

Šibensko kninska županija
Grad Šibenik



URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA
sportsko-rekreacijske zone i luke
nautičkog turizma
DOBRI DOLAC
ZATON

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, ožujak 2009. g.

Županija:		ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave:		GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC, ZATON	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:		
Broj plana: A - 371 / 07	Etapla Plana:		
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru/ (Sl. glasnik Šib.- knin. Žup., br. 02/05 i 15/06) Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: (Službeni glasnik Grada Šibenika, br.01/08)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. _/08)		
Datum objave javne rasprave (glasilo): 25.09.2008. (Slobodna Dalmacija)	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: mr.sc. Gustav Červar, dipl. ing. arh vlastoručni potpis		
Mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07):			
Mišljenje/očitovanje/suglasnost:	Klasa:320-02/09-13/20, Urbroj:531-06-09-3, od 12.03..2009.		
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis		
Odgovorni voditelj izrade plana: - Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.	Vlastoručni potpis:		
Stručni tim u izradi plana: - Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. - Darko Martinec, dipl.ing.arh.	- John Leko, dipl.ing.prom. - Tomislav Doležal, dipl. ing. građ.		
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. vlastoručni potpis		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

Županija:

Šibensko kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DOBRI DOLAC - ZATON

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Šibenik

GRADSKO POGLAVARSTVO

Trg P. Šubića I, br 2.

22 000 Šibenik

Gradonačelnica:

Nedjeljka Klarić

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: mr. sc. Gustav Červar, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBING d.o.o.

Av. V. Holjevca 20, MB 0758680

10 020 ZAGREB

tel/fax: 01/23 01 140, 65 39 692, 65 39 693

www: urbing.hr

e-mail: urbing@urbing.hr

Ugovor broj: **A-371/08**

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Datoteka: U7/sibenik/dobridolac/usvojeni

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
0.	Opće odredbe
1.	Uvjeti određivanja namjena površina
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
2.1.	Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
2.2.	Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3.	Namjena građevina
2.4.	Smještaj građevina na građevinskoj čestici
2.5.	Oblikovanje građevina
2.6.	Uređenje građevinskih čestica
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom mrežom
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne ulične mreže
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže
3.3.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
3.3.2.	Uvjeti gradnje mreže za odvodnju
3.3.3.	Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina ili građevina
6.	Uvjeti i način gradnje
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8.	Mjere provedbe plana
9.	Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA POVRŠINA
2.	2.1 PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
	2.2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

C. OBVEZATNI PRILOZI

PRILOG I	Obrazloženje Plana
	<ul style="list-style-type: none">1. POLAZIŠTA<ul style="list-style-type: none">1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja<ul style="list-style-type: none">1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalne vrijednosti1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost<ul style="list-style-type: none">1.1.2.1. Prometna opremljenost1.1.2.2. Vodoopskrba1.1.2.3. Odvodnja1.1.2.4. Telekomunikacije1.1.2.5. Obveze iz planova šireg područja1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA<ul style="list-style-type: none">2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta2.2. Detaljna namjena površina<ul style="list-style-type: none">2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<ul style="list-style-type: none">2.3.1. Promet2.3.2. Vodoopskrba2.3.3. Odvodnja2.3.4. Elektroopskrba2.3.5. Telekomunikacije2.3.6. Grijanje2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina<ul style="list-style-type: none">2.4.1. Uvjeti i način gradnje2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

A.
TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe

Članak 1.

Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone i luke nautičkog turizma DOBRI DOLAC - Zaton (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene površine 1,93 ha i u obuhvat uključuje kopneni i morski dio.

Granica obuhvata utvrđena je kako slijedi:

- Sjeverna granica – slijedi obalnu crtu na udaljenosti od 20 m na bočnim dijelovima zone, a 30 m u središnjem dijelu zone,
- Južna granica – položena je rubom županijske cesta broj 6088 – k.č. 7712 i k.č. 1984/20, sve K.o. Zaton – Martinska,
- Istočna granica – položena je crtom koja prolazi zapadnom granicom k.č. 2733/399 i produžava se u pravcu preko k.č. 2733/282 do k.č. 7712, sve K.o. Zaton – Martinska,
- Zapadna granica – ide crtom jugozapad - sjeveroistok, a koja je od južne granice k.č. 1984/3 K.o. Zaton – Martinska položena na udaljenosti od oko 73 m uz zapadnu granicu i na udaljenosti od oko 108 m uz istočnu granicu.

Unutar granice obuhvata uključene su slijedeće katastarske čestice (sve K.o. Zaton – Martinska):

- k.č. 2733/282 - dio;
- k.č. 2733/399;
- k.č. 2733/398;
- k.č. 2199/3;
- k.č. 1984/3 – dio;
- k.č. 940;
- k.č. 7713;
- k.č. 1984/20 – dio i
- k.č. 7712 – dio.

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim grafičkim prikazima plana.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina prikazano je bojom na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina na ovaj način:

- sportsko rekreacijska namjena,
- prostor za smještaj pontona za veslače i pristup na veslačku stazu,
- luka nautičkog turizma (LNT)
- prometne površine i
- zaštitno zelenilo.

Javnim se površinama unutar obuhvata Plana smatraju sve kolne i pješačke površine kao i neizgrađeni dijelovi sportsko rekreacijske namjene (šumske površine). Korištenje površina javne namjene namijenjeno je svima i pod jednakim uvjetima.

DOBRI DOLAC - ZATON

1.1. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 3.

Površine sportsko rekreacijske namjene su površine planirane za smještaj postojećih i planiranih sportsko rekreacijskih građevina.

U građevinama koje se sukladno ovom Planu zadržavaju, odnosno koje se mogu graditi unutar sportsko rekreacijske namjene, planiran je smještaj sadržaja u funkciji veslačkog sporta i veslačke staze koja je smještena u akvatoriju izvan obuhvata ovog Plana. Obzirom na specifičnosti smještaja ove zone i potreba veslačkog sporta na površinama sportsko rekreacijske namjene planirani su ovi sadržaji i prostori za:

- spremišta rekvizita,
- teretanu, fitnes, trim kabinet i sl,
- garderobe,
- sanitarije i sl.,
- smještaj za sportaša,
- ugostiteljski sadržaji,
- druge namjene koje dopunjuju sportsko rekreacijske sadržaje, ali mu istodobno ne smetaju (poslovni prostori u funkciji sporta i rekreacije, trgovina opremom za veslanje, jedrenje, plivanje i sl., prostori za sportske klubove, servisi i sl.),
- površine za komunikaciju,
- ostale uređene otvorene površine.

U okviru građevina iz prethodnog stavka ovog članka planiran je smještaj dijela kopnenih sadržaja luke nautičkog turizma:

- recepcija i
- sanitarni čvor.

Članak 4.

Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi prometne i komunalne građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima, te linijske građevine infrastrukture i građevine za promet (parkirališta, pješačke i kolno pješačke površine).

Članak 5.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene zadržan je dio površina vrijedne borove šume koju treba sačuvati od sječe i devastacije. Unutar ovih površina nije dozvoljena nova gradnja osim građevina linijske infrastrukture, pješačkih staza te postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl). Postojeće građevine infrastrukture mogu se zadržati i po potrebi rekonstruirati.

Detaljno razgraničenje prikazano je na grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

1.2. Prostor za smještaj pontona za veslače i pristup veslačkoj stazi

Članak 6.

Prostor za smještaj pontona za veslače i pristup veslačkoj stazi površina je u moru određena isključivo za potrebe sportaša - veslača i unutar nje nije moguć smještaj drugih sadržaja ili namjena. Navedeni prostor je površina unutar koje je planiran smještaj pontona putem kojeg se omogućuje spuštanje plovila u more i prilaz na vanjsku veslačku stazu.

1.3. Luka nautičkog turizma (LNT)

Članak 7.

DOBRI DOLAC - ZATON

Prostornim planovima šireg područja na području obuhvata Plana određen je smještaj luke nautičkog turizma (LNT) - marine III kategorije odnosno, sukladno važećim propisima, marine dva sidra s maksimalno dozvoljenim kapacitetom od 30 vezova (ekvivalent plovila duljine 12 m i 5 m širine na vezu). Prostor luke nautičkog turizma određen je na način da obuhvaća morski (akvatorij) i kopneni dio.

Stvarni kapacitet luke nautičkog turizma utvrđen ovim Planom određen je na osnovu prostornih mogućnosti unutar zadanog obuhvata i iznosi 23 ekvivalent plovila.

Za potrebe luke nautičkog turizma planirani su slijedeći sadržaji (određeni posebnim propisom sukladno kategoriji dva sidra):

- uređaja za prihvat i opskrbu plovila,
- recepcija,
- sanitarni čvor,
- parkiralište.

Smještaj sadržaja iz prethodnog članka planiran je na slijedeći način:

- Uređaji za prihvat plovila na kopnu (bitve) i uređaji (ormarići) putem kojih se plovila opskrbljuju električnom energijom i vodom postavljaju se unutar površine određene u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao pješačke površine - šetnica na način da ne ometaju osnovnu funkciju, te se ovaj dio prostora mora ostaviti slobodan za javno korištenje.
- Uređaji za prihvat plovila u moru (mrtvo sidro s konopima za privez) postavljaju se u moru unutar površine određene u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao luka nautičkog turizma na način da ne ometaju smještaj i korištenje pontona i prolaz veslača do vanjske veslačke staze.
- Ostali sadržaji smještaju se se unutar površine određene u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao sport i rekreacija u sklopu građevina koje će se graditi za potrebe sportsko rekreacijske namjene prema uvjetima određenim za gradnju tih građevina.

Za prihvat plovila unutar luke nautičkog turizma nije planirana nova izgradnja na obali kao ni nasipavanje mora. Za potrebe prijvata plovila Planom je omogućeno uređenje/rekonstrukcija postojeće obale.

Granica luke nautičkog turizma određena je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Detaljni uvjeti gradnje utvrdit će se lokacijskom dozvolom kojoj treba prethoditi obvezatna izrada "maritimne studije".

1.4. Prometne površine

Članak 8.

Prometne površine su površine postojećih i planiranih prometnih građevina:

- pristupna cesta,
- pješačke komunikacije i površine,
- autobusno stajalište,
- parkirališta.

Prometne površine iz stavka 1. ovog članka, alineja jedan do tri, označene su na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i grafičkom prikazu 2.1. Prometna i telekomunikacijska infrastruktura.

Za potrebe luke nautičkog turizma potrebno je sukladno planiranom broju plovila osigurati najmanje 2 parkirališna ili gražna mjesta.

DOBRI DOLAC - ZATON

Smještaj potrebnih parkirališta planiran je unutar površine za građenje - gradivog dijela sportsko rekreacijske namjene.

Na prometnim površinama mogu se graditi linijske građevine komunalne infrastrukture.

1.5. Zaštitno zelenilo

Članak 9.

Zaštitne zelene površine planirane su uz postojeću županijsku cestu. Unutar ovih površina dozvoljena je gradnja građevina linijske i prometne infrastrukture sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 10.

Izgradnja građevina visokogradnje planirana je isključivo unutar površina sportsko-rekreacijske namjene.

Sve planirane građevine u funkciji sportsko rekreacijske namjene smještene su unutar površine određene za smještaj građevina - gradivi dio sportsko rekreacijske namjene. Detaljan položaj gradivih dijelova zone utvrđen je na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Površina gradivog dijela čestice ne smije se prekoračiti odnosno svi dijelovi građevina osim pristupnih puteva i staza i terasa u razini terena smještaju se obvezno unutar dijela određenog za gradnju.

3. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 11.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Za novu izgradnju određena je:

- najmanja površina građevinske čestice od 500 m², odnosno
- najveća površina građevinske od 5000 m².

Izuzetno se za postojeću gradnju i građevine infrastrukture zemljište nužno za redovitu uporabu građevine može utvrditi kao građevna čestica postojeće građevine.

Nije dozvoljen neposredan pristup građevinskih čestica na županijsku cestu već se građevinske čestice priključuju na prometni sustav preko pristupne ceste. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3,0 m.

Članak 12.

Nove građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi kao slobodno stojeće građevine ili dvojne, a uvjeti i način gradnje određeni su brojčanim prostornim pokazateljima na ovaj način:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,2,
- najveći broj etaža građevine (E) = $Su(Po)+P+1$. Ispod prizemlja građevina, obzirom na konfiguraciju terena, moguća je izgradnja podruma ili suterena,

DOBRI DOLAC - ZATON

- visina od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca za novo planirane građevine mjerena u metrima je $(V) = 10,0$ m, a najviša dozvoljena visina postojeće građevine je postojeća visina,
- ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena) novih građevina mora biti niža od kote ceste,
- najveći k_{is} je 0,6,
- najmanje 40% čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo,
- najmanja udaljenost novih građevina od krajnjeg elementa koji je sastavni dio javne ceste najmanje je 7,0 m,
- najmanja udaljenost novih građevina od regulacijskog pravca pristupne ceste je 3,0 m,
- najmanja udaljenost novih građevina, ako se grade kao slobodnostojeće građevine, od postojeće građevine je $h/2$ više građevine.

Najmanje potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (PGM) mora se zadovoljiti na parceli, a određuje se prema bruto razvijenoj površini pojedinih sadržaja sukladno odredbama članka 17. ovih odredbi.

Postojeća građevina – hangar s pratećim sadržajima smještena istočno od pristupne ceste zadržava se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima uz mogućnost sanacije i rekonstrukcije.

Dozvoljena visina postojećih građevina je postojeća visina.

Članak 13.

Oblikovanje građevina visokogradnje moguće je uvažavajući tradicijske elemente arhitekture i/ili recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori uredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Uređene zelene površine uz objekte osim travom ozelenit će se autohtonim biljem, grmovima i stablašicama.

Elemente lokalne tradicijske gradnje koristiti pri uređenju potpornih zidica i sjenica.

Sve vanjske prostore, šetnice, opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi) visokog standarda.

4. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 14.**

Planom su obuhvaćene ove prometne površine:

- pristupna cesta,
- autobusno stajalište,
- pješačko-kolne površine,
- parkirališta i
- pješačke prometnice.

Na grafičkom prikazu 2.1. određen je položaj svih prometnih površina osim parkirališta. Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta planiran je unutar gradivog dijela sportsko rekreacijske namjene i/ili unutar građevina visokogradnje u ukopanim ili djelomično

DOBRI DOLAC - ZATON

ukopanim etažama. Detaljni uvjeti smještaja odrediti će se lokacijskom dozvolom sukladno odredbama ovog Plana.

Planom je unutar zemljišnog pojasa županijske ceste 6088 određen smještaj autobusnog stajališta za vozila javnog prometa koja prometuju iz smjera Šibenika u smjeru Zatona i pješačke komunikacije. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Kako bi se osigurala odgovarajuća veza sportsko rekreacijske zone na županijsku odnosno državnu mrežu prometnica Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće prometnice i izgradnja spoja navedene prometnice na županijsku cestu br. 6088. Širina planirane spojne ceste iznosi 5,5 m, dok je ukupna dužina od županijske ceste do pješačke površine oko 105 metara. Na kraju prilazne ceste dio kolno-pješačke / manipulativne površine koristi se kao okretište. Pristupna prometnica nalazi se u režimu smirenog dvosmjernog prometa s brzinom 30 km/h. Poprečni nagib kolnika je 2,5% u dvostranom nagibu. Obrada kolnika je asfalt.

Rekonstrukciju planiranog spoja sa županijskom cestom izvesti na način da se omogući siguran ulaz i izlaz iz zone pomoću povećanja preglednosti te propisanom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Ulaz i izlaz iz zone dopušta se samo vozilima sa sjevernog traka županijske ceste, tj. svi lijevi skretači su zabranjeni.

Sve prometne površine opremiti će se vertikalnom i horizontalnom signalizacijom prema važećem pravilniku. Kolničku konstrukciju prometnica i parkirališta dimenzionirati na prometno opterećenje, te za vatrogasna i komunalna vozila.

Planirana prometnica koristit će se i kao vatrogasni pristup te mora zadovoljiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br: 35/94, 55/94 i 142/03).

Konstrukciju kolno pješačke površine dimenzionirati na prometno opterećenje, te za vatrogasna i komunalna vozila obzirom na mogućnost ograničenog povremenog kolnog prometa.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 15.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na bruto razvijenu površinu građevina i to sukladno bruto razvijenoj površini svake namjene zasebno. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se sukladno ovim normativima:

Namjena		Potreban broj PM u odnosu na BRP	Posebni zahtjevi
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela, motela	1 PM/50 m ²	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Luka nautičkog turizma	Marina dva sidra	10% od broja plovila	

DOBRI DOLAC - ZATON

Parkirno mjesto je dimenzije 2,5x5,0 m za okomito parkiranje.
Parkirališta popločiti betonskim tlačnim kockama i/ili travnatom rešetkom.

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

Planom je određena mreža pješačkih komunikacija koja omogućava korištenje i povezivanje svih sadržaja unutar obuhvata Plana:

- pješačka komunikacija koja povezuje planirano autobusno stajalište na županijskoj cesti s obalnom šetnicom novom pješačkom komunikacijom koja će se obzirom na visinsku razliku izvesti u obliku stuba, te komunikacijom koja slijedi županijsku cestu do spoja s pristupnom cestom te potom slijedi pristupnu cestu,
- postojeća obalna šetnica uz obalnu crtu koja je ujedno i u funkciji pristupa luci nautičkog turizma i pristupa pontonu (veslačkoj stazi),
- trg ispred postojećeg objekta u kojem je smještena oprema veslača koristi se i kao kolno – pješačka površina i manipulativni prostor za pripremu veslača.

Članak 17.

Pješačke površine iz prethodnog članka alineja 2. i 3. su ujedno i površine za interventna vozila te moraju izdržati propisani osovinski pritisak.

Planirana širina pješačke komunikacije uz županijsku cestu je 2,0 m.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojeće obalne šetnice kako bi se prilagodila potrebi prihvata i opskrbe plovila.

Slobodne pješačke površine, pješačke komunikacije i stubišta, te šetnica uz more obložiti će se kombinacijom kamena, kamene kocke i/ili betonske kocke u svemu prema detaljnim projektima.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

Postojeća građevina „Hangar“ u zoni Dobri Dolac priključena je na međumjesni optički kabel koji prolazi rubnim područjem zone. U blizini područja obuhvata smješteno je TK čvorište Zaton. Sagledavajući udaljenost područja obuhvata od navedenog TK čvorišta može se zaključiti kako će sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim, tako i za širorokopojasnim TK uslugama uspješno zadovoljavati postojeće TK čvorište.

Planom je određeno proširenje postojeće telekomunikacijske infrastrukture koja se priključuje na postojeću koja se treba uklopiti u cjelovito rješenje. U svrhu zadovoljenja potreba zone odnosno povećanja kapaciteta postojeće TK mreže planirana je izgradnja nove DTK mreže priključkom na postojeću TK mrežu na način da se ne naruši integritet postojeće TK mreže.

Koridori za planiranu telekomunikacijsku infrastrukturu predviđeni su u pristupnoj cesti, a izvest će se podzemno s jedne strane kolnika na suprotnoj strani u odnosu na elektroenergetske instalacije. Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijsku cijev (u javnim prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima Ø 110 mm, a privodi do objekata cijevima PEHD Ø 50 mm) te je povezati na postojeću mrežu. Detaljne uvjete smještaja potrebno je odrediti sukladno posebnom propisu. Smještaj novoplanirane Tk infrastrukture prikazan je u grafičkom prikazu 2.1. Promet i telekomunikacije.

Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća te se za tu svrhu ne planira izgradnja antenskih stupova.

DOBRI DOLAC - ZATON

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže

Članak 19.

Za osiguranje potrebnih količina zone za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu potrebna je izgradnja novog dovodnog cjevovoda profila 100 mm iz smjera vodospreme Most ili rekonstrukcija dovodnog cjevovoda za naselje Zaton te priključak zone na navedeni cjevovod.

Kao prijelazno rješenje opskrba zone vodom planirana je izvedbom priključka dimenzije Ø 100 mm na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je izveden do startne kućice smješten oko 800 m zapadno od zone.

Smještaj planiranih cjevovoda određen je u grafičkom prikazu 2.2. Komunalna infrastruktura. Detaljni smještaj, veličine i kapaciteti odredit će se idejnim projektom na način da se vodovi po mogućnosti polažu u zeleni pojas ili nogostup prometnice i pješačke staze a sve u svrhu bržeg i lakšeg priključenja budućih potrošača, te zbog funkcionalnog i racionalnog održavanja i eksploatacije vodovodne mreže, vodeći računa o gubicima u mreži i kontinuiranoj opskrbi svih potrošača.

Minimalne dubine cjevovoda trebaju iznositi min. 1,0 - 1,20 m od prirodnog ili uređenog terena. Kod uzdužnog - paralelnog vođenja trase cjevovoda od druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima između instalacija:

INSTALACIJA	MINIMALNA UDALJENOST OD DRUGIH INSTALACIJA
TV kabel	1,00 m
VN kabel	1,50 m
NN kabel	1,00 m
Odvodnja	3,00 m.

Hidranstku mrežu projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06).

4.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju oborinskih i otpadnih voda

Članak 20.

Studijom zaštite voda na području Šibensko kninske županije planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Zaton s uređajem za pročišćavanje visokog stupnja obrade i dugim podmorskim ispustom pročišćenih otpadnih voda ovih karakteristika:

- sustav kanalizacije: razdjelni (odvojeni),
- ispust u "osjetljivo područje",
- potrebni stupanj pročišćavanja: 3. stupanj,
- prva faza: do 1.500-2.000 ES, 2. stupanj pročišćavanja.

Primjenjive tehničke karakteristike sustava su:

- cijevi moraju biti vodotjesne bez mogućnosti procjeđivanja u ili iz kanalizacijskog sustava;
- ne dozvoljava se korištenje kišnih preljeva za ispuštanje "sirovih" oborinskih voda u more i morski akvatorij već samo putem odgovarajućih retencijskih spremnika uz zadržavanje taloživog i plivajućeg otpada (masnoća i ulja) - separatora.

Članak 21.

Na području zone planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Otpadne vode se prikupljaju i vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

DOBRI DOLAC - ZATON

Do izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Zaton za područje zone Dobri Dolac predviđena je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje i ispust u more na samoj lokaciji kao privremeno rješenje. Na lokaciji privremenog uređaja za pročišćavanja Dobri Dolac predviđena je izgradnja crpne stanice kojom će se tlačnim cjevovodom osigurati priključak zone na kanalizacijski sustav Zaton po njegovoj realizaciji.

Za prikupljanje otpadne vode iz objekata od revizijskih okana do uređaja izvesti kanale od PVC Ø 160 mm.

Oborinska voda s krovova i asfaltnih (kamenih) površina prikuplja se u revizijska okna i slivnike do odvodnih kanala. Za prikupljanje oborinske vode s prometnih površina predviđeni su ulični slivnici s ispuštanjem u akvatorij. Obzirom na planiranu namjenu i prostora i pretpostavljeni obim prometa ne određuje se obvez izgradnje taložnica i separatora ulja i masti.

Smještaj mreže planiranih priključaka i kanala za otpadnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama. Za čišćenje kanala ostaviti revizijska okna dim. Ø 60 cm s lijevano željeznim poklopcima nosivosti 50-400 kN. U revizijskim oknima ostaviti lijevano-željezne penjalice za silazak u okna, dno i zidove izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okana izvesti kinetu u smjeru tečenja vode.

Načelni položaj građevina i vodova sustava odvodnje prikazan je na grafičkom prikazu 2.2. Komunalna infrastruktura. Detaljni smještaj, veličine i kapaciteti odredit će se idejnim projektom. Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta nadležne komunalne organizacije.

Uvjeti za postavljanje privremenog podmorskog ispusta odredit će se idejnim projektom koje treba biti izrađeno u skladu s posebnim zakonskim propisima mjerodavnim za ovu problematiku.

4.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 22.

Područje unutar obuhvata Plana opskrbljuje se električnom energijom putem jedne transformatorske stanice TS 10(20)/0,42 kV HANGAR (snaga 250 kVA). Postojeći kabelski vod 10(20) kV koji prolazi područjem je i kojim je postojeća TS Hangar uključena u mrežu Elektre Šibenik je:

KB 10(20) kV TS ZATON 2 - TS HANGAR tipa - EpHP 48 3x(1x50 mm²); 20 Kv
+EpHP 48/36 3x(1x50 mm); 20 Kv

Na planiranom području predviđa se izgradnja sadržaja za koje je potrebno osigurati kvalitetan elektro priključak. Predviđena snaga potrebna za nove građevine iznosi 44-50 kW.

Prilikom izgradnje novih građevina, rekonstrukcije postojećih te uređenja okoliša navedenih građevina ne smiju se ugroziti postojeći vodovi i trase.

Priključak planom predviđenih građevina izvesti će se zasebnim niskonaponskim izlazima iz postojeće TS 10(20)/0,42 kV HANGAR (snaga 250 kVA) kabelskim vodom 10PP00-A 4x150 mm; 1 kV. Način mjerenja i mjerni uređaji za mjerenje električne energije definirati će se tehničko-energetskim uvjetima prethodne elektroenergetske suglasnosti koja će se izdati nakon zahtjeva za priključenje novih objekata.

Priključak vanjske rasvjete izvest će se iz polja vanjske rasvjete u trafostanici preko razdjelnog ormara vanjske rasvjete oznake ROVR. Vanjskom rasvjetom obuhvaća se:

- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta, te
- dekorativna parkovna rasvjeta.

DOBRI DOLAC - ZATON

Prilaznu cestu i parkirališne površine treba riješiti dekorativnim svjetiljkama na stupovima visine 3,5-4,5 m čiji oblik i vrstu materijala pri konačnom odabiru treba uskladiti s projektom vanjskog uređenja.

Parkovna rasvjeta riješit će se niskim stupovima visine 0,6 - 1,2 m s dekorativnim svjetiljkama uz preporuku za korištenje štednih izvora svjetla. Pod parkovnom rasvjetom podrazumijevaju se i podne svjetiljke čiji smještaj kao i smještaj stupova parkovne rasvjete treba uskladiti s projektom hortikulture. Priključak parkovne rasvjete izvest će se iz ormara vanjske rasvjete podzemnim kabelima tipa PPOO-Y maksimalnog presjeka 6 mm².

Pri projektiranju i izgradnji moraju se zadovoljiti odredbe Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br: 146/05).

4.3.4. Uvjeti gradnje spremnika za UNP

Članak 23.

Planom je omogućena upotreba plina kao energenta za grijanje građevina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže Planom je omogućeno korištenje podzemnih spremnika za UNP koji će se koristiti za grijanje građevina.

Podzemni spremnici (nepokretni zatvoreni i nepropusni) biti će postavljeni odnosno izgrađeni na posebno uređenoj podlozi zaštićeni pokrovom od betona te prekriveni zemljom-zeleni krov. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnom propisu.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 24.

Neizgrađeni dijelovi sportsko rekreacijske namjene (šumske površine) određeni su kao javne zelene površine a detaljno su razgraničeni na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina na kojem su određeni kao osobito vrijedan predjel – prirodni karjobraz. Unutar javnih zelenih površina Planom je omogućeno uređivanje staza i proširenja za postavu klupa te postava urbane opreme (javna rasvjeta, koševi za smeće).

Prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste. Zelene površine uz objekte osim travom ozelenit će se autohtonim biljem, grmovima i stablašicama.

Elemente lokalne tradicijske gradnje koristiti pri uređenju potpornih zidića i sjenica.

Sve vanjske prostore, šetnice, opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi) visokog standarda koristeći tradicijske materijale i načine gradnje.

Članak 25.

Zaštitne zelene površine planirane su uz županijsku cestu. Uređenje ovih površina potrebno je provoditi u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste na način da se ne ometa i ne ugrožava promet na županijskoj cesti.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 26.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) kategoriziranog kao značajni karjobraz – Krka krajolik. Kako je područje Plana unutar područja koje je sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN broj 109/07) međunarodno važno za ptice HR 100026# – Krka i okolni plato te graniči s morskim područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Ušće Krke HR3000171#, koje je važno područje za svojte i staništa, propisuju se sljedeće mjere zaštite:

DOBRI DOLAC - ZATON

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- sanirati oštećene dijelove obale,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje voda koje se ulijevaju u more,
- prilikom detaljnije razrade zahvata pribaviti ocjenu njegove prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima donesenim na osnovu tog Zakona.

Članak 27.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene određeno je područje - osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz i prikazane su na grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. To su površine koje nisu planirane za gradnju a predstavljaju vrijednu borovu šumu koju treba sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

Na navedenim površinama nije dozvoljena nikakva izgradnja osim uređenje šetnica i odmorišta, postava klupa, te izgradnja linijskih objekata infrastrukture koji se mogu postavljati isključivo podzemno vodeći računa o postojećim stablima.

Članak 28.

Na području obuhvata Plana nema registriranih niti evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

U slučaju pronalaženja arheoloških nalaza kod radova iskopa u terenu ili pod morem treba postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03 i 157/03), odnosno treba zaustaviti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku i Muzej grada Šibenika.

7. Postupanje s otpadom

Članak 29.

Na području obuhvata Plana planiran je privremeni prihvrat komunalnog otpada do njegovog odvoza na komunalni deponij. Smještaj kanti i kontejnera za privremeni prihvrat komunalnog otpada iz prethodnog stavka nije moguć na otvorenim nezaklonjenim površinama već je za njihov smještaj potrebno osigurati prostore unutar postojećih i planiranih građevina koji moraju biti tako smješteni da je omogućen nesmetan pristup vozila za odvoz otpada nadležne komunalne organizacije.

Za smještaj kontejnera za prihvrat komunalnog otpada s plovila iz LNT-a treba osigurati prostore koji će biti zatvoreni s najmanje tri strane odnosno zaklonjeni od direktnog pogleda s komunikacija i mora.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 30.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi niti planirati građevine na način da svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi u planiranoj zoni.

DOBRI DOLAC - ZATON

U postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta za gradnju luke nautičkog turizma treba utvrditi uvjete zaštite okoliša sukladno posebnom propisu (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš).

Načelno se mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš svode na kriterije bitne u primjeni planiranja i projektiranja građevina u kojima rade i borave ljudi, uređenju okoliša i površina koje čine funkcionalne cjeline s novoplaniranim objektima te planiranju građevina u primarnoj namjeni sklanjanja i zaštite ljudi i dobara (skloništa) na području zone.

Potrebna je sustavna provedba kontrole svih gospodarskih subjekata u pogledu onečišćenja zraka, vode, količine otpada i njegovog deponiranja.

Potrebna je realizacija cjelovitog sustava odvodnje te organiziranog i sustavnog zbrinjavanja svih vrsta otpada.

Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

Članak 31.

Osnovne mjere zaštite propisuju se posebno u pogledu pripreme zemljišta i prostora namijenjenog za gradnju te mjera koje treba provesti tijekom gradnje:

- pročišćene otpadne vode i sastav trebaju odgovorati temeljnim zahtjevima u pogledu kvalitete vode ovisno od planiranog korištenja,
- realizacija planiranih zahvata odvijati će se planski i etapno,
- prometni koridori planiraju se s minimalnim zahvatima u pogledu utjecaja na morfologiju terena,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri,
- spriječiti zatrpavanje i onečišćenje osjetljivih staništa, ponajprije ponikvi,
- tijekom iskopavanja tla za postavljanje cjevovoda odvajati gornji plodni dio tla od zdravice, te ga nakon zatrpavanja vraćati kao gornji sloj, kako bi se čim prije vratila travnata vegetacija,
- prilikom preuređenja i gradnje planiranih sadržaja potrebno je zatečene vrijednije elemente flore integrirati u novoplanirane zelene i parkovne površine. Sadnjom novog zelenila potrebno je uzeti u obzir vrijednosti već zatečenog okoliša u smislu izbjegavanja neusklađenosti vrsta i intenziteta raslinja,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri (Članak 43 Zakona o šumama – NN 140/05.),
- prilikom gradnje izbjegavati oštećivanje rubnih stabala i njihova korijenja pažljivim radom i poštivanjem propisanih mjera i postupaka pri gradnji.
- osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenim plamenom. Jednako tako posebnu pažnju posvetiti rukovanju alatima koji mogu izazvati iskrenje. Pritom poštivati sve propise i postupke o zaštiti šuma od požara (Članak 44 Zakona o šumama – NN 140/05.).

Radi zaštite podzemnih voda i akvatorija luke posebnu pažnju potrebno je posvetiti projektiranju i izvedbi sustava odvodnje.

Kao preventivna mjera obvezatno je pročišćavanje tehnološke otpadne vode do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju potrebne tehnologije te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u prirodni prijemnik te ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishođenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

Članak 32.

DOBRI DOLAC - ZATON

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina (u daljnjem tekstu skloništa) za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti.

U cilju zaštite i sklanjanja ljudi, tvornih i drugih dobara Planom se utvrđuju obveza utvrđivanja uvjeta za izgradnju skloništa i zaklona pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta sukladno posebnom propisu.

Skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima tako da:

- su izvedena u najnižim etažama građevine (ako se smješta unutar građevine),
- su dimenzionirana na statičko opterećenje od 100-150 kPa za osnovnu zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja,
- ima građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- sadržavaju sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- imaju osiguranu autonomnost za najmanje 7 dana,
- pristup skloništu bude udaljen najmanje za 1/2 visina susjednih građevina (za visinu kako postojećih, tako i novih susjednih građevina uzeti u obzir postojeću i moguću dozvoljenu visinu prema lokacijskim uvjetima),
- mogu biti dvonamjenska i da se mogu u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu.

Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 33.

Propisuju se sljedeći osnovni kriteriji koje je potrebno primjeniti prilikom projektiranja građevina na području zone:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama i prostorima:
 - o u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - o koje su posebnim propisom navedene kao građevine za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,

DOBRI DOLAC - ZATON

- u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planirati prema uvjetima propisanim za izgradnju sukladno utvrđenom najvećem intezitetu potresa po MCS za područje u kojem je smještena zona te dodatno uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Sukladno prethodno nabrojanim obvezama koje je potrebno ispuniti prilikom planiranja i projektiranja građevina potrebno je u buduće projekte primjeniti i ugraditi sve relevantne i važeće posebne propise iz područja projektiranja i organizacije građenja.

Prilikom planiranja i projektiranja vanjskog uređenja slobodnih pristupnih površina potrebno je radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevinu planirati na način da se u sklopu vanjskih površina mora osigurati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 34.

Planom se ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Plana.

Planom se omogućuje etapna realizacija/provedba izdavanjem pojedinačnih lokacijskih dozvola za svaku građevinu uz uvjet da je svaka građevina u cijelosti funkcionalno i tehnološki neovisna u pogledu potrebne infrastrukture odnosno projektnom dokumentacijom mora se obuhvatiti pored rješenja prometnice i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Realizacija gradnje na području zone uvjetovana je planiranim faznim rješenjem vodoopskrbe te je prije izdavanja lokacijskih dozvola potrebno ishoditi prethodno mišljenje nadležne komunalne organizacije o mogućnosti gradnje planiranih sadržaja u odnosu na raspoložive količine vode.

Građevine se ne mogu staviti u funkciju ako nisu izvedeni: prometnica, pješačke komunikacije, komunalni priključak i ako nije uređen okoliš.

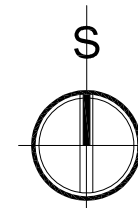
Dozvoljeno je održavanje postojećih građevine (izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja) kojima se ne mijenjaju postojeći lokacijski uvjeti građevine do privođenja građevina planiranoj namjeni odnosno do njihove rekonstrukcije ili zamjene novom građevinom.

B.
GRAFIČKI DIO


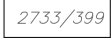




URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC

0. PODLOGA



Tumač:

-  GRADEVINA
-  2733/399 OZNAKA KATASTARSKE ČESTICE
-  SLOJNICE
-  GRANICA OBUHVATA PLANA



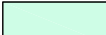




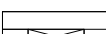


Zupanija ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA	
Jednina lokalne samouprave GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC	
Naziv kartografskog prikaza PODLOGA	
Broj kartografskog prikaza 0.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1.000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 01/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 02/09
Javna rasprava (datum objave): 25.09.2008.	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mr.sc. Gustav Červar dipl. Ing. arh. ime, prezime i potpis
Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji): Klasa: 350-02/09-13/20, Urbr.: 531-06-09-3 od 12. 03. 2009.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, d.i.a. ime, prezime i potpis
Koordinator plana: Ljiljana Doležal, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, d.i.a. John Leko, d.i.prom.	Vedrana Jakelić i.a. Marko Maglov d.i.g.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVLJA:

-  SPORT I REKREACIJA
-  PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PONTONA ZA VESLAČE I PRISTUP NA VESLAČKU STAZU
-  LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
-  KOLNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  AUTOBUSNO STAJALIŠTE
-  ZAŠITNO ZELENILLO
-  GRANICA OBUHVATA PLANA



Županija
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Jednica lokalne samouprave
GRAD ŠIBENIK

Naziv prostornog plana
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC**

Naziv kartografskog prikaza
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza 1.0	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1.000
--	---

Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 01/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 02/09
--	---

Javna rasprava (datum objave): 25.09.2008.	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.
--	---

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mr.sc. Gustav Červar dipl. Ing. arh. ime, prezime i potpis
---	--

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji):
Klasa: 350-02/09-13/20, Urbr.: 531-06-09-3 od 12. 03. 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:
**URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb,
Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbiling@urbiling.hr**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, d.i.a. ime, prezime i potpis
---	--

Koordinator plana:
Ljiljana Doležal, d.i.a.

Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, d.i.a. John Leko, d.i.prom.	Vedrana Jakelić i.a. Marko Maglov d.i.g.
---	---

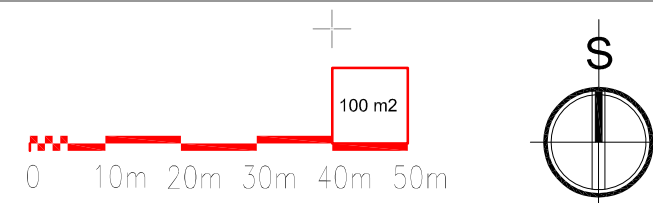
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. ime, prezime i potpis
--------------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.
--	---------------------------------



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC

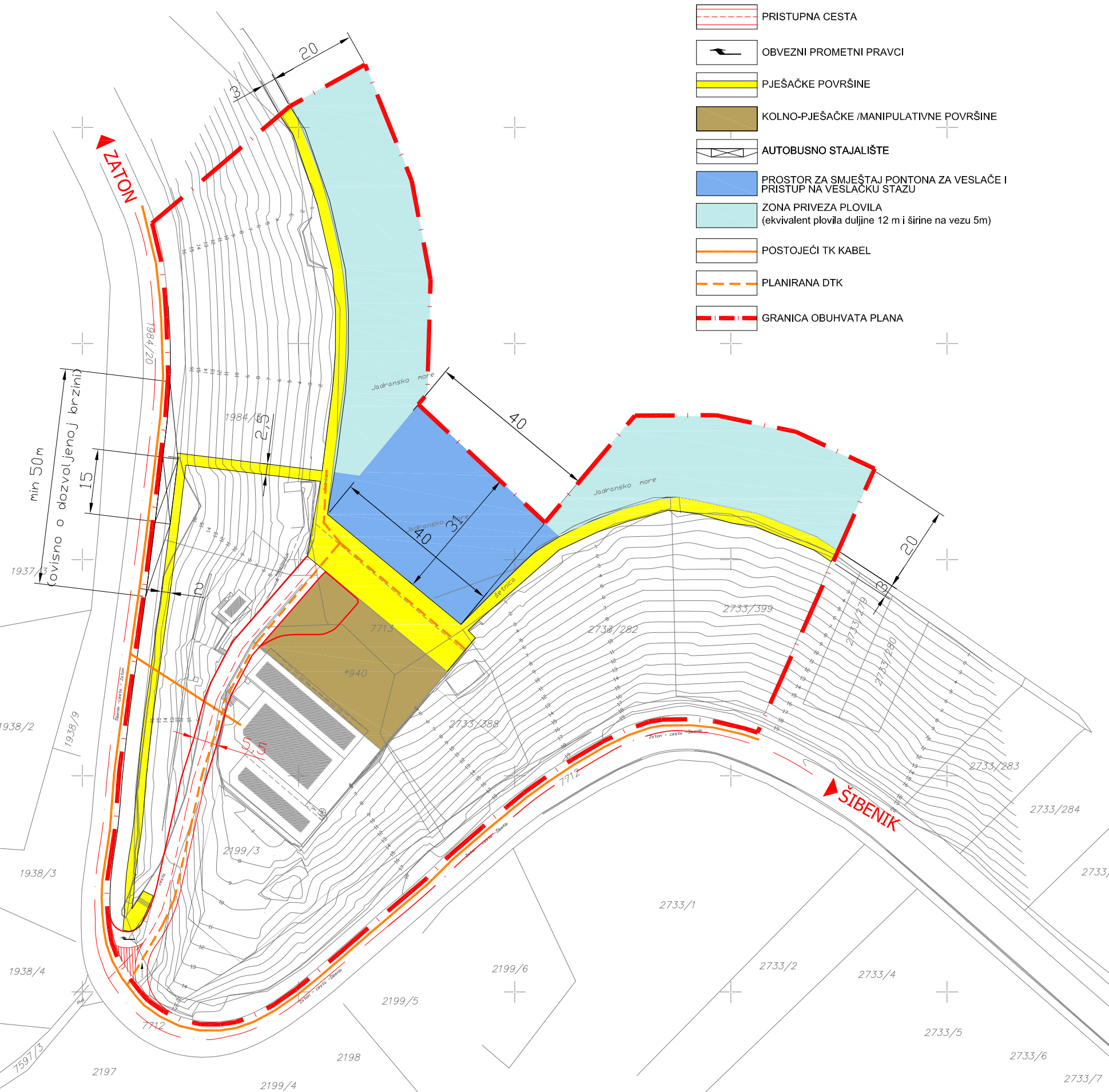
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE



Županija ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA	
Jednica lokalne samouprave GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC	
Naziv kartografskog prikaza PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	
Broj kartografskog prikaza 2.1	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1.000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 01/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 02/09
Javna rasprava (datum objave): 25.09.2008.	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mr.sc. Gustav Červar dipl. Ing. arh. ime, prezime i potpis
Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji): Klasa: 350-02/09-13/20, Urbr.: 531-06-09-3 od 12. 03. 2009.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URB/NG, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbling.hr, e-mail: urbling@urbling.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, d.i.a. ime, prezime i potpis
Kordinator plana: Ljiljana Doležal, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, d.i.a. John Leko, d.i.prom.	Vedrana Jakelić i.a. Marko Maglov d.i.g.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

TUMAČ ZNAKOVLJA:

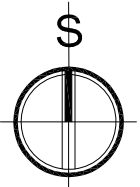
- PRISTUPNA CESTA
- OBVEZNI PROMETNI PRAVCI
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE /MANIPULATIVNE POVRŠINE
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PONTONA ZA VESLAČE I PRISTUP NA VESLAČKU STAZU
- ZONA PRIVEZA PLOVILA (ekvivalent pločila duljine 12 m i širine na vezu 5m)
- POSTOJEĆI TK KABEL
- PLANIRANA DTK
- GRANICA OBUHVATA PLANA





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 2.2. ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA



Zupanija
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave
GRAD ŠIBENIK

Naziv prostornog plana
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC**

Naziv kartografskog prikaza
**PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA**

Broj kartografskog prikaza 2.2	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1.000
--	---

Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 01/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 02/09
--	---

Javna rasprava (datum objave): 25.09.2008.	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.
--	---

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mr.sc. Gustav Červar dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
---	--

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji):
Klasa: 350-02/09-13/20, Urbr.: 531-06-09-3 od 12. 03. 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:
**URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb,
Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, d.i.a. ime, prezime i potpis
---	--

Koordinator plana:
Ljiljana Doležal, d.i.a.

Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, d.i.a. John Leko, d.i.prom.	Vedrana Jakelić i.a. Marko Maglov d.i.g.
---	---

Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. ime, prezime i potpis
--------------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.
--	---------------------------------

TUMAČ ZNAKOVLJA:

Energetski sustav

TS 10(20)/0.4 kV HANGAR
- postojeće

KAB. VOD 10(20) kV

KAB. VOD 0.4 kV

Vodnogospodarski sustav

PLANIRANI MAGISTRALNI CJEVODOVOD VSP MOST -ZATON

GLAVNI VODOOPSKRBNI CJEVODOV

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVODOVI

UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE

FEKALNA KANALIZACIJA

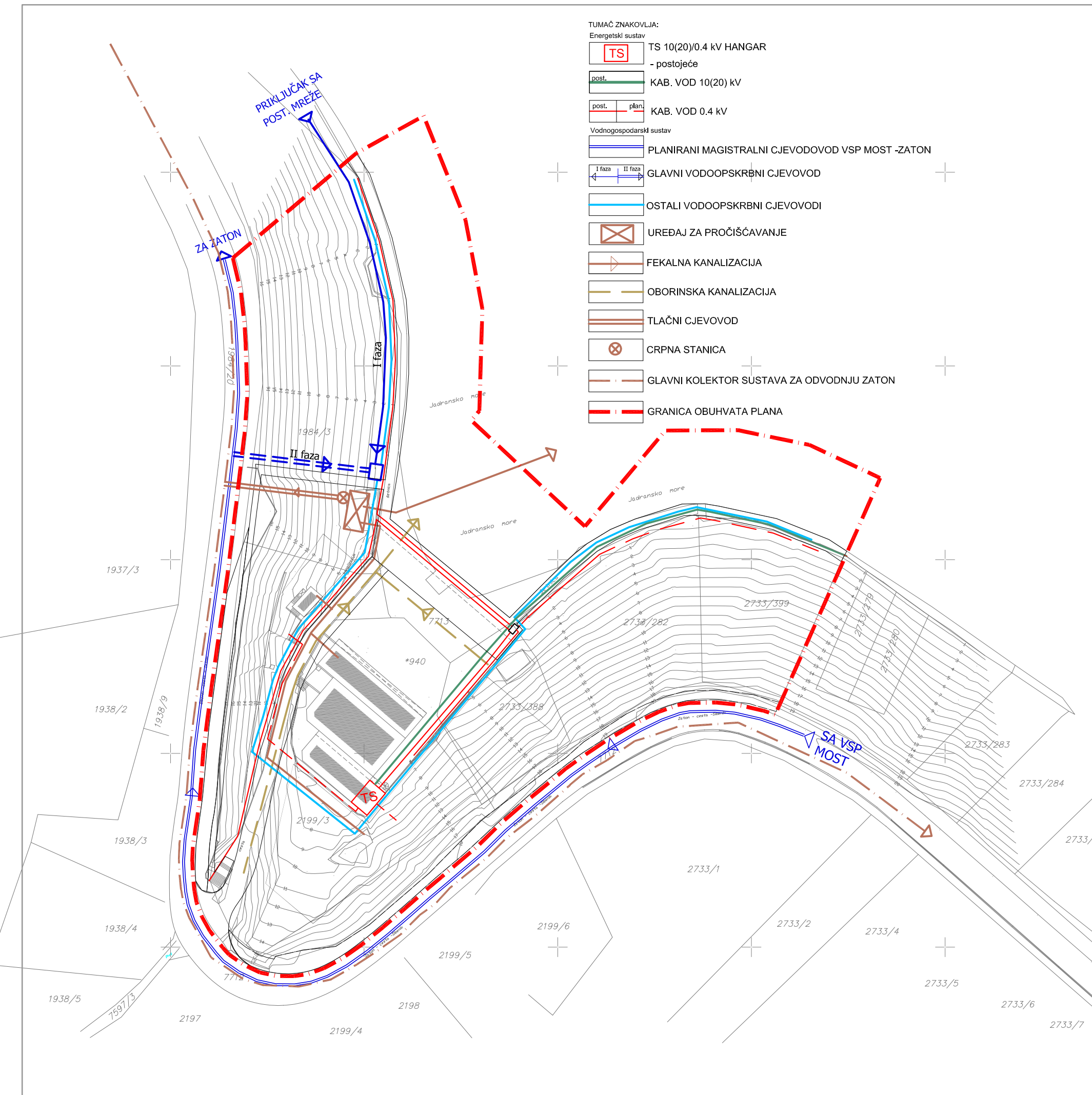
OBORINSKA KANALIZACIJA

TLAČNI CJEVODOV

CRPNA STANICA

GLAVNI KOLEKTOR SUSTAVA ZA ODVODNJU ZATON

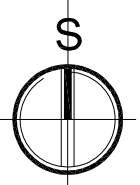
GRANICA OBUHVATA PLANA





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA



Županija
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Jednica lokalne samouprave
GRAD ŠIBENIK

Naziv prostornog plana
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC**

Naziv kartografskog prikaza
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza 3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1.000
---	---

Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 01/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 02/09
--	---

Javna rasprava (datum objave): 25.09.2008.	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.
--	---

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mr.sc. Gustav Červar dipl. Ing. arh. ime, prezime i potpis
---	--

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji):
Klasa: 350-02/09-13/20, Urbr.: 531-06-09-3 od 12. 03. 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:
**URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb,
Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbiling@urbiling.hr**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, d.i.a. ime, prezime i potpis
---	--

Koordinator plana:
Ljiljana Doležal, d.i.a.

Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, d.i.a. John Leko, d.i.prom.	Vedrana Jakelić i.a. Marko Maglov d.i.g.
---	---

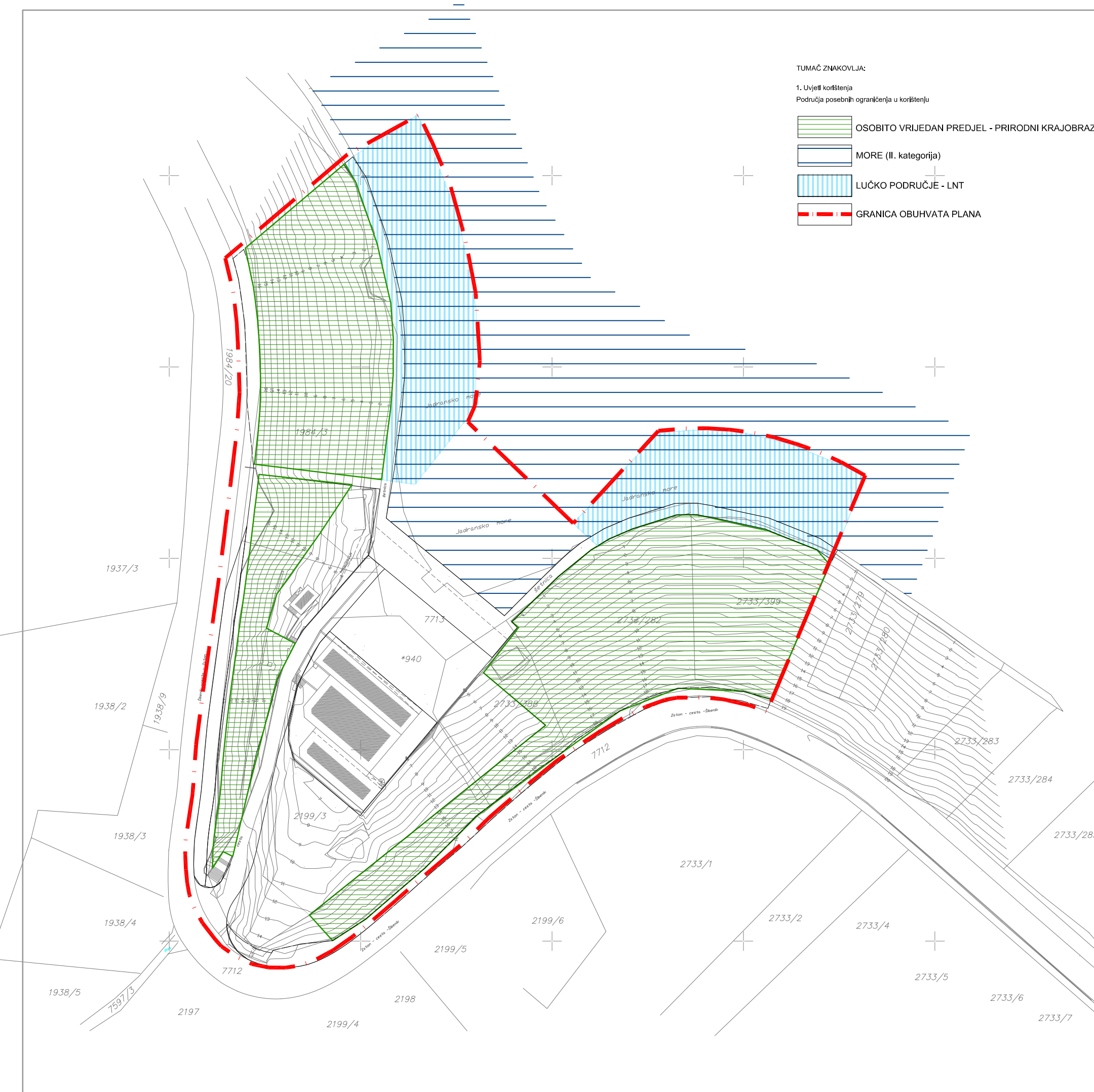
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. ime, prezime i potpis
--------------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.
--	---------------------------------

TUMAČ ZNAKOVLJA:

1. Uvjeti korištenja
Područja posebnih ograničenja u korištenju

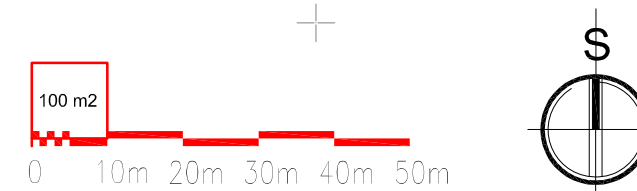
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
- MORE (II. kategorija)
- LUČKO PODRUČJE - LNT
- GRANICA OBUHVATA PLANA





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Županija ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA	
Jednica lokalne samouprave GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE DOBRI DOLAC	
Naziv kartografskog prikaza NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza 4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1.000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 01/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 02/09
Javna rasprava (datum objave): 25.09.2008.	Javni uvid održan: od 03.10. do 03.11.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: mr.sc. Gustav Červar dipl. Ing. arh. ime, prezime i potpis
Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (članak 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji): Klasa: 350-02/09-13/20, Urbr.: 531-06-09-3 od 12. 03. 2009.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbimg@urbimg.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, d.i.a. ime, prezime i potpis
Kordinator plana: Ljiljana Doležal, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, d.i.a. Vedrana Jakelić i.a. John Leko, d.i.prom. Marko Maglov d.i.g.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Ivica Poljičak, prof. soc. ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

FILE:U7/F:/Šibenik-UPU dobri dolac usvojeno

TUMAČ ZNAKOVLJA:

Oblici korištenja

POSTOJEĆA GRADNJA

NOVA GRADNJA

PRIVEZ PLOVILA

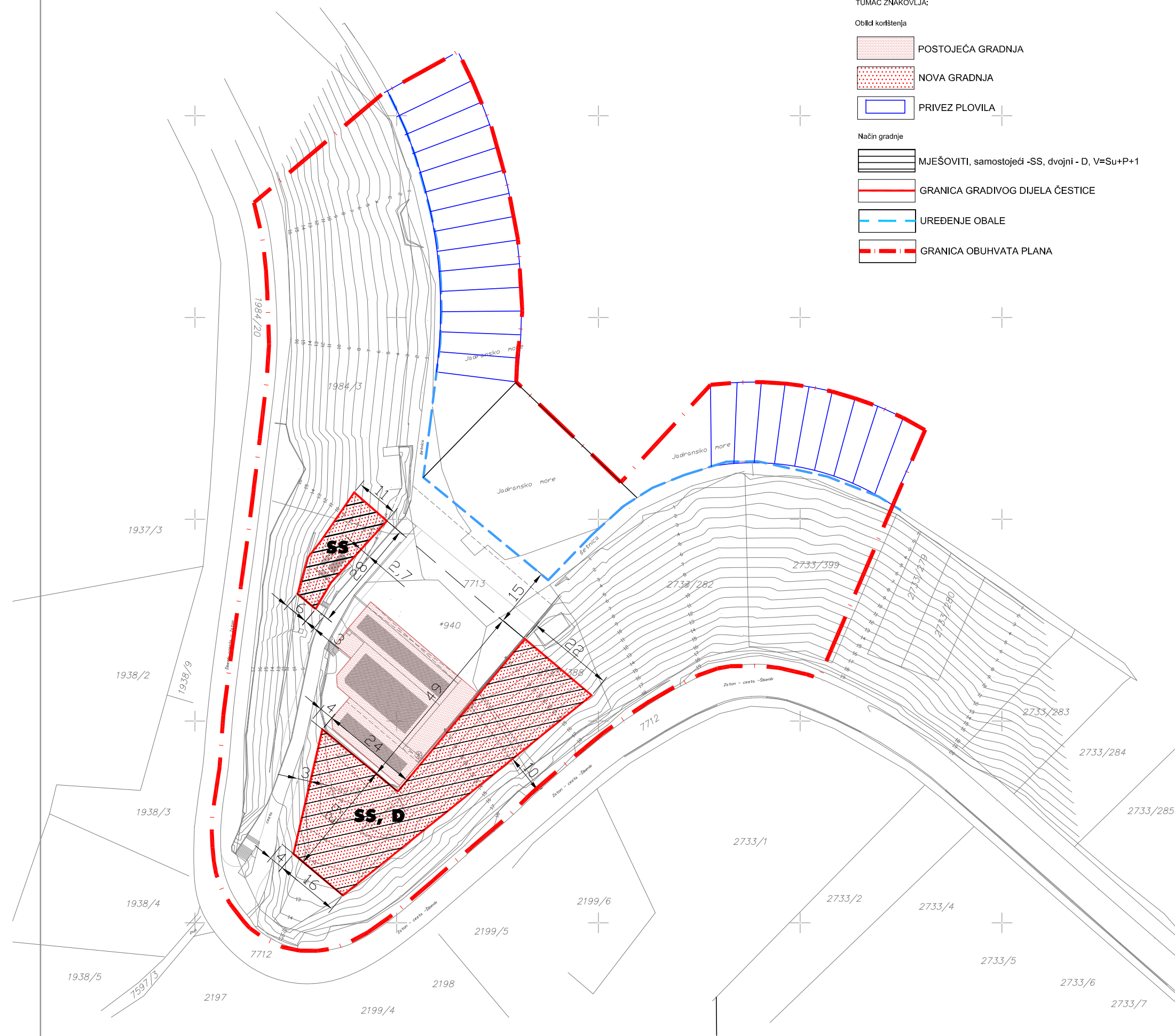
Način gradnje

MJEŠOVITI, samostojeći -SS, dvojni - D, V=Su+P+1

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

UREĐENJE OBALE

GRANICA OBUHVATA PLANA



C.
OBVEZATNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Sportsko rekreacijska zona Dobri Dolac, smještena je unutar statističkih granica naselja Zaton (zona je od centra naselja udaljena niti kilometar) koje je u sastavu jedinice lokalne samouprave - Grad Šibenik koji je dio Šibensko kninske županije.

Prostorno gledajući, sportsko rekreacijska zona Dobri Dolac smještena je u istoimenoj uvali na jugozapadnoj obali Zatonskog zaljeva u dnu kojeg je smješteno istoimeno naselje Zaton.

Područje obuhvata predstavlja obalni pojas između veslačke staze i županijske ceste Ž- 6088. Bitna odrednica u prostoru je konfiguracija terena. To je relativno mala uvala, strmih obala izraženih prirodnih i umjetnih oblika u prostoru koji čine relevantne konstante i uporišta za očuvanje prostora.

Obzirom da je more ovdje gotovo uvijek mirno, a zaljev dubok i ravan odavna su ovo područje veslači koristili za treninge. Zbog spomenutih izuzetno povoljnih prirodnih uvjeta, za potrebe Mediteranskih sportskih igara, u Zatonu je uređena kvalitetna veslačka staza s pratećim sadržajima. Na stazi i danas treniraju mnoge momčadi i reprezentacije.

Od spomenutih pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana za potrebe Mediteranskih igara izgrađen je hangar za smještaj plovila i opreme veslača i uređena obala te kao prateći sadržaj restoran.

Po važnosti za veslački sport, staza prelazi lokalne okvire i ima državni značaj.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U današnjim uvjetima korištenje staze zahtijeva i širu ponudu i današnje stanje ne odgovara zahtjevima korisnika - veslača obzirom da ne postoji mogućnost njihova smještaja na lokaciji.

Budući je prostor već „načet“ izgradnjom procjenjuje se da je uputnije dopuniti ga nedostajućim sadržajima i tako staviti u funkciju nego ostaviti ga van funkcije. Pri tome valja imati na umu da su mogućnosti prostora ograničene i da s novom izgradnjom treba ulaziti oprezno i s mjerom.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Promet

Rubnim područjem obuhvata Plana smještena je županijska cesta Ž6088 preko koje je zona priključena na županijski prometni sustav. Međutim, tehnički elementi priključka (i same prometnice i križanja) ne zadovoljavaju propisane standarde.

Pješačke površine su smještene uz obalu i većim dijelom su izbetonirane.

Iako područjem Općine prolazi plovni put županijskog značaja Šibenik-Zaton-Skradin, na području Zatona nema luke za javni promet.

Obalni prostor uređena je obala koja se dijelom koristi za privremeni pristup i smještaj plovila.

Pošta

Na području naselja Zaton zone poštanske usluge obavlja HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb - Središte pošta Šibenik. Poštanske usluge korisnicima se pružaju putem poštanskog ureda 22000 Šibenik. Ovaj poštanski ured povezan je vlastitim linijama prijevoza s glavnim poštanskim središtem u Zagrebu.

Telekomunikacije

Na području zone postoje telekomunikacijska instalacija koja je položena u koridoru obalne šetnice. Postojeća je telekomunikacijska infrastruktura povezana na UPS Zaton koja je dovoljnog kapaciteta i nije potrebno planirati novo komutacijsko čvorište za potrebe zone. Sustav prijenosa izveden je kao optički kabel. Pokrivenost područja fiksnom telefonijom je zadovoljavajuća.

Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća.

Vodoopskrba

Područje Zatona opskrbljeno je vodom iz vodocrpilišta Jaruga (glavno vodocrpilište i za Grad Šibenik kao i za šire područje u priobalnom dijelu). Na području obuhvata postoji priključak na vodovodnu mrežu naselja Zaton. Opskrba naselja Zaton ne zadovoljava potrebama stanovnika a postojeći priključak zone ne zadovoljava ni potrebe postojećih korisnika zone.

Odvodnja

Na prostoru obuhvata nema kanala za otpadne i oborinske vode. Prikupljanje otpadnih voda iz postojećih objekata odvija se u septičku jamu.

Oborinske vode s krovova objekata, prometnica i zelenih površina ispuštaju se u okolni teren.

Elektroopskrba

Predmetno područje opskrbljuje se električnom energijom putem jedne transformatorske stanice TS 10(20)/0,42 kV HANGAR (snaga 250 kVA). Postojeći kabelski vod 10(20) kV koji prolazi područjem je:

TS ZATON 2 - TS HANGAR tipa - EpHP 48 3x(1x50 mm); 20 kV
+EpHP 48/36 3x(1x50 mm); 20 kV.

Postojeća niskonaponska mreža izvedena je kabelima kako slijedi:

PP41 4x95 mm; 1 kV	Hangar priključak
PP00 4x10 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP41 4x10 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP00 4x2,5 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP00 3x2,5 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP41 3x2,5 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata nema registriranih niti evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja koje je određeno kao značajni krajobraz – Krka krajolik. Također, područje obuhvata Plana graniči s morskim područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Ušće Krke HR3000171, koje sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN broj 109(07) ulazi u važna područja za svojte i staništa.

Područje odlikuje izuzetna ambijentalna vrijednost koju predstavlja vrijedna borova šuma.

na području obuhvata. te ju treba maksimalno sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata nalazi se unutar područja Grada Šibenika za koji je na snazi Prostorni plan uređenja grada Šibenika - PPUG (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 03/03 i 11/07). PPUG-om je unutar obuhvata Plana određena sportsko rekreacijska zona s mogućnošću izgradnje smještajnih kapaciteta – građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene površine 1,25 ha, te luka nautičkog turizma – marina III. kategorije max kapaciteta 30 plovila (ekvivalent plovila duljine 12m i na vezu širine 5m).

PPUG-om je određeno da su u športsko-rekreacijskoj zoni Dobri Dolac (Zaton) planirani smještajni kapaciteti u funkciji sporta i rekreacije, a izgradnja treba biti tako koncipirana da:

DOBRI DOLAC - ZATON

- najveći koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) građevne čestice iznosi 0,2,
- najveća visina izgradnje iznosi P+1,
- maksimalni kapacitet 80 kreveta.

PPUG-om je utvrđena obveza i obuhvat izrade urbanističkog plana uređenja zone Dobri Dolac.

Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza na kojem su prikazani obuhvati urbanističkih planova obvezatna granica obuhvata planova određena PPUG-om može se korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena, a u obuhvat planova koji su smješteni uz obalnu crtu potrebno je uključiti i onaj dio akvatorija koji je nužan za osiguranje prostora za uređivanje obale, odnosno smještaj potrebnih sadržaja u moru.

Smještaj luke nautičkog turizma temeljen je na Studiji i programskoj osnovi nautičkog turizma Šibensko-kninske županije (I dio (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj __/04).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Zona Dobri Dolac smještena je na području duboke uvale sa strmom obalom. Uski pojas između Županijske ceste i postojećeg objekta s pripadajućim platoom ima visinsku razliku od 16 m od nivoa ceste do platoa pred objektom.

Postojeća izgradnja smještena je na središnjem dijelu zone a izgrađena je za potrebe održavanja natjecanja veslača u vrijeme održavanja Mediteranskih igara. Izgrađeni prostori su hangar, koji služi za smještaj opreme za veslače, i u sklopu iste građevine restoran.

Istovremeno s izgradnjom hangara izgrađena je i uređena obala koja se danas osim za potrebe veslača koristi i kao privezište za plovila.

Navedeni prostori samo su sporadično u upotrebi.

Današnji uvjeti održavanja natjecanja zahtijevaju i podizanje razine ponude te je, ukoliko se želi navedenu zonu dovesti u punu funkciju, potrebno zonu prvenstveno dopuniti novim sadržajima i poboljšati kvalitetu infrastrukturne opremljenosti.

Uvažavajući ograničenja prostora na lokaciji je moguća nova izgradnja koja bi bila smještena uz postojeću i orjentirana prema postojećem platou. Pri tome je važno da se prostor uz more koji je pošumljen kvalitetnom šumom potrebno maksimalno zaštititi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2. Ciljevi prostornog uređenja gradskog znaačja

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja ovog prostora usmjerena je k ostvarenju slijedećih ciljeva:

- stvaranje pretpostavki za kvalitativno unaprijeđivanje veslačkog sporta, održavanja veslačkih natjecanja i provođenja zimskih priprema veslačkih klubova,
- stvaranje pretpostavki za razvitak sportskog turizma – izgradnja smještanih kapaciteta za korisnike zone – sportaše/veslače,
- podizanje ponude smještajem luke nautičkog turizma kapaciteta primjerenog prostornim mogućnostima uvale bez zadiranja u izgradnju u moru,
- podizanje kvalitete usluge u zoni izgradnjom pristupne prometnice i parkinga,
- prepoznavanje, unaprijeđenje i razvitak prostornog identiteta uvale,
- zaštita i očuvanje okoliša,
- unaprijeđenje i zaštita prirodnih i antropogenih vrijednosti,
- stvaranje identiteta s visokom razinom komunalnog uređenja javnog, poglavito obalnog prostora.

Iz navedenih ciljeva razvidno je da je na prvom mjestu veslački sport. Stoga smještaj ostalih sadržaja mora biti takav da ni na koji način ne ugrožava ovaj cilj. U tu svrhu potrebno je osigurati zadržavanje postojećeg manipulativnog prostora u istoj namjeni kao i morsku površinu u istoj širini za smještaj pontona, veslačkih čamaca kao i čamaca za praćenje veslača.

Nadalje potrebno je u daljnim aktivnostima na realizaciji planiranih zahvata u prostoru međusobno uskladiti različite korisnike na način da veslanje kao primarna aktivnost i u buduće ima prioritet. To znači da se pri izdavanju koncesija treba voditi računa da se unesu obveze budućim kocationarima da prostor oslobode/prilagode odvijanju veslačkih natjecanja.

2.1.1. Demografski razvoj

Zaton je tipično dalmatinsko naselje, smješteno u sjeverozapadnom dijelu šibenskog zaljeva, 10 km udaljeno od Šibenika. Gospodarska je osnova poljodjeljstvo, ribarstvo i turizam. Prema popisu iz 2001. godine broji 1197 stanovnika.

Reaktiviranje zone sporta i rekreacije Dobri dolac može povoljno utjecati na demografski razvoj Zatona te posredno, iako skromno, i na razvoj Grada Šibenika.

Zaton je idealno mjesto za odmor, rekreaciju kao i izletnički turizam a ovime bi se mogao pozicionirati i u sportskom– veslačkom natjecateljskom turizmu.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura određena je postojećim sadržajima i namjenom, te prostornim ograničenjima lokacije.

Poboljšanje gospodarske strukture odražava se ponovnim stavljanjem u funkciju zone koja dugi niz godina ne funkcionira te proširenjem ponude. Unutar obuhvata Plana planira se uz sadržaje sporta (veslanje) razvoj i specifičnog oblika turističke ponude – sportski turizam. Očekuje se da će se izgradnjom smještajnih kapaciteta ostvariti da zona bude u funkciji 8-10 mjeseci čime će se ostvariti pozitivan gospodarski učinak.

Također će se dodatnim ulaganjima (izvedba muringa u moru) staviti u funkciju postojeći resursi - izgrađena obala te aktivirati i nautički turizam.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planira se rekonstrukcija i sanacija postojeće županijske ceste Ž-6088 na dijelu na kojem je planirano funkcionalno povezivanje s novoplaniranom prometnom i komunalnom infrastrukturom čime će se postići ne samo funkcioniranje zone već i zaštita i unaprijeđenje postojećeg stanja okoliša.

Opskrbu vodom na području obuhvata planirati na način da se uklapa u planirana rješenja vodoopskrbe, ali voditi računa o etapnim rješenjima obzirom na vremenske okvire planiranih rješenja šireg područja.

Sukladno usvojenoj Studiji zaštite voda Šibensko-kninske županije (Hdroprojekting, Hidroing, oznaka 1000/98) planira se izgradnja sustava odvodnje kao dio jedinstvenog sustava područja Zaton, odnosno kao etapno rješenje zasebnog sustava.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Obzirom na spomenute prirodne osobitosti i vrijednosti Planom je potrebno provoditi slijedeće mjere zaštite:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- sanirati oštećene dijelove obale,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,

DOBRI DOLAC - ZATON

- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje voda koje se ulijevaju u more.

Površine vrijedne borove šume treba maksimalno sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

Na navedenim površinama treba odrediti područja za izgradnju a na ostalom području je ograničiti osim uređenje šetnica i odmorišta, postava klupa, te izgradnje linijskih objekata infrastrukture vodeći računa o postojećim stablima.

Zona Dobri Dolac smještena je u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene koje je dovoljno udaljeno od naselja da nema upliva na promjenu oblikovnih vrijednosti naselja a može doprinjeti razvoju Zatona u smislu povećanja raznolikosti sadržaja.

S obzirom da je planira izgradnja u području koje je dijelom već izgrađeno indirektno će povoljno utjecati na šire područje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Osnovna namjena prostora

Površina obuhvaćena ovim zahvatom iznosi 1,93 ha. Unutar obuhvata plana planirane su slijedeće namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena
- površine za smještaj pontona za potrebe veslača i potreban prostor pristup veslačkoj stazi
- luka nautičkog turizma (LNT)
- prometne površine i
- zaštitne zelene površine.

3.2. Program gradnje i uređenja prostora

Namjera je lociranje novih objekata i rekonstrukcija postojećih na način da se za potrebe veslačkog sporta zadrže sve raspoložive površine izvorno građene za potrebe sporta (veslanja, kajaka, kanua) za vrijeme Mediteranskih igara.

Nova izgradnja smještena je na manje vrijednim područjima, odnosno neutralnim dijelovima zone na način da se osiguraju dovoljne površine za smještajne kapacitete za sportaše/veslače koji se koriste ovom zonom (kapacitet do 80 kreveta), uprava, recepcija, prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, servisi, fitness centra, teretana i sl.), te propisani prostori za luku nautičkog turizma sukladno kategorizaciji (marina III. Kategorije) i zahtjevima posebnih propisa.

Položaj i visina novih građevina treba biti takva da bitno ne narušava strukturu postojeće uvale.

Najviši dijelovi objekata su ne smiju biti viši od nivoa ceste.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena		Površina (ha)
Kopno	Šport i rekreacija	1,25
	Prometne površine	0,17
	Zaštitno zelenilo	0,09
Kopno ukupno		1,51
Akvatorij	Ponton i Veslačka staza	0,13
	luka nautičkog turizma	0,29
Akvatorij ukupno		0,42
Sveukupno		1,93

3.4. Prometna mreža

Planirana je rekonstrukcija pristupne ceste i rekonstrukcija spoja na županijsku cestu koja prolazi rubnim dijelom zone. Širina prometnice iznosi 5,5 m. Pristupna prometnica nalazi se u režimu smirenog dvosmjernog prometa s brzinom 30 km/h. Poprečni nagib kolnika je 2,5% u dvostranom nagibu. Obrada kolnika je asfalt.

Za prikupljanje oborinske vode s prometne površine predviđeni su ulični slivnici s ispuštanjem u upojni bunar. Prije ispuštanja predvidjeti separatore ulja na parkiralištima.

Sve prometne površine opremiti će se vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Kolničku konstrukciju prometnica i parkirališta dimenzionirati na prometno opterećenje, te za vatrogasna i komunalna vozila.

Potrebna parkirališna mjesta izvest će se kao dio podzemnih etaža ili kao vanjska parkirališta. Vanjska parkirališta izvodit će se kao betonske ploče ili varijanta s kamenim pločama.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Postojeća i planirana izgradnja u konačnici će se opskrbit vodom preko magistralnog cjevovoda koji će služiti i za opskrbu naselja Zaton. Za te potrebe potrebno je izgraditi novu vodospremu VSP Most.

DOBRI DOLAC - ZATON

Do izgradnje navedene vodospreme i magistralnog cjevovoda planira se etapno rješenje povezivanjem na vodoopskrbni cjevovod koji je izgrađen do ciljne kućice. Za to je potrebna izgradnja novog cjevovoda dužine cca 800 m.

Ovim su Planom u novim objektima planirani sadržaji za smještaj ukupno 80 osoba u objektu kategorije 3*, te smještaj recepcije, uprave, pratećih sadržaja i fitness centra.

U postojećem objektu smješten je restoran sa 100 sjedećih mjesta, hangar i servisi.

Specifična potrošnja vode po gostu:	$\rho_{pr} = 400 \text{ (l/s/dan)}$
POTROŠNJA VODE: $S_{max} = \rho_{pr}/dan \times N \text{ l/dan}$	$S_{max} = 48.000 \text{ l/dan}$
SATNA POTROŠNJA: $Q_{max} = \alpha S_{max}/24 \text{ (l/h)}$	$Q_{max} = 3.000 \text{ l/dan}$

ρ_{pr} = potrošnja po gostu

N = broj potrošača (gostiju)

α = koeficijent neravnomjernosti (1,5)

$\rho_{max} = Q_{max} / 3600 \text{ (l/s)} = 0,83 \text{ l/s}$

Ovoj količini treba dodati količinu vode za gašenje požara. Za predviđenu vrstu gradnje planira se 10 l/s za jedan požar. Proračunom se predviđaju dva požara istovremeno. Minimalni pritisak na požarnom hidrantu kada se gašenje vrši izravno iz mreže treba biti $p = 5,00 \text{ bara}$.

U slučaju kada se gašenje vrši posredstvom protupožarnih kola, tlak u hidrantskoj mreži ne smije biti manji od $p_{min} = 2,5 \text{ bara}$

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske vanjske mreže su prema Pravilniku:

- max. udaljenost između dva hidranta iznosi 80 m
- najmanji promjer u mreži iznosi $\varnothing 100 \text{ mm}$
- min. promjer priključne cijevi hidranta iznosi $\varnothing 80 \text{ mm}$.

Ukupna potrošnja vode	
Potrošnja vode za objekte	$\rho_{max} = 0,83 \text{ l/s}$
Protupožarne količine vode	$\rho = 10,00 \text{ l/s}$
Ukupna potrošnja vode	$\rho = 10,83 \text{ l/s}$

Dimenzioniranje mreže:

Glavni dovod:

$\rho = 10,83 \text{ l/s}$

$I = 0,8 \%$

$K = 0,03 \text{ mm}$

Odabrano: PVC $\varnothing 150 \text{ mm}$

3.5.2. Odvodnja

Planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode se prikupljaju i transportiraju na uređaj za pročišćavanje.

3.5.2.1. Otpadne vode

Količina otpadne vode:

$$Q_{\text{sred}} = \frac{N \times p_{\text{st}}}{t \times 3600} \text{ l/st/dan}$$

$$Q_{\text{max}} = \frac{N \times p_{\text{st}}}{t \times 3600} \times k \text{ l/s/dan}$$

$$k = \frac{2,69}{(Q_{\text{sred}})^{0,121}}$$

$p_{\text{st}} = 320 \text{ l/st/dan} = \text{specifična potrošnja vode gosti}$

$N = \text{broj potrošača}$

$k = \text{opći koeficijent nesrazmjernosti po Fedorovu}$

$Q_{\text{sred}} = \text{srednji dnevni dotok}$

$Q_{\text{max}} = \text{maksimalni satni dotok}$

$t = \text{broj sati (za otpadne vode)}$

$$Q_{\text{sred}} = \frac{100 \times 320 \text{ l/st/dan}}{24 \times 3600} = 0,37 \text{ l/st/dan}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,37 \times k$$

$$k = \frac{2,69}{0,37^{0,121}} = 3,04$$

$$Q_{\text{max}} = 0,37 \times 3,04 = \mathbf{1,12 \text{ l/s}}$$

$I = 0,8\%$

PVC Ø 160 mm

$Q = 20,24 \text{ l/s}$

$V = 1,17 \text{ m/s}$

3.5.2.2. Oborinske vode

Količina oborinske vode:

$$Q = I \cdot F \cdot \psi \cdot \varphi \cdot \eta$$

$I = \text{intenzitet oborina}$

$F = \text{površina sliva u ha}$

$\psi = \text{koeficijent otjecanja}$

za krovove 0,90-0,95

za asfalt 0,85-0,90

za zelene površine 0,20-0,30

$\varphi = \text{koeficijent zakašnjenja}$ $p_p = 0,50$

$\eta = \text{koeficijent neravnornosti}$ 1,0

I = 8 o/oo
K = 0,03 mm

Planirana mreža kanala

Za prikupljanje otpadne vode iz objekata od revizijskih okana do uređaja izvesti kanale od PVC Ø 160 mm.

Oborinska voda s krovova i asfaltnih (kamenih) površina prikuplja se u revizijska okna i slivnike do odvodnih kanala.

3.5.3. Elektroopskrba

Na planiranom području predviđa se izgradnja sadržaja za koje je potrebno osigurati kvalitetan elektro priključak. Predviđena snaga potrebna za nove građevine iznosi 44-50 kW.

Sagledavajući potrebe sa stajališta elektroopskrbe priključak planom predviđenih objekata izvesti će se sa dva zasebna niskonaponska izlaza iz postojeće TS 10(20)/0,42 kV HANGAR kab. vodom PP00-A 4x150 mm; 1 kV.

Vanjska rasvjeta

Priključak vanjske rasvjete izvesti će se iz polja vanjske rasvjete u trafostanici preko razdjelnog ormara vanjske rasvjete oznake ROVR. Razdjelni ormar vanjske rasvjete je slobodno stojeće izvedbe za vanjsku montažu, izrađen od poliestera ojačanog staklenim vlaknima u zaštiti IP44.

Vanjskom rasvjetom obuhvaća se:

- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta i
- dekorativna parkovna rasvjeta.

Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta

Prilaznu cestu i parkiralište treba riješiti dekorativnim svjetiljkama na stupovima visine 3,5-4,5 m čiji oblik i vrstu materijala pri konačnom odabiru treba uskladiti s projektom vanjskog uređenja.

Parkovna rasvjeta

Parkovna rasvjeta riješit će se niskim stupovima visine 0,6 - 1,2 m sa dekorativnim svjetiljkama uz preporuku za korištenje štednih izvora svjetla.

Pod parkovnom rasvjetom podrazumijevaju se i podne svjetiljke čiji smještaj kao i smještaj stupova parkovne rasvjete treba uskladiti s projektom hortikulture.

Priključak parkovne rasvjete izvesti će se iz ormara vanjske rasvjete podzemnim kabelima tipa PPOO-Y maksimalnog presjeka 6 mm².

3.5.4. Telekomunikacije

Paralelno s izgradnjom predviđenih sadržaja na planiranom području trebat će nadograditi i TK mrežu. U tu će se svrhu predvidjeti priključno razvodni telefonski ormar za vanjsku montažu slobodno stojeće izvedbe, iz kojeg će se preko podzemnih telefonskih kabela i telefonskih izvodnih ormarića priključivati predviđeni pretplatnici.

Priključak na mjesnu ATC izvest će se u svemu sukladno posebnom propisu.

Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća.

3.5.5. Grijanje

Do izgradnje buduće plinifikacijske mreže predviđa se postavljanje podzemnih spremnika za UNP koji će se povezati s postrojenjem postojeće kotlovnice Hangara.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Slobodne pješačke površine, pješačke komunikacije i stubišta, šetnica uz more te kupalište obložiti će se kombinacijom kamena, kamene kocke betonske kocke u svemu prema detaljnim projektima.

Uređene zelene površine uz objekte osim travom ozeleniti će se autohtonim biljem, grmovima i stabalcima.

Elemente lokalne tradicijske gradnje koristiti pri uređenju potpornih zidova i sjenica.

Sve vanjske prostore, šetnice, kupalište, opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi) visokog standarda.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je predviđena izgradnja novih objekata te rekonstrukcija postojećih građevina uz mogućnost izgradnja zamjenske građevine. Koncept je proizašao iz namjere za očuvanjem prirodnih resursa uz morsku obalu.

Za gradnju se preporuča upotreba prirodnih materijala a za pročelja građevina valja koristiti i kombinirati:

- pritesani kamen u maniri suhozida za potporne zidove,
- žbuka mineralnog porijekla,
- bojani beton,
- kamene obloge iz kamenih ploča većeg formata,
- drvene klizne stijene za zaštitu od insolacije.

Za obradu pročelja dopušta se i upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, aluminij, metalni i drveni nosači)

Krovne površine mogu se oblikovati kao:

- jednostrešni zakrivljeni krov pokriven Alu panelima,
- ravni krov, kosi i/ili ostakljeni kosi krov
- ozelenjeni krov sa sadnim materijalom od autohtonog bilja,

Kosi krovovi ne mogu imati nagib manji od 18° niti veći od 22°.

3.6. Zaštita prirodnih i kulturni povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) kategoriziranog kao značajni krajobraz – Krka krajolik. Kako je područje Plana unutar područja koje je sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN broj 109/07) međunarodno važno za ptice HR 100026# – Krka i okolni plato te graniči s morskim područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Ušće Krke HR3000171#, koje je važno područje za svojte i staništa, propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- sanirati oštećene dijelove obale,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje voda koje se ulijevaju u more,
- prilikom detaljnije razrade zahvata pribaviti ocjenu njegove prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima donesenim na osnovu tog Zakona.

Prepoznatljivost i kvaliteta ambijenta je u sačuvanoj borovoj šumi koju ovim planom treba zaštititi i unaprijediti.

Površine vrijedne borove šume treba maksimalno sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

Na navedenim površinama treba odrediti područja za izgradnju a na ostalom području je ograničiti osim uređenja šetnica i odmorišta, postava klupa, te izgradnje linijskih objekata infrastrukture vodeći računa o postojećim stablima.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se novi tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja ili stvaranja buke.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvest će se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odredit će se za svaki objekt posebno elaboratom zaštite od požara pri ishođenju građevinske dozvole.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.