

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ŠIBENIKA**  
*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Zagreb, prosinac 2013.**

Županija:	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD ŠIBENIK		
Naziv prostornog plana:	<b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA</b>		
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>			
Odluka o izradi Plana: Službeni gl. Grada Šibenika br. 10/11, 3/12, 8/12 i 7/13	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službeni gl. Grada Šibenika br. 9/13		
Javna rasprava (objava): 7.5.2012. godine, "Slobodna Dalmacija" 14.1.2013. godine, "Slobodna Dalmacija" 25.9.2013. godine, "Slobodna Dalmacija"	Javni uvid održan: 16. - 23.5.2012. godine 23. - 30.1.2013. godine 3. - 11.10.2013. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.		
Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09,55/11,90/11,50/12) Klasa: 350-02/13-11/42      Ur. Broj: 531-05-1-1-13-02      Zagreb, 14. studeni 2013.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</b>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Darijen Belec, dipl.ing.građ.		
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj:  Ivan Kapović, mag.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 2. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 3. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. 4. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Šibenika:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Šibenika:		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

**NARUČITELJ:** **GRAD ŠIBENIK**  
**22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1**

**KOORDINATOR:** MADLENA ROŠA DULIBIĆ, dipl.ing.arch.

**IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**  
**10000 Zagreb, Ulica braće Domany 4**

**ODGOVORNI VODITELJ:** IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

**STRUČNI TIM:** IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.  
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.  
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.  
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.

**DIREKTOR:** DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

## **TEKSTUALNI DIO:**

Odredbe za provođenje

## **GRAFIČKI DIO:**

Kartografski prikazi u MJ 1:25.000:

Izvod iz kartografskog prikaza 1.0. *Korištenje i namjena prostora, sustav prometa* za obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUG-a

Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. *Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav* za obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUG-a

Izvod iz kartografskog prikaza 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* za obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUG-a

Kartografski prikazi u MJ 1:5.000:

4.27. *Građevinska područja – Skradin 42*

4.36. *Građevinska područja – Šibenik 1*

4.38. *Građevinska područja – Šibenik 3*

4.51. *Građevinska područja – Šibenik 15*

4.52. *Građevinska područja – Šibenik 16*

4.66. *Građevinska područja – Šibenik 26*

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Članak 73. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Šibenika utvrđuju se se sljedeće lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina:

#### EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA

Broj	Eksploatacijsko polje	Naselje	Mineralna sirovina	Površina
1	"Krtolin"	Danilo Biranj, Gradina	arhitektonsko-građevni kamen	10,1 ha
2.	"Kršine"	Dubrava kod Šibenika	arhitektonsko-građevni kamen	13,1 ha

Pristupne ceste do eksploatacijskih polja moraju se položiti postojećim poljskim ili šumskim putovima koji ne mogu biti širi od 3,5 m, a ukoliko je potrebna izgradnja novih isti se obvezatno moraju položiti izvan vizurno istaknutih dijelova padina.

U sklopu eksploatacijskog polja "Kršine" dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja kamenoloma u funkciji eksploatacije. Maksimalna katnost pratećih sadržaja je prizemlje. Ukupna površina svih objekata pratećih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>.

U eksploatacijskom polju sama eksploatacija se ne smije odvijati na udaljenosti manjoj od 150 m od osi kolnika obilaznice Grada Šibenika. U eksploatacijskom polju "Kršine" nije dopuštena prerada jalovine."

### Članak 4.

U članku 84. dodaju se stavci 4 i 5 koji glase:

"Prilikom priključka gospodarske zone Vukovac na državnu cestu D8 potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg priključka kamenoloma.

Unutar obuhvata gospodarske namjene Vukovac minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m."

### Članak 5.

U članku 99. dodaje se stavak koji glasi:

"U športsko-rekreacijskoj zoni Jadrija postojeći prateći sadržaji zone: ugostiteljski sadržaji, prateći sadržaji kupališta (kabine, tuševi, sanitarni čvor i sl.) smiju se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima u svrhu poboljšanja funkcionalnosti. Prilikom rekonstrukcije kabina dozvoljeno je povećanje visine za maksimalno 10 %, ali ne više od 3,3 m."

### Članak 6.

U čl.111., stavku 1., podstavku e), alineji 3. briše se tekst "Mandalina-Vrnaža".

U čl.111., stavku 1., podstavku e), alineji 4., točki 9. briše se tekst "Uvala Vrnaža (Mandalina)".

U čl.111., stavku 1., podstavku e), alineji 4., točka 10. mijenja se i glasi: "Jadrija - Uvala Sićenica, maksimalnog kapaciteta 200 vezova,".

### Članak 7.

U tablici u članka 111a. redak pod rednim brojem 3. se briše.

### Članak 8.

Iza čl.116. dodaje se podnaslov "*Vjetroelektrane, sunčeve elektrane i elektrane na biomasu*" i članak 116.a koji glasi:

"Ovim Planom se omogućava planiranje uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije i to:

- vjetra
- sunca
- biomase"

## **Članak 9.**

Ispred čl.117. dodaje se točka "5.2.2.1.Vjetroelektrane".

U članku 117. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se određuju područja za:

**a) smještaj vjetroelektrana:**

- Orlice – naselje Vrsno,
- Trtar,
- Crno brdo - naselje Danilo Biranj,
- Glunča,
- Velika Glava - naselje Danilo Gornje

**b) istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana:**

- Boraja I – naselja Vrsno, Boraja i Lepenica a najvećim dijelom u Splitsko-dalmatinskoj županiji".

U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Navedeno područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane određeno je samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, to se područje koristi prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa. U slučaju da se područje planirano za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena površina. Unutar područja koja su određena za istraživanje lokacija vjetroelektrana temeljem detaljnijih istraživanja će se utvrditi površine stvarno potrebne za smještaj vjetroelektrana, a preostali prostor koristit će se prema namjeni prostora određenog u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa, odnosno prema postojećoj namjeni."

U članku 117. iza stavka 2 dodaje se novi stavak koji glasi:

"Svako područje za smještaj vjetroelektrane (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600 m, a od ostalih javnih cesta min 300 m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na elektroničke komunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putovi do lokacije vjetroelektrane i operativni putovi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren,

- način i uvjeti povezivanja vjetroelektrane Boraja na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu nisu određeni jer će se priključenje raditi izvan obuhvata ovog plana."

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Iza članka 117. dodaje se točka "5.2.2.2. Solarne elektrane" i članak 117a koji glasi:

"Omogućava se planiranje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora. Gradnja solarnih termalnih elektrana nije dozvoljena. Dozvoljeno je planiranje uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- a) unutar građevinskog područja naselja
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene.

#### **a) Građevinsko područje naselja**

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Nije dozvoljeno postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima.

#### **b) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene**

U izdvojenim građevinskim zonama gospodarske namjene dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora snage manje od 200 kW na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo. Ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

Izuzetno, u gospodarskoj zoni „Podi“ dozvoljen je smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone. Minimalna površina građevne čestice iznosi 15.000m<sup>2</sup>, a maksimalna površina iznosi 24.000m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine (od kote zaravnatog terena do vijenca krova) iznosi 10m, a iznimno i više za dijelove građevine kad to zahtjeva proizvodni proces. Udaljenost od ruba čestice iznosi minimalno 3m. Nagibi kolektora i fotonaponskih elemenata u odnosu na podlogu iznose maksimalno 35%."

#### **Članak 10.**

Iza članka 117a. dodaje se točka "5.2.2.3. Elektrane na biomasu" i članak 117b koji glasi:

"U sklopu gospodarske zone "Podi" dozvoljena je gradnja elektrane na biomasu.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi 15.000 m<sup>2</sup>, a minimalna površina iznosi 14.000 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine iznosi 10 m, a iznimno i više za dijelove građevine kad to zahtjeva proizvodni proces.

Udaljenost od ruba čestice mora biti najmanje jednaka visini objekta. Prateći objekti su skladišta (silosi i bazeni). Ukupni Kig (energane i pratećih objekata zajedno) iznosi maksimalno 0,4, a minimalno 0,1. Detaljni uvjeti gradnje bit će određeni Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Podi."

#### **Članak 11.**

Članak 137. mijenja se i glasi:

"Na lokaciji Bikarac planirana je izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem. U sklopu centra mora se osigurati obrada i odlaganje komunalnog i tehnološki neopasnog i inertnog otpada, isključivo za potrebe Šibensko-kninske županije. Na istoj lokaciji mora se osigurati prihvata i privremeno skladištenje opasnog otpada za građane cijele Županije do njegove otpreme u centar za obradu i odlaganje koji će se utvrditi na razini Države.

U sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom Bikarac planirani su sljedeći sadržaji:

- reciklažno dvorište s privremenim skladištenjem, baliranjem, prešanjem izdvojeno sakupljenog otpada (staklo, papir i karton, plastična ambalaža, metali i dr.),
- mehaničko-biološka obrada otpada,
- obrada i sortiranje građevinskog otpada,
- odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest,
- odlaganje ostatnog dijela neopasnog i inertnog otpada nakon obrade.

Obvezna je izgradnja transformatorske stanice 10(20)/0,4 snage 630 kVA, s mogućnošću proširenja do 1000 kVA. Trafostanica se smije izvesti na zasebnoj čestici ili u sklopu postojećih ili planiranih građevina uz uvjet da se osigura nesmetan pristup (pravo služnosti) radi izgradnje i održavanja.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi 550 000 m<sup>2</sup>, a minimalna iznosi 548 000 m<sup>2</sup>. Udaljenost od ruba građevne čestice je najmanje h/2 (gdje je h visina građevine), ali ne manje od 5 m. Građevine smiju imati podrum ili suteran i prizemlje (P/Su+P) i biti visine najviše 15 m osim dijelova opreme koji mogu biti i viši (dimnjaci i sl.)

Prilikom gradnje građevina i uređenje površina za sadržaje iz ovog članka treba voditi računa o mogućnosti fazne izgradnje obzirom na potrebe za prostorom, odnosno na trend povećanja količina otpada.

Prilikom korištenja građevina, spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama."

#### **Članak 12.**

U članku 150., stavak 4., točki 3. briše se tekst "3.35. Jadrija i". Točke "3.36." i "3.37." postaju "3.35." i "3.36."

U članku 150., na kraju 4. stavka dodaje se alineja i točke koje glase:

"-luke:

3.37. UPU uvala Jadrija-Sićenica i

3.38. UPU uvala Vrnaža."