

24-08-2018



Općinski sud
u Šibeniku

11. rujna 2018.g.
11.09.2018
Julček

Poslovni broj: VI P-750/18-

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, u parničnom postupku tužitelja Ankice iz Šibenika, Katarine Zrinske 2, OIB: 48432146777, koju zastupaju punomoćnici Nadi Mikulandra i Suzani Malenici, odvjetnice u zajedničkom odvjetničkom uredu Nadi Mikulandri i Suzana Malenici u Šibeniku, protiv tuženika Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB: 55644094063, kojeg zastupa gradonačelnik Željko Burić, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, dana 20. kolovoza 2018.g.

presudio je

Utvrđuje se da je tužiteljica Ankica Štrkalj iz Šibenika, Katarine Zrinske 2, OIB: 48432146777, vlasnica za cijelo fizički točno određenog dijela čest. zem. br. 2373/8 k.o. Donje Polje površine 88 m2, a koji dio je označen slovima A-B-C-A na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geonexus d.o.o. Šibenik od dana 04. travnja 2018.g. koja čini sastavni dio ove presude.

Obrazloženje

Tužitelj ističe u tužbi ističe da je vlasnica za cijelo fizički točno određenog dijela čest. zem. br. 2373/8 k.o. Donje Polje površine 88 m2 a koji dio je označen slovima A-B-C-A na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geonexus d.o.o. Šibenik od dana 04. travnja 2018.g. kojeg je stekla temeljem darovanja od sestre Zdenke Đukanović po ugovoru o darovanju nekretnine od dana 29. svibnja 2009.g. u kojem je kao predmet darovanja naznačen suvlasnički dio od 96/192 dijela iako je u naravi upravo predmetni fizički dio nekretnine bio predmetom darovanja.

Nadalje, da je prilikom parceliranja i upisivanja ulica u zemljišne knjige na području Grada Šibenika došlo do greške na način da je cjelokupna nekretnina čest. zem. br. 2373/8 upisana kao cesta Katarine Zrinske iako taj predmetni dio ne predstavlja dio ceste već parkiralište u izvanknjižnom vlasništvu tužiteljice, te je provedbom prijavnog lista Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik UPI-932-07/13-02/289, geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta za k.o. Donje Polje i drugih isprava promijenjena namjena zemljišta i brisano pravo suvlasništvo tužiteljice na čest. zem. br. 2373/8 k.o. Donje Polje

Stoga da predlaže da sud po provedenom postupku donese presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja.

Tuženik je priznao tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

Pregledom priloženih dokaza utvrđeno je:

- da su u zemljišnim knjigama (prema izvatku iz zemljišne knjige) na nekretnini čest. zem. br. 2373/8 Z.U. 4795 k.o. Donje Polje upisani Mate Vrcić za ½ dijela i Ankica Štrkalj za ½ dijela;
- da je u zemljišnim knjigama (izvadak iz zemljišne knjige) tuženik Grad Šibenik upisan kao vlasnik nekretnine čest. zem. br. 2373/8 Z.U. 6759 k.o. Donje Polje (ulica Katarine Zrinske, površine 940 m², pripis iz Z.U. 4795 k.o. Donje Polje) – javno dobro u općoj uporabi za cijelo;
- da je ugovorom o darovanju (potpis darovateljice ovjeren kod Općinskog suda u Šidu, Republika Srbija, pod brojem: OB-3082/2009 od dana 29. svibnja 2009.g.) darovateljica Zdenka Đukanović darovala obdarenici Ankici Štrkalj nekretninu čest. zem. br. 2373/8 za 96/192 dijela, u naravi pašnjak, Z.U. 4975 k.o. Donje Polje, da je obdarenica Ankica Štrkalj prihvatila dar čime je postignuta perfekcija ugovora, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor.
- da je rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Z-4183/09, od dana 18. lipnja 2009.g. na temelju prednje navedenog ugovora o darovanju dopuštena uknjižba prava vlasništva za 96/172 dijela čest. zem. br. 2373/8 Z.U. 4975 k.o. Donje Polje sa imena Zdenke Đukanović na ime Ankice Štrkalj;
- da je rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Z-2994/13, od dana 28. listopada 2016.g. odbačen prigovor Mladena Crljena i da su odbijeni prigovori Ankice Štrkalj, Marine Kero, Vesne Pleadin, Filipa Pleadina, Mirjane Šuperbe, Željka Šuperbe, Joška Šuperbe, INR industrija nafte d.d. PF Korporativnih servisa kao neosnovani i da je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Z-2994/13 od dana 02. svibnja 2013.g. kojim je dopuštena provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik UPI-932-07/13-02/289 redni broj: 65/2013 i geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta za k.o. Donje Polje;

Slijedom takvog utvrđenja, uvažavajući činjenicu da je tuženik priznao tužbu u cijelosti, kraj toga da sud nije našao da bi se radilo o zahtjevu kojima stranke ne mogu raspolagati (odredba čl. 331. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, dalje: ZPP-a) utvrđeno je da su ostvareni zakonski uvjeti za donošenje presude kojom se prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, te je primijenio odredbu čl. 331. st. 1. ZPP-a kojom je propisano da će sud donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev i bez daljnjeg raspravljanja prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

Kako stranke nisu postavile određene zahtjeve za naknadu troškova postupka u smislu odredbe čl. 164. ZPP-a sud nije odlučivao o troškovima postupka.

Slijedom iznesenog, sud je primjenom odredbe čl. 331. ZPP-a u svezi odredbe čl. 338. st. 4. ZPP-a, odlučio kako je naznačeno u izrijeci ove presude.

U Šibeniku, 20. kolovoza 2018.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić *OK*

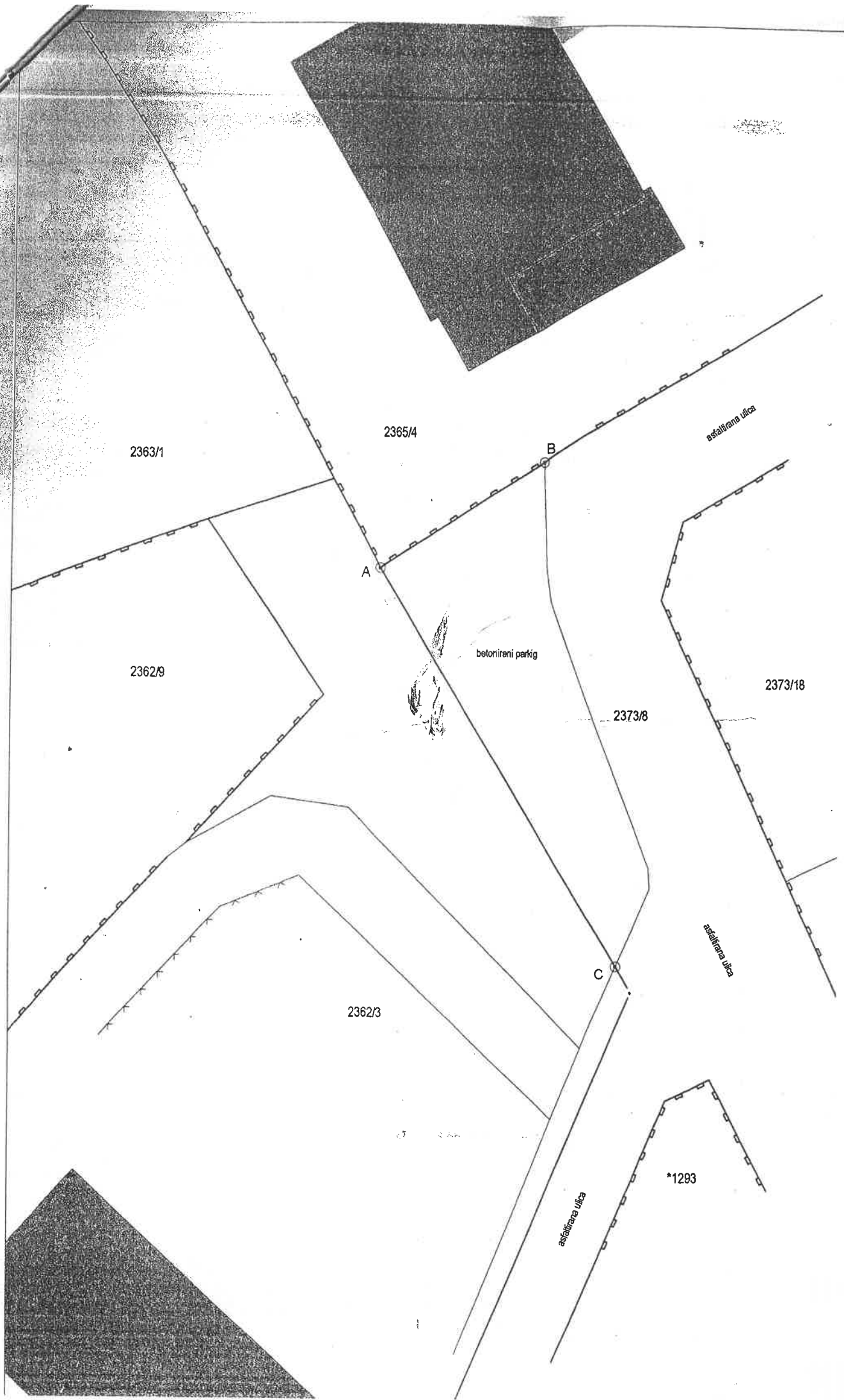
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da se za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana od dana dostave ove presude u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. st. 2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare u kojem slučaju se u žalbi mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze koji se isključivo tiču tih mana u volji.

7. 11. 2018. g.
10:05

GEODETSKA SITUACIJA

M 1:200

PRERIS KATASTARSKOG PLANA

M 1:1000

k.o. Donje Polje



A-B-C-A- ukupna izmjerena površina dijela kat. čest. 2373/8 k.o. Donje Polje iznosi 88 m²

GEO NEXUS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 10
☎ +385(0)91/794-4913, +385(0)97/796-7340
e-mail: geonexus.info@gmail.com




GEO|NEXUS
www.geonexus.h

Sadržaj : Geodetska situacija postojećeg stanja na dijelu kat. čest. 2373/8 k.o. Donje Polje

Naručitelj : Štrkalj Ankica, Šibenik, Katarine Zrinske 2

**BP: 18/18
izradili:**

Simon Triva, mag.ing.geod. et geoinf.


Simon Triva
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO NEXUS d.o.o.
Šibenik



Geo 1195

Direktor : Simon Triva, mag.ing.geod. et geoinf.

Datum : Šibeniku, 4. 4. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

Prim: 04-04-2019
Klasifikacija: 932-07/19-01/45
Urudžbeni broj: 541-19-1
Org.jed.: OF
Pri.:
Vnj.:

KLASA:UP/I 932-07/19-02/373
URBROJ:541-24-02/11-19-2
ŠIBENIK, 02.04.2019

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (» Narodne novine«, br. 112/18) povodom zahtjeva, ŠTRKALJ ANKICA, OIB: 48432146777, KATARINE ZRINSKE 2, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine DONJE POLJE (Mbr. 329975) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: DONJE POLJE (Mbr. 329975)

Popis promjena broj: 91/2019

RN broj elaborata: 26/2019

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 6929, K.o. DONJE POLJE (Mbr. 329975)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD ŠIBENIK-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, ŠIBENIK , VLASNIK	55644094063

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina /m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2373/8	ULICA KATARINE ZRINSKE	940	9			
			ULICA	940				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 6929, K.o. DONJE POLJE (Mbr. 329975)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD ŠIBENIK-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, ŠIBENIK , VLASNIK	55644094063

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina /m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2373/8	ULICA KATARINE ZRINSKE	852	9			
			ULICA	852				
		2373/25	ULICA KATARINE ZRINSKE	88	9			
			PARKIRALIŠTE	88				

OBRAZLOŽENJE

Stranka ŠTRKALJ ANKICA, OIB: 48432146777, KATARINE ZRINSKE 2, 22000 ŠIBENIK, podnijela je zahtjev za provedbu elaborata br. 77/2018, izvođača Geo nexus d.o.o. iz Šibenika.

Prema odredbi čl. 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

Prema odredbi čl. 89. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) nositelj prava na katastarskim česticama dužan je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta. Nositelj prava na katastarskoj čestici dužan je uz prijavu priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

Prema odredbi čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 5 %, a najviše do 500 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela, a ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 20 %, a najviše do 1000 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela. Ispravljanje razlika većih od naprijed navedenih moguće je samo kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.

Prema odredbi čl. 161. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/2013), parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta može se, osim u skladu s aktima i planovima iz članka 160. stavka 1. Zakona, provoditi i u skladu sa sudskom presudom o utvrđivanju prava vlasništva zemljišta.

Imenovani podnositelj zahtjeva uz svoj zahtjev priložilo je elaborat u svrhu parcelacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa pravomoćnom sudskom presudom, te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica. Navedeni elaborat potvrđen je od ovog Ureda u klasi: 932-06/19-02/242, urbroj: 541-24-03/4-19-3, od 18.03.2019. g., da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Isti sadrži Presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. P-750/18, pravomoćna dana 11.09.2018. g., te Ispravak Presude Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. P-750/18, pravomoćna dana 18.09.2018. g. kojima je utvrđeno vlasništvo posebnog dijela k.č. 2373/8 k.o. Donje Polje. Zatim sadrži i Lokacijsku informaciju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, klasa: 350-05/19-10/000017, urbroj: 2182/01-08-19-0002, od dana 01.02.2019. godine.

Budući da je stranka uz svoj zahtjev priložila odgovarajući elaborat, valjalo je temeljem odredbi čl. 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018), odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Šibenik neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio:
Marija Čaleta-Car
stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:
Antonija Perica
ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. ŠTRKALJ ANKICA, KATARINE ZRINSKE 2, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
2. GRAD ŠIBENIK-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, ŠIBENIK, HRVATSKA
3. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:
Općinski sud u Šibeniku