



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŠIBENIKA

Godište III	Šibenik, 11. svibnja 2010.	Broj 7
-------------	----------------------------	--------

ISSN 1846-825X

SADRŽAJ

I. GRADONAČELNIK

31. PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Gradske uprave Grada Šibenika	2
32. PRAVILNIK o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji.....	3
33. GODIŠNJI PLAN upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Šibenika za 2010. godinu	8

I. GRADONAČELNIK

31

Na temelju članka 2. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/05, 5/06, 4/07 i 13/07) i „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/10), gradonačelnik Grada Šibenika donosi

PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Gradske uprave Grada Šibenika

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu Gradske uprave Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 12/05, 15/07 i "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 04/08, 9/08, 2/09, 4/09, 5/09, 7/09, 8/09 i 2/10) u članku 1. u točki a) podtočki 5. briše se slovo „i“ i stavlja zarez te dodaje nova podtočka koja glasi: „6. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju.“

U istom članku u točki b) podtočki 1. briše se točka i stavlja zarez te se iza iste dodaje nova točka i glasi: „c) službe za unutarnju reviziju kao samostalne upravne jedinice neposredno odgovorne gradonačelniku Grada Šibenika.“

Članak 2.

U članku 2., stavku 1., točki c) briše se slovo „i“ i stavlja zarez, a u točki d) briše se točka i stavlja zarez te se dodaje nova točka koja glasi: „e) Odsjek prometa i prometnog redarstva.“

Članak 3.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. i glasi:
"Odsjek prometa i prometnog redarstva obavlja poslove u svezi:

„8. STRUČNI SURADNIK ZA
KATASTAR VODOVA I
PROSTORNE JEDINICE

Obavlja poslove na uspostavi i vođenju katastra vodova, te poslove u svezi evidencije, imenovanja i označavanja prostornih jedinica – naselja, ulica, trgova i kućnih brojeva

VSS geodetskog smjera i položen državni stručni ispit

1”

Članak 8.

U točki A) iza rednog broja 21. ustrojava se novi odsjek i glasi:

„ODSJEK PROMETA I PROMETNOG REDARSTVA

21a. STRUČNI SAVJETNIK
- VODITELJ ODSJEKA

Rukovodi Odsjekom i obavlja najsloženije poslove iz djelokruga Odsjeka

-VSS prometnog smjera, 5 godina radnog staža u struci i položen državni stručni ispit

1

1. planiranja, analize, kontrole i uređenja prometa, iniciranja prometnih studija, provedbe istraživanja u prometu,

2. praćenja, analize i normativnog uređivanja, odgovarajućeg označavanja, te nadzora cestovnog prometa,

3. nadzora nad provedbom Zakona o sigurnosti prometa na cestama, Odluke o uređenju prometa, kao i drugih akata kojima je utvrđena nadležnost prometnog redarstva,

4. poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila,

5. poslove upravljanja prometom, poslove premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila,

6. predlaganja pokretanja prekršajnog postupka i izricanja mandatnih kazni,

7. sudjelovanja u izradi odluka i drugih akata iz djelokruga rada Upravnog odjela,

8. drugi poslovi koji po prirodi posla spadaju u djelokrug rada Odsjeka.

Članak 4.

U članku 10. točki b) briše se tekst: "promet i"

Članak 5.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Odsjek za zaštitu okoliša obavlja poslove u svezi:

1. praćenja stanja zaštite okoliša,

2. izrade studija, planova i drugih akata u svezi unapređenja zaštite okoliša.

Članak 6.

Članak 18. se briše.

Članak 7.

U prilogu Pravilnika- Popisu radnih mjesta u upravnim odjelima i službama Gradske uprave Grada Šibenika, u točki A) iza rednog broja 7. dodaje se redni broj 8. i glasi:

21b. STRUČNI SAVJETNIK ZA PROMET prometnih redara	Obavlja najstroženije poslove u svezi prometa i koordinira rad ispit	VSS prometnog smjera (cestovni promet i položen državni stručni 1
21c. VIŠI STRUČNI REFERENT ZA PROMET	Obavlja manje složene poslove u svezi prometa	VŠSS prometnog smjera (cestovni promet) i položen državni stručni ispit 1
21d. PROMETNI REDAR	Obavlja poslove nadzora i premještanja nepropisno parkiranih vozila, poslove upravljanja prometom na raskrižjima cesta i druge poslove sukladno zakonu	IV stupanj stručne spreme upravne prometne ili tehničke struke, položen državni stručni ispit, završen program osposobljavanja, položen vozački 6.,

Članak 9.

U točki E) riječi: „ODSJEK ZA PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA“ zamjenjuju se riječima: „ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA“

U istoj točki u rednom broju 48. u uvjetima za radno mjesto, brišu se riječi: „prometnog ili“ i redni brojevi 49., 50. i 51a.

Članak 10.

U točki G), rednim brojevima 57. i 58. riječi: „Gradskog poglavarstva“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnika“.

U istoj točki u rednom broju 62. mijenja se broj izvršitelja i to na način da umjesto „1“ treba stajati „2“.

Članak 11.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Šibenika”.

KLASA: 080-01/10-01/01
URBROJ: 2182/01-01/1-10-1
Šibenik, 26. travnja 2010.

GRADONAČELNIK
dr. Ante Županović, v.r.

32

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09), Gradonačelnik Grada Šibenika, dana 4. svibnja 2010. godine donosi

PRAVILNIK

o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuju uvjeti, kriteriji, veličina stana i postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova koji se grade u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Šibenika, te druga pitanja u vezi s tim.

II. UVJETI ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji po odredbama ovog Pravilnika imaju osobe koje kumulativno, na dan objave javnog poziva, ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. da su državljani Republike Hrvatske,
2. da imaju prebivalište na području Grada Šibenika najmanje 5 godina neprekidno
3. da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:

- nisu vlasnici odgovarajuće kuće- stana, odnosno kuće - stana za odmor ili poslovnog prostora,

- da nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticane stanogradnje i otuđili ga nakon proteka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim

Zakonom.

Pored uvjeta iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva da bi mogao biti kupac stana treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti za odobravanje bankovnog kredita koje određuje poslovna banka u skladu s uvjetima utvrđenim u ugovoru o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija).

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se braćni drug, potomak, roditelji i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati.

Odgovarajućom kućom ili stanom u vlasništvu u smislu ovog Pravilnika smatraju se kuća ili stan opremljeni infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) koji udovoljavaju higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine za 1 osobu odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m².

III. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 3.

Red prvenstva prema kojemu građani stječu pravo na kupnju stana određuje se na temelju bodovanja sljedećih kriterija:

- a) stambenog statusa i uvjeta stanovanja,
- b) vremena prebivanja na području Grada Šibenika,
- c) imovinskog stanja obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihodi),
- d) radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj,
- e) životne dobi,
- f) broja članova obiteljskog domaćinstva,
- g) djece predškolske dobi i djece na školovanju,
- h) školske spreme,
- i) sudjelovanja u Domovinskom ratu,
- j) invalidnosti,
- k) rangiranja podnositelja zahtjeva odnosno njegovog bračnog druga na prethodnoj Konačnoj listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji,
- l) status člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji je ostvario pravo na stambeni kredit.

Članak 4.

Kriteriji iz članka 3. ovog Pravilnika izražavaju se odgovarajućim brojem bodova koji se određuju prema mjerilima navedenim u točki a) do l) glave III. ovog Pravilnika.

- a) Stambeni status i uvjeti stanovanja

Članak 5.

Na temelju stambenog statusa podnositelju zahtjeva pripada:

- a) podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju kuću – stan u vlasništvu:
 - za status najamoprimca sa slobodno ugovorenim najamninom kod fizičke osobe koja nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim drugom.....17 bodova
 - za drugi status korištenja stana osim statusa navedenog u podstavku (alineji) 1. točke a) ovog članka.....14 bodova
- b) podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju u vlasništvu i koriste neodgovarajuću kuću – stan:
 - za kuću – stan nedostatne površine bez priključaka vode i kanalizacije i/ili struje, kao i za kuću – stan nedostatne površine koja ne udovoljava higijensko tehničkim uvjetima zdravog stanovanja (vlaga i sl.)8 bodova
 - za kuću – stan dostatne površine bez priključaka vode i kanalizacije i/ili struje, te za kuću – stan dostatne površine koja ne udovoljava higijensko tehničkim uvjetima zdravog stanovanja6 bodova
 - za kuću-stan neodstatne površine.....3 boda.

- b) Vrijeme prebivanja na području Grada Šibenika

Članak 6.

Za svaku navršenu godinu prebivanja na području Grada Šibenika podnositelju zahtjeva pripada 0,10 bodova.

- c) Imovinsko stanje obiteljskog domaćinstva

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva na temelju imovinskog stanja njegovog obiteljskog domaćinstva pripadaju bodovi zavisno od mjesečnih prihoda po članu domaćinstva u prethodnoj godini u odnosu na prosječnu plaću u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini:

- a) do 75% više 6 bodova
- b) 75%-100%.....3 boda
- c) 100% i više1 bod

- d) Radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu rad-

nog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada0,10 boda

e) Životna dob

Članak 9.

Prema životnoj dobi podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 29 godina..... 6 bodova
b) od 29-41 godine10 bodova
c) od 41dalje..... 6 bodova

f) Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 10.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac..... 1 bod
b) 2 člana2 boda
c) 3 člana.....3 boda
d) 4 člana.....4 boda
e) 5 članova i više.....5 bodova

g) Djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na školovanju podnositelju zahtjeva pripada pripada 3 boda.

h) Školska sprema

Članak 12.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada:

- a) doktor znanosti.....10 bodova
b) magistar znanosti.....9 bodova
c) visoka školska sprema8 bodova
d) viša školska sprema.....7 bodova
e) srednja školska sprema..... 3 boda
f) niža školska sprema..... 1 bod

i) Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 13.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- a) od 4 do 12 mjeseci.....1 bod
b) od 12 do 24 mjeseca2 boda
c) od 24 do 36 mjeseci.....3 boda
d) od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta najmanje 6

mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15.01.1992. godine..... 4 boda

e) više od 48 mjeseci.....5 bodova

j) Invalidnost podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva

Članak 14.

Na temelju invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za 100% invalidnosti.....10 bodova
b) za 80 do 100% invalidnosti..... 8 bodova
c) za 50 do 80% invalidnosti.....5 bodova

k) Rangiranje na prethodnoj Konačnoj listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji

Članak 15.

Temeljem rangiranja na prethodnoj Konačnoj listi reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji podnositelja zahtjeva odnosno njegovog bračnog druga podnositelju zahtjeva pripada..... 10 bodova

l) Status člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji je ostvario pravo na stambeni kredit

Članak 16.

Temeljem statusa člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji je ostvario pravo na stambeni kredit pripada10 bodova.

IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 17.

Veličina stana koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- za 1 osobu.....do 50 m2,
-za 2 osobe.....do 65 m2,
-za 3 osobe.....do 75 m2,
-za 4 osobe..... do 85 m2,
-za 5 osoba..... do 95 m2,
-za 6 osoba..... do 110 m2,
-za 7 i više osoba.....do 120 m2.

Ako za kupnju određenog stana nema odgovarajućih podnositelja, s obzirom na broj članova domaćinstva, tada stan može kupiti bilo koji podnositelj, bez obzira na broj članova domaćinstva,

s tim da za višak kvadrata plaća tržišnu cijenu stana.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 18.

Gradonačelnik Grada Šibenika osniva Povjerenstvo za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji na vrijeme od 4 godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova od kojih je jedan predstavnik APN-a, a ostali predstavnici Grada Šibenika.

Povjerenstvo provodi postupka javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana u Programu POS-a, kontrolira bodovanja zaprimljenih zahtjeva te utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista) koja se objavljuje na oglasnoj ploči te na internet stranicama Grada Šibenika.

Članak 19.

Gradonačelnik objavljuje javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz programa, a koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva u «Slobodnoj Dalmaciji».

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u «Slobodnoj Dalmaciji», na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Šibenika, a kandidati se mogu prijaviti u roku od 30 dana od dana objave natječaja u «Slobodnoj Dalmaciji».

Članak 20.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici Grada i na WEB stranicama Grada.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev iz članka 20. ovog Pravilnika mora priložiti:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
2. uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i za sve članove obiteljskog domaćinstva;
3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
 - a/ ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom, ovjeren kod javnog bilježnika ili
 - b/ ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu – kući

ili

c/ ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju kod trećih osoba (za podnositelja zahtjeva koji nema zaključen ugovor o najmu) ili

d/ vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće;

4. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva;

5. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);

6. potvrdu Porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine;

7. izjavu ovjerenu kod Javnog bilježnika datu pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske odnosno da nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticane stanogradnje i otuđili ga nakon protoka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim Zakonom.

(ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);

8. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu ovjerene pečatom i potpisane od poslodavca – isplattelja;

9. potvrdu poslodavca o ukupnom efektivnom radnom stažu na području RH uz preslika radne knjižice ovjeren po poslodavcu, odnosno za umirovljenike potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o ukupnom efektivnom radnom stažu na području RH;

10. dokaz o školovanju djece – potvrda škole odnosno fakulteta;

11. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (diploma, svjedodžba);

12. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu;

13. rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o stupnju tjelesnog oštećenja organizma odnosno invalidnosti od 50% - 100%;

14. druge potrebne dokaze.

Članak 22.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 21., točaka 1., 2., 3., 5. i 7. ovog Pravilnika, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja iz glave III. ovog Pravilnika, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 23.

Bodovi ostvareni po kriterijima iz glave III. članka 5. do članka 16. ovog Pravilnika zbrajaju se te se na temelju njih utvrđuje Lista reda prvenstva podnositelja zahtjeva – kandidata za kupnju stana.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova po osnovi:

- a) stambenog statusa,
- b) broja članova obiteljskog domaćinstva,
- c) godina života.

Članak 24.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 25.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na prijedlog Liste, odnosno na neuvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Šibenika u roku od 15 dana od dana objave prijedloga Liste na oglasnoj ploči Grada.

Konačnu listu utvrđuje Gradonačelnik Grada Šibenika, čija odluka po prigovoru je konačni akt.

Članak 26.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od četiri godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom Gradonačelnika Grada Šibenika važenje Liste može se produžiti na još četiri godine.

Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovu kojih su uvršteni na Listu, brišu se.

Osobe, koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu, brišu se.

Odluku o brisanju u smislu stavka 3. i 4. ovog

članka donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Prigovor na odluku iz stavka 5. ovog članka podnosi se Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Gradonačelnik je konačna.

Članak 27.

Konačna lista reda prvenstva dostavlja se Agenciji radi prodaje stanova po utvrđenom redu prvenstva.

Članak 28.

Prije sklapanja predugovora sa Agencijom, kupac stana dužan je potpisati izjavu da i nadalje ispunjava uvjete za kupnju stana iz članka 2. ovoga Pravilnika.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji ili se utvrdi da je, u međuvremenu, do sklapanja predugovora o kupnji stana nastupila koja od zapreka za stjecanje stana propisanih člankom 2. Pravilnika, taj će se podnositelj brisati s Liste te o istom izvijestiti Agencija, a u slučaju već sklopljenog predugovora o kupnji zatražit će se od Agencije da s istim raskine predugovor.

Članak 29.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u primjeni ovog Pravilnika obavljat će Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stana u stana u društveno poticanoj stanogradnji („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 3/02, 9/03).

Članak 31.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Klasa: 370-01/10-01/08

Urbroj: 2182/01-07/1-10-1

U Šibeniku, 4. svibnja 2010.

GRADONAČELNIK
Dr. Ante Županović, v.r.

33

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 36/04 i 63/08) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**GODIŠNJI PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na
području Grada Šibenika za 2010. godinu**

I. UVODNE ODREDBE

1. Ovim Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Šibenika za 2010. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan) uređuje se:

- a) plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom,
- b) sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom,
- c) popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Šibenika (u daljnjem tekstu: Grad),
- d) mikrolokacije za obavljanje djelatnosti pod c) ove točke.

II. PLAN REDOVITOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

2. U smislu ovog Godišnjeg plana pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

3. U 2010. godini Grad će poduzeti mjere na zaštiti, popravcima, opremanju i održavanju pomorskog dobra i to: popravak postojećih riva, mula, šetnica i plaža; održavanje, čišćenje plaža i podmorja; opremanje plaža u općoj uporabi (WC-i, zelene oaze, plažne ograde i dr.), organiziranje spasilačkih službi i dr. u pripremi turističke sezone 2010. god., za koje se planira utrošiti 1.940.000,00 kuna.

Za rad Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja predviđa se utrošiti 60.000,00 kuna.

III. SREDSTVA ZA REDOVITO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

4. Za provedbu mjera redovitog upravljanja pomorskim dobrom u smislu točke 2. i 3. ovog Godišnjeg plana koristit će se sredstva u procijenjenom iznosu od 2.000.000,00 kn.

Sredstva iz stavka 1. ove točke osigurati će se iz izvora kako slijedi:

a) sredstva od naknada za koncesije na pomorskom dobru na području Grada koja pripadaju Gradu 500.000,00 kn,

b) sredstva od naknada za koncesijska odobrenja na području Grada 1.500.000,00 kn.

IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA

5. Na području Grada mogu se obavljati sljedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- a) iznajmljivanje sredstava,
- b) ugostiteljstvo i trgovina,
- c) komercijalno-rekreacijski sadržaj.

6. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava u smislu točke 5. pod a) ovog Godišnjeg plana mogu se obavljati iznajmljivanjem sredstava kako slijedi:

- a) brodica na motorni pogon,
- b) jedrilica, brodica na vesla,
- c) skuter,
- d) dječji skuter do 2 kW,
- e) sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
- f) daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.,
- g) podmornica,
- h) pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.

7. Djelatnosti ugostiteljstva i turizma u smislu točke 5. pod b) Godišnjeg plana mogu se obavljati sa sredstvima kako slijedi:

- a) kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m² i sl.,
- b) pripadajuća terasa objekta,
- c) štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl.)
- d) ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.).

8. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja u smislu točke 5. pod c) ovog Godišnjeg plana mogu se obavljati sa sadržajima kako slijedi:

- a) jumping,
- b) aqua park i drugi morski sadržaji,
- c) zabavni sadržaji,
- d) suncobrani, ležaljke,
- e) kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe,
- f) snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- g) slikanje, fotografiranje.

V. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

9. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava i komercijalno-rekreacijski sadržaji mogu se obavljati kako je navedeno: broдика na motorni pogon, jedrilica, broдика na vesla, daska za jedrenje, sandolina, pedalina i dr., pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl., štand, ambulatna prodaja, suncobrani, ležaljke, slikanje i fotografiranje.

Mikrolokacije za navedeno su označene u katastarskim mapama kao područje «A» kako slijedi:

1A - naselje JADRIJA, obalom od čest. zem. 366 do čest. zem. 6213/2,

2 - naselje ZABLAĆE, obalom od čest. zem. 1259 do čest. zem. 4749/3,

3A - plaža REZALIŠTE, od čest. zem. 3249/3 do čest. zem. 3343/1,

3B - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 3171/4 do čest. zem. 499/2,

3C - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 499/2 do čest. zem. 3153/1,

3D - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 3153/1 do čest. zem. 1111,

3E - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 1111 do čest. zem. 3051/12,

3F - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 3051/12 do čest. zem. 1007,

3G - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 1007 do čest. zem. 264,

3H - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 264 do čest. zem. 3015/3,

3I - naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 3015/3 do čest. zem. 2860/84,

4A - uvala KAPRIJE, obalom od čest. zem. 1915/9 do 1915/13,

4B - uvala KAPRIJE, obalom od čest. zem. 1841/8 do čest. zem. 1763/8,

4C - uvala KAPRIJE, obalom od čest. zem. 1763/8 do čest. zem. 1749,

4D - uvala KAPRIJE, obalom od čest. zem. 1749 do čest. zem. 1741/2, te uvalama Mala Nozdra, Velika Nozdra i Portić,

4E - otok KAKANJ, o. Kaprije, obalom od čest. zem. 2119/2 do 2194/12,

5B - otok ŽIRJE, uvala Muna, od čest. zem. 2410 do čest. zem. 1565/369,

5D - otok ŽIRJE, uvala Koromašna, od čest. zem. 1565/263 do čest. zem. 1565/301,

5E - otok ŽIRJE, uvala Koromašna, od čest. zem. 1565/301, do čest. zem. 1565/344,

5F - otok ŽIRJE, uvala Koromašna, od čest. zem. 1565/344, do čest. zem. 1565/385,

5G - otok ŽIRJE, uvala Koromašna, od čest.

zem. 1565/385, do čest. zem. 1565/204,

5H - otok ŽIRJE, uvala Tratinska od čest. zem. 736/167 do čest. zem. 736/172,

5I - otok ŽIRJE, uvala Mikavica od čest. zem. 418/276 do 736/1,

6B - otok ZLARIN, obalom Zlarin od čest. zem. 6844 do čest. zem. 6816/2,

6C - otok ZLARIN, obalom Zlarin od čest. zem. 973/2 do 976/24, te uvalom od čest. zem. 1042/3 do čest. zem. 1063 (kod Maglice)

7 - naselje RASLINA, obalom od čest. zem. 710 do čest. zem. 746/7, i od čest. zem. 785/1 do čest. zem. 787/2,

8 - naselje JADRTOVAC, obalom od čest. zem. 2295 do 405/1

9A - otok KRAPANJ, obalom od čest. zem. 403 do čest. zem. 3802,

9B - otok KRAPANJ, obalom od čest. zem. 3801/4 do čest. zem. 3352,

10A - naselje GREBAŠTICA, obalom od čest. zem. 467 do čest. zem. 322/13,

10B - naselje GREBAŠTICA, obalom od čest. zem. 322/13 do čest. zem. 322/23, i od čest. zem. 322/6 do čest. zem. 501,

10C - naselje GREBAŠTICA, obalom od čest. zem. 501 do čest. zem. 201/1, i od čest. zem. 210/1 do čest. zem. 480,

10D - naselje GREBAŠTICA, obalom od čest. zem. 480 do čest. zem. 483,

11 - naselje ŠPARADIĆ, na obali čest. zem. 83/1,

12A - naselje ZATON, obalom čest. zem. 109/2 do čest. zem. 114, i od čest. zem. 125 do čest. zem. 359,

12B - naselje ZATON, obalom čest. zem. 368/4 do čest. zem. 376,

12C - naselje ZATON, obalom čest. zem. 362/9 do čest. zem. 362/8,

13A - naselje ŽABORIĆ, obalom od čest. zem. 3292/2 do čest. zem. 585,

13B - naselje ŽABORIĆ, obalom od čest. zem. 3135/2 do čest. zem. 3124/1,

13C - naselje ŽABORIĆ, obalom od čest. zem. 3124/1 do čest. zem. 562,

13D - naselje ŽABORIĆ, uvala Jasenovo- Mirin obalom od čest. zem. 3091/98 do čest. zem. 376/6, i od čest. zem. 376/13 do čest. zem. 376/33,

13E - naselje ŽABORIĆ, uvala Jasenovo- Mirin obalom od čest. zem. 376/59 do čest. zem. 376/75, i od čest. zem. 339 do čest. zem. 341/12,

10. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava mogu se obavljati na mikrolokacijama koje su označene kao područje «B», a to su: skuteri, dječji skuter do 2 kW, sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i dr.) i podmornica.

Lokacije su:

1C - naselje JADRIJA, južni mul kod restorana,
 2 - naselje ZABLAĆE, obala čest. zem. 1215,
 3A - Plaža REZALIŠTE, Rt. Rezališta čest. zem. 3343/1,
 3B - naselje BRODARICA, obala čest. zem. 841 i čest. zem. 3171/4,
 3G - naselje BRODARICA, obala čest. zem. 3026/4 i čest. zem. 264,
 3 I - naselje BRODARICA, Južni porat čest. zem. 622,
 6A - naselje ZLARIN, obala čest. zem. 7162/1 i čest. zem. 7160,
 10B- naselje GREBAŠTICA, obala čest. zem. 322/1,
 12C- nasele ZATON, obala čest. zem. 362/9,
 13B- naselje ŽABORIĆ, obala čest. zem.3134/1,
 13E- naselje ŽABORIĆ, uvala Jasenovo- Mirin čest. zem. 341/2
 14 - otok OBONJAN, obala na plaži južno od Porta.

11. Djelatnosti komercijalno – rekreacijskih sadržaja mogu se obavljati na morskom pojasu i isprije mikrolokacijama koje su označene na katastarskim mapama kao područje «C», a to su: aqua park i drugi morski sadržaji, zabavni sadržaji, kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje.

Lokacije su:

1A- naselje JADRIJA, obala čest. zem. 510 do čest. zem. 367,
 1B - naselje JADRIJA, obala čest. zem. 367 do čest. zem. 363,
 3A - plaža REZALIŠTE, obala čest. zem. 3343/1 do obala čest. zem.3249/2,
 3B- naselje BRODARICA, obalom od čest. zem. 3249/2 do čest. zem.3170/13,
 5G- otok ŽIRJE, uvala Koromašna ispred čest. zem. 1565/121 do čest. zem. 1565/385
 7 - naselje RASLINA, obalom od čest. zem. 721/1 do čest. zem.746/1,
 8 - naselje JADRTOVAC, obalom od čest. zem. 17/25 do čest. zem.46,
 9A- otok KRAPANJ, obalom od čest. zem. 409/13 do čest. zem.3787/1,
 10B- naselje GREBAŠTICA, obalom od čest. zem. 322/23 do čest. zem.322/6,
 13A- naselje ŽABORIĆ, obalom od čest. zem. 3292/2 do čest. zem.3240/1,
 13D- naselja ŽABORIĆ, uvala Jasenovo obalom od čest. zem. 376/6 do čest. zem.
 376/30, te od čest. zem. 376/3 do čest. zem. 376/16
 13E - naselja ŽABORIĆ, uvala Jasenovo- Mirin obalom čest. zem. 341/2

12. Djelatnosti ugostiteljska i trgovinska sa sredstvima kiosk, prikolica, montažni objekti do 12 m² i sl. i terase mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

a) naselje JADRIJA, obalom ispred čestica zem. od 510 do 367 i ugostiteljskih objekata „KOSE“, „JADRIJA“, „BAZEN“ i „BUBA“,
 b) plaža REZALIŠTE, obalom ispred čestica zemlje od 3343/2 do 3249/22,
 c) naselje BRODARICA, ispred ugostiteljskih objekata: «ZLATNA RIBICA», «KARATEL», «VAGABUNDO», „TIME OUT“, „NAPULJUN“, „GAJ“, pristanište Južni porat na čestici zemlje 3015/3, te ispred č.z. 1066,
 d) naselje KAPRIJE, ispred ugostiteljskih objekata: «LULA MAČKOVA», «TONI», „KAPRIJE“, „LOLA“, «ŠAMPJER» i «NEPTUN», uvali Mala Nozdra
 e) otok ŽIRJE, ispred ugostiteljskih objekata: «RIVA» i „KOROMAŠNA“,
 f) naselje ZLARIN, na česticama zemlje 671/2, 956, 7338, 7310 i 7277, uvalom od čest. zem. 1042/3 do čest. zem. 1063 (kod Maglice),
 g) naselje RASLINA, ispred ugostiteljskog objekta «DALMATINO» i čest. zem. 708/5,
 h) naselje JADRTOVAC, na čest. zem. 402/2, te ispred čest. zem. 29/15 i 27
 i) otok KRAPANJ, ispred ugostiteljskih objekata: «KAPELICA», «RONILAC», «PORAT », «ŽITAK», «DALMATA» i «LOŽA»,
 j) naselje GREBAŠTICA, na čestici zemlje 203, te ispred ugostiteljskih objekata: «DELFIN», «PUNTI», «BAČELIĆ- GRGIĆ», „ MORE“, čest. zem. 322/23 i 266,
 k) naselje ZATON, ispred ugostiteljskih objekata «RIVA», «ĐIR», «FERAL», „PILIN JAZ“, «ZATON», «KORZO II», Veslačkog hangara i na čest. zem. 368/4, 362/9 i 362/8,
 l) naselje ŽABORIĆ, ispred ugostiteljskog objekta «AFRIKA», «SAN MARKO», te ispred čestica zemlje 376/6, 863, 3149/5 i 3134/1
 m) naselje ŠPARADIĆ, ispred čestice zemlje 83/1, 110, 111 i 114
 n) naselje ŠIBENIK, Obala prvoboraca i Obala palih omladinaca, ispred ugostiteljskih objekata «DOLAC», «LIDER», «DOMALD», «S NAO-MI», «ALPHA», «LEUT», »BASS», «DOMINO», «FAUST», „TRAPULA“ i „ ŠEŠULA“, te na Zapadnoj plaži Zablacé

13. Djelatnost sa sredstvom jumping može se obavljati uz prethodnu suglasnost nadležne lučke kapetanije i državnih cesta s naslova sigurnosti plovidbe na mikrolokacijama sredine mostova i obale, na:

- Morinjskom mostu,
- Šibenskom mostu,
- Rezalište na č.z. 3343/1.

VI. OSTALE DJELATNOSTI

14. Pored djelatnosti iz točke 5., odnosno točke 6., 7. i 8. ovog Godišnjeg plana (djelatnosti iz tablice 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti, za koje se obvezno utvrđuje mikrolokacija na morskoj obali), na području Grada Šibenika mogu se obavljati i djelatnosti iz tablice 1. Jedinstvenog popisa djelatnosti, tj. prijevoz putnika (brodica/brod), iznajmljivanje plovila (charter), prijevoz tereta, čišćenje mora, tehnički radovi (tegljač, dizalica, bager i sl.) prijevoz putnika (podmornica), prijevoz putnika, stvari i tereta (hidroavion), te djelatnosti iz tablice 3. Jedinstvenog popisa djelatnosti – obuka jedrenja, veslanja i sl., obuka plivanja i organizacija ronilačkih izleta/obuka ronilaca.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

15. Sastavni dio ovog Godišnjeg plana su grafički prilozi – karte, od rednog broja 1 A do 13 E., s označenim mikrolokacijama u smislu glave V. ovog Godišnjeg programa.

16. Ovaj Godišnji plan objavit će se nakon pribavljene suglasnosti Šibensko-kninske županije, stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Grada Šibenika», a primjenjuje se od 01.01.2010. godine.

KLASA:934-01/10-01/1
URBROJ: 2182/01-03-10-1
Šibenik, 15.siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
dr. Ante Županović. v.r.

Izdavač: Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata I, Šibenik

Uređuje: Valentina Mejić, dipl. iur., Tel: 022/431-010, Fax: 022/ 431-099

www.sibenik.hr

Tisak: Tiskara Malenica d.o.o. - Šibenik