

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (Službeni glasnik Šibensko-kninske županije 3/03 i 11/07) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Most – Šibenik (Službeni glasnik Grada Šibenika 07/08) i članka 31. Statuta Grada Šibenika (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 06/06 – pročišćeni tekst) izrađen je ovaj Plan.

Granica obuhvata Plana uvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i iznosi oko 1,87 ha prikazana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000.

Današnji smještajni objekt sklopa „Panorama“ na mostu „Šibenik“ koji je izgrađen kao prateći sadržaj (motel-hotel) uz vidikovac, na državnoj cesti (D8) s obzirom na nove gospodarske i dr. uvjete ne zadovoljava mogućnost ekonomičnog poslovanja. Naime, smještajni kapacitet je takav da ne može osigurati smještaj niti jednom cijelom autobusu.

Da bi se osiguralo normalne uvjete za poslovanje i napredak ponude nužno je izvršiti dogradnje temeljnog kapaciteta i poboljšati prateću ponudu planirajući povećanje smještajnog kapaciteta i kompletiranje čestice sportskim i rekreacijskim sadržajima.

Također, potrebno je dostatno dimenzionirati i parkirališnu površinu.

Utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

Današnje stanje funkcionalno i organizacijom prostora te kupnim kapacitetom ponude ne zadovoljava temeljne uvjete poslovanja pa je u tom smislu potrebno planirati poboljšanja.

Potrebno je kompletirati kompatibilne sadržaje osnovnoj namjeni. Navedeno kompletiranje uključuje povećanje kapaciteta do ukupno 80 ležajeva (postojeći + planirani), otvoreni bazen sa pratećim sadržajima: sanitarni čvor, svlačionice i dr., otvorena sportska igrališta, ugostiteljske sadržaje s terasom, te parkirališta.

Sve što će se planirati u cilju zaokruženja ponude mora biti u skladu s posebnim propisom.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, kartografski prikazi Plana će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1 000.

Izrada Urbanističkog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga UPU-a (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- VI. Konačni prijedlog UPU-a
- VII. Završna obrada UPU-a

Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06 i 16/07)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru Grada Šibenika

Šibenik je smješten gotovo na središnjem dijelu hrvatske obale Jadrana, u slikovitom, razvedenom zaljevu u koji utječe Krka, jedna od najljepših kraških rijeka Hrvatske. Danas je Šibenik administrativno - politički, gospodarski i društveno - kulturni centar Šibensko - kninske županije, kojoj se područje prostire uz obalu između zadarskog i splitskog primorja u dužini oko 100 km, a u unutrašnjosti joj zaleđe dopire do bila Dinare, udaljenog 45 km.

Reljefnu sliku šibenskog područja karakteriziraju brdski vapnenački grebeni (Trtar se proteže sa svojim nizom prema jugoistoku, a ispred njega je niži, šibensko - primorski), zatim udoline (Gornje i Donje polje) i zaravni - osnova poljodjelstva. Od biljnog pokrivača najviše je zastupljena smrča u zaleđu i makija u priobalno - otočkim predjelima. Za šibensko područje je karakteristična mediteranska klima s vrućim ljetima koje razblažuje maestral, i suhim zimama.

Šibenik je kulturno-prosvjetno, administrativno i gospodarsko središte Županije šibensko-kninske s 51 553 stanovnika (2001.).

Grad Šibenik ima izuzetno značajan prometni položaj, dobre veze omogućuju izravne komunikacije. Okosnica je Jadranska turistička cesta s odvojcima do Drniša (33km) i Knina (55km) te dalje u unutrašnjost Hrvatske.



1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata UPU Most – Šibenik obuhvaća dio područja neposredno uz Šibenski most južno od državne ceste D8. Površina obuhvata Plana iznosi cca 1,87 ha.

Najviša točka na području obuhvata UPU-a nalazi se na 42 mnnv, a najniža točka UPU-a nalazi se na 37 mnnv što ujedno predstavlja reljefnu energiju od 5 m. Prosječna nadmorska visina obuhvata iznosi 40 mnnv.

Područje obuhvata UPU-a Most – Šibenik u smjeru sjever – jug iznosi 180 m, a u smjeru zapad – istok cca 150 m.

Granica obuhvata Plana utvrđena je Postornim planom uređenja Grada Šibenika i iznosi oko 1,87 ha prikazana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25 000.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Današnji smještajni objekt sklopa „Panorama“ na mostu „Šibenik“ koji je izgrađen kao prateći sadržaj (motel-hotel) uz vidikovac, na državnoj cesti (D8) s obzirom na nove gospodarske i druge uvjete ne zadovoljava mogućnost ekonomičnog poslovanja. Naime, smještajni kapacitet je takav da ne može osigurati smještaj niti jednom cijelom autobusu.

Da bi se osiguralo normalne uvjete za poslovanje i napredak ponude nužno je izvršiti dogradnje temeljnog kapaciteta i poboljšati prateću ponudu planirajući povećanje smještajnog kapaciteta i kompletiranje čestice sportskim i rekreacijskim sadržajima.

Također, potrebno je dostatno dimenzionirati i parkirališnu površinu.



1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometnice

Područje UPU Most – Šibenik smješten je južno od državne ceste D8 s zapadne strane Šibenskog mosta. Unutar obuhvata nalazi se javni parking u funkciji državne ceste te interne prometnice hotela Panorama s parkirnim prostorom za potrebe hotela.

Telekomunikacije

Duž državne ceste D8 u njenom koridoru prolazi TK podzemni vod i spojna veza do postojećeg objekta hotela.

Komunalna infrastruktura

Energetski sustav

Središnjim dijelom obuhvata prolazi podzemni kabel (10)/20 kV te uz postojeći objekt hotela smještena je i TS 10(20)kV.

Vodnogospodarski sustav

Iz smjera VSP Most duž državne ceste prolazi vodovod $\varnothing$ 80 iz kojeg postoji odvojak za objekt hotela cjevovodom $\varnothing$ 80.

Sustav kanalizacije riješen je septičkom jamom.



1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebitosti

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku nema registriranih kulturnih dobara, kao niti evidentiranih lokaliteta

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana Grada Šibenika

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika omogućuje se, uz postojeći motel Panorama na šibenskom mostu, koji je izgrađen kao prateći sadržaj uz vidikovac, izgradnja sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni kojima će se kvalitativno dopuniti ponuda postojećeg motela. Navedeno kompletiranje uključuje maksimalno povećanje kapaciteta do 80 ležajeva ukupno, otvoreni bazen sa pratećim sadržajima: sanitarni čvor, svlačionice i dr., otvorena sportska igrališta, ugostiteljske sadržaje s terasom, te parkirališta. Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om čiji je obuhvat određen ovim Planom.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Kako je područje obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uređenja već izgrađeno u smislu planirane namjene nema nikakvih ograničenja u planiranom razvoju zone, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Grada Šibenika.



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Današnje stanje funkcionalno i organizacijom prostora te ukupnim kapacitetom ponude ne zadovoljava temeljne uvjete poslovanja pa je u tom smislu potrebno planirati poboljšanje.

Potrebno je kompletirati kompatibilne sadržaje osnovnoj namjeni. Navedeno kompletiranje uključuje povećanje kapaciteta do ukupno 80 ležajeva (postojeći+ planirani), otvoreni bazen sa pratećim sadržajima: sanitarni čvor, svlačionice i dr., otvorena sportska igrališta, ugostiteljske sadržaje s terasom, te parkirališta.

Sve što će se planirati u cilju zaokruženja ponude mora biti u skladu s posebnim propisom.



3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Šibenika.

Prostor obuhvata ovog plana tretiran je kao površina infrastrukturnih sustava u funkciji državne ceste D8 odnosno poboljšanje turističke usluge postojećeg hotela „Panorama“.

3.2. Osnovna namjena prostora

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU Most – Šibenik predviđene su površine sljedećih namjena:

T4 – turistički punkt – ugostiteljsko-turistička namjena (hotel)

Z1 – zaštitne zelene površine

Z2 – prirodni krajobraz

P – javni parking

IS – infrastrukturne građevine (trafostanica)

Turistički punkt – ugostiteljsko-turistička namjena (hotel) – T4

Moguće je, uz postojeći hotel Panorama na šibenskom mostu, koji je izgrađen kao prateći sadržaj uz vidikovac, izgradnja sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni kojima će se kvalitativno dopuniti ponuda postojećeg hotela. Navedeno kompletiranje uključuje maksimalno povećanje kapaciteta do 80 ležajeva ukupno, otvoreni bazen sa pratećim sadržajima: sanitarni čvor, svlačionice i dr., otvorena sportska igrališta, ugostiteljske sadržaje s terasom, te parkirališta.

Zaštitne zelene površine – Z1

Zaštitne zelene površine – Z oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i trafostanice.

Prirodni krajobraz – Z2

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao prirodni krajobraz. Na površinama ove namjene nije moguća gradnja građevina. Dozvoljava se sadnja autohtonog zelenila mediteranskog bilja, sadnja maslina i vinove loze i obavljanje poljoprivrednih djelatnosti u cilju prezentacije tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Javni parking – P

Javni parking uređuje se za potrebe posjetitelja vidikovca na Šibenskom mostu te kao odmoriste državne ceste D8.

Infrastrukturne građevine – IS

Površine infrastrukturnih sustava – IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU Most - Šibenik **1,87 ha**

Negradive površine

1) Zaštitne zelene površine (Z1)	0,06 ha
2) Prirodni krajobraz (Z2)	0,20 ha
3) Javni parking (P)	0,37 ha
4) Ukupna površina uličnih koridora	0,1 ha

Sveukupno negradivih površina **0,73 ha**

Gradive površine

1) Turistički punkt – ugostiteljsko-turistička namjena (T4)	1,14 ha
2) Infrastrukturne građevine (IS-trafostanica)	0,004 ha

Ukupno gradivih površina **1,14 ha**

Unutar obuhvata UPU-a (1,87 ha) negradive površine zauzimaju 0,73 ha što iznosi 39 % ukupne površine obuhvata.

Od negradivih površina na zaštitno zelenilo otpada površina od 0,26 ha što čini 13,90 % ukupne površine obuhvata.

Unutar obuhvata UPU-a (1,87 ha) površine za gradnju objekata turistički punkt – ugostiteljsko turističke (T4) zauzimaju 1,14 ha ili 61%.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Sjevernu granicu obuhvata predstavlja državna cesta D8 te uz nju površina javnog parkinga.

Priključak poslovnog objekta na pratećim sadržajima na državnu cestu D8 planirati i uskladiti s Idejnim rješenjem rekonstrukcije križanja sa ŽC 6088 koje je u postupku projektiranja kod tvrtke PLATEA d.o.o. Split.

Odvodnja oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina parkirališta i priključka riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Sve ostale prometnice su u funkciji dogradnje hotela odnosno rješavanja prometa i prometa u mirovanju na građevnoj čestici gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1) te su riješene kao kolno pješačke i pješačke površine i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Prikaz prometne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet u mjerilu 1:1000.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova HP Zagreb.

Telekomunikacije

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatištima na izgrađenim građevinama.

Zbog udaljenosti predmetnog područja od postojećeg UPS-a Zaton potrebno je planirati novo komutacijsko čvorište UPS Šibenski – most, također potrebno je napisati „osigurato koridore uz prometnice za telekomunikacijske mjesne kabele do svake čestice.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacije i energetika u mjerilu 1:1000.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroopskrba

Na području obuhvata UPU-a uz zapadnu granicu postoji TS 10(20)kV „Most“ (instalirana snaga 250 kVA) s priključnim vodovima 10(20) kV podzemno iz smjera sjeveroistok-jugozapad.

Radi gradnje proširenja turističkog kapaciteta postojeća trafostanica izmjestiti će se sjevernije te za nju potrebno osigurati građevnu česticu minimum 40 m².
Postojeći 0,4 kV nadzemni vod potrebno je kablirati.

Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u gospodarskoj namjeni – ugostiteljsko turistička (T1) prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 60W/m² bto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 4000 \times 60 = 240 \text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 264 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na sredjenaponskoj razinu $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 251 \text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 kV na području obuhvata:
 $S = 251 / 0,9 \times 0,95 = 294 \text{ kVA}$.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi jednu novu (zamjensku) transformatorsku stanicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Javna rasvjeta

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

Razvod javne rasvjete (kabel 4x25 mm²) polaže se unutar koridora prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanicu. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini 6 ili 9,0 m i na razmaku od 30 m i svjetiljkom VTFE 400 W.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacije i energetika u mjerilu 1:1000.

3.5.2. Vodoopskrba

Prostorni plan uređenja predviđa razvoj i izgradnju sustava vodoopskrbe za područje Grada Šibenika.

Iz vodospreme VSP Most duž državne ceste D8 položen je cjevovod $\varnothing 80$.

Postojeći i planirani cjevovodi $\varnothing 80$ vode se kroz koridore prometnica a priključuju se na već postojeći cjevovod.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi Φ 80 mm.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.



3.5.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na području obuhvata ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda već se koristi septička jama.

Za područje ovog Plana predviđa se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava.

Oborinske otpadne vode se odводе odvojenim kanalima do pjeskolova i mastolova te se upušta u upojni bunar.

Kućanske otpadne vode odvođene se gravitacijskim cijevima u smjeru jugoistoka prema uređaju za pročišćivanje otpadnih voda koje se poslije tretmana koriste za zalijevanje zelenih površina unutar Plana. Višak pročišćene vode upušta se u upojni bunar.

Realizacijom sustava odvodnje (kao dijelom jedinstvenog sustava odvodnje šireg okolnog područja grada Šibenika ili samostalnim sustavom odvodnje otpadnih voda) s objektima zaštite voda i mora, kako na području obuhvata plana tako i van njega, ako je izgradnja ili rekonstrukcija istih uvjetovana realizacijom namjene i objekata unutar zone plana, obavezno je ostvariti traženi nivo zaštite priobalnog mora Šibenskog kanala, odnosno ušća Krke, koje se koristi kao uzgajalište školjaka.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.4. Odvodnja u mjerilu 1:1000.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

T4 – turistički punkt – ugostiteljsko - turistička (hotel)

P – javni parking

Z1 – zaštitne zelene površine

Z2 – prirodni krajobraz

IS – infrastrukturne građevine

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti o posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih dijelova prirode ali se u svim elementima ovog Plana provode mjere za očuvanjem prirodnog okoliša i ambijentalnih vrijednosti napose kroz Odredbe za provođenje Plana.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku nema registriranih kulturnih dobara, kao niti evidentiranih lokaliteta.

U slučaju pronalaza arheoloških nalaza kod radova iskopa u terenu treba postupiti u skladu s člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03), odnosno treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno dijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku i Muzej grada Šibenika.

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U urbanističkom kao i prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Urbanističkog plana uređenja Most - Šibenik kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usaglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Zrak

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja bit će otpadne vode ugostiteljstva.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i more potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda
- vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recepijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav
- za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, duž značajnijih prometnica
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.)

Buka

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja veliki izvor buke je trasa državne prometnice D8.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve subjekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada.

Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjene nastanka otpada
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava kada njegov nastanak nije moguće izbjeći
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Zaštita od požara

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putevi postojećim i planiranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom vatrodojavnom instalacijom, instalacijom vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema važećem propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema važećem propisu.

Zaštita od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne namjene mogu se planirati u građevinama poslovne namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika.

Prilikom izgradnje objekata potrebno je poštivati Odredbe koje su propisane člankom: 4.r., i 24 s., Zakona o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ br. 29/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 29/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 26/85, 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83,) preuzeti Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji („Narodne novine“ broj 53/91), te Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“ broj 2/091).

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičku zonu stupnja intenziteta prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.