

Nositelj izrade:
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POS METERIZE

A - TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE
B - GRAFIČKI DIO
C - PRILOZI



Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2012.

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POS Meterize

Broj plana: UPU_1201	Etapa:
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Šibenika 03/2012	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Šibenika 03/2013.
Datum objave javne rasprave (glasilo): Službeni Glasnik Grada Šibenika 09/2012, od 31.10.2012., Slobodna dalmacija, od 31.10.2012. www.sibenik.hr, www.sibensko-kninska-zupanija, www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: 09.11.2012. do: 10.12.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mag. spec. Krešimir Petković, dipl.inž.arh. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: aktis projekt d.o.o. Zagreb, Istarska 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Jakov Ahel, dipl. inž. arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jakov Ahel, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Jakov Ahel, dipl.inž.arh. - Branko Mihalić, dipl.inž.arh.	- Roman Šilje, dipl.inž.arh. - Marko Bogadi, mag ing. arch. - Luka Hrvojčec, stud.arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Goran Grguričin vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POS Meterize – KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

Gradonačelnik:

dr. Ante Županović

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

mag. spec. Krešimir Petković, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Aktis projekt d.o.o.
Istarska 42
10000 Zagreb

Direktor:

Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Branko Mihalić, dipl.inž.arh.
Roman Šilje, dip.inž.arh.
Marko Bogadi, mag.ing.arch.
Luka Hrvojčec, stud. arh.

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO
B	GRAFIČKI DIO
C	PRILOZI

A	TEKSTUALNI DIO	str.
I.	UVOD	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	2
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	3
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	3
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	3
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama	5
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	6
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	7
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	7
6.	Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina	9
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	9
8.	Postupanje s otpadom.....	10
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	11
10.	Mjere provedbe plana.....	11
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	12
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	12
11.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	12

I. UVOD

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12) (u nastavku PPUG) u članku 9. izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/07.) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zone višestambene izgradnje. UPU-om treba utvrditi smještaj višestambenih građevina, kao i osnovne smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Granice područja za koji se izrađuje Plan utvrđene su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja Meterize („Službeni glasnik Grada Šibenika“ 03/12), u daljnjem tekstu UPU POS Meterize.

Područje zone Meteriza je temeljem Odluke o izradi Plana predviđeno za uređenje i izgradnju višestambenih građevina koje bi trebala biti u programu POS-a.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) grafički dio Plana se izrađuje na topografsko-katastarskom planu, odnosno geodetskoj podlozi.

Tvrtka AKTIS projekt d.o.o. iz Zagreba odabrana je za izradu ovog dokumenta direktnom pogodbom na temelju ponude Izvršitelja broj P120401. U travnju 2012. godine sklopljen je ugovor (Klasa: 350-02/12-01/3; Urbroj: 2182-04-12-16, od 25. svibnja 2012.) kojim su utvrđeni međusobni odnosi i obveze tijekom postupka izrade i donošenja Plana.

Kroz ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice i odredbe za uređivanje i zaštitu prostora višestambene zone POS Meterize. Planom je dana ocjena stanja, temeljem koje su utvrđeni ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorne strukture, te utvrđena koncepcija njegovog budućeg prostornog uređenja. Temeljem koncepcije prostornog uređenja utvrđeni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina zone, te infrastrukturna mreža kao i planski odnosi namjena prostora.

Izrada Plana, zadatak je koji se odvija u nizu povezanih aktivnosti i prvenstveno je timski zadatak, te je i stručna skupina koja je angažirana na izradi Plana odabrana tako da stručnjaci pokrivaju sve sektore Plana. Rad na izradi Plana proveden je sukladno zakonima i propisima iz područja prostornog uređenja, ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumentacije prostornog uređenja, te osnovnim dokumentima prostornog uređenja Države, Županije i Grada.

Gradonačelnik Šibenika nositelj je cjelokupnih aktivnosti vezanih uz izradu i donošenje Plana, te sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) vodi evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

članak 1.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone „POS Meterize“ u Šibeniku (u daljnjem tekstu „Plan“, „POS Meterize“) dio je građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 3/03, 11/07 i Službeni glasnik Grada Šibenika 05/12).

(2) Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenom glasniku Grada Šibenika br. 3/12

(3) Granica obuhvata Plana prenesena je na topografsko – katastarski plan (geodetska situacija za potrebne izrade prostorno planske dokumentacija u mjerilu 1:500 i prikazana je na svim kartografskim prikazima u odgovarajućem mjerilu.

(4) Izvršena je korekcija granice obuhvata u skladu s podlogom u većem mjerilu i zatečenim elementima u prostoru (postojeće međe u naravi).

(5) Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 0,70ha (korigirano u odnosu na 0,76ha iz Odluke) i u cijelosti je neizgrađena.

članak 2.

(1) Planom se za područje obuhvata planira izgradnja stanova prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

članak 3.

(1) Razmjestaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. *"Korištenje i namjena površina"*, na slijedeći način:

- stambena namjena (S), na površini 0,34 ha
- zelene površine:
 - javni park (Z1), na površini 0,05 ha,
 - zaštitno zelenilo (Z), na površini 0,07 ha,
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
 - javne prometnice (IS1), površine 0,20 ha se nalazi unutar obuhvata Plana (sabirna Ulica put Gvozdenova i planirana slijepa ulica)
 - ostale prometne površine (IS2), ukupne površine 0,04 ha,

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovih odredbi smatraju sve zelene površine (Z1, Z) i površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2).

članak 4.

Dijelove površina određenih namjena, osim za smještaj građevina osnovne namjene, moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja drugih površina i objekata, prije svega dijelova infrastrukturnih sustava koji su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, te za smještaj jednostavnih građevina i opreme.

članak 5.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

članak 6.**Razgraničenje ceste i građevnih čestica, te status parkirališta uz cestu**

(1) Granica između cestovnog zemljišta planirane ulice i građevnih čestica stambene namjene može biti definirana na način da zona parkirališta uz ulicu/pješačka staza/kolni prilazi uz cestu budu na česticama stambene namjene, na zasebnim česticama ili na cestovnom zemljištu.

(2) Formiranje građevne čestice za višestambenu zgradu se vrši nakon izrade idejnog projekta prilikom čega se površina namjene IS2 u dijelovima može priključiti čestici višestambene zgrade, čestici ulice, ili zadržati kao zasebna čestica u ovisnosti o arhitektonsko-urbanističkom rješenju.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**članak 7.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se građevine gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**članak 8.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**članak 9.****Opći uvjeti za građevine**

(1) Na površinama stambene namjene (S) moguća je gradnja stambenih zgrada te pratećih građevina.

(2) Način građenja je višestambeni.

Oblik, veličina i obvezni prostorni pokazatelji za građevinske čestice

(3) Građevinsku česticu višestambenih zgrada moguće je formirati preko površina stambene namjene (S) i namjene ostale prometne površine (IS2), s tim da se uvjeti gradnje odnose na česticu, a građevine se na nju smještaju i čestica uređuje sukladno namjeni površine.

(4) Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu površinu. Način priključenja na javnu površinu, te potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta i uvjeti njihovog smještaja određeni su posebnom odredbom.

(5) Uvjeti za gradnju na građevinskoj čestici su slijedeći:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
- Najveća površina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,60
- Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri nadzemne etaže ili P+3
- Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika planirane ulice iznosi 1,5 m
- Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od kolnika planirane ulice iznosi 6,5 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na minimalno 30% površine građevne čestice.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice ili na posebnoj čestici u okviru namjene (IS2) sukladno članku 11. ovih Odredbi

(6) Broj etaža višestambene zgrade određuje se za svaku dilataciju posebno u odnosu na konačno zaravnani teren, pri čemu je dilatacija višestambene zgrade dio zgrade vezan na jednu vertikalnu komunikaciju.

(7) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(8) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(9) Suteran i podrum smatraju se podzemnim etažama. Najveći dozvoljeni broj podzemnih etaža je 3 od kojih je najviše jedna suteran.

(10) Garaža kao dio podzemne etaže može se graditi na regulacijskoj liniji.

(11) Na krovu se omogućuje postavljanje naprava za korištenje sunčeve energije (solarnih kolektora i fotonaponskih sustava)

(12) Novu izgradnju je potrebno projektirati sukladno načelima energetske učinkovitosti, a osobito u pogledu:

- orijentacije prema jugu
- adekvatne zaštite od pretjeranog osunčanja, obvezno s vanjske strane (min faktor zasjenjenja $F_c < 0,5$)

Prateće građevine niskogradnje

(13) Na površinama stambene namjene moguće je graditi slijedeće građevine niskogradnje – prateće građevine:

- kolne i pješačke prilazne putove (rampe, stepenice i sl.),
- parkirališta,
- potporne zidove,
- terase u razini terena ili do maksimalno 60 cm iznad terena
- sportska i dječja igralište, koji se moraju prirodno smještati tako da ne bude zasjeka ili podzida u terenu viših od 5,0 m

- gledališta i pozornice konstrukcije oslonjene neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima,
- ostale građevine propisanih posebnim propisima (zaštita od požara i sl.)
- odgovarajuće jednostavne građevina određenih posebnim propisom.

(14) Prateće građevine mogu se graditi i na površinama namjene zona parkirališta uz ulicu/pješačka staza/kolni prilazi (IS2).

(15) Prateće građevine ne uračunavaju se u kig i kis.

(16) Prateće građevine potrebno je planirati na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(17) Najveća visina potpornog zida u jednoj ravnini ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(18) Prateće građevine ne smiju onemogućiti pristup neizgrađenim dijelovima čestice.

(19) Oko građevne čestice ne predviđa se ograda

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama

članak 10.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su kartografskom prikazu 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

(2) Površine javnih prometnica (IS1), namijenjene su smještaju ulica, put Gvozdenuva kao postojeća sabirna ulica i planirana slijepa ulica.

(3) Površine ostalih prometnih površina (IS2), namijenjene su gradnji parkirališta, pješačkih staza, te podzida, stepenica, pristupnih rampi i drugih građevina i dijelova građevina namijenjenih pristupu višestambenoj zgradi.

(4) Linijski objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, smještaju se pretežito unutar površina (IS1) i (IS2) sukladno Planu i posebnim propisima.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, posebne uvjete nadležnih tijela te pravila tehničke prakse.

(6) Sve površine infrastrukturnih građevina koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, uređuju se prema odredbama za uređenje zelenih površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

članak 11.

Javne prometnice

(1) Planira se gradnja slijepe ulice, s priključkom na postojeću sabirnu ulicu Put Gvozdenuva.

(2) Slijepa ulica ima jednostrani nogostupa minimalne širine 1,50m, kolnik minimalne širine 6,0 m, te rezervirani prostor za izgradnju jarka, usjeka/nasipa, bankine i sl. minimalne širine 1,50 m (karakteristični poprečni presjek A-A).

(3) Na mjestima gdje je uz slijepu ulicu planiran prostor za ostale prometne površine (IS2), propisan je jednostrani nogostup minimalne širine 1,50m i kolnik minimalne širine 6,0 m (karakteristični poprečni presjek B-B).

Ostale prometne površine

(4) Na ostalim prometnim površina moguća je gradnja parkirališta, pješačkih staza, te podzida, stepenica, pristupnih rampi i drugih građevina i dijelova građevina namijenjenih pristupu višestambenoj zgradi.

(5) Ukoliko se parkirališta za potrebe višestambene zgrade planiraju neposredno uz kolnik slijepe ulice, obavezna je ugradnja plitkog betonskog kanala za oborinske i površinske vode, između površine za parkiranje i kolnika, na strani parkinga. Površinu parkirališta preporuča se obraditi travnatim betonskim elementima.

(6) Ostale prometne površine mogu se u dijelovima, u ovisnosti o arhitektonsko-urbanističkom rješenju priključivati površini javne prometnice, višestambene zgrade ili mogu ostati na zasebnoj čestici.

(7) Unutar ostalih prometnih površina mogu se formirati zasebne čestice za površine ostalih infrastrukturnih sustava prema posebnim propisima.

(8) Površine koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, uređuju se prema odredbama za uređenje zelenih površina.

Promet u mirovanju

(9) Promet u mirovanju rješava se na građevnoj čestici i/ili na prostoru ostalih prometnih površina (IS2)

(10) Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta je:

- 1 PM/50m²x1,25 ili najmanje 1PM/1stan

(11) Za izgradnju višestambenih zgrada u programu društveno poticane stanogradnje (POS) primjenjuje se broj parkirališnih / garažnih mjesta minimalno 1PM / stanu.

(12) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu stambenih površina višestambene građevine.

(13) U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih/garažnih mjesta ne uračunava se površina garaže.

Pješačke staze

(14) Obavezno je osigurati kontinuiranu pješačku komunikaciju koja će povezati višestambenu izgradnju sa postojećom pješačkom mrežom, najkraćim putem u odnosu na urbanističko-arhitektonsko rješenje.

(15) Pješačke staze (stepeništa i prilazi dječijim igralištima itd.), trebaju biti minimalne širine 1,6 m

(16) U pješačkim stazama u kojima se planira vođenje infrastrukturnih vodova, širina mora biti takva da omogući smještanje svih planiranih infrastrukturnih vodova

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 12.

(1) Osnovna DTK planira se uz slijepu ulicu ili u pješačkoj stazi.

(2) Kapacitet DTK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(3) Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju graditi potrebnim brojem cijevi (plus rezervne cijevi) i potrebnim brojem šahtova.

(4) Cijevi moraju biti žute boje, šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi.

(5) TK priključci grade se podzemno. Priključni kablovi ugrađuju se u cijevi.

(6) Svaka zgrada oprema se TK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju zgrade.

(7) Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8 – 1,5 m od terena, odnosno poda.

(8) Kompletna mreža mora biti adekvatno uzemljena.

(9) Omogućuje se postavljanje građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme (vanjski kabinet – ormarić) unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

(10) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge bez korištenja vodova atenski prihvat se postavlja isključivo na zgrade.

(11) Ukoliko se na zgrade postavljaju antenski prihvat potrebno je pridržavati se načela zajedničkog korištenja, tj. više operatera mora koristiti jedan antenski prihvat.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

članak 13.

Elektroenergetika

(1) Područje zone opskrbljivat će se električnom energijom iz planirane TS Meterize 6 procjenjenog vršnog opterećenja 1000kW.

(2) Razvod opskrbe mreže do stambene namjene planira se postavljanjem kabela u površine infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z), u kanal dubine 80cm i širine 40cm.

(3) Za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV potrebno je utvrditi građevinsku česticu minimalne površine 30 m², a minimalna udaljenost od susjedne čestice odnosno regulacijske linije iznosi 2,0 m ili više, sukladno posebnom propisu. Građevinska čestica se formira iz prostora ostalih prometnih površina (IS2) ili zelenih površina (Z1, Z) u ovisnosti o rješenju

(4) Javna rasvjeta izvodi se kao zaseban sustav s napajanjem iz ormara javne rasvjete smještenog u TS.

članak 14.

Plinoopskrba

(1) U slučaju potrebe moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava, čija će se opravdanost i obuhvat i lokacije redukcijских stanica definirati idejnim rješenjem.

(2) Trase plinopvoda moguće je voditi unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

članak 15.

Vodoopskrba

(1) Vodoopskrba se osigurava iz postojećeg vodoopskrbnog sustava sa vodospreme Meterize III, čija kota gornje vode je na koti 140,00mnm.

(2) Spajanje omogućiti tranzitno-opkrbnim cjevovodom Ø150mm koji se polaže unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

(3) Priklučci na opskrbnu mrežu ostvaruju se preko vodomjera u oknu s mogućnošću nesmetanog pristupa nadležne komunalne službe.

(4) Za protupožarnu hidrantsku mrežu planiraju se nadzemni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

(5) Prilikom projektiranja javne hidrantske mreže preporuča se usklađenje sa projektima zaštite od požara građevina, posebice u pogledu uvjeta za smještaj površina za operativni rad vatrogasnog vozila.

članak 16.

Odvodnja

(1) Na lokaciji nema registriranih stalnih ili povremenih vodotoka.

(2) Planira se razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

(3) Oborinske vode s krovova, pješačkih, cestovnih i zelenih površina upuštaju se u teren preko upojnih građevina, odnosno slobodnim otjecanjem.

(4) Planirana je izgradnja upojnog bunara.

Odvodnja otpadnih voda

(5) Planira se priključenje zone cjevovodom Ø30.0cm na postojeći sustav javne odvodnje grada Šibenika – uređaj za pročišćavanje.

(6) Cjevovod se polaže unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2) ili u zelenim površinama (Z1, Z).

(7) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(8) Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik treba biti u skladu s odredbama Pravilnika o граниčnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01).

6. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina

članak 17.

(1) Površine namjene javni park (Z1) su krajobrazno uređene površine na kojima je temeljem krajobraznog rješenja moguće graditi isključivo prateće građevine iz članka 9. st. 11. koje treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena, a prilikom projektiranja i gradnje potrebno je sačuvati, zaštititi od oštećenja i saditi autohtone i udomaćene stablašice

(2) Na površini namjene javni park (Z1) planira se uređenje dječjeg igrališta

(3) Površine zaštitnog zelenila (Z) su površine na kojima je potrebno čuvati i održavati postojeću vegetaciju.

(4) Na zelenim površinama (Z1, Z) omogućena je gradnja infrastrukturnih građevina.

(5) Na neizgrađenim površinama oznake (IS2), preporuča se formiranje zaštitnih zelenih zavjesa s drvoredima autohtonih i udomaćenih stablašica i mjestimičnog grmlja, bez ometanja preglednosti.

(6) Projekti krajobraza trebaju dati konkretna rješenja ili smjernice za izbor građevina i opreme iz kako bi oblikovanje otvorenog prostora bilo kvalitetno i ujednačeno.

(7) Zelene površine (Z1, Z) se ne smiju ograđivati.

Projekti krajobraznog uređenja

(8) Sastavni dio projektne dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole za sve građevine unutar obuhvata plana je integralno krajobrazno (hortikulturno) rješenje.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

članak 18.

(1) Područje Plana se nalazi unutar zaštićenog krajolika Gvozdenovo Kamenar.

(2) U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(3) Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti definirane su kroz uvjete uređenja javnih i drugih zelenih površina člankom 17. ovih odredbi.

8. Postupanje s otpadom

članak 19.

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada određena je lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac.

članak 20.

(1) Provođenje mjera za postupanje s otpadom sukladno vrsti otpada osiguravaju nadležna tijela propisana Zakonom o otpadu, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(3) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(4) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike u sklopu građevinske čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

(5) Tehnološki otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (neopasni ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume i dr.), do odvoženja, odvojeno će skupljati svaki proizvođač otpada, s mogućnošću privremenog skladištenja unutar vlastitog prostora.

(6) Tehnološki otpad iz predhodnog članka mora se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

(7) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(8) Za skupljanje svog otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i prolijevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke.

(9) Spremnike, kontejnere i drugu opremu potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(10) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(11) Unutar granica Plana zabranjuje se spaljivanje bilo koje vrste otpada.

članak 21.

(1) Na području Plana ne predviđa se nastajanje opasnog otpada.

(2) U slučaju nastanka opasnog otpada, isti se mora odvojeno skupljati.

(3) Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

članak 22.

(1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

članak 23.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

članak 24.

(1) **Zaštita tla i zemljine kore**, te **zaštita zraka** provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana.

(2) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite. **Zaštita voda** provodi se slijedećim planskim mjerama:

- planiranim razdjelnim sustavom odvodnje,
- preporukom za gradnju zelenih parkirališta,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda

(3) **Zaštita prirode** kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana,
- obvezom korištenja autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja,

(4) **Zaštita od buke** provodi se:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevinskih čestica.

(5) **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja** provodi se:

- obvezom korištenja „ekoloških“, (HEP-ESCO) rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevinskih čestica i prometnica.

10. Mjere provedbe plana

članak 25.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima i u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 26.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 27.

(1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

11. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

članak 28.

(1) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

članak 29.

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS skale

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) U slučaju rušenja građevina visokogradnje, protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća planiranom ulicom koja prolazi duž cijele zone, koja nije ugrožena od urušavanja.

(4) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednoliko raspoređenim površinama zelenih površina i pješačkih površina duž ceste koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina i koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(5) Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Šibenika (kada on bude donesen). Ukoliko neke od mjera propisanih Planom nisu usklađene s Procjenom, potrebno je iste uskladiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.

članak 30.

(1) Kod projektiranja građevine, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati TRVB ili NFPA smjernice za projektiranje, uz primjenu važećih zakonskih normi.

(2) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika.

(3) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse

zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) i propisa donesenim na temelju njega.

(6) Temeljem čl. 15. a Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi eleborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1.000