



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/21-01/151  
URBROJ: 2182/01-03/1-21-2  
Šibenik, 6. rujna 2021.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

### ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu*

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ( „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 9/18, 1/19, 3/20 ) u Glavi II - naslov: PODRUČJA ZONA U GRADU ŠIBENIKU članak 6. mijenja se i glasi:

„Područje Grada Šibenika, ovisno o pogodnostima položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za obračun komunalnog doprinosa dijeli se na zone, kako slijedi:

1. zona – područje svih gradskih četvrti Grada Šibenika ( osim GČ-i Jadrija i dijelova GČ-i Zablaće – hotelsko naselje Solaris i Podsolarsko ) i Brodarica
2. zona - GČ Jadrija, dio GČ-i Zablaće – Solaris i Podsolarsko, te naselja: Dubrava, Lozovac, Zaton, Raslina, Žaborić, Grebaštica i Jadrtovac,
3. zona - Danilo Biranj, Danilo, Donje Polje, Vrpolje, Brnjica, Goriš, Gradina, Radonić, Konjevrate, Zlarin i Krapanj.
4. zona – Boraja, Lepenica, Mravnice, Slivno, Podine, Vrsno, Danilo Kraljice, Perković, Sitno Donje, Brnjača, Konobe, Obonjan, Kakanj, Kaprije, Žirje i zona Podi.“

#### Članak 2.

U Glavi III – naslov: JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA, članak 7. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m<sup>3</sup> ( prostornom metru ) građevine koja se gradi, u područjima zona iz prethodnog članka ove Odluke, kako slijedi:

1. zona – 130,00 kn/m<sup>3</sup>
2. zona – 110,00 kn/m<sup>3</sup>
3. zona – 60,00 kn/m<sup>3</sup>
4. zona – 30,00 kn/m<sup>3</sup>

#### Članak 3.

U Glavi VI. iza članka 14. dodaje se podnaslov: „Posebni slučajevi umanjenja komunalnog doprinosa“, te članci 15. i 16. koji glase:

#### „Članak 15.

Za vlasnike građevne čestice, odnosno investitore, kada grade, ili na postojećoj građevini dograđuju ili nadograđuju, stambenu građevinu, ukupnog obujma, jednog ili više vlasnika, odnosno investitora, u koji se uračunava i obujam postojeće stambene građevine, do 300 m<sup>3</sup>, radi svog stambenog zbrinjavanja, a koji imaju prijavljeno prebivalište, neprekidno u posljednjih pet godina, na području grada Šibenika, i kojima je, kao i njihovim bračnim

drugovima, odnosno osobama izjednačenim s njima u smislu Zakona, to jedina stambena građevina, koje jesu ili će biti isključivi vlasnici, na području Republike Hrvatske, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 50 % od komunalnog doprinosa za stambenu građevinu u odgovarajućoj zoni. Ako građevina svojim obujmom prelazi preko 300m<sup>3</sup> jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za svaki dodatni m<sup>3</sup> (prostorni metar) obračunava se u punom iznosu.

Vlasnici građevne čestice, odnosno investitori, pokreću postupak za umanjene komunalnog doprinosa podnošenjem zahtjeva nadležnom upravnom odjelu Grada Šibenika za komunalne djelatnosti, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa, te u prilogu zahtjeva prilažu:

- dokaz da na području Grada Šibenika oni i njihovi bračni drugovi, odnosno osobe izjednačene s njima u smislu Zakona, nemaju stan ili kuću što dokazuju izvatom iz zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda,

- dokaz da na području Republike Hrvatske oni i njihovi bračni drugovi, odnosno osobe izjednačene s njima u smislu Zakona, nemaju drugi stan ili kuću što dokazuju ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika.

- dokaz da stan ili kuću, u posljednjih pet godina, oni i njihovi bračni drugovi, odnosno osobe izjednačene s njima u smislu Zakona, nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili što potvrđuju potvrdom Porezne uprave ili ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika.

U postupcima dogradnje, nadogradnje i ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada kao postojeća stambena građevina smatra se svaka građevina, ili dio iste, za koju postoji dokaz o legalnosti gradnje, te ona koja je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine“, a koja je vlasništvo obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

U poduzetničkoj zoni Podi i na otocima Krapnju, Zlarinu, Kapriju, Žirju, Obonjanu i Kaknju, za objekte namijenjene proizvodnim djelatnostima, komunalni doprinos se ne plaća, a za ostale poslovne djelatnosti se umanjuje za 50 %.

#### Članak 16.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se i u slijedećim slučajevima:

- za proizvodne građevine obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične cijene po zonama.
- za građevine u kojima se obavljaju zanatske usluge obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične cijene po zonama.
- za otvorene građevine za sport i rekreaciju, bazene i druge otvorene građevine, te za zatvorene objekte iste namjene obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične cijene po zonama.
- za pomoćne građevine ( građevine u funkciji osnovne zgrade – garaža, sušara, vrtna kućica, zimska kuhinja itd. koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> ) obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične cijene po zonama.
- za gospodarske ( poljoprivredne i stočarske ) građevine obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

#### Članak 4.

Dosadašnji članci 15. i 16. postaju članci 17. i 18.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 363-01/21-01/  
URBROJ: 2182/01-03/1-21-  
Šibenik, 2021.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

Predsjednik  
dr.sc. Dragan Zlatović

### O b r a z l o ž e n j e

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 118/18 i 32/20) uređuju se pitanja komunalnog doprinosa, kao novčanih javnih davanja koja se plaćaju za građenje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Predstavničko tijelo JLS-e donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u JLS-e za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u JLS-e tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Zone u JLS-e za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u JLS-e.

Položaj područja zone u JLS-e određuje se s obzirom na:

1. udaljenost od središta u naselju
2. mrežu javnog prijevoza
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga
5. prostorne i prirodne uvjete ( prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikro klimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš-zrak, voda, tlo, buka).

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se prema naprijed navedenim kriterijima bez obzira o kojoj se namjeni građevine radi.

Ove izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu predlažu se, dakle, radi usklađivanja do sada važećih utvrđenja sa navedenim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.