

GRAD ŠIBENIK, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB:55644094063, (u daljnjem tekstu: zakupodavac), kojeg zastupa gradonačelnik Željko Burić, dr. med. (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i Kontra napad j.d.o.o. Šibenik, Obala palih omladinaca 2, OIB:01766660212, kojeg zastupa Magdalena Šetka, direktor (u daljnjem tekstu: zakupnik), zaključuju slijedeći -----

## UGOVOR

o zakupu i korištenju javne gradske površine

1. Zakupodavac izravnom pogodbom daje, a zakupnik prima u zakup javnu površinu ispred ugostiteljskog objekta «AZIMUT» u Šibeniku, Obala palih omladinaca 2, ukupne površine 80 (A1 i A2) i (osamdeset) radi postave štekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a sve prema skici koja čini sastavni dio ovog ugovora.-----

2. Površina iz točke 1. ovog ugovora označena slovom B i C 25 m2, A, veličine 55m2 daju se u zakup u razdoblju od 01. 01. do 31. 12. 2019. godine.-----

3. Za korištenje površine iz predmeta ovog ugovora zakupnik se obvezuje zakupodavcu plaćati zakupninu u skladu s Pravilnikom o korištenju i naknadama za korištenje javne gradske površine ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03 i Službeni glasnik grada Šibenika broj 9/13 i 1/19), tj. za ukupno 80 (osamdeset) koja se nalazi u I. (prvoj) zoni , i to:-----

- od 01. 02. do 30. 04. 2019. mj. iznos od 2.800,00 (dvije tisuće i osamsto kuna,
- od 01. 05. do 31. 10. 2019 mj. iznos od 6.000,00 (šest tisuća) kuna,
- od 01. 11. do 31. 11. 2019. mj. iznos od 2.800,00 (dvije tisuće i osamsto), kuna.

4. Zakupodavac će zakupninu plaćati u korist Proračuna Grada Šibenika - broj računa IBAN: HR2324020061844400003-, model HR68, poziv na broj 5738-OIB- najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec, a za slučaj propuštanja toga roka, prvog dana po isteku roka smatra se da je ugovor raskinut, te da zakupodavac može bez prethodnog postupka odnosni prostor osloboditi od odgovarajućih uređaja i opreme zakupnika.-----

5. Danom isteka ovog ugovora, zakupnik se obvezuje osloboditi javnu gradsku površinu i uspostaviti prijašnje stanje u prostoru, a dok to ne učini dužan je i dalje plaćati zakupninu za površinu koju koristi.-----

Naknada za zakup javne gradske površine naplaćuje se za cijelo vrijeme zakupa neovisno o tome da li se ta površina u tom vremenu privremeno ne koristi ili je eventualno napuštena, kao i za vrijeme zauzeća javne gradske površine bez odobrenja uz pokretanje daljnjeg zakonskog postupka.-----

6. Zakupnik može u svako vrijeme odustati od ovog ugovora (i prije isteka ugovorenog roka), ne navodeći razloge, a ugovor se otkazuje pismenim podneskom koji se upućuje tijelu Grada Šibenika nadležnom za gospodarenje nekretninama.-----

7. Zakupodavac može odustati od ovog ugovora i prije isteka roka na koji je zaključen:

- a) ako zakupnik javnu površinu ne koristi prema ugovorenoj namjeni i u okviru određenih granica (veličine površine),-----
- b) ako se odgovarajućim aktom utvrdi drugačija namjena predmetne površine,-----
- c) ako zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu u roku od 8 dana od dospijeca računa.-----

8. U slučaju iz točke 7. ovog ugovora zakupnik je dužan javnu gradsku površinu osloboditi i uspostaviti prijašnje stanje, u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti zakupodavca o prestanku ugovora.-----

9. Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora, radi namirenja dospjele, a neplaćene zakupnine, može neposredno provesti prisilnu ovrhu na novčanim sredstvima zakupnika, kao i njegovoj cjelokupnoj imovini.-----

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora, nakon 8 (osam) dana od upućene pisane obavijesti zakupnika, u kojoj ga opominje da se ponaša suprotno odredbama ovog ugovora ili da ne plaća zakupninu više od jednog mjeseca, može neposredno provesti ovrhu radi uklanjanja štekata sa javne površine.-----

Radi osiguranja plaćanja zakupnine zakupnik je dužan zakupodavcu uručiti bjanco zadužnicu koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.-----

10. Prije zaključenja ovog ugovora, dužan je zakupnik podmiriti sve obveze glede zakupa, odnosno korištenja javne gradske površine.-----

11. Ovaj ugovor potvrditi će se kod javnog bilježnika, a troškove ovjere snosi zakupnik.

12. U slučaju spora iz predmeta ovog ugovora, nadležan je sud nadležan za područje --- Grada Šibenika.-----

13. Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih zakupnik dobiva 2 (dva), zakupodavac zadržava 4 (četiri) primjerka, dok 2 (dva) primjerka ostaju kod javnog bilježnika. -----

U Šibeniku, dana 22. veljače 2019. godine.

ZA ZAKUPNIKA

Magdalena Šetka

ZA ZAKUPODAVCA  
GRADONAČELNIK  
Željko Burić, dr. med.



KLASA: 363-02/19-01/13  
URBROJ: 2182/01-07/1-19-2