#### Članak 13.

U članku 23. dodaje se stavak 2. koji glasi :

“Uvjeti gradnje unutar zona centralnih sadržaja određeni su člankom 21b.

Izuzetno, uvjeti gradnje za zonu centralnih sadržaja u Mandalini određeni su uvjetima iz članka 29a.”

#### Članak 14.

U članku 29.a u stavku 3. iza alineje 14. dodaju se alineje 15. i 16. koje glase:

“- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne linije u smislu ZOP-a. Izuzetno te udaljenosti za ugostiteljsko turističku zonu Kulina mogu biti i manje i određene su postojećom izgradnjom s tim da se na dijelu površina koje su nastale nasipavanjem mora, mogu graditi samo prateći sadržaji u prizemnim građevinama bez mogućnosti gradnje podruma što ne isključuje mogućnost izgradnje bazena,

- ispod građevina dozvoljava se izgradnja podzemnih etaža te se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),  $k_{is}$  može povećati za 0,3.”

U istom članku mijenja se stavak 4. i glasi:

GUP-om su planirani slijedeći raspored kapaciteta po zonama:

TURISTIČKA ZONA	POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA SMJEŠTAJA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
			postojeći	max	izgrađena	cjelovitično	neizgrađena
SOLARIS	59,0*	T1, T2, T3	4.836	5.400	+		
KULINA	5,0*	T1	0	600**		+	
PODSOLARSKO	12,0	T1	0	1.000			+

\* ( povećanje obuhvata zone ugostiteljsko turističke namjene u odnosu na zonu određenu PPUG-om

\*\* povećanje kapaciteta uvjetovano povećanjem obuhvata

## Članak 15.

U članku 30. briše se stavak 2.

## Članak 16.

U članku 32. u stavku 1. mijenjaju se alineje 3. i 4. te glase:

“-maksimalni kis iznosi 1,2 s tim da se može povećati za 0,35 za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),

- maksimalna visina je P+1, a maksimalna visina vijenca je 8,0 m. Iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija sadržaja smještenog u građevini,

- najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5m.”

U istom članku u stavku 3. mijenjaju se alineje 2. do 6. te koji glase:

“-najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,5, a najmanji 0,1,

- maksimalni dozvoljeni broj etaža iznosi P+2+Pk uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža, a maksimalna visina vijenca 13,0 m. Iznimno visina može biti i veća ukoliko tehnologija sadržaja smještenog u građevinu zahtijeva veće visine etaža ali maksimalna visina vijenca ne viša od 26,0 m. Izuzetno, u gospodarskoj zoni Mandalina na prostoru smještenom između željezničke pruge D-8 i ceste Mandalina - D8 kada se radi o uredskim prostorima s komplementarnim poslovnim namjenama, moguća je izgradnja najviše 6 nadzemnih etaža i najviša visina vijenca do 26,0 m.

- najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovica njezine visine, ali ne manja od 5m.

- maksimalni kis iznosi 2,0 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.) može povećati za 0,5,

- prostor za potrebna parkirališna osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 32a. Izuzetno, za potrebe izgradnje trgovačko poslovnog centra “Dalmare”, parkirališne potrebe mogu biti zadovoljene i na zasebnim parcelama druge namjene, uključivo i ostale neizgrađene površine, ukoliko su one u neposrednoj blizini, funkcionalno i prometno (kolno) povezane s česticom za koju je potrebno osigurati parkirališne potrebe i kada je ona isključivo namijenjena za parkirališne potrebe.”

## Članak 17.

Dodaje se članak 32b. koji glasi:

“U uvali Dumboka određena je površina infrastrukturne namjene (IS) isključivo za smještaj benzinske postaje za plovila. U okviru ove namjene isključuje se mogućnost korištenja građevina za skladištenje nafte i naftnih derivata osim za potrebe benzinske postaje za plovila.

Razgraničenje površina ove namjene od površina druge namjene određeno je stvarnim stanjem izgrađenosti, odnosno ova namjena obuhvaća samo izgrađene površine i uređaje koji su bili u korištenju MORH-a.

Unutar površina ove namjene isključuje se svaka nova gradnja osim uređaja za pružanje usluge opskrbe plovila naftom i naftnim derivatima, pratećih sadržaja te rekonstrukcije građevina za prihvat plovila. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se sanitarije, ugostiteljski sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup> i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- najveći broj etaža - jedna (1),
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30o ili ravni krov.”

## Članak 18.

Dodaje se članak 32c. koji glasi:

“U akvatoriju unutar obuhvata Plana osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju međudržavnog i unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu plovnih putova, brodskih linija i mreže luka:

- a) međunarodni plovni put;
  - Šibenik - plovni put Rijeka-Mediteran,
  - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- b) unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarić-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Obonjan-Kaprije-Žirje
  - Šibenik-Kornati
- c) morske luke za otvorene javni promet;
  - međunarodnog značaja - Šibenik
- d) morske luke za otvorene javni promet;
  - županijskog značaja:
    - postojeće: gradska luka Šibenik,
    - planirane (u akvatoriju naselja): Zablaće.
    - lokalnog značaja:
      - postojeće: Zablaće.
      - planirane (u akvatoriju naselja): Mandalina i Šibenik-Pekovac.
- e) morske luke posebne namjene;
  - ribarska luka u akvatoriju naselja Šibenik (oznaka LR)



- remontno brodogradilište: Šibenik-Mandalina (oznaka LB)
- luke nautičkog turizma u akvatoriju naselja Šibenik (Solaris, Mandalina-Vrnaža, Mandalina-Kulina), Šibenik/Brodarica-Podsolarsko (oznaka LN),

Luke nautičkog turizma			
br	Naziv	dosadašnji broj vezova	maksimalni broj vezova*
1.	Grad Šibenik	Solaris	320
2.		Podsolarsko	-
3.		Mandalina-Vrnaža**	-
4.		Mandalina -Kulina	-
5.		Crnica -TEF	-
ukupno			320
			1720

\*ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

\*\* 200 vezova pripada LNT, a 200 LS

- sportske luke (oznaka LS) u akvatoriju naselja (luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku; športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.):

- Zablaće - Uvala Zablaće,
- Šibenik - Uvala Vrnaža (Mandalina), Dolac i Pekovac.

U postojećim lukama iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Unutar lučkog područja svakog pojedinog naselja moguće je smještaj luke otvorene za javni promet, sportske luke, komunalnih vezova (stalnih), te prostora za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom kojom primarno treba preispitati potrebu i osigurati prostor za uređenje plaža i smještaj plovila domicilnog stanovništva.

Detaljni uvjeti uređenja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

#### Članak 19.

U članku 34. mijenja se stavak 1. i glasi:

“Izgradnja unutar obuhvata Plana utvrđuje se za izgrađeni dio građevinskog područja temeljem odredbi za provođenje odnosno detaljnog plana uređenja ukoliko je izrada istog obvezna, a za neizgrađeni dio građevinskog područja temeljem urbanističkog plana uređenja.”

U istom članku u stavku 2. se iza alineje 10., dodaju alineje 11. do 17. koje glase:

- Ugostiteljsko - turistička zona Solaris,
- Ugostiteljsko - turistička zona Podsolarsko,
- Područje Draga,

- Stamberna zona Mažurica,
- Sportsko rekreacijska zona Sv. Petar,
- Gospodarska zona Mandalina-Vrnaža,
- Gospodarska zona Ražine 1,
- Gospodarska zona Mandalina - Ražine,
- Brodarica plaža.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

“Urbanistički plan uređenja mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom - slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.”

U istom članku u stavku 4. brišu se alineje 1., 2., 4. i 5., a u dosadašnjoj alineji 7. brišu se riječi “i sportsko rekreacijske”.

U istom članku u stavku 7. iza riječi “IV. Izmjena i dopuna” dodaju se riječi:

“i 3.1. - 3.9. V. Izmjena i dopuna GUP-a.”

U istom članku u stavku 7. dodaje se rečenica koja glasi:

“Također je moguća manja korekcija obuhvata granice plana u akvatoriju kako bi se u obuhvat plana uključio i dio površina potreban za osiguranje planiranih sadržaja u moru.”

#### Članak 20.

Dodaje se članak 35. koji glasi:

“Unutar područja koje je određeno kao značajni krajolik Kanal Sv. Ante, odnosno površine šuma omogućuje se zadržavanje građevina bivših vojarni Minerska i Škar (kanal Sv. Ante) uz mogućnost prenamjene za javnu, obrazovnu, kulturnu ili ugostiteljsko-turističku namjenu.

Postojeće građevine, unutar područja iz prethodnog stavka, mogu se rekonstruirati, adaptirati i nadograđivati ili zamijeniti novom građevinom radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista,
- obnova oštećenih i dotrajalih građevina u moru (pristana),
- dogradnja pratećih sadržaja, sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine,
- izgradnja otvorenih sportskih terena do najviše 15% površine parcele,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu, ali pod uvjetom da nova namjena dodatno ne opterećuje okoliš i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, rekonstrukcija i izgradnja prometne infrastrukture,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
- bruto izgrađena površina zamjenske građevine može biti veća do najviše 10% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine.”

#### Članak 21.

Dodaje se članak 36. koji glasi:

“Planom je predviđeno opremanje područja grada potrebnom komunalnom infrastrukturom:

- sustav pošta i telekomunikacija (pošta i javne telekomunikacije),
- energetski sustav (plinoopskrba, elektroenergetika);
- vodoopskrba i odvodnja.

Detaljno određivanje trasa komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni kartografskim prikazima Plana utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.”

#### Članak 22.

Dodaje se članak 37. koji glasi:

“Za potrebe izgradnje telekomunikacijske mreže

potrebno je uz prometnice na području obuhvata Plana osigurati koridore za telekomunikacijske mjesne i međumjesne kabele do svake čestice.

Na cijelom području obuhvata Plana omogućuje se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i budućih generacija (tehnologija) obzirom da je odredbama posebnih zakona područje pokrivanja mreže pokretnih telekomunikacija mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja kao i važnije prometne pravce i plovne putove. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na postojeće građevine uz poštivanje uvjeta građenja i / ili ograničenja koji su propisani zakonom.

Postavljanje uređaja unutar zona zaštite prirode i kulture moguće je uz prethodnu suglasnost i uvjete nadležnih službi.”

#### Članak 23.

Dodaje se članak 38. koji glasi:

“Opskrba prirodnim plinom područja grada Šibenika obavljat će se kroz sustav plinovoda koji će biti spojen na MRS, a opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjetačnim plinovodima. U gusto naseljenim dijelovima i/ili u dijelovima od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava, a čija će se opravdanost i obuhvat i lokacije redukcijских stanica definirati idejnim rješenjem.”

#### Članak 24.

Dodaje se članak 39. koji glasi:

“Postojeća i planirana vodoopskrba i odvodnja građevina i zona kao i zaštita voda unutar obuhvata Plana odvijat će se na način određen ovim Planom, Studijom zaštite voda na području Šibensko-kninske županije te posebnim uvjetima nadležne organizacije.

Rekonstrukcija postojeće i planirano proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja temelji se na usvojenoj koncepciji vodoopskrbe.

Sustav javne odvodnje u pravilu se koncipira je kao razdjelni. Posebnim cjevovodima se odvode sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje, gdje je to moguće, treba polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Svi gospodarski i drugi subjekti koji svojim proizvodnim procesom stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročitati do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno posebnom propisu.”

#### Članak 25.

Dodaje se članak 40. koji glasi:

“Svaki zahvat u kojem se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta, investitor ili da kroz projekt rješava neki javni gradski interes, ulaže ili će ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili novu kvalitetu smatra se gradskim projektom.

Gradsko poglavarstvo odlučuje o tome da li je neki zahvat gradski projekt te se za njega propisuje obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Prilikom raspisa natječaja može se omogućiti odstupanja u pogledu visine ili broja etaža te s time povezanim koeficijentom iskoristivosti, te ukoliko odabrano rješenje u kontekstu svih ostalih kriterija i zadanih parametara bude ocijenjeno kao prihvatljivo i

poželjno za realizaciju biti će osnova za izmjene i dopune GUP-a.”

#### Članak 26.

U članku 41. briše se stavak 3., a u stavku 4. iza riječi “urbanističkim” dodaju se riječi “ili detaljnim”.

#### Članak 27.

Ove Izmjene i dopune GUP-a stupaju na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Grada Šibenika”.

Klasa: 350-02/08-01/19

Urbroj: 2182/01-04/1-08-24

Šibenik, 31. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
mr.sc. Ivica Poljičak , v.r.