



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



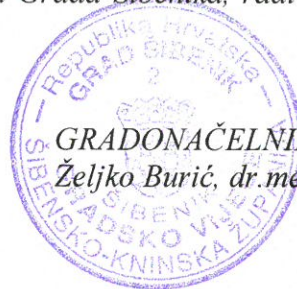
GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/23  
URBROJ: 2182/01-04-18-4  
Šibenik, 7. svibnja 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja luke Pekovac**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Šibenika je na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac**  
**(PRIJEDLOG)**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Odluka) na temelju koje započinje izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 9/08).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana,
- razlozi donošenja Prostornog plana,
- obuhvat Prostornog plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Prostornog plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana,
- planirani rok za izradu Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade Prostornog plana,
- druga pitanja značajna za izradu nacрта Prostornog plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 3.

Prema članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je određeno da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, Lučka uprava Šibensko – kninske županije je zatražila pokretanje postupka izrade Prostornog plana.

Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih posebnih zakona koji su od utjecaja na prostorno uređenje, ako Zakonom nije propisano drukčije.

## RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 4.

Postupak izrade Prostornog plana se pokreće radi utvrđene potreba za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu. Prema uvjetima Detaljnog urbanističkog plana uređenja luke Pekovac, koji je na snazi, realizacija nije moguća. Detaljni urbanistički plan uređenja luke Pekovac određuje da postojeću uređenu obalnu crtu nije potrebno mijenjati, već sanirati ili po potrebi rekonstruirati dotrajale dijelove operativne obale.

U skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17), kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije, pristupa se postupku izrade Prostornog plana u svrhu realizacije proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

### Članak 5.

Izmjene i dopune Prostornog plana se odnose na tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje. U grafičkom dijelu obuhvaćaju jugoistočni dio postojećeg plana (kopneni dio i pripadajući akvatorij do veslačkog kluba).

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

Obalni zidovi u obuhvatu Prostornog plana su tijekom godina doživjeli znatne deformacije u vidu slijeganja, što za posljedicu ima povećano plavljenje zaobalnih objekata za vrijeme lošeg vremena i pojave plime. Na području postojećeg mandroča situacija s pomorsko građevinskim objektima je slična. Zbog velikih slijeganja, trasa zida je vertikalno izobličena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

Osnovni cilj i programsko polazište za izradu Prostornog plana je stvaranje prostorno planskih preduvjeta za realizaciju proširenja i uređenja obalnog pojasa u Docu. Uz proširenje i sanaciju dotrajalih dijelova obale, planirana je i rekonstrukcija samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a postojeća obalna crta će se (faksimilno) mijenjati s ciljem umanjavanja plavljenja i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje-komunikacije.

Imajući u vidu da se dio luke Pekovac nalazi na prostoru povijesne urbane cjeline/jezgre grada Šibenika za koju je određen sustav zaštite i da se obuhvat plana nalazi na području ekološke mreže Natura 2000, području očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove HR3000171 - Ušće Krke, te da se u blizini nalazi zaštićeni krajobraz Kanal – Luka, potrebno je voditi računa o mjerama i uvjetima zaštite prirode i mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Prostornog plana se nalazi dio prostora gradskog projekta P2 - Obala u Docu, određenog Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Prilikom izrade Prostornog plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Prostornog plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Prostornog plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana, sudjelovat će u izradi tako da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Prostornog plana ili podaci potrebni za izradu Prostornog plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Prostornog plana.

Javnopravna tijela su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. HEP – ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
14. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
15. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
17. Javna ustanova Priroda Šibensko - kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
18. Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik
19. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22000 Šibenik
20. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik,
21. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
22. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
23. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
24. Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
26. Gradska četvrt Stari grad, Nove crkve 2, 22000 Šibenik

Ako se tijekom izrade Prostornog plana ukaže potreba, u postupku izrade se mogu uključiti i drugi sudionici.

Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 od dana dostave zahtjeva iz ove Odluke. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Prostornog plana.

Javnopravna tijela dužna su uz svoje zahtjeve, dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Prostornog plana.

Ako se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Prostornog plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH  
FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

**Članak 11.**

Ovom Odlukom, u donjoj tablici, određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Prostornog plana s naznakom nadležnih tijela za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Dostava Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.	Nositelj izrade	8
2.	Obavještanje javnost o izradi Prostornog plana na mrežnim stranicama Grada Šibenika i Šibensko – kninske županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.		
3.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s pozivom da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana.		
4.	Dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke.	Javnopravna tijela	15
5.	Pribavljanje podataka (izvoda i dr.) iz katastra i zemljišnih knjiga.	Stručni izrađivač	
6.	Izrada i dostava nacrtu prijedloga Prostornog plana.	Stručni izrađivač	30
7.	Utvrđivanje prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu i upućivanje u postupak javne rasprave.	Gradonačelnik	8
8.	Dostava prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu.	Stručni izrađivač	5
9.	Objava javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Šibenika.	Nositelj izrade	8
10.	Dostava posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke.		
11.	Trajanje javnog uvida i organiziranje javnog izlaganja.	Nositelj izrade i stručni izrađivač	8
12.	Izrada i dostava izvješća o javnoj raspravi.	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
13.	Izrada i dostava nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana.	Stručni izrađivač	15

14.	Utvrđivanje konačnog prijedloga Prostornog plana.	Gradonačelnik	8
15.	Dostava konačnog prijedloga Prostornog plana.	Stručni izrađivač	5
16.	Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.	Nositelj izrade	
17.	Upućivanje konačnog prijedloga Prostornog plana Gradskom vijeću na donošenje.	Nositelj izrade	
18.	Donošenje Prostornog plana.	Gradsko vijeće	
19.	Objava Odluke o donošenju Prostornog plana u Službenom glasniku Grada Šibenika.	Tajništvo Grada Šibenika	

Tijekom izrade nacrt prijedloga Prostornog plana, nositelj izrade će provoditi i postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Prostornog plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i prethodne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18).

Ako se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Prostornog plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika, što se posebno odnosi na postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Prostornog plana na okoliš i postupka ocjene prihvatljivosti Prostornog plana na ekološku mrežu, a za koje se ne može točno predvidjeti potrebno trajanje.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika.

#### DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 14.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Šibensko – kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove je pribavljeno Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac sukladno odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), prema kojem je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, a sukladno odredbi članka 24. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18), obavit će se postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Nositelj izrade Prostornog plana se, po objavi Odluke u Službenom glasniku Grada Šibenika, obvezuje:

- dostaviti Odluku Hrvatskom zavodu za prostorno razvoj,
- obavijestiti javnost o izradi Prostornog plana na mrežnim stranicama Grada Šibenika i Šibensko – kninske županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-02/18-01/23

URBROJ: 2182/01-04-18-\_\_  
Šibenik, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2018.

GRAD ŠIBENIK  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

dr.sc. Dragan Zlatović



**OBRAZLOŽENJE**  
**ODLUKE o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac**

Predlaže se izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac radi utvrđene potrebe za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

U obuhvatu Prostornog plana obalni zidovi su u tijekom godina doživjeli znatne deformacije u vidu slijeganja, što za posljedicu ima povećano plavljenje zaobalnih objekata za vrijeme lošeg vremena i pojave plime. Na području postojećeg mandroča situacija s pomorsko građevinskim objektima je slična. Zbog velikih slijeganja, trasa zida je vertikalno izobličena. Realizacijom proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu bi se umanjilo plavljenje, a uvjeti dužobalne šetnje – komunikacije poboljšali.

Prema uvjetima Detaljnog urbanističkog plana uređenja luke Pekovac, koji je na snazi, takva realizacija nije moguća. Detaljni urbanistički plan uređenja luke Pekovac određuje da postojeću uređenu obalnu crtu nije potrebno mijenjati, već sanirati ili po potrebi rekonstruirati dotrajale dijelove operativne obale. Stoga se pristupa postupku izrade Prostornog plana, a u skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika, kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana će se stvoriti prostorno planskih preuvjeta za realizacije proširenja i uređenja obalnog pojasa u Docu. Uz proširenje i sanaciju dotrajalih dijelova obale, planirana je i rekonstrukcija samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a postojeća uređena obalna crta će se (faksimilno) mijenjati s ciljem umanjenja plavljenja i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje-komunikacije.