

Nositelj izrade:
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POS METERIZE

C - PRILOZI



Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POS Meterize

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

Gradonačelnik:

dr. Ante Županović

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

mag. spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Aktis projekt d.o.o.
Istarska 42
10000 Zagreb

Direktor:

Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Branko Mihalić, dipl.inž.arh.
Roman Šilje, dip.inž.arh.
Marko Bogadi, mag.ing.arch.
Luka Hrvojčec, stud. arh.

Sadržaj

C	PRILOZI	str.
I.	OBRAZLOŽENJE PLANA.....	1
1.	POLAZIŠTA	2
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti u prostoru Grada.....	2
1.1.1.	<i>Osnovni podaci o stanju u prostoru.....</i>	2
1.1.2.	<i>Prostorno razvojne značajke.....</i>	3
1.1.3.	<i>Infrastrukturalna opremljenost</i>	3
1.1.4.	<i>Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....</i>	3
1.1.4.1.	<i>Zaštita prirodne baštine</i>	3
1.1.4.2.	<i>Zaštita kulturne baštine</i>	4
1.1.5.	<i>Obveze iz planova šireg područja</i>	4
1.1.6.	<i>Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</i>	4
2.	CILJEVI	5
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	5
2.1.1.	<i>Demografski razvoj</i>	5
2.1.2.	<i>Odabir prostorne i gospodarske strukture.....</i>	5
2.1.3.	<i>Prometna i komunalna infrastruktura</i>	6
2.1.4.	<i>Očuvanje prostornih posebnosti zone zahvata</i>	6
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja građevinskog područja stambene namjene POS Meterize	6
2.2.1.	<i>Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj korisnika zone, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost krajobraza, prirodnih vrijednosti</i>	7
2.2.2.	<i>Unapređenje uređenja i komunalne infrastrukture</i>	8
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1.	<i>Program gradnje i uređenja prostora</i>	9
3.2.	<i>Osnovna namjena prostora.....</i>	9
3.3.	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....</i>	11
3.4.	<i>Prometna i ulična mreža</i>	12
3.5.	<i>Komunalna infrastruktura</i>	13
3.5.1.	<i>Telekomunikacije</i>	13
3.5.2.	<i>Elektroenergetika</i>	13
3.5.3.	<i>Plinoopskrba</i>	14
3.5.4.	<i>Vodoopskrba</i>	14
3.5.5.	<i>Odvodnja.....</i>	14
3.6.	<i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>	15
3.6.1.	<i>Uvjeti i način gradnje.....</i>	15
3.6.2.	<i>Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i.....</i>	16
3.7.	<i>Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</i>	17
II.	IZVOD IZ PPUG ŠIBENIKA	19
III.	STRUČNE PODLOGE	24
IV.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA.....	25
V.	ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	26
VI.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	27
VII.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	28
VIII.	SAŽETAK ZA JAVNOST.....	29
IX.	PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA.....	30

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12) (u nastavku PPUG) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zone višestambene izgradnje. UPU-om treba utvrditi smještaj višestambenih građevina, kao i osnovne smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Granice područja za koji se izrađuje Plan utvrđene su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja Meterize („Službeni glasnik Grada Šibenika“ 03/12), u daljnjem tekstu UPU POS Meterize.

Područje zone Meteriza je temeljem Odluke o izradi Plana predviđeno za uređenje i izgradnju višestambenih građevina koje bi trebala biti u programu POS-a.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) grafički dio Plana se izrađuje na topografsko-katastarskom planu, odnosno geodetskoj podlozi.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje zahvata Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu naselja Šibenik, sjeverno od Puta Gvozdenova, udaljeno cca 120 m od raskrižja sa DC33 (GP Strmica-luka Šibenik), što je u naravi Ulica kralja Zvonimira. Obuhvaćeno područje danas je u potpunosti neizgrađeno.

U morfološkom smislu ova lokacija odiše svim karakteristikama Šibenskog kraja. Sastav zemljišta vjerovatno od vapnenačkih stijena s dolmitima, te pretežito mezozojske starosti. Konfiguracija terena unutar Plana predstavlja strmu južnu padinu, a u reljefu se čitaju i jake erozije, te korozije vapnenačkih stijena. Padina se uzdiže do vrha Gvozdenovo (194m), a predmetni zahvat je između kota 100,00 i 128,00m.

Šibenska regija je u cijelosti seizmički vrlo aktivna, te se područje Plana nalazi na granici VI i VII zone po MCS-u.

Prostor obuhvata Plana nalazi se u užem prostoru naselja Šibenik udaljen cca 1700m zračne linije od katedrale sv. Jakova, ali na granici urbaniziranog područja. S južne strane nalazi se naselje Meterize, koje je mješovite strukture gradnje višestambenih i jednoobiteljskih kuća, koje je građeno planski. Prema istoku je pretežito područje izgrađeno obiteljskim kućama, ali podstandardne komunalno-prometne opremljenosti.

Prema analizama za GUP Šibenika, razvidno je kako višestambena struktura zauzima oko 16% svog područja stanovanja i da u takvoj tipologiji živi skoro polovica stanovnika Šibenika. Nadalje, susjedno područje višestambene tipologije naselja Meteriza svrstavamo u niže stambene strukture bez stambenih vertikalala. Gustoća stanovanja u nekim dijelovima grada Šibenika iznosi i preko 330st/ha. Zbog konfiguracije terena, Meterize su građene i kaskadnom tipologijom zgrada.

Područje Plana danas je obraslo šikarom.

Na području obuhvata ne nalaze se izgrađene komunalne građevine, osim Puta Gvozdenova, ulice koja se koristi kao sabirna ulica naselja Meterize. Neizgrađeni dio je u potpunosti neuređen sa učinjenim pretpostavkama za izgradnju komunalne infrastrukture do stambene zone.

Pristup s Puta Gvozdenuva prema stambenoj zoni otežan je izrazito strmom stranicom terena, koja se okomito uzdiže i do 5,0m od ulice. Upravo iz razloga što je za čitavo područje grada karakterističan manjak transferzalnih prometnica, a što proizlazi iz gusto izgrađene strukture i nepovoljne konfiguracije terena, ovdje se prometnicom omogućuje povezivanje neizgrađenih područja i moguće buduće proširenje građevnog područja.

U zoni obuhvata su dostupni svi komunalno-energetski sustavi, kojih se vodovi nalaze u neposrednoj blizini.

Na području županije usvojen je sustav gospodarenja otpadom u kojem odlagalište Bikarac smješteno na području Grada Šibenika (izvan obuhvata ovog Plana) ima značajnu ulogu i treba postati županijski centar za gospodarenje otpadom.

Osnovni prostorni podaci:

površina obuhvata 0,70 ha

visinska razlika:

- glavni presjek

100-128 m n.v.

Granica obuhvata prilagođena je vrsti i mjerilu podloge i stanju u prostoru u odnosu na onu iz Odluke, pa je i površina obuhvata korigirana sa 0,76 na 0,70 ha.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor zone nalazi se unutar područja jedinice lokalne samouprave Grada Šibenika i unutar je obuhvata PPUG. Prema građevnom području PPUG-a zona je djelomično unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, a djelomično izvan građevnog područja.

Zona se nalazi u sjeverozapadnom dijelu grada Šibenika. Područje obuhvata okruženo je s južne strane izgradnjom višestambene tipologije, sa istočne strane su obiteljske kuće, dok je sjeverno i zapadno područje od plana neizgrađeno.

Na području obuhvata Plana nema registriranih vodotoka, a zona se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Na području obuhvata Plana i u njegovoj neposrednoj blizini nema zona posebne namjene.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Cesta, prolazi većim dijelom duž južnog ruba zone. Cesta je opremljena rubnjacima, stupovima javne rasvjete, a oborinska odvodnja je riješena slivnicima.

Uz cestu postoji TK kabel postavljen direktno uz zemlju i vodoopskrbni cjevovod.

Zonu je moguće spojiti u sustav javne odvodnje grada Šibenika,

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine

Sjeverni dio područja Plana se nalazi unutar zaštićenog krajolika Gvozdenuvo Kamenar. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Područje Plana obuhvaćeno je lokalitetima ekološke mreže: HR2000743 Šibenik – Zablacé.

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Unutar područja Plana nema zaštićenih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12) (u nastavku PPUG) u članku 9. izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/07.) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zone višestambene izgradnje.

PPUG kao strateški dokument daje smjernice i rubne uvjete u područjima opremanja građevinskog zemljišta infrastrukturom, te smještaja i gradnje višestambenih građevina unutar stambene namjene. Izvadak iz PPUG Šibenik uvršten je u elaborat kao zasebni prilog.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostornoplanska politika gospodarenja prostornim resursima grada Šibenika omogućila je ostvarenje izgradnje stanova u POS programu. Odabrana lokacija se logično nastavlja na postojeće građevno područje, a isto tako i nastavak tipologije kaskadne višestambene izgradnje na području Meteriza.

Dodatna kvaliteta zasigurno je i dobra infrastrukturna opremljenost predmetnog područja zahvata. Naime, zahvat obuhvata se lako prometno može priključiti na postojeću prometnicu, kao i sustavne komunalno-energetske infrastrukture.

Teren je u padu prema jugu, što će svakako pridonjeti kvaliteti življenja iz razloga osiguravanja kvalitetne orijentacije stanova, sa prekrasnim vizurama na siluete grada, Šibenskog kanala odnosno arhipelaga. S druge strane, upravo iz tog razloga što je teren na lokaciji strm i u padu prema jugu, otežan je kolni i pješački pristup sjevernom dijelu obuhvata plana koji je i namjenjen višestambenoj izgradnji.

2. CILJEVI

Grad Šibenik, korištenjem značajnih postojećih resursa i povoljnog geostrateškog položaja, ima sve preduvjete da postane centar prosperiteta i visokog urbanog standarda, što proizlazi i iz njegove uloge prometno-infrastrukturnog, turističko-gospodarskog, administrativno-uslužnog, obrazovno-znanstvenog i prije svega kulturno-povijesnog središta ovog dijela Hrvatske.

Među ostalim sadržajima, neophodno je iznaći i prikladne lokacije za izgradnju stanova prema programu društveno poticane stanogradnje (POS). S obzirom na planiranje gradnje stanova poticane društvene stanogradnje, na predmetnom području ukazala se potreba za izradom UPU-a kako bi se kroz isti odredio prostorni razvoj predmetnog dijela naselja Šibenik – predio Meterize.

Odabirom ove lokacije za gradnju višestambenih struktura, ostvaruje se logičan smijer širenja građevnog područja naselja Šibenik, kao i prirodni nastavak gradnje na već postojeću strukturu višestambenog naselja Meterize, te će se na taj način ostvariti funkcionalno, morfološko i strukturalno povezivanje razdvojenih gradskih cjelina u jedinstvenu urbanu matricu koristeći se neizgrađenim površinama građevnog područja.

Nadalje, dostupnost i blizina svih infrastrukturnih sustava dodatno potvrđuje dobar izbor lokacije, jer se time ostvaruje zahtjevi racionalnog korištenja svih sustava, ali i oni uštede financijska sredstva.

Osim toga, prema Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, temeljni cilj planiranja i uređenja prostora je održivi razvoj, baziran na očuvanju okoliša i izvornim vrijednostima prostora, što se ovim planom u potpunosti postiže. Posebna pažnja poklanja se krajobraznom uređenju, posebice iz razloga što je gradnja zamišljena na južnim obroncima brda Gvozdеноvo, a ujedno se nalazi u području značajnog krajobraza Gvozdеноvo – Kamenar.

Gorenavedenim činjenicama, izvjesno je kako je primjenjen model za racionalno korištenje prostora primjenom viših gustoća naseljenosti i izgrađenosti, grupiranjem i koncentracijom izgradnje uz očuvanje identiteta i specifičnosti područja (kao uređenog ili izvornog prirodnog krajobraza). Planom se jamči unapređenje uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja u smislu preoblikovanja perifernog dijela grada u urbani gradski prostor, gdje je posebna pozornost posvećena pratećim sadržajima javne namjene, odn. parkovima, dječjim igralištima, rekreaciji i sl.. Osigurana je dostupnost i protočnost prometnica, kao i kontrola ispusta i zbrinjavanje emisija štetnih supstanci u okoliš.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Planom se omogućuje izgradnja 40-60 stanova iz programa POS-a. Veličina stanova i konačan broj biti će određen nakon što grad Šibenik načini konačnu listu reda prvenstva. Načelno se može zaključiti kako će na području Plana živjeti između 120 i 180 stanovnika.

Područje naselja Meteriza se ovim Planom logično nastavlja jer će postignute gustoće stanovanja biti karakteristične za višestambena naselja, tj. između 200 i 300 st/ha.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Analiza postojećih elemenata strukture utvrdila je da je:

- predmetno građevinsko područje odgovarajuće površine za traženi sadržaj
- postizanje ciljane gustoće stanovanja moguće uz veću prisutnost sadržaja javne namjene i uređenih urbanih površina
- preduvjet kvalitetnog rješenja racionalno korištenje prostora za izgradnju infrastrukturnih sustava

Planom će se konsolidirati krajnji sjeverozapadni dio grada, tj. unaprijedit će se formirani urbani sustav, te postaviti mjerila i standardi za daljnje širenje građevnog područja ovog dijela grada.

Planom se također postavlja novi okvir ruba grada, koji je na tom području „premekano“ određen.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prema PPUG Šibenika, lokacija za izgradnju stanova mora zadovoljiti:

- Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3 m.
- Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.
- Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati kanalizacijski sistem ili u propisane septičke jame.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone zahvata

Od prostornih posebnosti svakako treba izdvojiti konfiguraciju terena, koja u normalnom presjeku okomito na slojnice iznosi čak i do 30%. Ovakva morfologija uvelike ograničava pristup prometnicom, te se iz tog razloga propisuju oblikovna pravila kojima će se ublažiti gruba struktura koja proizlazi iz tehničko-tehnoloških razloga (nadozidi, podzidi, potporni zidovi, nasipi, usjeci, isl...)

Čitav zahvat je trenutno gotovo u potpunosti neizgrađen i obrastao je u makiju i niske stablašice. Planom se predviđa uređenje središnjeg dijela u perivoj ili manje dječje igralište, gdje će se primjeniti sadnja odabranog autohtonog bilja kroz projekt krajobraznog uređenja.

Južnom stranom područja obuhvata prolazi prometnica koja spaja naselje Meterize sa državnom cestom D33 (Drniš-Knin), te osim navedene prometnice ne postoji druga izgrađena prometna mreža i komunalna infrastruktura, ali niti druga gradnja. Upravo navedena prometnica se Planom uzima kao ishodišni element preko kojeg se neizgrađeni i neuređeni prostor, sjeverno od Puta Gvozdenova, artikulira i uključuje u urbanu matricu grada.

Na području obuhvata Plana ne postoji vrijedno visoko zelenilo, premda se sjeverni predio Plana nalazi unutar zaštićenog krajolika Gvozdenovo Kamenar. Upravo iz ovog razloga, cilj je prostornim smještajem pojasa prometnice omogućiti najveću moguću površinu za uređenje sadržaja javne namjene, odn. perivoj sa dječjim igralištem, rekreacija i sl.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja građevinskog područja stambene namjene POS Meterize

Programska polazišta se odnose na planiranje izgradnje višestambenih objekata poticane društvene stanogradnje. Samim time zadani su slijedeći ciljevi:

- određivanje osnove namjene površina unutar obuhvata UPU-a,
- osiguranje prometne infrastrukture te rješenje prometnog priključka na postojeću prometnicu,
- određivanje osnove komunalno-energetske infrastrukture unutar obuhvata UPU-a, te priključivanje na postojeće sustave,
- precizno definiranje parametara stambene izgradnje uz uvažavanje propisa iz poticane stanogradnje,
- ostvarivanje najvećeg mogućeg standarda sadržajima javne namjene, odn. parkovima, dječjim igralištima, rekreaciji i sl.,
- uvažavanje postojeće morfologije i karakteristika specifičnog prostora, a u skladu s urbanim identitetom šireg područja, s posebnom pažnjom na krajobrazno uređenje;

Unutar obuhvata plana ne planira se gospodarska aktivnost, premda se ostavlja mogućnost planiranja i gradnje manjih javnih prostora lokalnog značaja (društvene prostorije ili uslužni, servisni ili trgovački poslovni prostori) u sklopu osnovne stambene namjene, a u svrhu zadovoljenja potreba stanovnika naselja ukoliko se za to pokaže interes i potreba.

Prema zadanim programskim smjernicama, a u svrhu ostvarenja ciljeva, razvidna je činjenica kako će budući stanovnici biti orijentirani na konzumaciju značajnog dijela aktivnosti izvan samog područja Plana (radna mjesta, škola, vrtić, društvene ili sportske aktivnosti i sl...), odnosno na na širem području naselja Meterize, tj. samog grada Šibenika, dok će se unutar samog plana omogućiti uređenje manjih dječjih igrališta, perivojnih površina i zaštitnog zelenila.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj korisnika zone, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost krajobraza, prirodnih vrijednosti

Ovim Planom omogućena je najracionalnija gradnja uzimajući u obzir očuvanje prirodno-krajobraznih kvaliteta, kao i tehničko-financijske čimbenike. Ostvarena je najpovoljnija mjera između funkcionalnosti, ekonomičnosti i korisnosti osnovnih prostorno-tehničkih elemenata od kojih je sastavljan plan: stanovanje, pješački i kolni pristupi, infrastrukturni priključci i privojni i slobodni zeleni prostori.

Stanovanje je postavljeno unutar GP PPUG-a Šibenika, odnosno na sjevernoj strani Plana. Ovaj predio je najpovoljniji sa stajališta osunčanja, zaštite od buke, prašine i nepovoljnih mirisa. Ovom dispozicijom otvaraju se najljepše vizure na jug gdje se preklapaju planovi siluete grada, obalne linije kanala i otočnog arhipelaga. Sjeverni dio plana ima najvišu nadmorsku visinu od čak preko 125mnm.

Pješački i kolni pristup su, zbog smještaja stanovanja u dubini Plana i konfiguracije terena, postavljeni na način kako bi najlakše nadvisili potrebne denivelacije, a ujedno očuvali površine na kojima će se uređivati javne perivojne površine ili dječja igrališta. Buduća ulica planira se kao slijepa, što daje mogućnost jednostranog nogostupa, odnosno smanjuje se pojas prometnice, samim time smanjuje se i obujam građevinskih intervencija u prostoru.

Infrastrukturni priključci će se voditi najkraćim mogućim putevima pretežito kroz buduću slijepu ulicu ili pješačke pristupe. Na ovaj način, očuvano je područje za razvoj javne perivojne površine.

Površina za uređenje perivoja i/ili dječjeg igrališta, smješta se na središnjem prostoru i na taj je način jednako dostupna svim korisnicima. Prostor se može i zaravnati čime bi re dobila ugodna ravan za odmor i boravak na otvorenom.

2.2.2. Unapređenje uređenja i komunalne infrastrukture

Prema posebnom Zakonu o POS-u, lokacija za izgradnju stanova prema ovom programu mora zadovoljiti:

„Priključcima na infrastrukturu razumijeva se izvedba priključaka građevine na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, opskrbu plinom, toplinskom energijom ili drugim energetske medijem ovisno o lokalnim prilikama, te priključenje građevine na električnu energiju i distributivnu telekomunikacijsku mrežu.“ (Zakon o POS-u, čl. 7)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Programska polazišta, isto kao i zadani ciljevi, odnose se na planiranje izgradnje višestambenih objekata poticane društvene stanogradnje.

Ovim planom se planira nova gradnja višekatnih stambenih zgrada, kao i određivanje infrastrukturnih sustava, a kojim se osigurava najveći mogući standard javne namjene. Samim time Planom se ispunjavaju zadani ciljevi:

- određivanje osnove namjene površina unutar obuhvata UPU-a,
- osiguranje prometne infrastrukture te rješenje prometnog priključka na postojeću prometnicu,
- određivanje osnove komunalno-energetske infrastrukture unutar obuhvata UPU-a, te priključivanje na postojeće sustave,
- precizno definiranje parametara stambene izgradnje uz uvažavanje propisa iz poticane stanogradnje,
- ostvarivanje najvećeg mogućeg standarda sadržajima javne namjene, odn. parkovima, dječjim igralištima, rekreaciji i sl.,
- uvažavanje postojeće morfologije i karakteristika specifičnog prostora, a u skladu s urbanim identitetom šireg područja, s posebnom pažnjom na krajobrazno uređenje;

3.2. Osnovna namjena prostora

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", na slijedeći način:

- stambena namjena (S)

zelene površine:

- javni park (Z1),
- zaštitno zelenilo (Z),

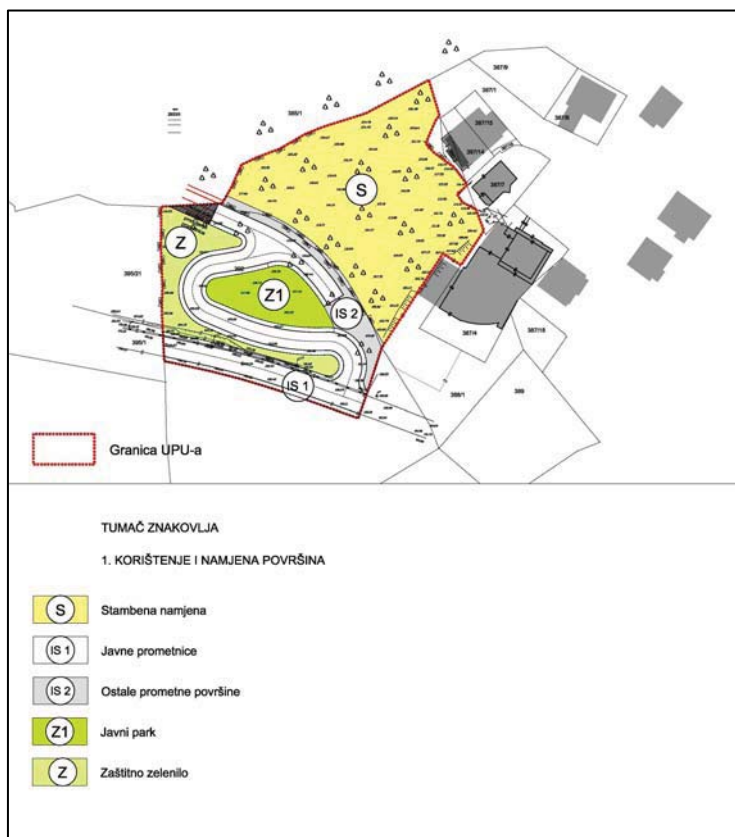
površine infrastrukturnih sustava (IS),

- javne prometnice (IS1), površine kojih se nalazi unutar obuhvata Plana (sabrna Ulica put Gvozdanova i planirana slijepa ulica)
- ostale prometne površine (IS2),

Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovih odredbi smatraju sve zelene površine (Z1, Z) i površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2).

Površine stambene namjene

Na površinama stambene namjene (S) moguća je gradnja stambenih zgrada te pratećih građevina, dok je način građenja višestambeni.



Na površinama stambene namjene moguće je graditi slijedeće građevine niskogradnje – prateće građevine:

- kolne i pješačke prilazne putove (rampe, stepenice i sl.),
- parkirališta,
- potporne zidove,
- terase u razini terena ili do maksimalno 60 cm iznad terena
- sportska i dječja igrališta, koji se moraju prirodno smještati tako da ne bude zasjeka ili podzida u terenu viših od 5,0 m
- gledališta i pozornice konstrukcije oslonjene neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima,
- ostale građevine propisanih posebnim propisima (zaštita od požara i sl.)
- odgovarajuće jednostavne građevina određenih posebnim propisom.

Zelene površine

Površine namjene javni park (Z1) su krajobrazno uređene površine na kojima je temeljem krajobraznog rješenja moguće graditi isključivo prateće građevine, koje treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena, a prilikom projektiranja i gradnje potrebno je sačuvati, zaštititi od oštećenja i saditi autohtone i udomaćene stablašice.

Na površini namjene javni park (Z1) planira se uređenje dječjeg igrališta.

Površine zaštitnog zelenila (Z) su površine na kojima je potrebno čuvati i održavati postojeću vegetaciju.

Na zelenim površinama (Z1, Z) omogućena je gradnja infrastrukturnih građevina.

Na neizgrađenim površinama oznake (IS2), preporuča se formiranje zaštitnih zelenih zavjesa s drvodredima autohtonih i udomaćenih stablašica i mjestimičnog grmlja, bez ometanja preglednosti.

Projekti krajobraza trebaju dati konkretna rješenja ili smjernice za izbor građevina i opreme iz kako bi oblikovanje otvorenog prostora bilo kvalitetno i ujednačeno.

Zelene površine (Z1, Z) se ne smiju ograđivati.

Sastavni dio projektne dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole za sve građevine unutar obuhvata plana je integralno krajobrazno (hortikulturno) rješenje.

Infrastrukturne površine

Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su kartografskom prikazu 2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“.

Površine javnih prometnica (IS1), namijenjene su smještaju ulica, put Gvozdanova kao postojeća sabirna ulica i planirana slijepa ulica.

Površine ostalih prometnih površina (IS2), namijenjene su gradnji parkirališta, pješačkih staza, te podzida, stepenica, pristupnih rampi i drugih građevina i dijelova građevina namijenjenih pristupu višestambenoj zgradi.

Linijski objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, smještaju se pretežito unutar površina (IS1) i (IS2) sukladno Planu i posebnim propisima.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, posebne uvjete nadležnih tijela te pravila tehničke prakse.

Sve površine infrastrukturnih građevina koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, uređuju se prema odredbama za uređenje zelenih površina.

Prateće građevine mogu se graditi i na površinama namjene zona parkirališta uz ulicu/pješačka staza/kolni prilazi (IS2).

Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Dijelove površina određenih namjena, osim za smještaj građevina osnovne namjene, moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja drugih površina i objekata, prije svega dijelova infrastrukturnih sustava koji su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, te za smještaj jednostavnih građevina i opreme.

Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Razgraničenje ceste i građevnih čestica, te status parkirališta uz cestu

Granica između cestovnog zemljišta planirane ulice i građevnih čestica stambene namjene može biti definirana na način da zona parkirališta uz ulicu/pješačka staza/kolni prilazi uz cestu budu na česticama stambene namjene, na zasebnim česticama ili na cestovnom zemljištu.

Formiranje građevne čestice za višestambenu zgradu se vrši nakon izrade idejnog projekta prilikom čega se površina namjene IS2 u dijelovima može priključiti čestici višestambene zgrade, čestici ulice, ili zadržati kao zasebna čestica u ovisnosti o arhitektonsko-urbanističkom rješenju.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

namjena	broj kazeta	površina (ha)	% od ukupno	kapacitet	oblik korištenja
S1 stambena namjena	1	0,34	48,57%	40-60 st	N
Z1 javni park	1	0,05	7,14%	DI	N
Z zaštitno zelenilo	1	0,07	10,00%		N
IS1 javne prometnice	1	0,2	28,57%		N, R
IS2 ostale prometne površine	1	0,04	5,72%		N
ukupno	5	0,7	100,00%		N,R

R – opsežne rekonstrukcije; N – nova gradnja; DI – dječje igralište; st - stanova

3.4. Prometna i ulična mreža

Pristup u zonu

Planira se gradnja slijepe ulice, s priključkom na postojeću sabirnu ulicu Put Gvozdenuva

Slijepa ulica ima jednostrani nogostupa minimalne širine 1,50m, kolnik minimalne širine 6,0 m, te rezervirani prostor za izgradnju jarka, usjeka/nasipa, bankine i sl. minimalne širine 1,50m.

Na mjestima gdje je uz slijepu ulicu planiran prostor za ostale prometne površine (IS2), propisan je jednostrani nogostup minimalne širine 1,50m i kolnik minimalne širine 6,0 m.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se na građevnoj čestici i/ili na prostoru ostalih prometnih površina (IS2).

Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta je:

1 PM/50m²x1,25 ili najmanje 1PM/1stan.

Za izgradnju višestambenih zgrada u programu društveno poticane stanogradnje (POS) primjenjuje se broj parkirališnih / garažnih mjesta minimalno 1PM / stanu.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu stambenih površina višestambene građevine.

U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih/garažnih mjesta ne uračunava se površina garaže.

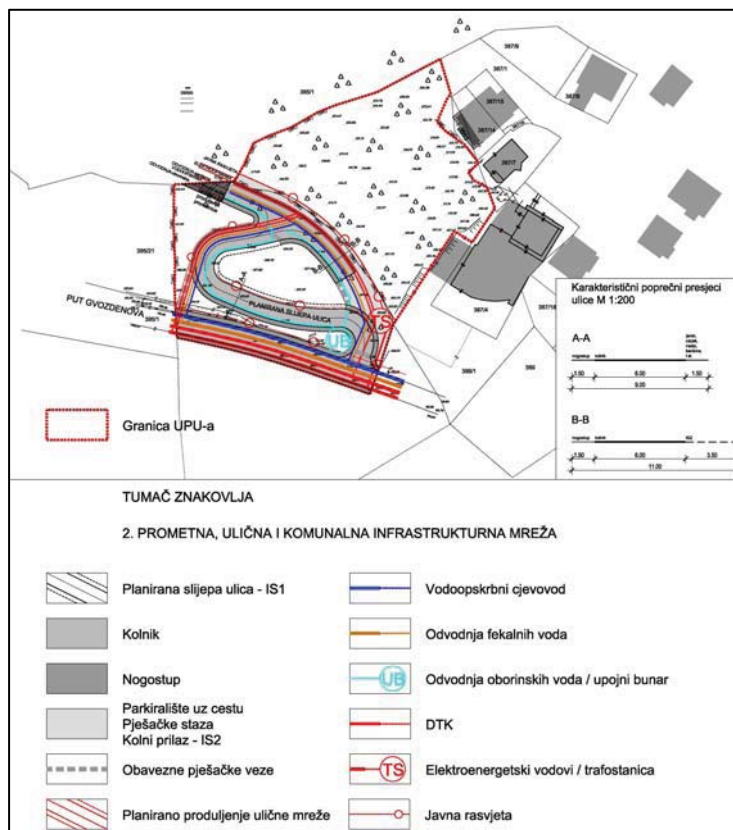
Pješačke staze

Obavezno je osigurati kontinuiranu pješačku komunikaciju koja će povezati višestambenu izgradnju sa postojećom pješačkom mrežom, najkraćim putem u odnosu na urbanističko-arhitektonsko rješenje.

Pješačke staze (stepeništa i prilazi dječijim igralištima itd.), trebaju biti minimalne širine 1,6 m

U pješačkim stazama u kojima se planira vođenje infrastrukturnih vodova, širina mora biti takva da omogući smještanje svih planiranih infrastrukturnih vodova.

Ostale prometne površine



Na ostalim prometnim površina moguća je gradnja parkirališta, pješačkih staza, te podzida, stepenica, pristupnih rampi i drugih građevina i dijelova građevina namijenjenih pristupu višestambenoj zgradi.

Ukoliko se parkirališta za potrebe višestambene zgrade planiraju neposredno uz kolnik slijepu ulicu, obavezna je ugradnja plitkog betonskog kanala za oborinske i površinske vode, između površine za parkiranje i kolnika, na strani parkinga. Površinu parkirališta preporuča se obraditi travnatim betonskim elementima.

Ostale prometne površine mogu se u dijelovima, u ovisnosti o arhitektonsko-urbanističkom rješenju priključivati površini javne prometnice, višestambene zgrade ili mogu ostati na zasebnoj čestici.

Unutar ostalih prometnih površina mogu se formirati zasebne čestice za površine ostalih infrastrukturnih sustava prema posebnim propisima.

Površine koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, uređuju se prema odredbama za uređenje zelenih površina.

3.5. Komunalna infrastruktura

3.5.1. Telekomunikacije

Osnovna DTK planira se uz slijepu ulicu ili u pješačkoj stazi.

Kapacitet DTK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju graditi potrebnim brojem cijevi (plus rezervne cijevi) i potrebnim brojem šahtova.

Cijevi moraju biti žute boje, šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi.

TK priključci grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

Svaka zgrada oprema se TK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju zgrade.

Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8 – 1,5 m od terena, odnosno poda.

Kompletna mreža mora biti adekvatno uzemljena.

Omogućuje se postavljanje građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme (vanjski kabinet – ormarić) unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge bez korištenja vodova atenski prihvat se postavlja isključivo na zgrade.

Ukoliko se na zgrade postavljaju antenski prihvat potrebno je pridržavati se načela zajedničkog korištenja, tj. više operatera mora koristiti jedan antenski prihvat.

3.5.2. Elektroenergetika

Područje zone opskrbljivat će se električnom energijom iz planirane TS Meterize 6 procjenjenog vršnog opterećenja 1000kW.

Razvod opskrbe mreže do stambene namjene planira se postavljanjem kabela u površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z), u kanal dubine 80cm i širine 40cm.

Za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV potrebno je utvrditi građevinsku česticu minimalne površine 30 m², a minimalna udaljenost od susjedne čestice odnosno regulacijske linije iznosi 2,0 m ili više, sukladno posebnom propisu. Građevinska čestica se formira iz prostora ostalih prometnih površina (IS2) ili zelenih površina (Z1, Z) u ovisnosti o rješenju

Javna rasvjeta izvodi se kao zaseban sustav s napajanjem iz ormara javne rasvjete smještenog u TS.

3.5.3. Plinoopskrba

U slučaju potrebe moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava, čija će se opravdanost i obuhvat i lokacije redukcijских stanica definirati idejnim rješenjem.

Trase plinopvoda moguće je voditi unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

3.5.4. Vodoopskrba

Vodoopskrba se osigurava iz postojećeg vodoopskrbnog sustava sa vodospreme Meterize III, čija kota gornje vode je na koti 140,00mm.

Spajanje omogućiti tranzitno-opskrbnim cjevovodom Ø150mm koji se polaže unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

Priključci na opskrbnu mrežu ostvaruju se preko vodomjera u oknu s mogućnošću nesmetanog pristupa nadležne komunalne službe.

Za protupožarnu hidrantsku mrežu planiraju se nadzemni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

Prilikom projektiranja javne hidrantske mreže preporuča se usklađenje sa projektima zaštite od požara građevina, posebice u pogledu uvjeta za smještaj površina za operativni rad vatrogasnog vozila.

3.5.5. Odvodnja

Na lokaciji nema registriranih stalnih ili povremenih vodotoka.

Planira se razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova, pješačkih, cestovnih i zelenih površina upuštaju se u teren preko upojnih građevina, odnosno slobodnim otjecanjem.

Planirana je izgradnja upojnog bunara.

Odvodnja otpadnih voda

Planira se priključenje zone cjevovodom Ø30.0cm na postojeći sustav javne odvodnje grada Šibenika – uređaj za pročišćavanje.

Cjevovod se polaže unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik treba biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Opći uvjeti za građevine

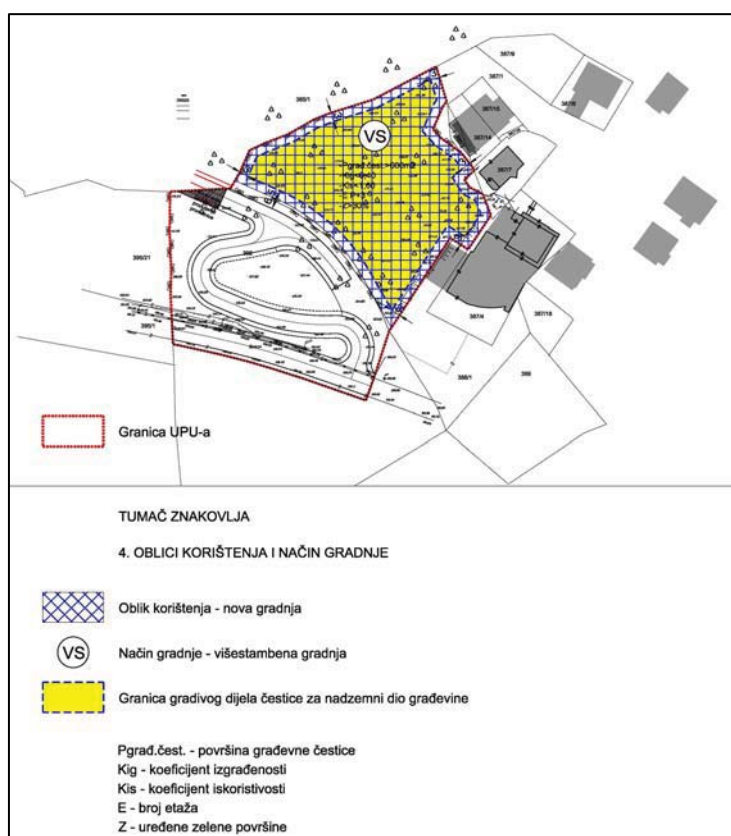
Na površinama stambene namjene (S) moguća je gradnja stambenih zgrada te pratećih građevina.

Način građenja je višestambeni.

Oblik, veličina i obvezni prostorni pokazatelji za građevinske čestice

Građevinsku česticu višestambenih zgrada moguće je formirati preko površina stambene namjene (S) i namjene ostale prometne površine (IS2), s tim da se uvjeti gradnje odnose na česticu, a građevine se na nju smještaju i čestica uređuje sukladno namjeni površine.

Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu površinu. Način priključenja na javnu površinu, te potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta i uvjeti njihovog smještaja određeni su posebnom odredbom.



Uvjeti za gradnju na građevinskoj čestici su slijedeći:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,60
- Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri nadzemne etaže ili P+3
- Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika planirane ulice iznosi 1,5 m
- Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od kolnika planirane ulice iznosi 6,5 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na minimalno 30% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice ili na posebnoj čestici u okviru namjene (IS2).

Broj etaža višestambene zgrade određuje se za svaku dilataciju posebno u odnosu na konačno zaravnan teren, pri čemu je dilatacija višestambene zgrade dio zgrade vezan na jednu vertikalnu komunikaciju.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren i podrum smatraju se podzemnim etažama. Najveći dozvoljeni broj podzemnih etaža je 3 od kojih je najviše jedna suteren.

Garaža kao dio podzemne etaže može se graditi na regulacijskoj liniji.

Na krovu se omogućuje postavljanje naprava za korištenje sunčeve energije (solarnih kolektora i fotonaponskih sustava)

Novu izgradnju je potrebno projektirati sukladno načelima energetske učinkovitosti, a osobito u pogledu:

- orijentacije prema jugu
- adekvatne zaštite od pretjeranog osunčanja, obvezno s vanjske strane (min faktor zasjenjenja $F_c < 0,5$)

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

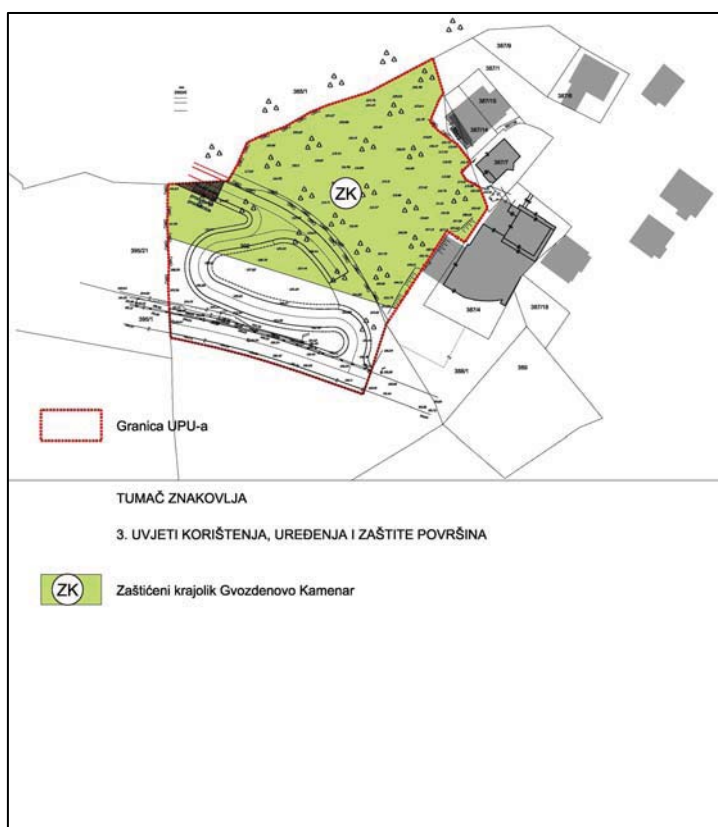
Područje Plana se nalazi unutar zaštićenog krajolika Gvozdenovo Kamenar.

U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti definirane su kroz uvjete uređenja javnih i drugih zelenih površina.

Posebna pozornost stoga je posvećena Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada određena je lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac.



Provođenje mjera za postupanje s otpadom sukladno vrsti otpada osiguravaju nadležna tijela propisana Zakonom o otpadu, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike u sklopu građevinske čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

Tehnološki otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (neopasni ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume i dr.), do odvoženja, odvojeno će skupljati svaki proizvođač otpada, s mogućnošću privremenog skladištenja unutar vlastitog prostora.

Tehnološki otpad mora se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Za skupljanje svog otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i prolijevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke.

Spremnike, kontejnere i drugu opremu potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Unutar granica Plana zabranjuje se spaljivanje bilo koje vrste otpada.

Na području Plana ne predviđa se nastajanje opasnog otpada.

U slučaju nastanka opasnog otpada, isti se mora odvojeno skupljati.

Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Posebna pozornost, stoga, je posvećena

Zaštita tla i zemljine kore, te **zaštita zraka** provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana.

Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite. **Zaštita voda** provodi se slijedećim planskim mjerama:

- planiranim razdjelnim sustavom odvodnje,
- preporukom za gradnju zelenih parkirališta,

- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana,
obvezom korištenja autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja,

Zaštita od buke provodi se:

odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevinskih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

obvezom korištenja „ekoloških“, (HEP-ESCO) rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

II. IZVOD IZ PPUG ŠIBENIKA

Izvod iz Prostornog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12)

Članak 1.

...

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice određene minimalne površine građevne čestice.

Građevna čestica može se oblikovati temeljem razgraničenja, ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni ne nalazi u zonama s ograničenjima u korištenju iz članka 132. uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema definiranoj minimalnoj građevnoj čestici ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog urbanim pravilom.

Članak 6.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

Članak 13.

Smještaj višestambenih građevina moguć je unutar građevinskog područja naselja, a uvjeti izgradnje građevina s manje od 5 stanova utvrdit će se na temelju ovih provedbenih odredbi. Smještaj građevina s 5 i više stanova moguć je unutar zona višestambene izgradnje koje će se utvrditi detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom (UPU). Uvjeti izgradnje utvrdit će se temeljem DPU čiji će obuhvat biti određen UPU-om.

Članak 18.

...

Maksimalni koeficijenti iskoristivosti određeni su u slijedećoj tablici:

način izgradnje	koeficijent iskoristivosti kis	
Obiteljska stambena građevina	slobodno stojeća	1,2
	poluugrađena	1,2
	ugrađena	1,2
Višestambena	do 5 stanova	1,2
	5 i više stanova	1,6

U izračun koeficijenata ne uračunava se površina otvorenih bazena.

...

Članak 21.

Koeficijent izgrađenost višestambenih građevina građenih na:

-slobodnostojeći i poluugrađeni način ne može biti veći od $kig=0,4$

-ugrađenih građevina ne može biti veći od $kig=0,5$.

U izračun koeficijenata iz prethodnog stavka ne uračunava se površina otvorenih bazena.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti može biti i veći u središnjem, gušće izgrađenom dijelu naselja Šibenik, a koji se određuje prostornim planovima užeg područja.

Članak 22.

Površina građevinske čestice višestambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.

Članak 23.

Slobodno stojeće građevine se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevine.

Članak 29.

Međusobni razmak građevina ne može biti manji od 6,0 m.

Članak 34.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/ pločnika minimalne širine 1,5 m.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

-za stambene građevine 5 m

-za garaže 5 m

...

Iznimno, na parcelama stambene izgradnje garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu kada se grade uz sporednu ulicu u naselju.

Članak 37.

Maksimalna visina izgradnje višestambenih građevina je tri etaže: prizemlje + 1 kat ipotkrovlje ili prizemlje + 2 kata, odnosno maksimalne visine vijenca 9,5 m.

Unutar zona višestambene izgradnje detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom (DPU) može se utvrditi i veće visine izgradnje ali ne veće od četiri etaže: prizemlje + 2 kata + stambeno potkrovlje ili prizemlje + 3 kata, odnosno maksimalne visine vijenca 12 m. Maksimalna visina višestambenih građevina izvan ovih zona određuje se kao i za stambene građevine.

Iznimno, se unutar građevinskog područja naselja Šibenik omogućuje izgradnja višestambenih građevina i većih maksimalnih visina, što će biti određeno GUPom grada Šibenika.

Potkrovlje je dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,6 m. Potkrovlje se smatra etažom, a može biti namijenjeno za stanovanje ili poslovnu namjenu.

U maksimalni broj etaža uračunavaju se sve korisne etaže (prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim podruma.

Na kosom terenu dozvoljena visina izgradnje građevina mjeri se u težištu građevine.

Članak 38.

...

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 22°-30°. Istak vijenca može biti najviše 25 cm.

...

Članak 39.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom.

Članak 41.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

– na kosom terenu kota gornjeg ruba konstrukcije podrumске etaže nije viša od 40 cm zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm iznad kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu; obiteljska i višeobiteljska kuća može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda) osim građevina javne namjene i poslovne namjene,

...

Članak 43.

Vanjski rub ulične ograde obavezno se smještava na regulacijskoj liniji. Pod regulacijskom linijom podrazumijeva se linija koja razdvaja javnu prometnu površinu od površine građevinske čestice

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

kod državne ceste	10 metara
kod županijske ceste	8 metara
kod lokalne i nerazvrstane ceste	5 metara

Članak 49.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3m.

...

Članak 52.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati kanalizacijski sistem ili u propisane septičke jame.

Članak 80.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne i komunalne infrastrukture) za koje su detaljni uvjeti određeni u poglavljima 5.1 i 5.2 ovih odredbi.

Članak 100.

...

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;

...

Na površinama iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG Šibenika, utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 104.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, ali ne manja od 1,5 m.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu, ali ne manje od 1,5 m.

...

Članak 103.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

...

Članak 106.

Pri izgradnji i rekonstrukciji građevina stambene, javne, gospodarske i športsko-rekreativne namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta su normativi iz slijedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m ² x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	najmanje 1 PM na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

...

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. Ukoliko se gradi građevina različitih namjena potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno bruto razvijenoj površini svake namjene zasebno.

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

...

Članak 115.

...

Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

...

Članak 116.

Daljnje širenje 10 kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja, gdje će se izvoditi kabelski.

Za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV potrebno je utvrditi građevinsku česticu minimalne površine 30 m², a minimalna udaljenost od susjedne čestice odnosno regulacijske linije iznosi 2,0 m ili više, sukladno posebnom propisu. Ako su nove TS 10(20) smještene unutar područja obvezne izrade UPU-a ili DPU-a uvjeti gradnje mogu se utvrditi temeljem ovog Plana i prije izrade i donošenja navedenih planova.

Planom se uz postojeće objekte za proizvodnju električne energije omogućuje izgradnja i novih uz prethodno zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta:

- tzv. male hidroelektrane (do 5 MW) za lokalne potrebe na manjim vodotocima uz obvezatno osiguranje potrebnog biološkog minimuma protoka vode (njihove potencijalne lokacije nisu određene u grafičkom dijelu),
- elektrane koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.).

Članak 125.

Zaštićene prirodne vrijednosti unutar obuhvata Plana su:

značajni krajobraz: - Gvozdеноvo Kamenar.

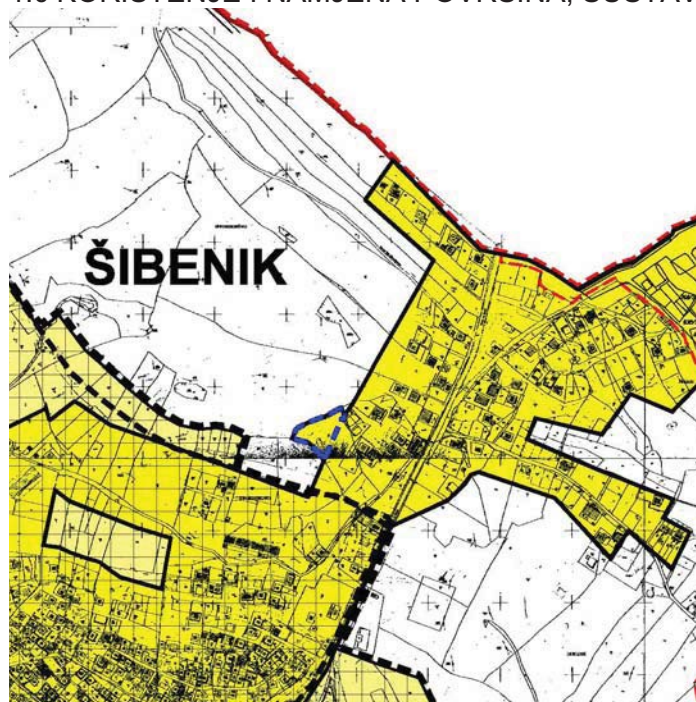
...

Članak 126.

U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Grafički

1.0 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, SUSTAV PROMETA (izvadak)



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA GRAD ŠIBENIK PROSTORNI PLAN UREĐENJA

4.28.

GRADEVINSKA PODRUČJA

TUMAČ:

	ŽUPANJSKA GRANICA		GRANICA KATASTRARKE OPĆINE
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA		GRANICA OBUHVATA II. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a
	GRANICA NASELJA		
OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA			
	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA (GUP)		DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU)
	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)		PODRUČJE ZA ISTRAŽIVANJE
GRADEVINSKA PODRUČJA			
	NASELJA		70 m
	GOSPODARSKE NAMJENE		25 m
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE		50 m
	KOPNENI DIO LUKE NAUČIKOG TURIZMA		70 m
	ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE		100 m
	POSEBNA NAMJENA		
OSTALO:			
	ZAŠTITNA ŠUMA		
	EVIDENTIRANE ČESTICE JAVNOG VODNOG DOBRA		GROBLJE
			POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

III. STRUČNE PODLOGE

Posebna geodetska podloga – geodetska situacija za potrebe prostorno planske dokumentacije

izrada: Ured ovlaštenog inženjera geodezije Slaven Lambaša

datum: 28.02.2012.

Pristupna prometnica sa komunalnom infrastrukturom u sklopu projekta poticajne stanogradnje na predjelu Meterize u Šibeniku

izrada: Građevinski projekt d.o.o., Trtarska 84, Šibenik

T.D. 84/12

datum: 03/2012

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09., 90/11., 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03,86/08, 75/09.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br.130/11)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08, 57/11.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09.)
- Zakon o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11.)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09.)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11.)
- Zakon o energiji (NN br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09,127/10.)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o osiguranju pristupacnosti gra'evina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure'ivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim gra'evinama i radovima (NN br. 21/09, 57/10, 126/10,48/11.)
- Pravilnik o gospodarenju gra'evnim otpadom (NN br. 38/08.)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne i distribucijske mreže (108/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (114/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničko komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09.)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10.)
- Pravilnik o kriterijima za odre'ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 17/10.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Pravilnik o natjecajima s područja arhitekture i urbanizma (NN br. 112/06.)

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/12-01/3
Urbroj: 2182/01-04-12-51
Šibenik, 5. veljače 2013.

AKTIS PROJEKT d.o.o.
Istarska 42
10 000 Zagreb

Predmet: Dostava suglasnosti i mišljenja

Dostavljamo Vam suglasnosti i mišljenja koja su stigla do 5. veljače 2013. kako bi mogli pripremiti Konačni prijedlog UPU POS Meterize. Naknadno ćemo Vam dostaviti ostale suglasnosti i mišljenja koja dobijemo.

 PROČELNIK
mag. spec. Krešimir Petković, dipl. ing. arh.



MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
Stube Jurja Čulinovića 1/3
22000 **Šibenik**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14
10000 **Zagreb**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava Šibensko-kninska
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured Šibenik
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 **Zagreb**

HRVATSKE VODE d.o.o.
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 **Split**

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava gospodarenja vodama
Ulica Grada Vukovara 220
10000 **Zagreb**

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.

Tehnički sektor

Kralja Zvonimira 50

22000 **Šibenik**

HEP

Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA Šibenik

Ante Šupuka 1, pp 131

22000 **Šibenik**

HAKOM

p.p. 162

Jurišićeva 13

10002 **Zagreb**

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

na području Šibensko-kninske županije

Velimira Škorpika 27

22 000 **Šibenik**

11. siječnja 2013., UPU POS Meterize suglasnosti

Zvezdana Stošić, dipl. ing.arh.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA - Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Primiti poštanski ured *Ljus* Date
Datum *11.01.13*

Destinataire de l'envoi
Primalac pošiljke *ZUC - Sibenik*
H. Skorpika 27

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke *22 000 sibenik*

Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo Non prioritaire/
Neprioritetna
Tiskovnica Colis
Paket

Recommandé
Preporučena Livraison attestée
Potvrđeno učenje Valeur déclarée
Otvacena vrijednost
N° de l'envoi
Broj pošiljke *30 145 7009* Montant

Mandat primitif
Redovna uplata za
deposament
uplata Cheque d'assignation
Spoljni ček Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka remis
uručena je payé
isplaćena je inscrit en CCP
upisan je u popis primača

Date et signature
Datum i potpis *14.01.2013 d. Kaluđer*

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabranik odobrenog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba
Tombes du bureau renvoyant l'avis
Otvacena poštanska ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država



Zupeduna

GRADSKA UP
GRADA SIBE

A remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljka

NAPOМЕНА: U P. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primalac ili od primateljskog listića 05003.

Bureau de dépôt
Pošta / Poštanski ured
Mias

Date
Datum
10.01.13

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
*ELEKTRA Šibenik
Ante ŠUPUKA 1*

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otkaz za poštanskog ureda
Kopirada obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

GRADSKA UPRAVA
GRADA ŠIBENIKA

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljač

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo

Non prioritaire/
Imprimé
Savjetnik/n
Tekstovno

Colis
Paket

Recommandé
Preporučeno

Livraison attestée
Foto dokaz uručeno

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke
35143 3987

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovita uprava
de versement
uplata

Chèque d'association
Isprava opla

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
Gole navodena pošiljka

remis
uručeno

payé
isplaćeno

inscrit en CCP
upisan je u poštanski račun

Date et signature*
Datum i potpis
M.A.B. h

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju propisi države destinacije, druga osoba ovlaštena potpisati obavijest u ime primatelja poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ova povratnica može potpisati primatelj ili, ako primatelj nije ovlašten, osoba.

Bureau de dépôt
Pošta / Poštanski ured
Mias

Date
Datum
11.01.13

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
*HAKOM
P.P. 162*

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otkaz za poštanskog ureda
Kopirada obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

GRADSKA UPRAVA
GRADA ŠIBENIKA

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljač

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo

Non prioritaire/
Imprimé
Tekstovno

Colis
Paket

Recommandé
Preporučeno

Livraison attestée
Foto dokaz uručeno

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke
35143 3987

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovita uprava
de versement
uplata

Chèque d'association
Isprava opla

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
Gole navodena pošiljka

remis
uručeno

payé
isplaćeno

inscrit en CCP
upisan je u poštanski račun

Date et signature*
Datum i potpis
*REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
11.01.2013*

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju propisi države destinacije, druga osoba ovlaštena potpisati obavijest u ime primatelja poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ova povratnica može potpisati primatelj ili, ako primatelj nije ovlašten, osoba.

Bureau de dépôt / Poštanski ured: Zlin Date / Datum: 11.01.13

Destinataire de l'envoi / Primaer / Posiljka: MINISTARSTVO POŠTOVI I VEŠTAČENJE
Ulica GRADA HUKOVAHA 220

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke: NO 000 Zagreb

Formulari for registration and payment details, including fields for 'N° de l'envoi', 'Montant', and 'Mandat'.

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Signature and date: 4-01-2013

Legal disclaimer text in French and Croatian.

Service des postes / Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti

Formulari for return address: Nom ou raison sociale, Rue et n°, Localité et pays.

Postmark: ZAGREB, 11.01.2013

GRADSKA UPRAVA GRADA SIBENIKA

Bureau de dépôt / Poštanski ured: Zlin Date / Datum: 11.01.13

Destinataire de l'envoi / Primaer / Posiljka: Hodovod i Odvodnja
K. Zanimira 50

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke: 22 000 Šibenik

Formulari for registration and payment details, including fields for 'N° de l'envoi', 'Montant', and 'Mandat'.

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Signature and date: 14.1.2013

Legal disclaimer text in French and Croatian.

Service des postes / Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

AR

Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti

Formulari for return address: Nom ou raison sociale, Rue et n°, Localité et pays.

Postmark: ZLIN, 11.01.2013

GRADSKA UPRAVA GRADA SIBENIKA

Legal disclaimer text in French and Croatian.

Bureau de dépôt / Pošta / Poštanski ured
Zlinska

Destinataire de l'envoi / Primaosoba / Posilac
MINISTARSTVO OBRANE
SARAJEVSKA CESTA 7

Date / Datum
11.04.13

Service des postes / Pošta / Pošta Hrvatska

Timbre du Bureau renvoyant l'envoi / Oznaka za poštovanje / Oznaka za poštovanje / Oznaka za poštovanje

AR

Prioritaire / Par avion
Prionitarno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Prionitarna listopisna
 Non prioritaire Lettre / Neprioritarna listopisna

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno urudjenje
 Valeur déclarée / Oznacena vrijednost

N° de l'envoi / Broj pošiljke
30713 2111

Mandat ordinaire / Obična uplatnica
Chèque d'assignation / Ček / Ček

Montant / Iznos
21 000,00

Renvoyer à / Vratiti

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Zvezdana

Rue et n° / Ulica i br.
10000



GRADSKA UPRAVA
GRADA SIBENIKA

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
remis / urudjen / isplaćen / upisan

Date et signature / Datum i potpis
11.04.2013

Localité et pays / Mjesto i država
SIBENIK

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ova obavijest može potpisati primaosoba ili, ako to predviđaju odredbe o zaht. dopisima, drug. osoba ili poštanski odredišni postarstvo ureda.

NAPOMENA: U slučaju povratnog poštovanja, ovaj obrazac mora biti dostavljen zajedno s poštom.

Bureau de dépôt / Pošta / Poštanski ured
Zlinska

Destinataire de l'envoi / Primaosoba / Posilac
HRVATISKE VODE d.o.o.
Bukovarska 35

Date / Datum
11.04.13

Service des postes / Pošta / Pošta Hrvatska

Timbre du Bureau renvoyant l'envoi / Oznaka za poštovanje / Oznaka za poštovanje / Oznaka za poštovanje

AR

Prioritaire / Par avion
Prionitarno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire Lettre / Prionitarna listopisna
 Non prioritaire Lettre / Neprioritarna listopisna

Recommandé / Preporučena
 Livraison attestée / Potvrđeno urudjenje
 Valeur déclarée / Oznacena vrijednost

N° de l'envoi / Broj pošiljke
30713 3911

Mandat ordinaire / Obična uplatnica
Chèque d'assignation / Ček / Ček

Montant / Iznos
21 000,00

Renvoyer à / Vratiti

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRADSKA UPRAVA

Rue et n° / Ulica i br.
GRADSKA UPRAVA
GRADA SIBENIKA



GRADSKA UPRAVA
GRADSKA UPRAVA
GRADA SIBENIKA

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
remis / urudjen / isplaćen / upisan

Date et signature / Datum i potpis
11.04.2013

Localité et pays / Mjesto i država
SIBENIK

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ova obavijest može potpisati primaosoba ili, ako to predviđaju odredbe o zaht. dopisima, drug. osoba ili poštanski odredišni postarstvo ureda.

NAPOMENA: U slučaju povratnog poštovanja, ovaj obrazac mora biti dostavljen zajedno s poštom.

Reçu de dépôt / Prijava poštom: 2200 Date / Datum: 11.01.13

Destination de l'envoi / Destinacija pošte: Policijska Uprava Šibenik
H. Škorpika 5

Nature de l'envoi / Vrsta pošlike: 22 000 Šibenik

Recommandé / Preporučeno: Livraison attestée / Pošta potvrđena: Valeur déclarée / Izjavljena vrijednost: 22 000

Mandat créancier / Redovna uplata / Redovna uplata: 35 132 287

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Date et signature / Datum i potpis: 11.01.2013

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Service des postes / Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Obilježje poštanskog ureda koji vraća obavijest
AR
Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti: Šibenik

Nom du bureau social / Ime i adresa društva / ulice i broj: GRADSKA UPRAVA GRADA ŠIBENIKA

Localité et pays / Mjesto i država: ŠIBENIK

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj
NAPOMENA: Ova obavijest može poslužiti primatelju, ako to propisuje država destinacije, drugu obavijest o prijemu na odredištu poštanskog ureda.

Reçu de dépôt / Prijava poštom: 2200 Date / Datum: 11.01.13

Destination de l'envoi / Destinacija pošte: DRŽAVNA UPRAVA ZA
ZASTITU I SPASUVAÑJE
H. Škorpika 5

Nature de l'envoi / Vrsta pošlike: 22 000 Šibenik

Recommandé / Preporučeno: Livraison attestée / Pošta potvrđena: Valeur déclarée / Izjavljena vrijednost: 22 000

Mandat créancier / Redovna uplata / Redovna uplata: 35 132 287

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Date et signature / Datum i potpis: 11.01.2013

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Service des postes / Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis / Obilježje poštanskog ureda koji vraća obavijest
AR
Prioritaire / Par avion / Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à / Vratiti: Šibenik

Nom du bureau social / Ime i adresa društva / ulice i broj: GRADSKA UPRAVA GRADA ŠIBENIKA

Localité et pays / Mjesto i država: ŠIBENIK

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj
NAPOMENA: Ova obavijest može poslužiti primatelju, ako to propisuje država destinacije, drugu obavijest o prijemu na odredištu poštanskog ureda.

Bureau de départ
Priglasni ured
Ljus

Date
Datum
11.01.13

Destinataire de l'envoi
Primatelj poštom
KONZERVATORSKI OJGEL Šibenik
Stube Jurja Čulinovića 1/3

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke
Vista pošiljke

Encarture/Lettre
Profesionalno
Non prioritaire
Imprijetno
Vrijednosna
Iskaznica

Recommandé
Preporučeno
Livraison attestée
Ovjedano
Valeur déclarée
Oznacena vrijednost

N° de l'envoi
Broj pošiljke
3573 277

Mandat ordinaire
Redovna uputa za isplatu
Cheque d'assignation
Iskaznica

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été émis
Bism naavedena pošiljka
remise
urucena je
pays
zemlja
inscrit en CCP
upisan je u centralni katastar
Date et signature
Datum i potpis
14.01.13
hu

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju propisi države odredišta, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlnika odrednoga poštarnog ureda.

AR
Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti
Zugredina

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Bus et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

GRADSKA UPRAVA
GRADA ŠIBENIKA

A remplir sans expéditeur
Ispunjava se bez pošiljača

NAPOMENKA: U slučaju povratnice morate potpisati primatelja ili, prema potrebi, osobu.

Bureau de départ
Priglasni ured
Ljus

Date
Datum
11.01.13

Destinataire de l'envoi
Primatelj poštom
MINISTARSTVO ZAŠTITE
OKOLIŠA I PRIRODE
Ulica R. Austrije 14

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke
Vista pošiljke

Encarture/Lettre
Profesionalno
Non prioritaire
Imprijetno
Vrijednosna
Iskaznica

Recommandé
Preporučeno
Livraison attestée
Ovjedano
Valeur déclarée
Oznacena vrijednost

N° de l'envoi
Broj pošiljke
3573 277

Mandat ordinaire
Redovna uputa za isplatu
Cheque d'assignation
Iskaznica

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été émis
Bism naavedena pošiljka
remise
urucena je
pays
zemlja
inscrit en CCP
upisan je u centralni katastar
Date et signature
Datum i potpis
14.01.2013
18000 ZUGREDA
GRADSKA UPRAVA
GRADA ŠIBENIKA

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju propisi države odredišta, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlnika odrednoga poštarnog ureda.

AR
Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti
Zugredina

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Bus et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

1000C
14.01.2013

GRADSKA UPRAVA
GRADA ŠIBENIKA

A remplir sans expéditeur
Ispunjava se bez pošiljača

NAPOMENKA: U slučaju povratnice morate potpisati primatelja ili, prema potrebi, osobu.

16

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)
TELEFAKS • (022) 338-142
POŠTA • 22000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016814

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno uređenja i zaštitu
okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1

22 000 ŠIBENIK

NAŠ BROJ I ZNAK 4/15-

301

ŽŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa :UPI-350-02/12-01/3
Ur. broj: 2182/01-04-13-42

PREDMET UPU - POS METERIZE

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01-04-13-42

Primiteno		17-01-2013
Kl.	050-02/12-01/3	04
Ur.	31-13-42	

Štovani ,

na osnovu Vašeg zahtjeva od 09.siječnja 2013. dostavljam Vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS METERIZE .

HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK suglasna je sa Nacrtom konačnog prijedloga predmetnog UPU-a POS Meterize . .

S poštovanjem ,

Direktor :

Ozren Nadoveza , dipl.oec.

Co :

SRI
Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
17-01-2013

350-02/12-01/3	04
511-13-46	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
 Služba upravnih i inspeksijskih poslova
 Inspektorat unutarnjih poslova
 Broj: 511-13-06-5348/5-2012. L.A.F.
 Šibenik, 16. 01. 2013. god.

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1

PREDMET: Mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga
Urbanistički plan uređenja POS Meterize
- dostavlja se -

Sveza: Vaš podnesak Klasa:350-02/12-01/3; Ur.broj:2182/01-04-13-36 od 09. 01. 2013. god.

U svezi vašeg dopisa i dostavljenog CD/digitalnog oblika Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, a u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12.), kojim tražite mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, **nemamo** primjedbi na isto.



oditeljica službe
 Katica Mihaljević



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/13-10/0012

Ur. broj: 532-04-17/5-13-2

Šibenik, 15. siječnja 2013.

20

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
7182/01 GRAD ŠIBENIK

Dane: 18-01-2013	
Gradsko područje: 050-02/12-01/3	Org.jed: 04
Prostorni broj: 532-13-68	Pril: Vrij:

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) rješavajući zahtjev Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša za izdavanje prethodne suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, izdaje

SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize koji je izradio "aktis projekt" d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, Zagreb, 2012..

Potvrđuje se da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih kulturnih dobara.



Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana

Primljeno	16. 01. 2013	
Klasifikacijska oznaka	310-02/12-01/3	Org. jed. 04
Urudžbeni broj	276-B-47	

KLASA: 350-05/12-01/151
URBROJ: 376-10/SV-13-5 (JŠ)
Zagreb, 16. siječanj 2013. god.

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22000 Šibenik

PREDMET: GRAD ŠIBENIK
UPU POS METERIZE
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2182/01-04-13-43, od 09. siječanj 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU POS METERIZE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU POS METERIZE **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
RAVNATELJ
Vesna Gaspar
Vesna Gaspar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno

28

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK



Današnje		24-01-2013	
Klasifikacijska oznaka		Org.jed	
500-02/12-01/3		04	
Uredben broj		Pril	Vrij
543-13-49			

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/13-01/03
URBROJ: 543-16-13-5
Šibenik, 22. siječnja 2013. god.

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
POS Meterize
- dostavlja se

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/12-01/3; URBROJ: 2182/01-04-13-37, od dana
09. siječnja 2013. godine

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 35. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) dajemo suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Milovan Kević
Milovan Kević



Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/121
URBROJ: 512M3-020201-13-6
Zagreb, 24. siječanj 2013.g.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Trg poginulih branitelja
Domovinskog rata 1, Šibenik

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja POS Meterize
- mišljenja, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2182/01-04-13-38
od 09. siječnja 2013. g.**

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta dostavili ste zahtjev za dostavom mišljenja na
Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize u Šibeniku.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02,
58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata
(Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata
plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom dostavljamo pozitivno mišljenje na navedeni Plan.

DČ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



35

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
GRAD ŠIBENIK	
28-01-2013	Org.jed
350-02/12-01/3	09
012-13-50	Vrši

110

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2102/01 GRAD ŠIBENIK



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Primijeno:	29-03-2013		
Klasifikacijska oznaka	350-02/12-01/3	Org.jed.	04
Urudžbeni broj	374-13-5A	Pril.	Vrij.

Klasa: 350-02/12-01/0000262
Ur.broj: 374-24-1-13-9
Split, 27.03.2013.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
Ulica grada Vukovara 220,
10 000 ZAGREB

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, Grad Šibenik
- pozitivno prethodno mišljenje

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, Grad Šibenik* (na CD-u) kojeg je izradio Aktis projekt d.o.o. Zagreb, siječanj 2013. god., predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, Grad Šibenik* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev
- Nacrt konačnog prijedlog UPU-a na CD-u

S poštovanjem!



Direktor:
Branko Pejaković, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- ① GRAD ŠIBENIK, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1, ŠIBENIK
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.t-com.hr

Klasa: 350-02/13-01/12
Urbroj: 2182/1-15/2-13-2
Šibenik, 5. ožujka 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primijeno	05-03-2013	Org.jed	
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-01/3		04
Proširben broj	2182/1-13-55	Pril	Vrij

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Konačni prijedlog UPU POS
Meterize, mišljenje – daje se

Veza: Klasa: 350-02/12-01/36, Urbroj: 2182/01-04-13-54,
od 25. veljače 2013. god.

Dana 26. veljače 2013. godine Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja POS Meterize, koji je izradio „Aktis projekt“ d.o.o. Zagreb, radi davanja mišljenja u skladu s člankom 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) – u daljnjem tekstu ZPUG.

Napominjemo da sukladno članku 98. stavak 3. ZPUG-a župan daje suglasnost, a ovaj Zavod mišljenje na provedbene dokumente prostornog uređenja za građevinsko područje unutar ZOP-a ili čiji se dio nalazi unutar tog područja. Kako se ne radi o ni jednom od dva navedena slučaja, smatramo da ne postoji obveza ishoda mišljenja Zavoda u ovom postupku.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja POS Meterize

Odluka i pozivi za dostavu podataka	Zaključak Gradonačelnika – Odluka o izradi UPU POS Meterize prema GV	26. ožujka 2012.
	Sjednica Gradskog vijeća – Odluka o izradi UPU POS Meterize	27. ožujka 2012.
	„Službeni glasnik Grada Šibenika“- objava Odluke o izradi UPU POS Meterize	br. 3/12 od 28.ožujka 2012.
	„Slobodna Dalmacija“ – obavijest javnosti o donošenju Odluke o izradi UPU POS Meterize	2. travnja 2012.
	ODLUKA se dostavlja MGPU – Uprava za inspekcijske poslove Zagreb	2. svibnja 2012.
	Poziv za dostavu podataka – prema Odluci o izradi UPU POS Meterize	2. svibnja 2012.
	na POZIV odgovor – Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik	7. svibnja 2012.
	na POZIV odgovor – MUP, Policijska uprava Šibensko- kninska	11. svibnja 2012.
	na POZIV odgovor – HAKOM	9. svibnja 2012.
	na POZIV odgovor – HEP, Elektra Šibenik	27. rujna 2012.
	na POZIV odgovor – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	8. lipnja 2012.
	na POZIV odgovor - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Šibenik	10. svibnja 2012.
	na POZIV odgovor – Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse	15. svibnja 2012.
Na POZIV odgovor – Hrvatske vode	23. srpnja 2012.	
Javna rasprava Od 9. studenog do 10. prosinca 2012.	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU POS Meterize	25.listopada 2012.
	„Službeni glasnik Grada Šibenika“- objava Javne rasprave o prijedlogu	Br. 9/12 od 31. listopada 2012.
	„Slobodna Dalmacija“- objava Javne rasprave o prijedlogu UPU POS Meterize	31. listopada 2012.
	www.sibenik.hr – objava Javne rasprave o prijedlogu UPU POS Meterize	31. listopada 2012.
	www.sibensko-kninska-zupanija - objava javne rasprave o prijedlogu UPU POS Meterize	31. listopada 2012.
	www.mgipu.hr – objava javne rasprave o prijedlogu UPU POS Meterize	31. listopada 2012.
	Posebna obavijest za Javnu raspravu+ popis pozvanih	9. studenog 2012.
	Javno izlaganje o prijedlogu UPU POS Meterize	30. studenog 2012.
	Javna rasprava- Zapisnik s javnog izlaganja	30. studenog 2012.
	Primjedbe	do 30. Studenog 2012.

	Izvjješće o Javnoj raspravi	8. siječnja 2013.
	Nacrt konačnog prijedloga UPU POS Meterize	10. siječnja 2013.
	Zahitjevi za suglasnosti, očitovanja i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU POS Meterize	11. siječnja 2013.
	Suglasnost- HEP	17. siječnja 2013.
	Mišljenje- MUP, Policijska uprava Šibensko-kninska	17. siječnja 2013.
	Suglasnost- Min. Kulture, Konzervatorski odjel Šibenik	18. siječnja 2013.
	Mišljenje- HAKOM	18. siječnja 2013.
	Suglasnost- DUZS	24. siječnja 2013.
	Mišljenje-Ministarstvo obrane	28. siječnja 2013.
	Obavijest- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	7. veljače 2013.
	Prethodno mišljenje-Hrvatske vode	29. ožujka 2013.
	Zaključak gradonačelnika- Konačni prijedlog UPU POS Meterize	15. veljače 2013.
	Mišljenje- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko- kninske županije- traži se	26. veljače 2013.
	Mišljenje- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Šibensko- kninske županije- daje se	5. ožujka 2013.
	Zaključak gradonačelnika – Odluka o donošenju UPU POS Meterize	
	Gradsko vijeće- Odluka o donošenju UPU POS Meterize	15. travnja 2013.
	Objava u „Službenom glasniku Grada Šibenika“ Odluke o donošenju UPU POS Meterize	Br. 3/13 od 16. travnja 2013.

KOORDINATOR

Krešimir Petković, mag. ing. arh., univ. spec. urb.

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Gradonačelnik Grada Šibenika, na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), donosi Zaključak o **utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize** 25. listopada 2012. godine, te ga uputio na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je 29. listopada 2012. na www.sibenik.hr, www.sibensko-kninska-zupanija.hr i na www.mgipu.hr.

Javni uvid trajao je 30 dana u vremenskom razdoblju od 9. studenog do 10. prosinca 2012. Javni uvid bio je omogućen u **radnim prostorijama Grada Šibenika** – Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, **svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati** i na web adresi www.sibenik.hr.

Javno izlaganje održano je **30. studenoga 2012. (petak) u Gradskoj vijećnici u Šibeniku, Trg Republike Hrvatske 1, s početkom u 12.00 sati**. Javnom izlaganju prisustvovalo je 8 građana.

Pisana očitovanja, odnosno primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe (s imenom, prezimenom i adresom) preko pismena primali su se do 10. prosinca 2012. godine na adresi: **Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata br 1, 22 000 Šibenik**.

Sastavni dio ovog izvješća čini:

1. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE
2. STAVOVI I OBRAZLOŽENJA NOSITELJA IZRADE PLANA I STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O PRISTIGLIM OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA
3. AKTI I OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
 - 3.1. ODLUKA NAČELNIKA O UPUĆIVANJU PLANA NA JAVNU RASPRAVU
 - 3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
 - 3.3. POSEBNA OBAVIJEST - POZIV ZA JAVNO IZLAGANJE
4. PRESLIKE PRIMJEDBI

Stručni izrađivač Plana:

aktis projekt d.o.o.

direktor:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Nositelj izrade Plana:

Grad Šibenik

gradonačelnik

dr. Ante Županović

1. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE:

r.br.	naziv	adresa	datum
1.	Suzana Miljak	Branitelja Domovinskog Rata 2A	30.studenog 2012. – javni uvid 10.prosinca 2012. - dopis

2. STAVOVI I OBRAZLOŽENJA NOSITELJA IZRADE PLANA I STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O PRISTIGLIM OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

r.br.	naziv	datum
1.	Suzana Miljak	30.studenog 2012.

Primjedba (veza : Klasa: 350-02/12-01/3; Urbroj: 2182/01-04-12-25):

U Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POS Meterize u niti jednoj točki se ne spominje planiranje energetske učinkovite gradnje.

Obrazloženje

Kod gradnje nove zgrade važno je već u fazi idejnog planiranja i projektiranja predvidjeti sve što je potrebno za dobivanje kvalitetne i optimalno energetske učinkovite zgrade što podrazumijeva niskoenergetsku potrošnju i primjenu energetske učinkovitih sustava grijanja i hlađenja, ventilacije te obnovljivih izvora energije.

Dodatno ulaganje u povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje toplinskih gubitaka nanovogradnji, višestruko je isplativo (energetske uštede 50 do 80%).

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji od 13. srpnja 2007. godine (NN 76/07) definira seznačaj energetske učinkovitosti i obvezna energetska certifikacija zgrada jer tek nakon dobivanja energetske certifikata, zgrada će moći biti korištena, a ulaskom Hrvatske u EU obvezna je energetska certifikacija zgrada, tj. za nove zgrade površine veće od 1000m², prema Direktivi 2002/91/EC, treba se razmatrati alternativni sustavi opskrbe energijom bazirani na obnovljivim izvorima.

Prema Planu, stambena namjena POS Meterize će se prostirati na površini od 0,34ha (3400m²) što znači da će zgrada biti obvezna imati energetske certifikat.

Navodim pozitivan primjer grada Koprivnice. Cijena najnovije izgrađenih POS niskoenergetskih stanova je 987 eura po kvadratu. Naime, u njihovoj Odluci o komunalnom doprinosu stoji da se svi obveznici koji grade pasivne kuće (energetski razred A+) potpuno oslobadaju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom gore navedenog te saznanjem da je i Šibensko-kninska županija usvojila **Program energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije 2012-2014. godine**, predlažem da kod izgradnje POS stanova na Meterizama trebaju biti planirani energetske učinkovite gradnje.

Odgovor:

U projektiranju će biti primijenjeni svi obvezni zakoni, propisi i pravilnici, a zbog definirane cijene POS-ove izgradnje nisu propisano obvezno korištenje obnovljivih izvora energija.

Spomenuti Program energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije 2012-2014. godine se odnosi na kućanstva kroz slijedeće programe:

- Sufinanciranje ugradnje solarnih kolektora
- Sufinanciranje zamjene peći na lož/starih peći na drva pećima na pelete
- Sufinanciranje rekonstrukcije vanjske ovojnice u kućanstvima
- Sufinanciranje rekonstrukcije stolarije u kućanstvima

Navedeni programi sufinanciranja nisu adekvatni za primjenu na novu izgradnju koja je već zakonskom regulativom određena kao energetske višestruko učinkovitija od postojeće izgradnje za koju su predviđeni navedeni programi sufinanciranja.

Primjedba se djelomično uvažava

U odredbama za provođenje članak 9. dodaje podstavak 11 i 12:

(11) Na krovu se omogućuje postavljanje naprava za korištenje sunčeve energije (solarnih kolektora i fotonaponskih sustava)

(12) Novu izgradnju je potrebno projektirati sukladno načelima energetske učinkovitosti, a osobito u pogledu:

- orijentacije prema jugu
- adekvatne zaštite od pretjeranog osunčanja, obvezno s vanjske strane (min faktor zasjenjenja $F_c < 0,5$)

3. AKTI I OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. ODLUKA NAČELNIKA O UPUĆIVANJU PLANA NA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga** **Urbanističkog plana uređenja** **POS Meterize**

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja POS Meterize** (u daljem tekstu: Plan).
2. Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te se prilaže ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.
3. Javna rasprava o Planu trajat će **30 (trideset) dana i to od 9. studenoga do 10. prosinca 2012.**
4. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika odrediti će mjesto, vrijeme i druge elemente u svezi javnog uvida i javne rasprave te objaviti javnu raspravu i dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi u skladu s člancima 85. do 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
5. Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade dužan je podnijeti gradonačelniku u roku od 30 (trideset) dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Grada Šibenika te u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Gradonačelnik
dr. Ante Županović

Klasa: 350-02/12-01/3
Urbroj: 2182/01-04-12-24

Šibenik, 25. listopada 2012.

3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Šibenik.hr - JAVNA RASPRAVA Prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize... <http://www.sibenik.hr/obavijesti/-javna-raspava-prijedloga-urbanistic...>



Unesite pojam za pretragu

Dokumenti Poduzeća i ustanove Službeni glasnik Kontakt

Početna > Obavijesti > JAVNA RASPRAVA Prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize

JAVNA RASPRAVA Prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize

29.10.2012



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

objavljuje

JAVNU RASPRAVU
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POS Meterize trajat će od 9. studenoga do 10. prosinca 2012.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja POS Meterize može se vidjeti u radnim prostorijama Grada Šibenika - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg patih branitelja Domovinskog rata br. 1, svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati i na web adresi www.sibenik.hr
3. Javno izlaganje održat će se 30. studenoga 2012. (petak) u Gradskoj vijećnici u Šibeniku, Trg Republike Hrvatske 1, s početkom u 12.00 sati.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe (s imenom, prezimenom i adresom) primaju se do 10. prosinca 2012. godine na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg patih branitelja Domovinskog rata br 1, 22 000 Šibenik.

OGLAS

OGLAS Javna rasprava UPU POS Meterize (218,29 kb)

0

Like Be the first of your friends to like this.

Obavijesti

- JAVNA RASPRAVA Prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize
- OGLAS za prijam u službu na određeno vrijeme
- Poziv za prijavu štete od elementarne nepogode

Izdvojeno

- POS - konačna lista
- Elaborat stanja okoliša na području buktuce plaže na području bivše Tvornice elektroda i ferocijura u Šibeniku (TEF)
- Ugovor o realizaciji Projekta Hoteli Šibenik

f t You Tube

Šibenik 2012. Dobro došli u Šibenik

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

sibenik.hr

Zagrebačka banka

SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM U GRADOVIMA I ŽUPANIJAMA REPUBLIKE HRVATSKE



- Pirovac
- Primošten
- Promina
- Rogoznica
- Ružić
- Unešić
- Tisno
- Tribunj

• Kontakt

INFORMACIJE O JAVNIM RASPRAVAMA

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici područne (regionalne) samouprave.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati:

- mjesto
- datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana
- mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja
- rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana

<< 1 2 3 4 >>

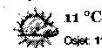
Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu:

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik

ili na e-mail:

okolis.komunalno@sibensko-kninska-zupanija.hr

Izvješća o vremenu



11 °C

Osjek: 11 °C Vjedar: 20.82 km/h
Tlak: 1020.6 hPa

Kakvoća mora

U Šibensko-kninskoj županiji

JAVNA NABAVA

INFORMACIJE O JAVNIM RASPRAVAMA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PROGRAM "EURODYSSÉE"

Objave grada Šibenika

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja

POS Meterize

Objava JAVNE RASPRAVE Prijedloga Urbanističkog plana uređenja POS Meterize

Objava grada Vodica

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica objavljuje:

II PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica

ISPRAVAK OBJAVE O II. PONOVNJOJ JAVNOJ RASPRAVI

Obrazovanje odraslih u 2012. godini

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu financijskih poticaja ustanovama za obrazovanje odraslih u 2012. godini

PROGRAM za dodjelu financijskih poticaja ustanovama za obrazovanje odraslih u 2012. godini

OBRAZAC za dodjelu financijskih poticaja ustanovama za obrazovanje odraslih u 2012. godini

SAVJET MLADIH

JAVNI POZIV za predlaganje kandidata za članove Savjeta



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 05.11.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- ▶ 05.11.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Slatine 1 u Gradu Splitu
- ▶ 05.11.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela
- ▶ 31.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja 'Vidal' u Novigradu
- ▶ 31.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica
- ▶ 31.10.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje na otoku Visu
- ▶ 30.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone «Katarelac» (R5 i R7), Općina Kolan
- ▶ 29.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, Grad Šibenik
- ▶ 29.10.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVIĆI 2
- ▶ 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine
- ▶ 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zapad 1', Grad Novska
- ▶ 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 – Malinska, Radići (dio GP-1)
- ▶ 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica
- ▶ 25.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5), Općina Velika
- ▶ 23.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese
- ▶ 22.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

3.3. POSEBNA OBAVIJEST - POZIV ZA JAVNO IZLAGANJE



Klasa: 350-02/12-01/3
Urbroj: 2182/01-04-12-26
Šibenik, 29. listopada 2012.

POSEBNA OBAVIJEST

Predmet: Javna rasprava

Urbanistički plan uređenja POS Meterize

U skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), **pozivate se na javno izlaganje o:**

**Urbanistički plan uređenja
POS Meterize**

Javno izlaganje će se održati:

- u Šibeniku
- dana 30. prosinca 2012.
- u prostorijama Gradske vijećnice (Trg Republike Hrvatske 1)
- s početkom u 12.00 sati

Izrađivač Plana u usmenom izlaganju obrazložiti će polazišta, ciljeve i koncepciju Plana.

U prilogu Vam dostavljamo oglas za javnu raspravu. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja POS Meterize možete vidjeti na web adresi www.sibenik.hr.

 **PROČELNIK**
mag. spec. Krešimir Petković, dipl. ing. arh.



MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
Stube Jurja Čulinovića 1/3
22000 **Šibenik**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14
10000 **Zagreb**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policijska uprava Šibensko-kninska
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured Šibenik
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Kralja Petra Krešimira IV
10000 **Zagreb**

HRVATSKE VODE d.o.o.
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 **Split**

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava gospodarenja vodama
Ulica Grada Vukovara 220
10000 **Zagreb**

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Tehnički sektor
Kralja Zvonimira 50
22000 **Šibenik**

HEP
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA Šibenik
Ante Šupuka 1, pp 131
22000 **Šibenik**

GRADSKA ČISTOĆA d. o. o.
Stjepana Radića 100
22 000 **Šibenik**

HAKOM
p.p. 162
Jurišićeva 13
10002 **Zagreb**

HT
HRVATSKI TELEKOM d.d.
Telekomunacijski centar Šibenik
Fra Jerolima Milete 2
22 000 **Šibenik**

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27
22 000 **Šibenik**

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
komunalne poslove
Trg Pavla Šubića I br. 2
22 000 **Šibenik**

25. listopada 2012., UPU POS Meterize posebni pozivi

Zvezdana Stošić, dipl. ing.arh.




4. PRESLIKE PRIMJEDBI

SUZANA MILJAK
Branitelja Domovinskog Rata 2A
22000 ŠIBENIK

Šibenik, 10. prosinca, 2012. godine

ZPJ

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182/01 GRAD ŠIBENIK	
Primljeno	12. 12. 2012.
Klasifikacijska oznaka	350-02/12-01/3
Uredni broj	15-12-39
Ured	04
Vrij.	

Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 ŠIBENIK

Uključujem se u objavljenu javnu raspravu:

Klasa: 350-02/12-01/3

Urbroj: 2182/01-04-12-25

Predmet: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja POS Meterize

Poštovani,

U Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POS Meterize u niti jednoj točki se ne spominje planiranje energetske učinkovite gradnje.

Obrazloženje

Kod gradnje nove zgrade važno je već u fazi idejnog planiranja i projektiranja predvidjeti sve što je potrebno za dobivanje kvalitetne i optimalno energetske učinkovite zgrade što podrazumijeva niskoenergetsku potrošnju i primjenu energetske učinkovitih sustava grijanja i hlađenja, ventilacije te obnovljivih izvora energije.

Dodatno ulaganje u povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje toplinskih gubitaka na novogradnji, višestruko je isplativo (energetske uštede 50 do 80%).

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji od 13. srpnja 2007. godine (NN 76/07) definira se značaj energetske učinkovitosti i obvezna energetska certifikacija zgrada jer tek nakon

dobivanja energetske certifikata, zgrada će moći biti korištena, a ulaskom Hrvatske u EU obvezna je energetska certifikacija zgrada, tj. za nove zgrade površine veće od 1000m², prema Direktivi 2002/91/EC, trebat će se razmatrati alternativni sustavi opskrbe energijom bazirani na obnovljivim izvorima.

Prema Planu, stambena namjena POS Meterize će se prostirati na površini od 0,34ha (3400m²) što znači da će zgrada biti obvezna imati energetske certifikat.

Navodim pozitivan primjer grada Koprivnice. Cijena najnovije izgrađenih POS niskoenergetskih stanova je 987 eura po kvadratu. Naime, u njihovoj Odluci o komunalnom doprinosu stoji da se svi obveznici koji grade pasivne kuće (energetski razred A+) potpuno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom gore navedenog te saznanjem da je i Šibensko-kninska županija usvojila **Program energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije 2012-2014. godine**, predlažem da kod izgradnje POS stanova na Meterizama trebate planirati energetske učinkovitu gradnju.

Nadam se da ćete uvažiti moj prijedlog i mišljenje.

S poštovanjem,

Suzana Miljak, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE REŠURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/121
URBROJ: 512M3-020201-12-4
Zagreb, 15. studeni 2012.g.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Trg poginulih branitelja
Domovinskog rata 1, Šibenik

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja POS Meterize
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2182/01-04-12-26
od 29. listopada 2012.g.**

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta dostavili ste zahtjev za sudjelovanjem na javnom izlaganju u tijeku za izrade Urbanističkog plana uređenja POS Meterize u Šibeniku.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom dostavljamo pozitivno mišljenje na navedeni Plan.

DČ
Eca

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

265

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno	19. 11. 2012
Klasifikacijska oznaka	350-02/12-01/3
Uredbeni broj	512-12-201



VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. PROGRAMSKI TEMELJ

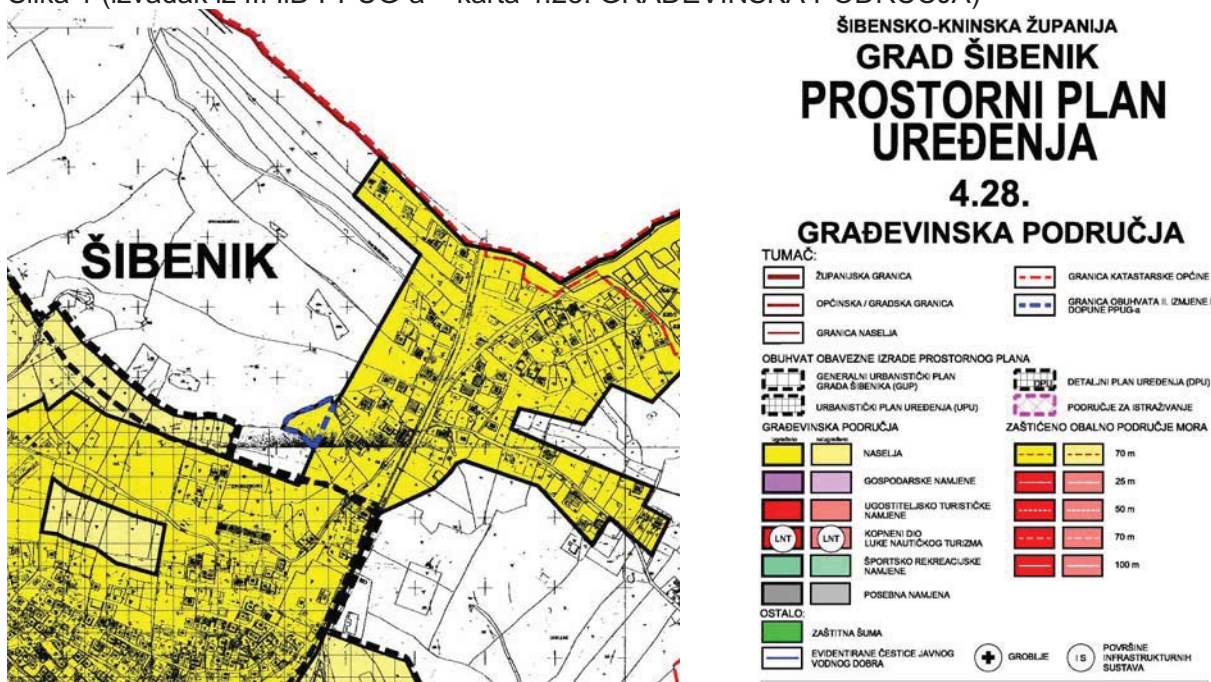
Grad Šibenik, korištenjem značajnih postojećih resursa i povoljnog geostrateškog položaja, ima sve preduvjete da postane centar prosperiteta i visokog urbanog standarda, što proizlazi i iz njegove uloge prometno-infrastrukturnog, turističko-gospodarskog, administrativno-uslužnog, obrazovno-znanstvenog i prije svega kulturno-povijesnog središta ovog dijela Hrvatske.

Među ostalim sadržajima, neophodno je iznaći i prikladne lokacije za izgradnju stanova prema programu društveno poticane stanogradnje (POS). S obzirom na planiranje gradnje stanova poticane društvene stanogradnje, na predmetnom području ukazala se potreba za izradom UPU-a kako bi se kroz isti odredio prostorni razvoj predmetnog dijela naselja Šibenik – predio Meterize.

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12) (u nastavku PPUG) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zone višestambene izgradnje. UPU-om treba utvrditi uvjete smještaja višestambenih zgrada, kao i osnovne smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Granice područja za koji se izrađuje Plan utvrđene su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja Meterize („Službeni glasnik Grada Šibenika“ 03/12), u daljnjem tekstu UPU POS Meterize.

Planom se omogućuje izgradnja cca 50 stanova iz programa POS-a, te će se ujedno konsolidirati krajnji sjeverozapadni dio grada, tj. unaprijedit će se formirani urbani sustav, te postaviti mjerila i standardi za daljnje širenje građevnog područja ovog dijela grada.

Slika 1 (izvadak iz II. liD PPUG-a – karta 4.28. GRAĐEVINSKA PODRUČJA)



2. KONCEPT PLANA

Koncept plana bio je osigurati racionalan priključak planirane zone višestambene izgradnje na postojeće infrastrukturne sustave. Planom je, isto tako, omogućena najracionalnija gradnja uzimajući u obzir očuvanje prirodno-krajobraznih kvaliteta, kao i tehničko-financijske čimbenike. Ostvarena je najpovoljnija mjera između funkcionalnosti, ekonomičnosti i korisnosti osnovnih prostorno-tehničkih elemenata od kojih je sastavljan plan: stanovanje, pješački i kolni pristupi, infrastrukturni priključci i perivojni i slobodni zeleni prostori.

Program prostornog plana proizašao je iz potreba za izgradnjom stanova u programu društveno poticane stanogradnje (POS), temeljem analize liste reda prvenstva za otkup stanova, te mogućnosti izgradnje na predmetnoj čestici.

Predviđena je izgradnja cca 50 stanova u sjevernom dijelu obuhvata, okvirne strukture:

1 član	--- G (40 m ²)	16%
2 člana	--- 1S (44 m ²)	21%
3 člana	--- 1,5S (55 m ²)	32%
4 člana	--- 2S (60 m ²)	26%
5 članova	--- 2,5S (73 m ²)	5%

Stvarna struktura stanova odredit će se službenom listom reda prvenstva za otkup stanova prije izrade projektne dokumentacije.

Stanovanje je postavljeno unutar GP PPUG-a Šibenika, odnosno na sjevernoj strani Plana. Ovaj predio je najpovoljniji sa stajališta osunčanja, zaštite od buke, prašine i nepovoljnih mirisa. Ovom dispozicijom otvaraju se najljepše vizure na jug gdje se preklapaju planovi siluete grada, obalne linije kanala i otočnog arhipelaga. Sjeverni dio plana ima najvišu nadmorsku visinu od čak preko 125mm. Sama struktura gradnje nastavlja se na već postojeću višestambenu zonu Meterize.

Južni dio obuhvata predviđa se za izgradnju pristupne prometnice i kao parkovno uređena površina, namijenjena za korištenje stanovnika naselja, te uređenje u skladu s odrednicama zaštićenog krajolika Kamenar – Gvozdеноvo.

Pješački i kolni pristup su, zbog smještaja stanovanja u dubini Plana i konfiguracije terena, postavljeni na način kako bi najlakše nadvisili potrebne denivelacije, a ujedno očuvali površine na kojima će se uređivati javne perivojne površine ili dječja igrališta. Buduća ulica planira se kao slijepa, što daje mogućnost jednostranog nogostupa, odnosno smanjuje se pojas prometnice, samim time smanjuje se i obujam građevinskih intervencija u prostoru.

Između zone nove ulice i zone stambene namjene predviđen je pojas parkirališta uz ulicu, pješačkih staza i kolnih pristupa na kojem nije moguće graditi višestambenu građevinu, ali je moguće graditi prateće građevine poput prilaznih stepenica, kolnih rampi i parkirališnih mjesta kao sastavnih dijelova višestambene zgrade.

Infrastrukturni priključci će se voditi najkraćim mogućim putovima, pretežito kroz buduću slijepu ulicu ili pješačke pristupe. Na ovaj način, očuvano je područje za razvoj javne perivojne površine.

Razmještaj, veličina te razgraničenije površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", na slijedeći način:

- stambena namjena (S), na površini 0,34 ha

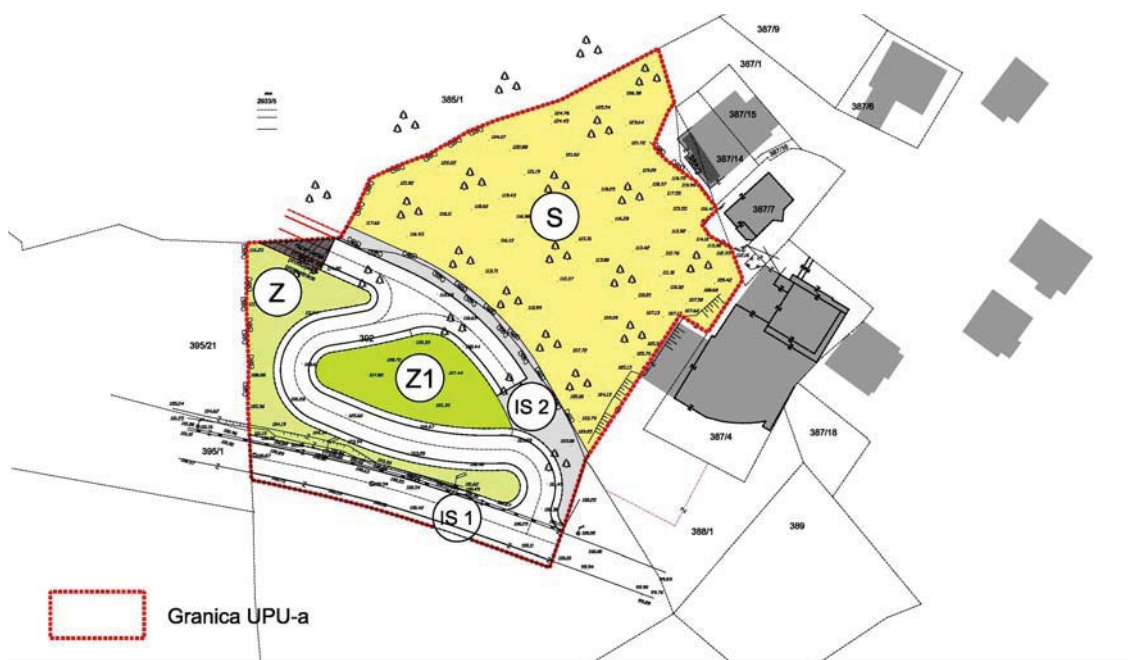
zelene površine:

- javni park (Z1), na površini 0,05 ha,
- zaštitno zelenilo (Z), na površini 0,07 ha,

površine infrastrukturnih sustava (IS),

- javne prometnice (IS1), površine 0,20 ha se nalazi unutar obuhvata Plana (sabrna Ulica put Gvozdenova i planirana slijepa ulica)
- ostale prometne površine (IS2), ukupne površine 0,04 ha

Kartogram 1: Korištenje i namjena površina

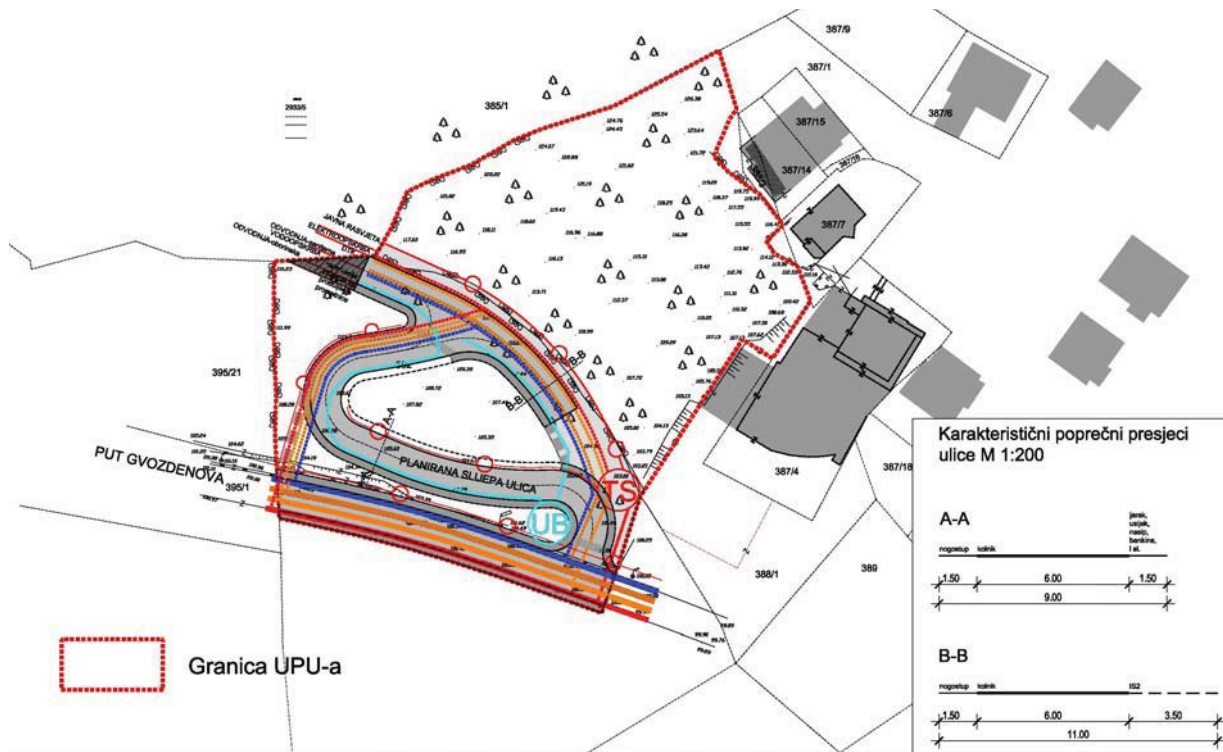


TUMAČ ZNAKOVLJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

	Stambena namjena
	Javne prometnice
	Ostale prometne površine
	Javni park
	Zaštitno zelenilo

Kartogram 2: Infrastrukturni sustavi

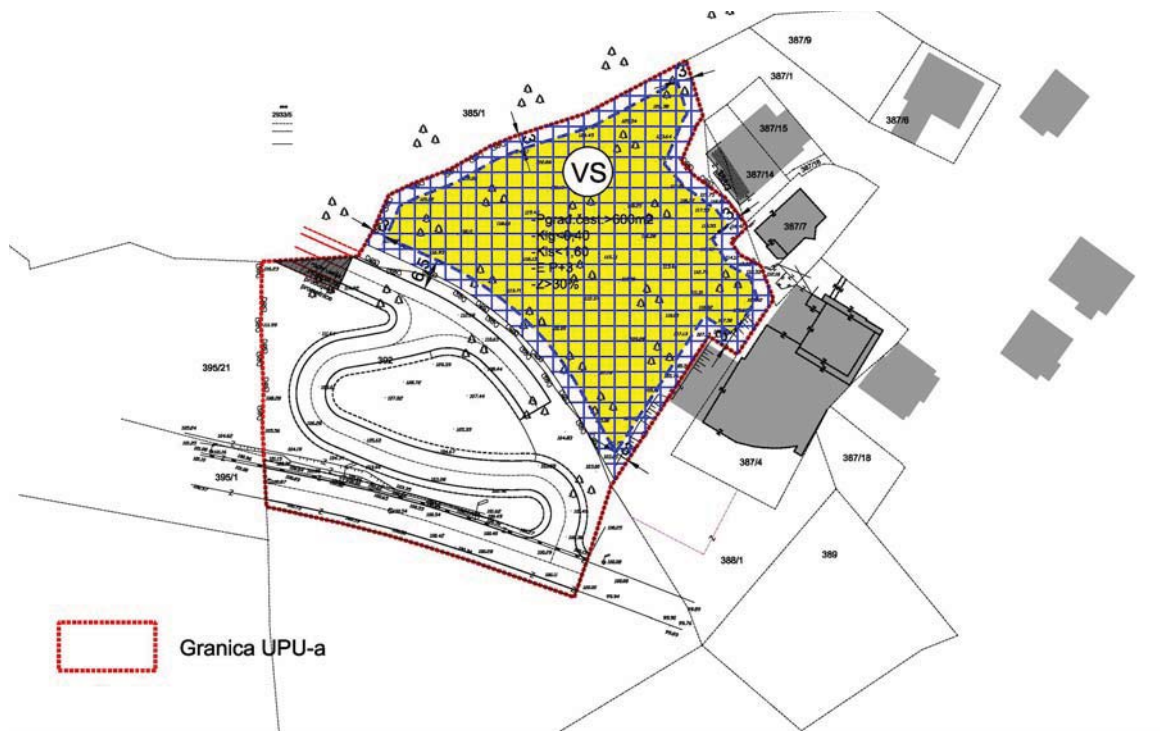


TUMAČ ZNAKOVLJA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

	Planirana slijepa ulica - IS1		Vodoopskrbni cjevovod
	Kolnik		Odvodnja fekalnih voda
	Nogostup		Odvodnja oborinskih voda / upojni bunar
	Parkiralište uz cestu Pješačke staza Kolni prilaz - IS2		DTK
	Obavezne pješačke veze		Elektroenergetski vodovi / trafostanica
	Planirano produljenje ulične mreže		Javna rasvjeta

Kartogram 3: Način i uvjeti gradnje sa shematskim prikazom gradnje (neslužbeni dio Plana)



TUMAČ ZNAKOVLJA

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE



Oblik korištenja - nova gradnja



Način gradnje - višestambena gradnja



Granica gradivog dijela čestice za nadzemni dio građevine

Pgrađ.čest. - površina građevne čestice

Kig - koeficijent izgrađenosti

Kis - koeficijent iskoristivosti

E - broj etaža

Z - uređene zelene površine

IX. PODACI O IZRAĐIVAČU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3491
Urbroj: 505-09-1
Zagreb, 21. rujna 2009. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata rješavajući po Zahtjevu za upis AHEL JAKOV, dipl.ing.arh., ZAGREB, FONOVA 4, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **AHEL JAKOV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3491**, s danom upisa **17.06.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, AHEL JAKOV, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

AHEL JAKOV, dipl.ing.arh., podnio je dana 16.06.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 17.06.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. JAKOV AHIL, 10000 ZAGREB, FONOVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



1. Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/09-07/32
Urbroj: 531-06-09-2
Zagreb, 28. PROSINCA 2009.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „AKTIS PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Istarska br. 42, zastupanog po direktoru: Jakov Ahel, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „AKTIS PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Istarska br. 42, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„AKTIS PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Istarska br. 42, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za sljedeće zaposlenike:

- Jakov Ahel, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3491.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① „AKTIS PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, Istarska br. 42,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

SUBJEKT UPISA

MBS:

080476979

OIB:

63769465546

TVRTKA/NAZIV:

- 1 AKTIS PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
graditeljstvo i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 AKTIS PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Istarska 42

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 36.22 - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, d. n.
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 * - grafičke usluge (oblikovanje računalom)
1 * - građenje, projektiranje i nadzor
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - dizajniranje namještaja i unutrašnje
dekoracije, djelatnosti unutrašnjih dekoratera,
dizajnera, štandova, izložaba
1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Karmela Ahel, rođen/a 17.08.1952
Zagreb, Istarska 42
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 2 Jakov Ahel, rođen/a 27.02.1978, osobna iskaznica: 103142961,
PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Fonova 4
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. listopada 2003. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/9420-4	18.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/12249-2	19.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:

