

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad Šibenik



GRAD ŠIBENIK
DETALJNI PLAN UREĐENJA
PROMETNO VJEŽBALIŠTE I
SPORTSKI CENTAR
KONJEVRATE

SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

Izvršitelj:



ARHIKON d.o.o. projektiranje i inženjering
22000 Šibenik Stjepana Radića 53
022 / 214.400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

Šibenik, prosinac 2013.
JAVNA RASPRAVA

Naručitelj:

Šibensko-kninska županija
Grad Šibenik

Gradonačelnik:

dr. Željko Burić

Koordinator:

Zvezdana Stošić, dipl. ing. arh. – GRAD ŠIBENIK

DETALJNI PLAN UREĐENJA PROMETNO VJEŽBALIŠTE I SPORTSKI CENTAR KONJEVRATE

JAVNA RASPRAVA

Izvršitelj:



arhikon d.o.o.
projektiranje i inženjering
22000 Šibenik Stjepana Radića 53
022 / 214400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Čorović-Grubišić, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt

Stručna skupina:

Danijel Čogelja, dipl. ing. gradj.
Damir Čogelja, dipl. ing. gradj. - infrastrukture

Direktor:

Damir Čogelja, dipl. ing. gradj.

broj plana: TD 703/08

Šibenik, prosinac 2013.

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata DPU-a predstavlja zona prometnog vježbališta i športskog centra Konjevrata. U obuhvaćenju zoni nema zatečene postojeće izgradnje, tako da nema elemenata izgrađene strukture koje bi trebalo sačuvati ili ukomponirati u buduće rješenje.

U obuhvatu zone nema izrazitih ambijentalnih vrijednosti koje bi trebalo sačuvati obzirom da se radi o površini koja je većinom prekrivena makijom, ali zato je jedno od važnih prirodnih obilježja zone blagi nagib terena. Konfiguracija terena je takva da je u blagom padu od sjevera (197 m n.m.) prema jugu (210 m n.m) iako je veći dio terena gotovo ravan. Zemljište je obraslo makijom.

1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1 Prometna opremljenost

Zona obuhvata Plana sa sjeveroistočne strane je u kontaktu s javnoprometnom površinom, a unutar zone treba planirati obodnu i unutarnje servisne prometnice koje će povezivati sve nove sadržaje s javnom površinom.

1.1.2.2 Vodoopskrba

Preko zone obuhvata Plana nema vodoopskrbnih instalacija. Za potrebe prve faze izgradit će cjevovod fi 200 mm od priključka za Gospodarsku zonu Radonić.

Uvjete, način grananja i priključenja zone na vodoopskrbnu mrežu propisati će za to nadležna tijela VODOVODA I ODVODNJE d.o.o. Šibenik.

1.1.2.3 Odvodnja

Na prostoru DPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža kojom bi se prikupile i odvele otpadne vode iz građevina.

Odvodnja fekalnih otpadnih vode rješava se izgradnjom kanalizacijskog sustava s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske vode s krovova objekata, prometnica i zelenih površina ispuštaju se u okolni teren (upojni bunari).

Na mjestima gdje se za to pokaže potreba prije ispuštanja oborinskih voda treba predvidjeti separatore ulja.

1.1.2.4 Elektroopskrba

Unutar granica obuhvata ovog plana nema nikakve elektroenergetske infrastrukture.

Priključak izvesti na mrežu **10 kV** opskrbnog područja TS 30/10(20)/6,3 kV Lozovac.

1.1.2.5 Telekomunikacije

Na planom predviđenom području ne postoji telekomunikacijska mreža. Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području obuhvaćenom ovim DPU vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Lozovac udaljeno od predmetne lokacije cca 4 km. Budući korisnici TK usluga na području obuhvata ovog detaljnog plana priključili bi se podzemno na novopostavljeno TK čvorište.

1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Za Grad Šibenik na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 3/03 i 11/07) koji je predvidio izradu detaljnih planova za neizgrađene zone u što spada i ova zona obzirom da je unutar granica obuhvata površina od cca 103,5 ha. Zbog potrebe za razvojem natjecateljskog moto i auto sporta s prometnim vježbalištem, te zanimanja investitora za ulaganja, donešena je odluka o izradi Detaljnog plana uređenja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje na području obuhvaćenom Detaljnim planom uređenja prostorno je definiran prvenstveno namjenom površina.

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja prostora temeljena je na osnovi slijedećih postavki:

- stvaranje poligona za obuku i prometnog vježbališta, te automoto i karting staze i automotodroma s GP stazom i sa svim pratećim sadržajima
- zaštita i očuvanje okoliša

Ovim planom predviđa se izgradnja građevina u funkciji prometnog vježbališta i športskog centra i prateće infrastrukture.

2.2 Detaljna namjena površina

Površina obuhvaćena ovim planom iznosi **1.036.000** m².

Površine unutar obuhvata plana na nivou ukupnog definiranja površina su:

2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Sportsko-rekreacijska namjena **R1** - 1.1 uključuje izgradnju: GP staze u dvije faze, karting staze, male karting staze, posebnog parkirališta/kampinga za natjecatelje, pozornice na otvorenom ("drive in"), helidroma, bazena, dječjeg zabavnog parka, poligona za skateboard, turističke "off road" – blatnjave staze i prateće građevine - **K1, K2, K3, K4**. Posebno uz pristupnu cestu rezervacija je za benzinsku crpku.

Sportsko-rekreacijska namjena **R1** - 2.1 uključuje izgradnju: velodroma u zaštitnom zelenilu.

Sportsko-rekreacijska namjena **R1** - 3.1 uključuje izgradnju: prometnog vježbališta sigurne vožnje te edukativni centar sa poligonom za djecu školske dobi u zaštitnom zelenilu. Alternativno može poslužiti i kao dopunsko parkiralište.

Sportsko-rekreacijska namjena **R1** - 4.1 uključuje izgradnju: streljane raznovrsnih namjena.

Javno parkiralište uključuje površine: Parkiralište **1** do Parkiralište **10**.

Površine infrastrukturnih sustava uključuju: dvije trafostanice **IS1**, ATC (automatsku telefonsku centralu) **IS2**, vodospremu **IS3** i prečistač otpadne vode **IS4**.

Prometnice se razlikuju po značenju: **A1** je pristupna prometnica Konjevrata-Čvrljevo s pristupnim ograncima **B1, B2** i **B3** te servisna prometnica oko GP staze, karting staze i male karting staze – **C1, D1** i **E1**.

Veličina i oblik građevnih čestica pokazani su u grafičkom prilogu 4.0.

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika". broj 3/03, 11/07, 5/12 i 6/13) najveća izgrađenost građevne parcela iznosi 0,5 odnosno 50 % površine čestice. U navedenu površinu uračunati su objekti visokogradnje i uređeni _asfaltirani dio staze.

Zadani su osnovni uvjeti i kriteriji izgradnje planiranih sadržaja i objekata. Brojčane veličine treba razumijeti kao orijentaciju koja će se konačno definirati idejnim projektom u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

Sportsko-rekreacijska namjena **R1** - 1.1 uključuje izgradnju: GP staze u dvije faze, karting staze, male karting staze, posebnog parkirališta/kampinga za natjecatelje, pozornice na otvorenom ("drive in"), helidroma, bazena, dječjeg zabavnog parka, poligona za skateboard i prateće građevine **K1, K2, K3, K4**. Posebno uz pristupnu cestu rezervacija je za benzinsku crpku.

1 GP staza

- duljina staze (1. faza) 3.131 m
- duljina staze (ukupno) 4.455 m
- širina staze 14 – 18 m
- površina staze 64.610 m²
- uza stazu, na sigurnosno prikladnim lokacijama može se planirati fiksne ili montažne tribine – gledalište bez posebnih uvjeta veličine

2 karting staza – tip "A"

- duljina staze 1.231 m
- širina staze 9 m
- površina staze 11.079 m²
- uza stazu, na sigurnosno prikladnim lokacijama može se planirati fiksne ili montažne tribine - gledalište bez posebnih uvjeta veličine

3 mala karting staza

- duljina staze 387 m
- širina staze 5 m
- površina staze 1.935 m²

4 posebno parkiralište / kamping za natjecatelje

- parkirališnih mjesta (PM) 198 po 8x12 m = 96 m²
- površina parkirališta 36.612 m²
- 2 sanitarna bloka

5 pozornica na otvorenom/ "drive in"

- površina 28.592 m²
- 1.000 sjedećih i 10.000 stajaćih mjesta

6 helidrom / rezervacija za mogućnost lokacije

- površina 1.176 m²

7 bazen

- najveća površina vodenog zrcala 400 m²

8 dječji zabavni park

- najveća površina 1000 m²

9 poligon za skateboard

- najveća površina 1000 m²

10 prateća građevina – gledalište / tribina **K1**

- površina građevine 4.526 m²
- visina građevine P+1, 16 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: boxovi za natjecatelje, medicinske službe, ambulanta, vatrogasna služba,
 - o kat: dvorana slavnih (muzej sporta Grada Šibenika), uredski prostori, direkcija staze, suci, mjerne službe, press centar, sale za sastanke, prostori za čuvanje djece sa zabavnim parkom, trgovački, ugostiteljski i sanitarni prostori, fitness centar te ostali prostori u funkciji GP staze,
 - o tribine za oko 1.000 gledatelja.

11 prateća građevina – gledalište / tribina **K2**

- površina građevine 1.433 m²
- visina građevine P+1, 16 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: boxovi za natjecatelje, vatrogasna služba,
 - o kat: učionice, uredski prostori, suci, mjerne i medicinske službe, sale za sastanke, prostori za čuvanje djece sa zabavnim parkom, trgovački, ugostiteljski i sanitarni prostori, te ostali srodni prostori,
 - o tribine za oko 1.000 gledatelja.

12 prateća građevina - **K3**

- površina građevine 1.370 m²
- visina građevine P, 8 m
- sadržaji:

- o prizemlje: učionice, mjerne službe, tehnički servis i ostali prostori u funkciji tehničkog servisa.

13 prateća građevina – gledalište / tribina **K4**

- površina građevine 14.614 m²
- visina građevine P+1, 16 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: boxovi za natjecatelje, medicinske službe, ambulanta, vatrogasna služba,
 - o kat.: uredski prostori - direkcija staze, suci, mjerne službe, press centar, sale za sastanke, prostori za čuvanje djece sa zabavnim parkom, trgovački, ugostiteljski i sanitarni prostori, te ostali prostori u funkciji GP staze,
 - o tribine za oko 1.000 gledatelja.

14 uređena zelena površina / različit intenzitet uređenja 625.932 m²

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 2.1 uključuje izgradnju: velodroma u zaštitnom zelenilu.

1 velodrom

- duljina staze 270 m
- promjer objekta 100 m
- površina građevine 10.700 m²
- građevina se može planirati kao otvorena ili zatvorena - s tribinama / gledalištem

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 3.1 uključuje izgradnju: prometnog vježbališta sigurne vožnje te edukativni centar sa poligonom za djecu školske dobi u zaštitnom zelenilu. Alternativno služi i kao dopunsko parkiralište.

1 prometno vježbalište sigurne vožnje - prema evropskim standardima

- uređeno prema dimenzijama i prometno-tehničkim elementima: Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osposobljavanju kandidata i drugi, odgovarajući propisi
- površina gabarita 46.135 m²

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 4.1 uključuje izgradnju: streljane raznovrsnih namjena.

1 polivalentna streljana

- površina građevine 36.826 m²

Javno parkiralište uključuje površine: Parkiralište **1** do Parkiralište **10**.

(sportski objekti i igrališta s gledalištem 0.20 PM/posjetitelj: 7.000 posjetitelja x 0.20=1.400 PM)

parkiralište 1	118 PM
parkiralište 2	497 PM
parkiralište 3	121 PM
parkiralište 4	184 PM
parkiralište 5	186 PM
parkiralište 6	61 PM
parkiralište 7	22 PM
parkiralište 8	22 PM
parkiralište 9	39 PM
parkiralište 10	220 PM

parkiralište ukupno: 1.470 PM, 48.181 m²

Površine infrastrukturnih sustava uključuju: dvije trafostanice **IS1**, ATC (automatsku telefonsku centralu) **IS2**, vodospremu **IS3** i prečistač otpadne vode **IS4** – ukupno 550 m².

- 1 trafostanica **IS1**,
 - površina čestice 30 m²
 - visina građevine P, 5 m
- 2 ATC (automatska telefonska centrala) **IS2**,
 - površina čestice 20 m²
 - visina građevine P, 5 m
- 3 vodosprema **IS3**,
 - površina čestice 250 m²
 - visina građevine P, 5 m
- 4 prečistač otpadne vode **IS4**,
 - površina čestice 250 m²
 - visina građevine P, 5 m

Prometnice se razlikuju po značenju: **A1** je pristupna prometnica Konjevrata-Čvrljevo s pristupnim ograncima **B1**, **B2** i **B3** te servisna prometnica oko GP staze, karting staze i male karting staze – **C1**, **D1** i **E1**.

- 1 pristupna prometnica Konjevrata-Čvrljevo – **A1**
 - duljina prometnice 1017 m
 - širina prometnice 7 m
 - površina prometnice 7.126 m²
- 2 ogranci s pristupne prometnice – **B1**
 - duljina prometnice 190 m
 - širina prometnice 6 m
 - površina prometnice 720 m²
- 3 ogranci s pristupne prometnice – **B2**
 - duljina prometnice 758 m
 - širina prometnice 6 m
 - površina prometnice 4.549 m²
- 4 ogranci s pristupne prometnice – **B3**
 - duljina prometnice 240 m
 - širina prometnice 6 m
 - površina prometnice 1.440 m²
- 5 servisna prometnica – **C1**
 - duljina prometnice 233 m
 - širina prometnice 7 m
 - površina prometnice 1.631 m²
- 6 servisna prometnica - **D1**
 - duljina prometnice 1.283 m
 - širina prometnice 6,7 m
 - površina prometnice 8.596 m²
- 7 servisna prometnica - **E1**
 - duljina prometnice 2.653 m
 - širina prometnice 6 m
 - površina prometnice 15.918 m²

2.3 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1 CESTOVNI PROMET

Priključak ove zone na postojeću prometnu mrežu ostvarit će se spojem na novu – rekonstruiranu prilaznu cestu koja povezuje naselja Konjevrate – Čvrljci a dijeli zonu obuhvata plana na veći dio s planiranim sadržajima i manji dio s dijelom javnog parkirališta.

Radi prenamjene prostora u prometno visoko kapacitirani sportsko rekreacijski sadržaj i očekivanog prometnog opterećenja potrebno je planirati rekonstrukciju i prilagodbu današnjeg križanja na državnoj cesti D33 s lokalnom cestom.

Prilikom izvedbe prometnica voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti predviđenih ovim planom.

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina uličnim slivnicim s ispuštanjem u okolno zemljište (upojni bunari). Prije ispuštanja oborinskih voda treba predvidjeti separatore ulja.

Položaj, raspored i broj parkirališnih mjesta prikazan je u grafičkim prilogima plana.

Sve prometne površine potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

Kolničku konstrukciju prometnica i parkirališta potrebno je dimenzionirati na prometno opterećenje i zahtijevani osovinski pritisak. Dozvoljeno prometno opterećenje svih planiranih prometnica i karting staza te GP staze dopušta promet vatrogasnih vozila.

Planirana brzina kretanja na svim prometnicama od 20 – 40 km/h.

Obrada prometnih površina: kolnik u asfaltu, a parkirališta u skladu s vanjskim uređenjem čestice (asfalt, betonske kocke ili kombinacije).

2.3.2 VODOOPSKRBA

Za prostor obuhvaćen Detaljnim planom neophodno je izvesti novi vodoopskrbni priključak od kojeg će se dalje granati mreža do mjesta priključaka novih građevina. Priključak će se ostvariti spajanjem na postojeći cjevovod prema gospodarskoj zoni Radonić. Do prostora obuhvaćenog planom planira se izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Ø 200 mm. Za realizaciju treće faze potrebno je izgraditi vodospremu čiji je položaj prikazan grafičkom prilogu 2.2.

2.3.3 ODVODNJA

Na području obuhvata Detaljnog plana nije izgrađena kanalizacijska mreža kojom bi se prikupile i odvele otpadne vode iz građevina, te se planira izvedba 2 nova uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa potrebnim priključcima.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (faza 1 i 2) dimenzionirati na 50 ES. Za fazu 3 drugi uređaj domenzionirati na 100 ES.

Odvod oborinske vode s prometnih površina spojiti će se na kanalizacijsku mrežu po izgradnji iste, a do tad će se upuštati u okolni teren(upojni bunari).

Mreže planiranih priključaka i kanala za otpadnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama. Za čišćenje kanala ostaviti revizijska okna dim. Ø 60 cm sa lijevano – željeznim poklopcima nosivosti 50 – 400 kN. U revizijskim oknima ostaviti lijevano – željezne penjalice za silazak u okna.

Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta komunalnog poduzeća koje vrši održavanje.

2.3.4 ELEKTROOPSKRBA

Planirane potrebe (vršna snaga) za sve sadržaje sve tri faze iznose 2 mW. Za fazu 1 treba osigurati 250 kW.

Priključak će se izvesti na mrežu 10 kV opskrbnog područja TS 30/10(20)6,3 kV LOZOVAC.

Potrebno je izgraditi jednu kompaktnu betonsku kabelsku TS tipa KTS 15(24)-630(1000) - označena u grafičkom prilogu 2.2 kao TS SC KONJEVRATE 1.

Pročelje objekta TS izvedeno je kao prani kulir. Krov je vodonepropusni beton u nagibu pokriven vučenim glinenim crijepom tipa kanalic. Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom.

Postrojenje 10(20) kV planirano je kao kompaktno u izvedbi tri vodna i jedno trafo polje (3V + T). U jedno vodno polje će se priključiti kabel sa nadzemnog voda 10 kV RS Konjevrate – TS Čvrljevo, a u

drugo vodno polje kabel prema TS SC KONJEVRATE 2 koju će trebati izgraditi također u prvoj etapi izgradnje, dok će treće vodno polje biti rezervno.

Trafostanica ovog tipa predviđena je za ugradnju transformatora do 1000 kVA. U prvoj fazi ugraditi će se transformator nazivne snage 630 kVA.

Predložena lokacija bi omogućila da se i objekti treće etape priključe bez izgradnje dodatne TS.

TS SC KONJEVRATI 2 bi bila istog tipa kao i prva planirana. U početku njene eksploatacije bit će dovoljna snaga transformacije 15(20)/0,42 kV – 630 kVA. Srednjenaponsko postrojenje bi se izvelo u konfiguraciji 2V+T (dva vodna i jedno trafo polje).

Transformatorska se stanica gradi na posebnoj građevinskoj čestici minimalne veličine 30 m². Udaljenost od susjedne čestice najmanje 2 m a od regulacijskog pravca najmanje 1 m

2.3.5 VANJSKA RASVJETA

Trasa javne rasvjete je predviđena duž javne prometnice na istočnom dijelu obuhvata. Rasvjeta samog kompleksa će se riješavati sukladno potrebama i programu gradnje investitora pri izradi dokumentacije za ishodenje lokacijskih dozvola.

Mogu se planirati stupovi javne rasvjete visine 9 metara, međusobno udaljni 25 m, sa po dvije svjetiljke.

Za napajanje i kontrolu potrošnje električne energije za javnu rasvjetu, uz novu transformatorsku stanicu će se postaviti kabelski razdjelni ormarić javne rasvjete.

2.3.6 TELEKOMUNIKACIJE

Na planom predviđenom području ne postoji telekomunikacijska mreža. Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području obuhvaćenom ovim DPU vezani su na komutacijsko čvorište smješteno u mjestu Lozovac udaljno od ove lokacije oko 4 km. U ovom planskom dokumentu na području obuhvata ovog plana predviđeno je novo komutacijsko čvorište. Budući korisnici TK usluga na području obuhvata ovog detaljnog plana priključili bi se podzemno na novopostavljeno TK čvorište.

Prema planiranoj namjeni prostora, sagledavajući zone izgradnje, i koristeći metode određivanja optimalne lokacije, planirano TK čvorište bi se instaliralo na području označenom u grafičkom prilogu. Ovim planom je predviđena zasebna čestica zemlje, gdje bi se postavila samostojeća građevina kontejnerskog tipa za smještaj komutacijskog čvorišta.

U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak, potrebno je do tih područja osigurati koridore za postavljanje TK infrastrukture, s naglaskom da do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijsku cijev (PVC cijevima Ø 110mm, a provodi do objekata cijevima PEHD Ø 50 mm) do novog planiranog telekomunikacijskog čvorišta.

2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1 Uvjeti i način gradnje

Obzirom na namjenu predviđenih građevina, elementi oblikovanja biti će u skladu s izgledom suvremenih sportskih zona analognog sadržaja.

2.4.1.1 Vanjske površine

Na svim građevinskim parcelama obzirom na njihovu namjenu neophodno je predvidjeti kolnu/pristupnu cestu, te parkirališta u otvorenom prostoru.

Sve kolne i pješačke površine završno se obrađuju asfaltom ili tucaničkim zastorom. Parkirališta se mogu izvesti i kombinirano asfalt + travnata površina ili tucanički zastor.

Pri uređenju parcela nakon izgradnje građevina i kolnih površina treba izvršiti ozelenjavanje i to pretežito autohtonim biljkama, grmovima i stablašicama.

Ogradni zidovi oko parcela mogu se izvesti u visini do 3 m, pod uvjetom da ukoliko se radi o zidanoj ogradi tada zidani dio može biti visine do 80 cm, a preostali dio se može izvesti kao žičana ograda ili paneli za zaštitu od buke.

2.4.1.2 Visokogradnja

Programski sadržaji plana realizirati će se u novim objektima, visine Po+P+1. Može se graditi i podrumaska etaža.

S obzirom na namjenu planiranih građevina, smještaj izvan urbanog područja te intonaciju cjelokupnog sadržaja na "visoku tehnologiju" oblikovanju svih građevina (niskogradnje i visokogradnje) ne stavljaju se nikakve posebne ograde ili ograničenja.

Moguća je upotreba najšire ljestvice materijala i oblika, konstrukcija i završnih obrada. Obrada pročelja i vertikalnih površina može slobodno eksperimentirati s fotonaponskim panelima.

Sve krovne plohe mogu, također poslužiti kao podloga fotonaponskim elementima.

Za pojedinačne oblikovne elemente arhitekture dozvoljava se prekoračenje visine od propisanih 16 m.

2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata plana nema kulturno-povijesnih spomenika pa u tom dijelu nema ni posebnih uvjeta.

Nema potrebe ni za posebnom zaštitom ambijentalnih vrijednosti jer se radi o tipičnom dalmatinskom krajoliku prekrivenom makijom i niskim raslinjem, te u nižem dijelu zone stablašicama, već se preporuča zelene površine unutar građevnih parcela i u drugim dijelovima zone ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke osim buke koja izazivaju motorna vozila za vrijeme treninga i natjecanja.

Svaka građevna čestica mora imati predviđeno privremeno odlagalište otpadnog materijala, tekućina i krutog otpada, koje će imati jednostavan pristup kola za odvoz otpada, a trajno odlaganje će se izvesti u skladu sa zakonskim propisima i pravilnicima za tu djelatnost.

Na kolnim površinama, prometnicama i parkiralištima prije ispuštanja oborinske vode u okolni teren, na mjestima gdje se ustanovi neophodnost zbog zaštite okoliša izvesti će se separatori ulja.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvesti će se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odrediti će se za svaki objekt posebno protupožarnim elaboratom pri ishođenju potrebnih dozvola.

NAPOMENA:

Grad Šibenik kao naručitelj ovog Detaljnog plana uređenja preuzeo je u cjelini *Projektni program prometnog vježbališta i sportskog centra* što ga je izradio ***Motoklub Šibenik, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik.***