



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 370-01/20-01/129
URBROJ: 2182/01-07-20-1
Šibenik, 9. rujna 2020.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15. – ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13, 2/18, 8/18- pročišćeni tekst i 2/20) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticajnoj stanogradnji, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N" br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19), članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12, 7/13., 26/15, 57/18 i 66/19), i članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika" broj 8/10, 5/12., 2/13., 2/18., 8/18.-pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Šibenika na _____ sjednici od _____ 2020. godine donosi

**Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika
o uvjetima, kriterijima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana
u društveno poticanoj stanogradnji**

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima, kriterijima, i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 11/15) mijenja se članak 2. na način da sada glasi:

„Članak 2.

Pravo na kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji po odredbama ovog Pravilnika imaju osobe koje kumulativno, na dan objave javnog poziva, ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. da su državljani Republike Hrvatske,
2. da imaju prebivalište na području Grada Šibenika najmanje 1 godinu neprekidno ili da imaju zaključen radni odnos s poslodavcem koji obavlja djelatnost na području Grada Šibenika s tim da svoj rad obavljaju u Gradu Šibeniku najmanje 1 godinu neprekidno te u trenutku podnošenja zahtjeva imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Šibenika.
3. da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske nisu vlasnici odgovarajuće kuće- stana, odnosno kuće - stana za odmor .

Pored uvjeta iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva koji namjerava stan platiti obročnom otplatom da bi isti mogao kupiti treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti za odobravanje bankovnog kredita koje određuje poslovna banka u skladu s uvjetima utvrđenim u ugovoru o poslovnojsuradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu:Agencija).

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, odnosno osoba izjednačena s njim u smislu Zakona, potomci bračnih drugova te posvojenici. Roditelji, braća i sestre kao i druge osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati smatrati će se članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja, pod uvjetom da su prijavljeni i žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnositeljem.

Odgovarajućom kućom ili stanom u vlasništvu u smislu ovog Pravilnika smatraju se kuća ili stan opremljeni infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) koji udovoljavaju higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine za 1 osobu odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m².“.

Članak 2.

U članku 3. stavku 1.

- podstavak a) mijenja se i glasi „a) uvjeti stanovanja“,
- podstavak b) mijenja se glasi: „b) stambeni status“,

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. podstavak a) i b) mijenju se na način da sada glase:

„a) Podnositelju zahtjeva na temelju uvjeta stanovanja :

1) ako podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju kuću – stan odnosno kuću -stan za odmor u vlasništvu na području Republike Hrvatske,

100 bodova

2) ako podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju neodgovarajuću kuću – stan odnosno kuću -stan za odmor u vlasništvu na području Republike Hrvatske

80 bodova

Podnositelj zahtjeva iz podstavka a1) koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje

60 bodova

b) Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa pripada:

1) za status zaštićenog najmoprimca na stanu u vlasništvu fizičke osobe

200 bodova

2) za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom temeljem ovjerenog ugovora o najmu kod pravne osobe ili fizičke osobe koja nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim drugom

150 bodova

3) za drugi status korištenja

120 bodova

- u podstavku c1) riječi i brojevi „ 30 bodova“ mijenjaju se i sada glase „ 10 bodova“
- u podstavku c2) riječi i brojevi „100 bodova“ mijenjaju se i sada glase „ 50 bodova“
- u podstavku c3) riječi i brojevi „200 bodova“ mijenjaju se i sada glase „80 bodova“
- u podstavku c4) riječi i brojevi „50 bodova“ mijenjaju se i sada glase „ 10 bodova“.

Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

”

Članak 10.

Za zahtjeve koji su nepotpuni u smislu javnog poziva i ovog Pravilnika podnositelju zahtjeva, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu i uređenje zahtjeva.

Ukoliko dostava poziva za dopunu dokumentacije ne uspije na adresi koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, poziv će se staviti na oglasnu ploču Grada

Šibenika pri čemu se smatra da je dostava poziva izvršena danom stavljanja poziva na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi kojim se dokazaju državljanstvo i činjenica da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu vlasnici odgovarajuće kuće/stana njihov zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, kriteriji za koje su zatraženi dokazi se neće bodovati .“

Članak 5.

- U članku 14. u stavku 4. briše se „ i 4.“,
- u stavku 5. mijenja se broj“5.“ u „4.“.

Članak 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Klasa: 370-01/20-01/129
Urbroj: 2182/01-07/1-20-1
U Šibeniku,

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

OBRAZLOŽENJE

Izmjene u članku 2. Pravilnika o uvjetima, kriterijima, i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji predlažu se u smislu ograničenja stjecanja stanova po programu POS-a za osobe koje imaju riješeno stambeno pitanje i nisu prijavljene u Gradu Šibeniku određeni vremenski period. Iznimka bi bila samo osobe koje u trenutku objave javnog poziva nemaju prebivalište ali rade na području Grada.

Izmjena članka 3. i 4. predlaže se kako bi se predmetni Pravilnik uskladio s izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.(57/18) kojima se prvenstvo na kupnju stana daje zaštićenim najmoprimcima u stanu u vlasništvu fizičkih osoba te građanima koji prvi put stječu stan u vlasništvo te s tog osnova se dobiva najveći broj bodova. S obzirom na navedenu izmjenu trebalo je korigirati, smanjiti, bodove kriterija vrijeme prebivanja na području Grada Šibenika.

Člankom 10. regulirana je nadopuna nepotpunih zahtjeva.Sada je predviđeno da se poziv za dostavu dokumenata stavi na oglasnu ploču Grada Šibenika za sve slučajeve nemogućnosti dostave istog na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu.. Kako je osnovni uvjet za sudjelovanje u Javnom pozivu da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici odgovarajuće kuće ili stana sada je predloženo da se zahtjev podnositelja koji ne dostavi dokaz za tu činjenicu ne razmatra.