

Šibenik



► **Tina Biluš, predsjednica Udruge turističkih vodiča 'Mihovil': U suradnji s JU Tvrđava kulture desetak šibenskih turističkih vodiča osmislili su novu turističku turu šibenskim tvrđavama. S veseljem čekamo skorašnju prvu službenu turu**

ŽELJKO BURIĆ POSJETIO PODUZETNIKE U CENTRU NOVIH TEHNOLOGIJA

Ne jedino IT, u 'Trokutu' se 'kuha' i prvi hrvatski gulaš bez aditiva

➔ Bez vas, mladih i školovanih ljudi koji su ovladali tehnologijama 21. stoljeća, nema budućnosti, a najmanje što možemo je da vam osiguramo uvjete za rad - završio je svoje izlaganje Burić u 'Trokutu'

Što se radi u Centru "Trokut", skupo plaćenom "skloništu" za digitalne nomade, čudne likove koji za život zarađuju na svojim laptopima, a kuća im je putujuća, pa gdje završe da završe, na svome su...

BRANIMIR PERIŠA
NIKŠA STIPANIČEV/CROPIX

To je, u riječ-dvije raširena predrasuda o šibenskom Centru novih tehnologija otvorenom prije pola godine, a jučer ga je sa suradnicima posjetio gradonačelnik Željko Burić da bi još jednom, zajedno s direktoricom Dijanom Mudrinić, podsjetio na pravu namjenu "Trokuta", gdje trenutno stoluje 18 tvrtki s 30 zaposlenih, a rečenih digitalnih nomada iz inozemstva je šestoro.

Proizvodne karike

Jedan od prvih stanara centra, poduzetnički oškoprcni Ivan Rakić, koji je u gradu prije godinu, dvije postavio prvi jajomat i još kao srednjoškolar utemeljio učeničko-studentsku društvenu mrežu, kaže mi da on u "Trokutu" kuha gulaš! Točnije, razvija svoj proizvod, prvi hrvatski govedji gulaš u konzervi i ambalaži od recikliranog kartona, no bez trunke ikakvih konzervansa, isključivo od domaćeg mesa i drugih sastojaka,

ka, kao da ga je rođena majka skuhalo.

Kada poveže i učvrsti sve karike u lancu proizvodnje, prodavat će ga preko web shopa i očekuje da će s vremenom razviti čitavu liniju nutricionistički prirodnih, zdravih gotovih jela "Rakić". I dakako, uzeti dio tržišnog kolača.

Eto mišljene namjene "Trokuta" kao utočišta za poduzetnike koji prave svoje prve korake, a Ivan otkriva da se za centar, gdje se zajedno s ostalima osjeća kao kod kuće, posredno govorilo i to da je vjerojatno riječ o nekakvom topljenom siru.

– Ja sam jedva dočekao da se otvori, mislili su da sam poludio jer sam svako malo obilazio gradilište s pitanjem kada će dovršiti zgradu. Ovdje je upravo idealna atmosfera za nas mlade poduzetnike. Suradujemo, razgovaramo, razmjenjujemo ideje, educiramo se i radimo u prostoru koji nas košta samo nekoliko stotina kuna mjesečno.

Uistinu, otvoreni prostor "Trokuta", gotovo bez ikakvih arhitektonskih barijera, s vrlo ugodnim dnevnim boravkom i kafićem, mirno je i poticajno ozračje ne samo za kuhanje poduzetničkih zamisli, nego i za besplatne edukacije i radionice namijenjene širokom krugu šibenčana, kako bi im se približila IT tehnolo-



Željko Burić posjetio je Trokut povodom šest mjeseci rada

gija i demistificirala namjena "Trokuta". To nije nikakav SF, nego mjesto gdje je svakome omogućeno da napravi svoj prvi poduzetnički korak, a i firme koje su se već etablirale ovdje mogu potražiti pomoć – kaže Dijana Mudrinić. Pokrenuta je i Neet akademija, za mlade šibenčane bez zaposlenja koje se educira "od nule" za IT analitičare, a direktorica je iznijela neslužbeni podatak da će se barem polovica polaznika akademije zaposliti u IT industriji, kod

partnera "Trokuta" i u drugim IT tvrtkama. Spomenula je i javni poziv zainteresiranim za poduzetnički inkubator i edukaciju o svemu što im je potrebno da otvore vlastitu tvrtku, kako bi bili spremni za lokalno, a i globalno tržište rada. Natjecaj je otvoren do 31. ožujka, a prati ga i nagradni fond u iznosu od 100 tisuća kuna.

– Nakon šest mjeseci popunili smo sve zatvorene urede i otvoreni prostor koji ćemo proširiti. Imamo najave za

puno stanara koji nam stižu poslije Uskrsa, a naročito nas veseli što nam se javljaju povratnici u zemlju koji žele pokrenuti vlastite poslove – zaključila je Dijana Mudrinić.

Prati ih s veseljem

Potom je okupljene mlade poduzetnike pozdravio Željko Burić, a nije im toliko govorio o "Trokutu", čiji rad prati s veseljem i optimizmom, nego je iznio podatak za koji vjeruje da će sve iznenaditi.

– Kada se na Industrijskoj so-

ni Podi realiziraju svi ugovori, tu će djelovati 60 tvrtki s ukupno 1600 zaposlenih. Pribrojimo li tome još tvrtke kojima je grad bio inicijator, a to su "Trokut", Poduzetnički inkubator te "Inavis", u tome obuhvatu bit će više od 2 tisuće zaposlenih – istaknuo je Burić.

Ne zaboravimo da "Trokut" uspješno stasava s 18 tvrtki i 30 zaposlenih u godini sveučnog COVID-a, koji nas iz dana u dan neugodno iznenađuje, a u neposrednoj blizini, nastavio je, u sličnoj atmosferi na Studiju energetske učinkovitosti školuju se nove generacije koje trebaju provesti Hrvatsku u zelenoj tranziciji 21. stoljeća.

– Želim vam puno uspjeha, sreće i zadovoljstva i sa zadovoljstvom vas obavještavam da je Grad Šibenik postao jedan od devet gradova u Hrvatskoj označenih sredinama mladih ljudi, a mi smo među "top 4": to znači poduzetništvo, edukaciju, razvijenošću civilnog sektora, sport, kulturu, što je naposljetku ono što u gradskoj upravi govorimo već osam godina. Bez vas, mladih i školovanih ljudi su ovladali tehnologijama 21. stoljeća, nema budućnosti, a najmanje što možemo je da vam osiguramo uvjete za rad – završio je svoje izlaganje u "Trokutu" Željko Burić. ●

O SUDBINI HOTELA NA ROŠKOM SLAPU PROGOVORIO IVAN SKELIN

'Spor s Galićima oko hotela i zemljišta traje i danas!'

Nakon Županijske skupštine šibensko-kninske na kojoj je problematizirana sudbina hotela na Roškom slapu, u zaštićenom prostoru NP-a Krka, zbog čega mu se sprema rušenje, očitovao se uprava Javne ustanove NP Krka, potom direktor hotela Mirko Galić, a evo naposljetku i izvornog vlasnika hotela na Roškom slapu, Ivana Skelina.

Skelin tvrdi da Galić iznosi niz neistinitih tvrdnji vezanih uz okolnosti stjecanja hotela na Roškom slapu.

– Hotel je – ističe Ivan Skelin – sagradio otac od mog pradjeda Giovanin Skelin, vele-

posjednik i gradonačelnik Drniša. Za vrijeme komunističkog režima mojoj obitelji je oduzeta sva imovina pa i hotel, koji smo bili prisiljeni ustupiti uz naknadu i prepuštiti na upravljanje, dok je jedan dio ostao u vlasništvu obitelji.

– Početkom 2000-ih Galići su – nastavlja Skelin – zajedno s našim odvjetnikom Dragom Sorićem, putem nevaljale punomoći, prevarno postavili kupoprodajni ugovor za dio hotela, mlinica i okolnih čestica zemljišta. Putem istog tog ugovora ishodili su uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Navedeni kupoprodajni ugovor je

poništen u kasnijem sudskom postupku jer su Galići zajedno sa Sorićem od silne pohlepe zaboravili ponuditi pravo prvokupa Nacionalnom parku (državi).

Spor za utvrđenje prava vlasništva na dijelu hotela i zemljišta traje i dan danas – ističe Skelin – te u zemljišnim knjigama postoji zabilježba spora. Međutim, u otvorenom sudskom postupku, Galići sada tvrde da su hotel kupili u cijelosti u procesu privatizacije dok su prethodnih 15-ak godina na sudovima izjavljivali da su hotel pošteno kupili od obitelji Skelin. Zanimljivo je, primijetiti će, kako se sjeća okolnosti i kafana gdje se sastajao s lokalnim



Hotel na Roškome slapu u zaštićenom prostoru NP 'Krka'

političarima prije 15-ak godina, a na sudu izjavljuje kako se ne može sjetiti kako je trošio mukotrpno zaradene pare u Njemačkoj. Privatizacija se nije mogla provesti jer dokumentacija nije bila uredna. U dokumentaciji pretvorbe i privatizacije motela Roški slap jasno je naznačeno da su neriješeni imovinsko-pravni odnosi, ali nije jasno kako su

i u kojoj kafani uspjeli ishoditi odobrenje za privatizaciju – pomalo će ironično jedan od nasljednika hotela. Nekretnine u vlasništvu obitelji Skelin, dodaje, nisu nikada procijenjene u temeljni kapital poduzeća, a procjena vrijednosti nekretnine u društveni kapital je nužna pretpostavka bez koje nema mogućnosti stjecanja prava

vlasništva. Također, napominje, nekretnine mlinica i okolnih zemljišta na koje su se Galići uknjižili putem nevaljalog kupoprodajnog ugovora su nepovratno opljačkane jer su ishodili uknjižbe putem kasnijih sudskih presuda za koje je nastupila zastara.

Toliko o njegovim izjavama o poštenju kako on ne radi ništa ispod stola, na kraju će Ivan Skelin, i sada, kada država i lokalna politika dobro i uredno rade svoj posao, više mu nisu po ukusu i glavni su krivci što se ne može provoditi njegova samovolja.

S druge strane, smatra Skelin, apsurdni su pokušaji Nacionalnog parka da pokušava ishoditi dozvole za rušenje pod tobožnjom krinkom zaštite prirode. Hotel je na tom mjestu od 1911. i trebalo ga je zaštititi a ne rušiti, kaže, izražavajući nadu "da će doći dan kada će pravna država stati na kraj Galićevoj otimačini". ●

DAVORKA BLAŽEVIĆ