

Šibensko kninska županija
Grad Šibenik



URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA
sportsko-rekreacijske zone i luke
nautičkog turizma
DOBRI DOLAC
ZATON

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, ožujak 2009. g.

Županija:		ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave:		GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC, ZATON	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:		
Broj plana: A - 371 / 07	Etapla Plana:		
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru/ (Sl. glasnik Šib.- knin. Žup., br. 02/05 i 15/06) Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: (Službeni glasnik Grada Šibenika, br.01/08)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. _/08)		
Datum objave javne rasprave (glasilo): 25.09.2008. (Slobodna Dalmacija)	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: mr.sc. Gustav Červar, dipl. ing. arh vlastoručni potpis		
Mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07):			
Mišljenje/očitovanje/suglasnost:	Klasa:320-02/09-13/20, Urbroj:531-06-09-3, od 12.03..2009.		
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis		
Odgovorni voditelj izrade plana: - Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.	Vlastoručni potpis:		
Stručni tim u izradi plana: - Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. - Darko Martinec, dipl.ing.arh.	- John Leko, dipl.ing.prom. - Tomislav Doležal, dipl. ing. građ.		
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. vlastoručni potpis		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

Županija:

Šibensko kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DOBRI DOLAC - ZATON

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Šibenik

GRADSKO POGLAVARSTVO

Trg P. Šubića I, br 2.

22 000 Šibenik

Gradonačelnica:

Nedjeljka Klarić

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: mr. sc. Gustav Červar, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBING d.o.o.

Av. V. Holjevcica 20, MB 0758680

10 020 ZAGREB

tel/fax: 01/23 01 140, 65 39 692, 65 39 693

www: urbing.hr

e-mail: urbing@urbing.hr

Ugovor broj: **A-371/08**

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Datoteka: U7/sibenik/dobridolac/usvojeni

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
0.	Opće odredbe
1.	Uvjeti određivanja namjena površina
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
2.1.	Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
2.2.	Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3.	Namjena građevina
2.4.	Smještaj građevina na građevinskoj čestici
2.5.	Oblikovanje građevina
2.6.	Uređenje građevinskih čestica
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom mrežom
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne ulične mreže
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže
3.3.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
3.3.2.	Uvjeti gradnje mreže za odvodnju
3.3.3.	Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina ili građevina
6.	Uvjeti i način gradnje
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8.	Mjere provedbe plana
9.	Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA POVRŠINA
2.	2.1 PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
	2.2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

C. OBVEZATNI PRILOZI

PRILOG I	Obrazloženje Plana
	<ul style="list-style-type: none">1. POLAZIŠTA<ul style="list-style-type: none">1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja<ul style="list-style-type: none">1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalne vrijednosti1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost<ul style="list-style-type: none">1.1.2.1. Prometna opremljenost1.1.2.2. Vodoopskrba1.1.2.3. Odvodnja1.1.2.4. Telekomunikacije1.1.2.5. Obveze iz planova šireg područja1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA<ul style="list-style-type: none">2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta2.2. Detaljna namjena površina<ul style="list-style-type: none">2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<ul style="list-style-type: none">2.3.1. Promet2.3.2. Vodoopskrba2.3.3. Odvodnja2.3.4. Elektroopskrba2.3.5. Telekomunikacije2.3.6. Grijanje2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina<ul style="list-style-type: none">2.4.1. Uvjeti i način gradnje2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš