

## SKUPŠTINA OPĆINE ŠIBENIK

### 198

Na osnovi člana 11. i 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine», broj 54/80 i 16/86) i člana 245. Statuta Općine Šibenik («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 16/85 i 13/86), Skupština Općine Šibenik, na 25. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća od 25. srpnja 1988. godine, donosi

### GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA

#### Član 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Šibenika (u daljnjem tekstu: Generalni plan).

#### Član 2.

Generalni plan obuhvaća prostor površine 2.550 ha.

Granica Generalnog plana je granica grada, a započinje na spoju Šibenskog mosta i istočne obale kanala i teče postojećom magistralnom prometnicom, do brda Vučjak gdje započinje trasa planirane obilaznice. Granica prati liniju obilaznice prolazeći sjeverno od naselja Meterize, prolazi slojnicom 125 metara nadmorske visine sjeverno od vrha Jamnjak, spušta se na približno istoj visini južno od brda Slizej, prelazi Rokić i podno Kamenara spušta se na slojnicu 100 metara nadmorske visine, te obuhvaća planiranu petlju podno Piska. Ovdje nastavlja prema jugu postojećom trasom današnje magistrale, prelazi na Trogirski pravac podno Kvanja, ali obuhvaća planiranu površinu groblja sa sjevernom granicom na novoj prometnici. Na istoku obuhvaća područje Kamenjak sa sjevera omeđenog Trogirskim pravcem a s juga prugom, te se vraća na trasu buduće obilaznice istočno od naselja Donje Ražine i tu se spušta do Morinjskog mosta obuhvaćajući naselje Brodarica. Od točke spoja Morinjskog kanala i mosta prema zapadu granica teče obalnom linijom, izuzimajući otok Krapanj, a obuhvaćajući, obalu Brodarice, Solarisa do Sv. Nikole i uključivši Jadriju, vraća se sredinom Kanala sv. Ane do Šibenskog mosta u točku početka.

#### Član 3.

Generalnim planom utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređenja područja grada, sa ciljem postizanja optimalnih, funkcionalnih, ekonomskih, higijensko-zdravstvenih i estetskih rješenja u daljnjoj izgradnji i rekonstrukciji grada, do 2015. godine, kao kraj planskog razdoblja.

#### Član 4.

Sastavni dio Generalnog plana je:

##### A) TEKSTUALNI DIO

- Knjiga «Šibenik - Generalni urbanistički plan» s obrazloženjem i odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog Generalnog plana,

##### B) GRAFICKI DIO

1. Izvod iz Osnova prostornog plana Općine Šibenik (1 :50.000)

- Prikaz u mjerilu 1:5000

2. Analiza stanja i bilans površina
3. Plan namjene površina s detaljnim uvjetima korištenja – bilans površina
4. Plan režima uređivanja prostora
5. Prostorni raspored stanovništva, stanova, privrednih kapaciteta, sadržaja društvenih djelatnosti i važnih objekata društvenog standarda
6. Razmještaj centralnih funkcija i društvenih djelatnosti
7. Plan prometa
8. Energetika
9. Vodoopskrba
10. Odvodnja
11. Plan groblja i sistem zelenih površina

#### Član 5.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje važiti Odluka o građevinskom području za širi prostor grada («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 18/83), u dijelu koji se odnosi na područje unutar granica obuhvata ovog Plana. Urbanistički projekt rekonstrukcije Ulica bratstva i jedinstva od kazališta do. Doma zdravlja i rekonstrukcija «Stari pazar» («Službeni vjesnik općina Drniš Knin i Šibenik», broj 10/78), Urbanistički projekt stambenog naselja «Vanjski» u Šibeniku («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 20/81), Plan magistralnih cesta u regiji Šibenik («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 15/83), Plan magistralnih željezničkih pravaca u regiji Šibenik i željezničkog čvora Šibenik

(«Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 15/83), Plan glavnih prometnica grada Šibenika. («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 15/83) i Plan kanalizacije grada Šibenika («Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 15/83).

Član 6.

Ovaj Generalni plan stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom vjesniku općina Drniš, Knin i Šibenik».

Broj: 7717/1-1988  
Šibenik, 25. srpnja 1988.

SKUPŠTINA OPĆINE ŠIBENIK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Saša Baranović, dipl. inž, v. r.  
POTPREDSJEDNIK  
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA  
Dragica Klarić, v. r.  
PREDSJEDNIK  
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA  
Boris Kovak, v. r.  
PREDSJEDNIK  
DRUŠTVENO - POLITIČKOG VIJEĆA  
Božena Čogelja, dipl. ek, v. r.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
Generalnog urbanističkog plana  
grada Šibenika**  
(pročišćeni tekst)

~~TEKST KOJI SE DODAJE~~  
~~TEKST KOJI SE BRIŠE~~

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području zahvata Generalnog urbanističkog plana Šibenika (u daljnjem tekstu: Plan), može se obavljati samo u skladu sa ovim planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

Član 2.

Prioritet uređivanja prostora na području zahvata Plana određuje se **Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Šibenika**.

Član 3.

Planom je obuhvaćeno područje grada Šibenika i područje Brodarica kao dio samostalnog naselja Krapanj.

Unutar obuhvata Plana prostor planiran za izgradnju sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. **Izgrađenim dijelom** građevinskog područja smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a **neizgrađeni dio** građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.

NISKA STAMBENA IZGRADNJA

Član 4.

U zoni niske stambene izgradnje (individualno stanovanje) mogu se graditi samo niski objekti stalnog stanovanja.

Uz objekte iz stava 1. ovog člana mogu se graditi pomoćni objekti određene vrste poslovnog prostora definirane u članu 13. ovih odredbi.

#### Član 5.

Javna prometna površina na kojoj postoji neposredan prilaz s građevinske parcele ili je uvjet za osnivanje građevinske parcele, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambeni objekti i na koju ti objekti imaju direktan pristup.

Ulica iz stava 2. ovog člana mora imati širinu kolnika 6.5 m, za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3.5 m za samo jednu traku.

Za ulice koje su označene na grafičkim prikazima Plana obavezan je profil određen Planom.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu sporedne ulice, koja ne može biti dulja od 500 m i koja nema sabirne funkcije, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. Svaka slijepa ulica sa jednom voznom trakom, bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

#### Član 6.

Minimalna udaljenost regulativne linije od ruba kolnika, treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.

Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati mogućnost nogostupa samo uz jednu njenu stranu i to kada postojeća izgradnja ne dozvoljava izgradnju planiranog profila.

Ne može se dozvoliti izgradnja objekata, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

#### Član 7.

Ako se građevinska parcela ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ulice ne može biti manja od 3.5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m.

#### Član 8.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, s tim da ukupna visina ne prelazi 150 cm.

Visina ulične ograde u slučaju kad je građevinska parcela iznad nivelete ulice računa se od građevinske parcele, a kad je niveleta ulice iznad građevinske parcele visina ograde računa se od nivelete ulice.

U izgrađenim područjima dopuštena su odstupanja od stava 1. ovog člana radi usklađenja sa okolinom.

#### Član 9.

Udaljenost objekta od vanjskog ruba ograde utvrđenog na način iz odredaba člana 7. stava 1. i 2. ne može biti manja od 5 m.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost iz stava 1. ovog člana može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Iznimno iz stava 1. i 2. ovog člana na regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je parcela strma, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Objekti koji će se graditi na parceli uz ulicu, koja ima značaj magistralne ili regionalne ceste ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 m njihove visine od ruba kolnika takve ceste, a za ostale ulice ne manje od 0,5 m njihove visine.

Visinom objekta u smislu stava 4. ovog člana smatra se visina sljemena u odnosu na površinu kolnika u slučaju kada je zapadni zid paralelan s cestom, a visina vijenca u ostalim slučajevima.

#### Član 10.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Kada se građevinska parcela nalazi na uglu sporedne i glavne ulice, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Neposredni prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

Član 11.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno korištenje i izgradnju.

Član 12.

Minimalna veličina građevinske parcele određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju objekata na slobodno stojeći način:  
kod prizemnih objekata sa minimalnom širinom 12 m i minimalnom dubinom 20 m,  
kod jednokatnih objekata sa minimalnom širinom 14 m i minimalnom dubinom 22 m.
- za izgradnju objekata na poluotvoreni način:  
kod prizemnih objekata sa minimalnom širinom 10 m i minimalnom dubinom 22 m,  
kod jednokatnih objekata sa minimalnom širinom 12 m i minimalnom dubinom 25 m.
- za izgradnju objekata u nizu:  
kod prizemnih objekata sa minimalnom širinom 7 m i minimalnom dubinom 25 m,  
kod jednokatnih objekata sa minimalnom širinom 6 m i minimalnom dubinom 25 m.
- maksimalna dubina za izgradnju objekata u nizu je 60 m od ulične regulacione linije.

Minimalna izgrađenost građevinskih parcela je 20%, maksimalna 60% za nisku stambenu izgradnju.

Iznimno od stava 2. ovog člana u slučajevima interpolacije u zbijenim dijelovima izgrađenog građevinskog područja maksimalna izgrađenost parcele može biti i do 100%.

Pod izgradnjom u zbijenim dijelovima građevinskog područja u obuhvatu GUP-a smatra se područje u granicama zaštite povijesnog dijela grada.

Iznimno, moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina na građevinskim parcelama koje u pogledu površine ne zadovoljavaju uvjetima iz ovog članka ukoliko su zadovoljeni ostali uvjeti u pogledu smještaja građevine na parceli.

Izuzetno se može dozvoliti nadogradnja na postojećim legalno izgrađenim građevinama i na dijelovima građevina koji su udaljeni manje od 3 m od ruba parcele ili ulice, ali ne manje od 2 m.

Član 13.

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekt.

Uz objekte iz stava 1. ovog člana mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni objekti i manji poslovni objekti.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.

Malim poslovnim objektima smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffei, buffeti i sl.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazurom na otvorenom prostoru i sl.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambenog objekta, ali pod uvjetom da se ne naruši njegova stambena funkcija.

Član 14.

Objekti iz stava 1. i 2. člana 13. koji se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno od stava 1. ovog člana, u slučajevima interpolacija u zbijenim dijelovima izgrađenog građevinskog područja osim parcela na kojoj je mogućnost izgrađenosti 100%, slobodno stojeći objekti jednom svojom stranom mogu se približiti granici susjedne parcele i na manju udaljenost ali ne manju od 1.0 m.

Na dijelu objekta koji je u smislu stava 2. člana na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima na objektu ne smatraju se dijelovi zidani od staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika, izvedeni na način da kroz njih nije moguće gledanje.

Objekti koji se izgrađuju na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele uz susjedni objekt, dok udaljenost drugih dijelova objekta od ostalih granica parcele ne može biti manja od 3.0 m.

Objekti koji se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela uz susjedne objekte.

Kod utvrđivanja urbanističkih uvjeta za objekte iz stava 5. i 6. ovog člana moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjedne parcele i objekte uz čiju se parcelu objekt izgrađuje.

#### Član 15.

Međusobna udaljenost objekata ne može biti manja od visine većeg objekta ali ne manja od 6,0 m za prizemlje i 8,0 m za jednokatne objekte kod čega se visina objekta mjeri na zapadnoj strani od sljemena do definitivno zaravnatog terena.

Izuzetno, u slučaju rekonstrukcije izgrađenog dijela građevinskog područja međusobna udaljenost objekata može biti i manja ali ne manja od 4,0 m pod uvjetom da se radi o izgradnji objekta od vatrootpornog materijala.

Isti izuzetak vrijedi i za sve pomoćne objekte građene od vatrootpornog materijala.

Udaljenost pomoćnog objekta od stambenog na istoj građevinskoj parceli ako pomoćni objekti ne tvore s njim građevinsku cjelinu, ne može biti manja od 4.0 m.

Kao dvojni ili u nizu mogu se graditi pomoćni objekti pod uvjetom da su izgrađeni od vatrootpornog materijala i izvedeni vatrobrani zidovi.

#### Član 16.

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti viša od prizemlja i dvije etaže, gdje se pod etažom smatra i stambeno potkrovlje, a za pomoćne i male poslovne građevine ne viša od prizemlja.

Ispod objekta iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi podrum i a tavanski se prostori mogu uređivati u potkrovlja.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno ta vanjski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili turističke svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije više od ~~150~~ 120 cm, te čiji su prozori izvedeni u zabatnom zidu, kosini krova ili kao krovna kućica ("luminar").

U zonama vikend izgradnje uvjet etažne visine stambene građevine ne može biti veći od prizemlja i jedne etaže, gdje se pod etažom smatra i stambeno potkrovlje. Svi ostali uvjeti izgradnje utvrđuju se jednako kao i za nisku stambenu izgradnju (individualno stanovanje).

#### Član 17.

Horizontalni i vertikalni gabarit objekta, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim objektima i krajolikom. Krovišta se moraju, u pravilu, izvoditi kosa, ne veća nagiba od 30°.

Fasade se u pravilu izvode od žbuke, kamena, kulira ili fasadne opeke.

#### Član 18.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja. te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta ili susjednog objekta.

#### Član 19.

Stambeni objekti u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde.

### ZONE KOLEKTIVNE IZGRADNJE

#### Član 20.

U zonama kolektivne stambene izgradnje mogu se izgrađivati kolektivne stambene stambeno-poslovne građevine maksimalne visine izgradnje P+4.

Smještaj građevine na građevnoj parceli određen je obvezujućim građevinskim pravcem, minimalnim udaljenostima od ruba parcele, susjednih parcela, minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnim postotkom izgrađenosti parcele.

Udaljenost novih građevina od ulice definirana je obvezatnim uličnim građevnim pravcem koji se određuje u skladu sa susjednim građevinama ako se radi o izgradnji na uličnom potezu (nizu), odnosno tako da se uz kolnik osigura zeleni zaštitni pojas i pješačka komunikacija. Udaljenost od ostalih međa ne može biti manja od 5,0 m.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine sljemena krovišta višeg objekta, odnosno zbroja polovica visina do sljemena objiju građevina.

~~Krovove građevina izraditi pretežno kose s pokrovnim materijalom uobičajene kvalitete i boje. Potkrovni prostor može se koristiti za stambenu namjenu.~~

U zonama kolektivne (višestambene) izgradnje određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:

- Najmanje 30% površine parcele mora biti hortikulturno obrađeno tlo.
- Najveća izgrađenost parcele je 35%.
- Najmanja veličina građevinske parcele 600 m<sup>2</sup>
- Najveća dubina građevine je 16,0 metara, unutar koje su uključeni svi istaci, balkoni i terase.
- Najveća visina građevina do vijenca je 16,0 m
- Krovna konstrukcija je nagiba do 30°.
- Najveći broj etaža je P+4.
- Građevine mogu ~~u prizemlju~~ imati poslovne sadržaje (uslužni, trgovački i sl.) koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš tako da poslovni dio iznosi najviše 30% površine građevine.
- Najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kute uređenog terena.
- maksimalni kis je 1,8 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.), može povećati za dodatnih 0,35.

Potreban broj parkirališnih mjesta u najvećem se broju osigurava na parceli uz obodne prometnice, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar parcele ili u prizemljima i podrumskim etažama građevina.

Sve prometne površine (kolne, pješačke, te promet u mirovanju) određuju se prema uvjetima gradnje prometne mreže ovih provedbenih odredbi.

Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih objekta zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

## ZONE MJEŠOVITE STAMBENE IZGRADNJE

### Član 21.

U postojećim zonama mješovite stambene izgradnje mogu se izgrađivati individualne i kolektivne stambene i stambeno-poslovne i poslovne građevine.

U neizgrađenim dijelovima zona mješovite i stambene izgradnje izgradnja se vrši na osnovu ~~detaljnog detaljnijeg~~ plana uređenja, a interpolacije u već izgrađenim dijelovima tih zona vrše se na osnovu ovog plana.

Smještaj građevine na građevnoj parceli određen je obvezujućim građevinskim pravcem, minimalnim udaljenostima od ruba parcele, susjednih parcela, minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnim postotkom izgrađenosti parcele.

Smještaj i udaljenost novih građevina od ulice definirana je obvezatnim uličnim građevnim pravcem koji se određuje u skladu sa susjednim građevinama ako se radi o izgradnji na uličnom potezu (nizu), odnosno tako da se uz kolnik osigura zeleni zaštitni pojas i pješačka komunikacija. Udaljenost od ostalih međa ne može biti manja od 5,0 m.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine sljemena krovišta višeg objekta, odnosno zbroja polovica visina do sljemena obiju građevina.

~~Krovove građevina izraditi pretežno kose s pokrovnim materijalom uobičajene kvalitete i boje. Potkrovni prostor može se koristiti za stambenu namjenu.~~

U zonama mješovite stambene izgradnje određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:

- Najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturno obrađeno tlo.
- Najveća izgrađenost parcele je 40%.
- Najveća visina građevina do vijenca je 22,0 m.
- Krovna konstrukcija je nagiba do 30°.
- Najveći broj etaža je P+6 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža.
- Najviša kota prizemlja može biti ~~1,0~~ 1,5 m iznad kote uređenog terena.
- maksimalni kis je 2,8 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.), može povećati za dodatnih 0,4.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na parceli, u najvećem broju uz obodne prometnice, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar parcele ili u prizemljima i podrumskim etažama građevina. Broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene dijelom se može zadovoljiti i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini ukoliko na njima postoje slobodni kapaciteti.

Sve prometne površine (kolne, pješačke, te promet u mirovanju) određuju se prema uvjetima gradnje prometne mreže ovih provedbenih odredbi.

Iznimno se u izgrađenim dijelovima zona mješovite namjene može dozvoliti rekonstrukcija i nadogradnja postojećih objekata zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

Izgradnja novih građevina kada se grade kao zamjenska građevina moguća je ukoliko je i nova građevina iste namjene kao i građevina koja se zamjenjuje, a uvjeti izgradnje se utvrđuju sukladno uvjetima iz Plana za izgradnju sukladno namjeni građevina.

## ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

### Članak 21a.

U zonama mješovite namjene omogućuje se smještaj stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina gospodarske i druge namjene te građevina društvenih djelatnosti, na građevinskim parcelama veličine do 0,5 ha, te gradnja drugih prostora za javne namjene (trgovi, parkovi, odmorišta, parkirališta i sl.). Iznimno u obuhvatu zone Draga površina građevne čestice može biti najviše 1,0 ha.

Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u slučaju da ne opterećuju okoliš u smislu zagađenja zraka, tla i voda, prekomjerne buke te povećanog prometnog opterećenja kojeg zahtijeva obavljanje djelatnosti.

Omogućuje se gradnja sadržaja i prostora za sadržaje iz stavka 1. ovog članka kao posebnih građevina ili u prizemlju građevina građevinama druge namjene.

U zonama mješovite namjene može se omogućiti gradnja građevina društvenih djelatnosti za koje je, u pravilu, potrebna izdvojena parcela, a posebno dječjih ustanova, osnovnih škola, vjerskih objekata, dječjih igrališta, te površina za fizičku kulturu i rekreaciju te manjih parkova i na parcelama površine veće od 0,5 ha.

U zonama mješovite namjene omogućuje se gradnja dječjih igrališta.

Unutar površine određene za mješovitu namjenu na području Šubićevac ne može se planirati pojedinačna građevina za trgovinu ili trgovački centar veći od 800 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

GUP-om je određena zona smještaj "poslovno - zabavnog centra Kava" na području napuštenog kamenoloma na zapadnom ulazu u grad u kojoj je planiran smještaj različitih zabavnih, sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih, i poslovnih sadržaja. U prostorno rješenje trebaju biti uključeni elementi sanacije napuštenog kamenoloma. Pristup objektima i zoni u cjelini treba sagledati u širem prostoru oko zone i uskladiti ga s uvjetima izgradnje na državnim cestama ukoliko se planira pristup s tih prometnica.

Maksimalna izgrađenost zone "poslovno - zabavnog centra Kava" nije ograničena obzirom na stanje prostora, a maksimalna visina izgradnje je određena u odnosu na najvišu kotu terena u zoni na način da maksimalna visina vijenca mjerena od najviše kote prirodnog terena iznosi 4,0 m.

U zonama mješovite namjene određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:

- najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturno obrađeno tlo.
- najveća izgrađenost parcele je 40%, odnosno maksimalni kig=0,4.
- najveća visina građevina do vijenca je 24,0 m.
- krovna konstrukcija je nagiba do 30<sup>0</sup>.
- najveći broj etaža je P+6 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni kis je 2,8 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.), može povećati za 0,4.
- najviša kота prizemlja može biti ±0 1,5 m iznad kote uređenog terena.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na parkiralištima unutar parcele ili u prizemljima i podrumskim etažama građevina.

Sve prometne površine (kolne, pješačke, te promet u mirovanju) određuju se prema uvjetima gradnje prometne mreže ovih provedbenih odredbi.

Iznimno se u izgrađenim dijelovima zona mješovite namjene može dozvoliti rekonstrukcija i nadogradnja postojećih objekata zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

Uvjeti izgradnje novih građevina kada se grade kao zamjenska građevina moguća je ukoliko je i nova

građevina iste namjene kao i građevina koja se zamjenjuje, a uvjeti izgradnje se utvrđuju sukladno uvjetima iz Plana sukladno namjeni građevina.

Izuzetno, za područje Draga određuje se:

- maksimalni kig 0,6, a kis je 4,2,
- podrumske etaže građevina mogu se graditi do ruba parcela na način da se u prvoj potpuno ukopanoj etaži mogu smjestiti i drugi sadržaji osim stambenih i poslovnih, i to: trgovački, zabavni, rekreacijski i sl. sadržaji, a u ostalim etažama isključivo smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),
- kis se za svaku potpuno ukopanu podrumsku etažu može povećati za 1,0,
- na razinama podzemnih i nadzemnih etaža moguće je funkcionalno povezivanje (spajanje) susjednih građevina,
- za dio do najviše 10% ukupne tlocrtne površine dozvoljene u obuhvatu UPU-a maksimalni broj etaža može biti i veći od propisanog iz stavka 9. ovog članka, ali ne veći od 16, a maksimalni Kis se povećava proporcionalno razlici etaža,
- maksimalni broj etaža građevina uz ulicu A. Starčevića određen je visinom susjednih postojećih građevina (Jadranska banka), a maksimalni Kis se povećava proporcionalno razlici etaža.

Izuzetno, za područje Draga određuje se:

- maksimalni kig 0,9, a ukupni (podzemni i nadzemni) kis je 7,0,
- realizacija prema rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku uz obvezu poštivanja uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela te smjernica Ocjenjivačkog suda Natječaja,
- podrumske etaže građevina mogu se graditi do ruba građevinskih čestica na način da se u etaži mogu smjestiti i drugi sadržaji osim stambenih i poslovnih, i to: trgovački, zabavni, rekreacijski i sl. sadržaji, te smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),
- izgradnja višestambenih, stambeno-poslovnih, javnih, poslovnih i složenih građevina,
- za dio do najviše 10% ukupne tlocrtne površine građevina u obuhvatu UPU-a, maksimalni broj nadzemnih etaža može biti i veći od propisanog iz stavka 9. ovog članka, ali ne veći od 16,
- visina građevina uz ulicu A. Starčevića usklađena je s visinom susjednih postojećih građevina (Jadranska banka), a najmanja udaljenost prizemne i ostalih nadzemnih etaža građevine do granica građevne čestice, iznosi 5,0 m za visinu do P+6, a 8,0 m za veću visinu, dok se na granicama građevnih čestica prema javnoj površini omogućava gradnja građevina na regulacijskoj liniji odnosno na zajedničkoj međi građevne čestice i javne površine,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađena površina, u što se uračunavaju i ozelenjene krovne plohe nižih etaža u javnom korištenju,
- parkirališni prostor unutar stambeno-poslovnog kompleksa Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema sljedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1,25 PM/ stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
Trgovina	Robna kuća, supermarket, (trgovački prostor preko 2000 m <sup>2</sup> bruto površine)	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine (trgovački prostor do 2000 m <sup>2</sup> bruto površine)	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 40 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredski prostori	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM



Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići/igraonice	2 PM/vrtićku grupu	
	Obrazovne ustanove	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Fakulteti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/100 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Sport i rekreacija		1 PM/50m <sup>2</sup>	

- izrada Urbanističkog plana uređenja temeljem rezultata provedenog Natječaja.'

#### Članak 21b.

U zonama **mješovite namjene – pretežito centralnih gradskih funkcija** mogu se graditi građevine društvenih djelatnosti, kulturne, zdravstvene i obrazovne građevine, te različiti poslovni, uslužni i trgovački sadržaji.

U zonama mješovite namjene – pretežito centralnih sadržaja mogu se graditi višestambene građevine ako su prizemlja tih građevina namijenjena za smještaj različitih sadržaja društvenih djelatnosti, kulturnih, poslovnih, uslužnih, trgovačkih i sl. sadržaja.

U zonama mješovite namjene – pretežito centralni gradskih funkcija određeni su slijedeći granični uvjeti gradnje:

- najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća izgrađenost parcele je 50%, odnosno maksimalni kig je 0,5,
- najveća visina građevina do vijenca je 16,0 m,
- krovna konstrukcija je nagiba do 30<sup>0</sup>,
- najveći broj etaža je P+4 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni kis je 2,5 s tim da se može povećati za 0,5 za svaku podzemnu potpuno ukopanu etažu koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.

Unutar zone mješovite namjene – pretežito centralnih gradskih funkcija, na području bivše vojarne 'ex vojarne Bribirskih knezova', za županijsku su bolnicu određeni slijedeći granični uvjeti gradnje:

- najmanje 20% površine parcele mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća izgrađenost parcele je 35%, odnosno maksimalni kig je 0,35,
- najveća visina građevina do vijenca je ~~16,0~~ 22,00 m,
- krovna konstrukcija je nagiba do 30<sup>0</sup>, ili ravni krov,
- najveći broj etaža je P+4 uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni kis je 2,5 s tim da se može povećati za 0,35 za svaku podzemnu potpuno ukopanu etažu koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- najviša kota prizemlja može biti ~~±0~~ 1,5 m iznad kote uređenog terena.
- minimalna površina čestice 30 000 m<sup>2</sup>, a maksimalna 70 000 m<sup>2</sup>, uz potrebu osiguranja 1PM/100 m<sup>2</sup> GBP-a na građevnoj čestici.

U okviru zdravstvene namjene zajedno s bolnicom omogućuje se gradnja i županijskog centra za hitnu medicinsku pomoć prema sljedećim parametrima:

- najveća visina građevine P+1,
- GBP građevine max 1000m<sup>2</sup>,
- minimalna površina građevne čestice 2500m<sup>2</sup>,
- maksimalne površine građevne čestice 3000 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig 0.35,
- potrebno je osigurati min. 70 parkirnih mjesta na građ. čestici.

#### Članak 21c.

U zonama mješovite namjene – pretežito poslovnih sadržaja mogu se graditi različite poslovne građevine. Uz poslovne građevine na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i stambene građevine, ali ne kao samostalne građevine.

Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u slučaju da ne opterećuju okoliš u smislu zagađenja zraka, tla i voda, prekomjerne buke te povećanog prometnog opterećenja kojeg zahtijeva obavljanje djelatnosti.

#### Članak 21d.

U zonama mješovite namjene, mješovite namjene - pretežito centralnih sadržaja i mješovite namjene - pretežito poslovnih sadržaja vrijede uvjeti izgradnje iz članka 21.

### ZONA MJEŠOVITE NAMJENE - STAMBENA S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA

#### Član 21e.

U zoni mješovite namjene - stambene s turističkim sadržajima mogu se izgrađivati individualne stambene građevine, stambene građevine u nizu, kolektivne stambene građevine, kolektivne stambeno-poslovne građevine, građevine turističke namjene (hotelske građevine različite tipologije).

U zoni mješovite stambene namjene s turističkim sadržajima moraju se izgraditi i građevine centralnih gradskih funkcija.

Međusobni prostorni odnosi u mješovitoj stambenoj namjeni s turističkim sadržajima su:

- stanovanje i centralni gradski sadržaji s potrebnim prometnim koridorima 60%,
- hotel i hotelske građevine različite tipologije s potrebnim prometnim koridorima 22%,
- javne zelene i vodene površine 18%.

Na površini rekreacijske namjene – R6 - Uređena plaža s akvatorijem dozvoljava se gradnja zabavno-ugostiteljskog sadržaja max. površine 10% površine uređene plaže.

Moguće je detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom planirati i nove vodne površine u skladu s PPUG-om.

U zoni će se osigurati smještaj plovila korisnika područja s brojem vezova određenim kao 20% od broja smještajnih jedinica.

U zonama mješovite namjene određeni su slijedeći uvjeti gradnje:

za individualno stanovanje:

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina P+2,
- min. veličina građ. čest. je 240m<sup>2</sup> za prizemne građevine, odnosno 400 m<sup>2</sup> za višekatne građevine,
- max. veličina građ. čest. je 1.000m<sup>2</sup>,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, odnosno maksimalni kig je 0.4,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je 1,2,
- najveća visina građevine je 9,0m,
- parking osigurati na građ. čestici prema normativu: 1 PM/stambenu jedinicu ili 1PM/50 m<sup>2</sup> GBP-a, uvećano za 25% za posjetitelje
- krov kosi do nagiba 30° ili ravni krov,
- min. udaljenost do ruba građ. čestice je 5,0 m.

za stambeni niz:

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina P+2,
- min. veličina građ. čest. je 125m<sup>2</sup> za prizemne građevine, odnosno 150 m<sup>2</sup> za višekatne građevine, iznimno kod dvojne, odnosno krajnje u nizu, 200m<sup>2</sup> za prizemne građevine, odnosno 250 m<sup>2</sup> za višekatne građevine
- max. veličina građ. čest. je 300m<sup>2</sup>

- min. širina građ. čest. je 7m,
- min. dubina građ. čest. 20m,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, odnosno maksimalni kig je 0.5,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je 1,2,
- najveća visina građevine je 9,0m,
- krov kosi do nagiba 30° ili ravni krov,
- parking osigurati na čestici prema normativu: 1 PM/stambenu jedinicu ili 1PM/50 m<sup>2</sup> GBP-a, uvećano za 25% za posjetitelje
- udaljenost građevine od regulacijske linije 7,0 m, a 5,0 m prema susjednim česticama za zadnje objekte u nizu.

za kolektivno stanovanje:

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina je Po+P+4,
- min. veličina građ. čest. je 600m<sup>2</sup>
- max. veličina građ. čest. je 3000m<sup>2</sup>
- najveća izgrađenost građ. čest. je 40%, odnosno maksimalni kig je 0.4,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je 2,0 (kis se može povećati za 0,35 za svaku podzemnu, potpuno ukopanu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- najveća visina građevine je 16,0m,
- parking osigurati na građ. čestici prema normativu: 1 PM/stambenu jedinicu ili 1PM/50 m<sup>2</sup> GBP-a, uvećano za 25% za posjetitelje
- krov kosi do nagiba 30° ili ravni krov,
- u prizemljima građevina mogu se smjestiti poslovni sadržaji,
- min. udaljenost do ruba građ. čestice je 5,0 m.

za hotele i hotelske građevine različite tipologije:

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo,
- najveća visina građevina je P+4 s mogućnošću gradnje podzemnih etaža,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%, odnosno maksimalni kig je 0.3,
- najveća iskoristivost građevne čestice, odnosno maksimalni kis je nadzemno 0,8, (kis se može povećati za 0,35 za svaku podzemnu, potpuno ukopanu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- min. površina građ. čest. je 10 000m<sup>2</sup>,
- max. površina građ. čest. 40 000m<sup>2</sup>,
- najveća visina građevine je 19,0 m,
- parking osigurati na čestici prema normativu: 1PM/50 m<sup>2</sup> GBP-a.

Na česticama za kolektivnu izgradnju mogu se graditi objekti kolektivnog stanovanja, kolektivno-stambeno-poslovne i turističke namjene i objekti centralnih gradskih funkcija.

Objekti centralnih gradskih funkcija grade se prema odredbama kao objekti za kolektivno stanovanje iz ovog članka.'

## ZONE INDIVIDUALNE I KOLEKTIVNE IZGRADNJE S TURISTIČKIM KAPACITETIMA

### Član 22.

Zone individualne odnosno kolektivne izgradnje s turističkim kapacitetima **planirane su za izgradnju stambenih, smještajnih i građevina mješovite namjene**, a definirane su u Planu namjene površina.

U ovim zonama obvezna je izgradnja dodatnih turističkih kapaciteta (komplementarni kapaciteti), uređenje javnih zelenih površina te potrebnih javnih sadržaja i infrastrukture, prema uvjetima za pojedine namjene.

Pod turističkim kapacitetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka podrazumijeva se izgradnja građevina sa smještajnim kapacitetima (krevetima) koje se mogu graditi kao samostalne građevine ili zajedničke građevine s drugim sadržajima. Pod turističkim kapacitetima ne podrazumijevaju se stambene građevine za

stalno stanovanje ni stanovi za odmor i rekreaciju. Odnos broja korisnika stambenih (broj stanovnika) i turističkih (broj kreveta) kapaciteta unutar prostorne cjeline definirane obodnim prometnicama treba biti 1:1,2.

U zonama individualne stambene izgradnje s turističkim kapacitetima uvjeti izgradnje utvrđuju se jednako kao i za nisku stambenu izgradnju (individualno stanovanje).

U zonama kolektivne izgradnje s turističkim kapacitetima uvjeti izgradnje utvrđuju se sukladno uvjetima za kolektivnu stambenu izgradnju iz članka 20. odnosno uvjetima smještaja ugostiteljsko turističke namjene iz članka 29a, stavaka 2. i 3. ~~s time da se, kada su određene različite vrijednosti za iste uvjete, primjenjuju stroži uvjeti izgradnje.~~

## ZONE CENTRALNIH SADRŽAJA

### Član 23.

U zonama centralnih sadržaja mogu se izgrađivati samostalne ili kombinirane građevine društvenog standarda (škole, zdravstvene, dječje i kulturne ustanove, objekti opskrbe i usluga, rekreacijske, sportske i sl. građevine i površine), upravne, poslovne i **vjerske građevine**, te stambene građevine kolektivnog stanovanja.

Uvjeti gradnje unutar zona centralnih sadržaja određeni su člankom 21b.

Izuzetno, uvjeti gradnje za zonu centralnih sadržaja u Mandalini određeni su uvjetima iz članka 29a.

### Član 24. (briše se)

### Član 25.

Javna prometna površina mora biti minimalne širine 5,5 m, podobna za prilaz vatrogasnih vozila.

U sastavu javne prometne površine, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila (potreban broj parkirališnih mjesta prema namjeni objekta - tabela 2. «Prometni sustav»).

Za stajalište autobusa u sklopu javne prometne površine moraju se izvesti ugibaldišta.

### Član 26.

Granica građevinske parcele iz člana 25. ne može biti manja od 5,0 m od stambenog objekta, vatrootpornog pomoćnog i malog poslovnog objekta, bučnih poslovnih objekata iz zone niske stambene izgradnje.

Udaljenost objekta iz člana 25. čija parcela graniči sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od visine većeg objekta od stambenog objekta, ne manja od 20 m od pomoćnih i malih poslovnih objekata i ne manja od 50 metara od malih poslovnih objekata za slične djelatnosti, ali ne manja od 10 m od granice susjedne međe.

### Član 27.

Ako se dječji vrtić, jaslice i škola grade sjever no od postojećeg objekta njihova udaljenost od tog objekta u pravilu treba iznositi najmanje tri visine tog objekta, odnosno ako se ispred ovih ustanova gradi novi objekt, njegova udaljenost prema jugu ne može biti manja od tri njegove visine.

Ako se stambeni objekt s otvorima prema jugu gradi sjeverno od postojećeg objekta, njegova udaljenost od tog objekta u pravilu treba iznositi barem dvije visine južnog objekta odnosno ako se južno od takvog stambenog objekta gradi novi objekt njegova udaljenost od postojećeg stambenog objekta ne može biti manja od dvije vlastite visine.

U centralnoj zoni međusobna udaljenost objekata, osim kada se grade u bloku ili se prislanjaju uz drugi objekt ne može biti manja od jedne visine većeg objekta odnosno ne manja od udaljenosti koja je propisana drugim propisima.

U slučaju kada se prizemlja ili niži dijelovi objekta prislanjaju uz susjedni objekt tada soliteri viši dijelovi objekta moraju zadovoljiti međusobne udaljenosti određene u stavu 1, 2. i 3. ovog člana.

### Član 28.

Etažna visina objekta ne može biti veća od prizemlja i četiri etaže s tim da srednja visina vijenca jedne dilatacije ne može biti veća od 15 m od definitivno zaravnatog terena.

Iznimno iz stava 1. ovog člana izuzimaju se postojeći objekti kod kojih postoji mogućnost uređenja potkrovlja.

Etažom se smatra i mansardno ili drugo potkrovlje kada je uređeno za stanovanje.

~~Krovovi moraju biti isključivo kosi, osim interpolacije među objektima s ravnim krovovima koji čine urbanističku cjelinu.~~

#### Član 29.

Interpolacije, kao i zamjene dotrajalih objekata u zaštićenim cjelinama grada, trebaju se izvesti na način da se:

- zadovolje principi zaštite,
- primijene urbanistički principi koji su primijenjeni kod postojećih susjednih objekata,
- osigurava potrebni higijenski maksimum, naročito s aspekta osunčanja te prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

#### Članak 29a

Na području obuhvata GUP-a grada Šibenika određen je smještaj zona ugostiteljsko turističke namjene.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj i slijedećih sadržaja:

- hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
- turističkog naselja (T2) i
- kampa – autokampa (T3).

GUP-om su određeni slijedeći uvjeti uređenja površina ugostiteljsko turističke namjene:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za ugostiteljsko-turističke zone može biti od 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- broj vozova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vozova,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- kamp (auto-kamp) planira se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne linije u smislu ZOP-a. Izuzetno te udaljenosti za ugostiteljsko turističku zonu Kulina mogu biti i manje i određene su postojećom izgradnjom s tim da se na dijelu površina koje su nastale nasipavanjem mora, mogu graditi samo prateći sadržaji u prizemnim građevinama bez mogućnosti gradnje podruma što ne isključuje mogućnost izgradnje bazena,
- ispod građevina dozvoljava se izgradnja podzemnih etaža te se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.), kis može povećati za 0,3.

GUP-om su planirani slijedeći raspored kapaciteta po zonama:

TURISTIČKA ZONA	POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA SMJEŠTAJA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
			postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
SOLARIS	59,0*	T1, T2,T3	4.836	5.400	+		
KULINA	5,0*	T1	0	600**		+	
PODSOLARSKO	12,0	T1	0	1.000			+

\* povećanje obuhvata zone ugostiteljsko turističke namjene u odnosu na zonu određenu PPUG-om

\*\* povećanje kapaciteta uvjetovano povećanjem obuhvata

Iznimno se kapacitet u ugostiteljsko turističkoj zoni Solaris može povećati na 5.400 kreveta ukoliko je to u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

U zonama ugostiteljsko turističke namjene ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

U zonama određenim za mješovitu namjenu, mješovitu namjenu –pretežito centralnih gradskih funkcija i mješovitu namjenu – pretežito poslovnih sadržaja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ~~kapaciteta do 80 kreveta.~~

## ZONE PRIVREDNIH AKTIVNOSTI (GOSPODARSKIH DJELATNOSTI)

### Član 30.

U zonama gospodarskih aktivnosti moguća je izgradnja industrijskih, skladišnih, servisnih i građevina za zanatsku proizvodnju i to:

- gospodarska namjena - proizvodna: industrija, proizvodno zanatstvo, skladišta;
- gospodarska namjena - poslovna: uslužna, uslužno servisna, trgovačka, komunalno-servisna, skladišta;
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička: moteli, restoranti, caffei i sl.

Omogućuje se gradnja tako da izgrađenost građevinske parcele ne bude veća od 35%, te najmanje 20% površine građevinske parcele bude uređeno kao park ili pejzažno i zaštitno zelenilo.

Ako je postojeća izgrađenost građevinske parcele iz stavka 1. ovog članka veća od 50%, prigodom rekonstrukcije izgrađenost se ne smije povećavati

U gospodarskim zonama omogućuje se gradnja:

- prodavaonice, manjih robnih kuća, prodajnih salona i sličnih trgovačko skladišnih prostora i objekata, te ureda;
- prodavaonica artiklima svakodnevne potrošnje i ugostiteljskih objekata;
- komunalnih objekata i uređaja, reciklažnih dvorišta te prometnih objekata.

Smještaj i udaljenost novih građevina od postojeće ulice definira se obvezatnim uličnim građevnim pravcem koji se određuje u skladu sa susjednim građevinama ako se radi o izgradnji u postojećem potezu (nizu) tako da se uz kolnik osigura zeleni zaštitni pojas i pješačka komunikacija.

Kod izgradnje uz novoplanirane prometnice, ili postojeće prometnice za koje planirana rekonstrukcija jer ne zadovoljavaju tehničkim karakteristikama, regulacijski pravac određuje se temeljem izrađenog idejnog projekta prometnice. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca kod izgradnje uz novoplanirane prometnice ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 5,0 m.

Gospodarska zona Mandalina u uvali Sv. Petar planirana je za smještaj gospodarskih sadržaja remontnog brodogradilišta i njime srodnih i pratećih djelatnosti. Pod pratećim djelatnostima podrazumijevaju se trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji.

U gospodarskim zonama omogućuje se uređivanje i izgradnja parkova i zelenih površina, te drugih

sadržaja koji su u funkciji zone i koji upotpunjuju sadržaj radne zone. Sve prometne površine (kolne, pješačke, te promet u mirovanju) određuju se prema uvjetima gradnje prometne mreže ovih provedbenih odredbi.

#### Član 31.

U zonama privrednih aktivnosti mogu se izgrađivati samo objekti čiste ili polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta i servis i koji svojim postojanjem i pogonom ne ugrožavaju kvalitetu života u naselju.

Provedbenim urbanističkim planom predvidjeti će se za postojeće privredne objekte mjere zaštite kvalitete života u naselju.

Građevinske parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevinskih parcela niske kolektivne stambene izgradnje i centralne zone najmanje 100 m i odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.

Iznimno iz stava 3. ovog člana od susjedne niske stambene izgradnje ne moraju se posebno odvajati postojeći čisti proizvodni pogoni koji se zadržavaju u planu i kao takvi su definirani u grafičkim priložima.

#### Član 32.

Izgradnja proizvodnih, zanatskih i skladišnih građevina u zonama gospodarskih djelatnosti treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi do 0,35, a najmanji 0,1,
- minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni kis iznosi 1,2 s tim da se može povećati za 0,35 za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari i sl.),
- maksimalna visina je P+1, a maksimalna visina vijenca je 8,0 m. Iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija sadržaja smještenog u građevini,
- najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 32a.

Uz proizvodne, zanatske i skladišne građevine u zonama gospodarskih djelatnosti moguća je izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone.

Izgradnja poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih, te ostalih sličnih građevina moguća je unutar područja gospodarske namjene i treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,5, a najmanji 0,1,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža iznosi P+2+Pk uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža, a maksimalna visina vijenca 13,0 m. Iznimno visina može biti i veća ukoliko tehnologija sadržaja smještenog u građevinu zahtijeva veće visine etaža ali maksimalna visina vijenca ne viša od 26,0 m. Izuzetno, u gospodarskoj zoni Mandalina na prostoru smještenom između željezničke pruge D-8 i ceste Mandalina – D8 kada se radi o uredskim prostorima s komplementarnim poslovnim namjenama, moguća je izgradnja najviše 6 nadzemnih etaža i najviša visina vijenca do 26,0 m.
- najmanja udaljenost građevine od granice susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovica njezine visine, ali ne manja od 5m.
- maksimalni kis iznosi 2,0 s tim da se za svaku potpuno ukopanu podzemnu etažu, koja se koristi isključivo za potrebe smještaja vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.) može povećati za 0,5,
- prostor za potrebna parkirališna osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 32a. Izuzetno, za potrebe izgradnje trgovačko poslovnog centra "Dalmare", parkirališne potrebe mogu biti zadovoljene i na zasebnim parcelama druge namjene, uključivo i ostale neizgrađene površine,

ukoliko su one u neposrednoj blizini, funkcionalno i prometno (kolno) povezane s česticom za koju je potrebno osigurati parkirališne potrebe i kada je ona isključivo namijenjena za parkirališne potrebe.

#### Članak 32a.

### UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Parkirališta

Za zadovoljenje parkirališnih potreba predviđena parkirališta izvest će se dimenzije 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Širina pješačkog hodnika, ovisno o intenzitetu prometa, iznosi 1,2m, 2,25m i 3,0 m obostrano uz kolnik.

Dijelom duž glavnih, sabirnih i stambenih ulica planiran je smještaj potrebnih parkirališnih mjesta za zone koje su smještene uz te ulice.

Dijelom duž glavnih i sabirnih ulica nužno je predvidjeti posebne prometne trake za bicikle.

#### Javna parkirališta i garaže

Duž sabirnih i stambenih ulica predviđena su parkirališta. Uz prometnice koje nemaju zeleni pojas parkirališta su interpolirana unutar drvoreda.

Parkirališne potrebe rješavaju se prema sljedećim normativima:

- stanovanje - 1 stan/1PM ili 11PM/1000 m<sup>2</sup> BRP-a
- hoteli i turistička naselja – 25 PM/1000 m<sup>2</sup> BRP-a
- ostali turistički kapaciteti - 1 apartman/1PM ili 1PM/50 m<sup>2</sup> BRP-a
- ugostiteljstvo - 40PM/1000 m<sup>2</sup> BRP-a
- trgovine - 30PM/1000 m<sup>2</sup> BRP-a
- prostori za rad - 15 PM/1000 m<sup>2</sup> BRP-a
- iznimno, za područje kompleksa Draga, prema zadanim normativima iz čl. 21.a.

#### Trgovi i druge veće pješačke površine

Uređenje postojećih trgova unutar izgrađenih struktura bit će definirano lokacijskom dozvolom, a na temelju idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja trga. Oblikovanje novoplaniranih trgova bit će definirano lokacijskom dozvolom, a na temelju provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja.

Odredbe o minimalnom broju parkirališnih mjesta određen ovim člankom ovisno o djelatnosti mora biti zadovoljen na parceli na kojoj je planirana izgradnja. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

Izgradnja parkirališta moguća je i na površinama unutar prometnih koridora ukoliko se time ne ugrožavaju uvjeti za izgradnju prometnice te uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

#### Članak 32b.

U uvali Dumboka određena je površina infrastrukturne namjene (IS) isključivo za smještaj benzinske postaje za plovila. U okviru ove namjene isključuje se mogućnost korištenja građevina za skladištenje nafte i naftnih derivata osim za potrebe benzinske postaje za plovila.

Razgraničenje površina ove namjene od površina druge namjene određeno je stvarnim stanjem izgrađenosti, odnosno ova namjena obuhvaća samo izgrađene površine i uređaje koji su bili u korištenju MORH-a.

Unutar površina ove namjene isključuje se svaka nova gradnja osim uređaja za pružanje usluge opskrbe plovila naftom i naftnim derivatima, pratećih sadržaja te rekonstrukcije građevina za prihvat plovila. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se sanitarije, ugostiteljski sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup> i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni sljedećim:

- najveći broj etaža – jedna (1),
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

#### Članak 32c.

U akvatoriju unutar obuhvata Plana osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju međudržavnog i unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu plovnih putova, brodskih linija i mreže luka:

- a) međunarodni plovni put;



- Šibenik – plovni put Rijeka-Mediteran,
- Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- b) unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Obonjan-Kaprije-Žirje
  - Šibenik-Kornati
- c) morske luke za otvorene javni promet;
  - međunarodnog značaja - Šibenik
- d) morske luke za otvorene javni promet;
  - županijskog značaja:
    - postojeće: gradska luka Šibenik,
    - planirane (u akvatoriju naselja): Zablaće.
  - lokalnog značaja:
    - postojeće: Zablaće.
    - planirane (u akvatoriju naselja): Mandalina i Šibenik-Pekovac.
- e) morske luke posebne namjene;
  - ribarska luka u akvatoriju naselja Šibenik (oznaka LR)
  - remontno brodogradilište: Šibenik-Mandalina (oznaka LB)
  - luke nautičkog turizma u akvatoriju naselja Šibenik (Solaris, Mandalina-Vrnaža, Mandalina-Kulina), Šibenik/Brodarica-Podsolarsko (oznaka LN);

Luke nautičkog turizma				
br		Naziv	dosadašnji broj vezova	maksimalni broj vezova*
1.	Grad Šibenik	Solaris	320	320
2.		Podsolarsko	-	200
3.		Mandalina-Vrnaža**	-	400
4.		Mandalina-Kulina	-	400
5.		Crnica-TEF	-	400
	ukupno		320	1720

\*ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

\*\* 200 vezova pripada LNT, a 200 LS

—sportske luke (oznaka LS) u akvatoriju naselja (luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom sport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku; športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.):

- Zablaće—Uvala Zablaće,
- Šibenik—Uvala Vrnaža (Mandalina), Dolac i Pekovac.

- e) morske luke posebne namjene:
  - luka nautičkog turizma u akvatoriju naselja Šibenik (Solaris, Mandalina-Kulina, Crnica) (oznaka LN),

Luke nautičkog turizma				
br		Naziv	dosadašnji broj vezova	maksimalni broj vezova*
1.	Grad Šibenik	Solaris	320	320
2.		Mandalina–Kulina	400	400
3.		Crnica	-	400
	ukupno		720	1120

\*ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

- sportske luke (oznaka LS) u akvatoriju naselja (luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku; športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.):

- Zablaće - Uvala Zablaće,
- Šibenik -Dolac i Pekovac.

U postojećim lukama iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Unutar lučkog područja svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, sportske luke, komunalnih vezova (stalnih), te prostora za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom kojom primarno treba preispitati potrebu i osigurati prostor za uređenje plaža i smještaj plovila domicilnog stanovništva.

Detaljni uvjeti uređenja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

## ZELENILO I REKREACIJSKE POVRŠINE

### Član 33.

Javne zelene površine treba urediti kao:

- rekreacijske površine
- javni park
- šetnice, odmorišta
- igrališta

Prilikom uređivanja javnih zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

Oko svih stambenih (višestambenih i obiteljskih) te javnih i društvenih građevina planiraju se uređene zelene površine.

Visokom i niskom vegetacijom treba formirati manje ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika.

U blizini sportskih i rekreacijskih građevina i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe sportaša i drugih stanovnika.

GUP-om je određena zona sportskog rekreacijskog kompleksa na ~~prstoru~~ dijelu prostora bivše vojarnje Bribirski Knezovi u kojem je planiran smještaj sportskih i rekreacijskih otvorenih i zatvorenih sadržaja/objekata te uz njih potrebnih smještajnih kapaciteta i pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i zabavnih sadržaja.

U **sportsko - rekreacijskom kompleksu** određeni su slijedeći uvjeti:

- **gradnja** samostojećih građevina, te **rekonstrukcija i zamjena** postojećih građevina na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;

- građevna čestica mora imati površinu najmanje 5.000 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost kompleksa, odnosno građevne čestice je 30%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
- visina sportsko rekreacijskih građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste športa;
- maksimalna visina ostalih građevina je P+3 uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice;
- prirodni teren se parkovno uređuje;
- parcele sportskih i rekreacijskih sadržaja moraju zauzimati najmanje 65% površine kompleksa, a ostalo mogu biti parcele smještajnih i pratećih sadržaja;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 12. ovih Izmjena i dopuna odnosno članka 33a. Odredbi;
- do donošenja detaljnijeg plana moguća je rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

## REŽIM IZGRADNJE

### Član 34.

Izgradnja unutar obuhvata Plana utvrđuje se za izgrađeni dio građevinskog područja temeljem odredbi za provođenje odnosno detaljnog plana uređenja ukoliko je izrada istog obvezna, a za neizgrađeni dio građevinskog područja temeljem urbanističkog plana uređenja.

Generalnim urbanističkim planom određena je izrada Urbanističkog plana uređenja za:

- zonu TEF-a,
- područje Smričnjak,
- stambeno turističku zonu uz turističko naselje Solaris,
- neizgrađeni dio stambenog naselja Ražine,
- stambeno turističku zonu Šibenik II. i
- zonu gradskog kupališta u Podsolarskom.
- ugostiteljsko turističke zone Solaris u cjelini ukoliko se planira znatna promjena strukture izgradnje koja obuhvaća više od 20% površine zone.
- stambeno naselje Vidici (prostor unutar ulica Frana Supila, Stjepana Radića i JTC-a).
- sportsko rekreacijski kompleks na prostoru bivše vojarne Bribirski Knezovi.
- stambena i stambeno-turistička zona uz Malu Solinu,
- Ugostiteljsko - turistička zona Solaris,
- Ugostiteljsko - turistička zona Podsolarsko,
- Područje Draga,
- ~~Stambena zona Mažurica, uvala Vrnaža~~
- Sportsko rekreacijska zona Sv. Petar,
- Gospodarska zona Mandalina - Vrnaža,
- Gospodarska zona Ražine 1,
- Gospodarska zona Mandalina – Ražine,
- Brodarica plaža.

Urbanistički plan uređenja mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Generalnim urbanističkim planom određena je izrada Detaljnog plana uređenja za:

- područje prometnog terminala u koji su uključeni autobusni kolodvor, željeznička stanica i trajektno pristanište,
- zonu mješovite namjene u Zablaću,
- zonu mješovite namjene, pretežito centralnih gradskih funkcija u uvali Vrnaža (dio bivše zone posebne namjene),
- zonu mješovite namjene Bioce – Palacine,
- zonu ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene (u dosadašnjoj alineji 7. brišu se riječi „i sportsko rekreacijske“??) Mandalina - Kulina,
- zonu mješovite namjene, pretežito centralnih gradskih funkcija u Mandalini,
- zonu mješovite namjene na Šubićevcu (prostor između zone sporta i rekreacije te JTC i ulice Bana Josipa Jelačića),

- zapadni dio gospodarske zone Smričnjak,
- luka nautičkog turizma na području TEF-a kapaciteta do 400 vezova u moru,
- ~~- luka Vrnaža za smještaj luke nautičkog turizma i sportske luke i to sportska luka kapaciteta do 200 vezova u moru i luka nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova u moru (razgraničenje prostora LS i LNT izvršit će se u detaljnom planu uređenja),~~
- luka nautičkog turizma kapaciteta do 400 vezova u moru – na prostoru Mandalina - Kulina,
- luka Pekovac za smještaj sportske luke, te plovila domicilnog stanovništva i posjetilaca,
- zona individualne stambene izgradnje na Šubićevcu (smještena sjeveroistočno iznad zone kolektivne stambene izgradnje).

Kao zadnja etapa realizacije Plana određuje se područje na Zablačkom poluotoku uz Malu i Veliku Solinu sjeverno od granice određene lokalnom cestom L65061, odnosno novoplaniranom prometnicom položenom na trasi ove lokalne ceste, od križanja s cestom za Podsolarsko do ulaza u naselje Zablaće te dalje granicom između stambene namjene i stambene namjene s turističkim kapacitetima, granicom između stambene namjene i obrazovanja te dalje u istom smjeru do granice između socijalne ustanove i uređenog gradskog zelenila, granicom između stambene namjene i uređenog gradskog zelenila te dalje preko uređenog gradskog zelenila i stambene namjene s turističkim kapacitetima do planiranog kanala koji spaja Malu Solinu s morem i dalje njegovim južnim rubom do mora. Početak realizacije ovog područja određuje se tek nakon popune prostora smještenog između prethodno određene granice i morske obale.

U prostoru razvoja stambeno-turističkog kompleksa 'Mala Solina' u Zablaću, urbanističkim planom uređenja će se odrediti lokacija i površina kanala koji vezuje jezero Mala Solina i more uz obveznu primjenu uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela te uvjeta zaštite prirode.

Granica etapa realizacije na Zablačkom poluotoku prikazana je na kartografskom prikazu 3.8.

Obuhvat planova iz ovog članka određen je u grafičkim prikazima 3.1. - 3.7. II. Izmjena i dopuna GUP-a, te 3.1. – 3.9. IV. Izmjena i dopuna GUP-a i 3.1. - 3.9. V. Izmjena i dopuna GUP-a.". Iznimno se, obzirom na mjerilo i stanje podloga, granica obuhvata planova određena ovim Planom može korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena. Također je moguća manja korekcija obuhvata granice plana u akvatoriju kako bi se u obuhvat plana uključio i dio površina potreban za osiguranje planiranih sadržaja u moru.

Iznimno se prije izrade planova iz ovog članka može unutar obuhvata tih planova dozvoliti rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina ako su u skladu s planiranom namjenom sukladno odredbama ovog Plana.

#### Članak 35.

Unutar područja koje je određeno kao značajni krajolik Kanal Sv. Ante, odnosno površine šuma omogućuje se zadržavanje građevina bivših vojarni Minerska i Škar (kanal Sv. Ante) uz mogućnost prenamjene za javnu, obrazovnu, kulturnu ili ugostiteljsko-turističku namjenu.

Postojeće građevine, unutar područja iz prethodnog stavka, mogu se rekonstruirati, adaptirati i nadograđivati ili zamijeniti novom građevinom radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta,
- obnova oštećenih i dotrajalih građevina u moru (pristana),
- dogradnja pratećih sadržaja, sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine,
- izgradnja otvorenih sportskih terena do najviše 15% površine parcele,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu, ali pod uvjetom da nova namjena dodatno ne opterećuje okoliš i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, rekonstrukcija i izgradnja prometne infrastrukture,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
- bruto izgrađena površina zamjenske građevine može biti veća do najviše 10% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine.

#### Članak 36.

Planom je predviđeno opremanje područja grada potrebnom komunalnom infrastrukturom:

- sustav pošta i telekomunikacija (pošta i javne telekomunikacije),
- energetski sustav (plinoopskrba, elektroenergetika);
- vodoopskrba i odvodnja.

Detaljno određivanje trasa komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni kartografskim prikazima Plana utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 37.

Za potrebe izgradnje telekomunikacijske mreže potrebno je uz prometnice na području obuhvata Plana osigurati koridore za telekomunikacijske mjesne i međumjesne kabele do svake čestice.

Na cijelom području obuhvata Plana omogućuje se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i budućih generacija (tehnologija) obzirom da je odredbama posebnih zakona područje pokrivanja mreže pokretnih telekomunikacija mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja kao i važnije prometne pravce i plovne putove. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na postojeće građevine uz poštivanje uvjeta građenja i /ili ograničenja koji su propisani zakonom.

Postavljanje uređaja unutar zona zaštite prirode i kulture moguće je uz prethodnu suglasnost i uvjete nadležnih službi.

#### Članak 38.

Opskrba prirodnim plinom područja grada Šibenika obavljat će se kroz sustav plinovoda koji će biti spojen na MRS, a opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjetačnim plinovodima. U gusto naseljenim dijelovima i/ili u dijelovima od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava, a čija će se opravdanost i obuhvat i lokacije redukcijskih stanica definirati idejnim rješenjem.

Planom je određena lokacija redukcijske stanice: RS Šibenik 1. Građevina RS povezuje se na sustav magistralnih, visokotlačnih plinovoda (do 70 bara) i lokalnih, srednjetačnih plinovoda (do 5 bara) do potrošača. Osim unutar prometnih koridora, trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena, na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora. Prilikom izrade idejnih projekata gradske plinske mreže, detaljnije će se utvrditi trase plinovoda, lokacije mogućih, novih redukcijskih stanica te njihov konačan broj. U povijesnoj cjelini grada, moguć je razvoj srednjetačnog plinskog sustava, uz ishođenje suglasnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku. Unutar mreže obvezno se izvode sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok svaka građevina treba na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu. Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se prema uvjetima komunalnih institucija nadležnih za predmetne instalacije i posebnim propisima. Plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m.

#### Članak 39.

Postojeća i planirana vodoopskrba i odvodnja građevina i zona kao i zaštita voda unutar obuhvata Plana odvijat će se na način određen ovim Planom, Studijom zaštite voda na području Šibensko-kninske županije te posebnim uvjetima nadležne organizacije.

Rekonstrukcija postojeće i planirano proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja temelji se na usvojenoj koncepciji vodoopskrbe.

Sustav javne odvodnje u pravilu se koncipira je kao razdjelni. Posebnim cjevovodima se odvođe sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje, gdje je to moguće, treba polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Svi gospodarski i drugi subjekti koji svojim proizvodnim procesom stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročitati do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno posebnom propisu.

#### Članak 40.

Svaki zahvat u kojem se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta, investitor ili da kroz projekt rješava neki javni gradski interes, ulaže ili će ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili novu kvalitetu smatra se gradskim projektom.

Gradsko poglavarstvo odlučuje o tome da li je neki zahvat gradski projekt te se za njega propisuje obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Prilikom raspisa natječaja može se omogućiti odstupanja u pogledu visine ili broja etaža te s time povezanim koeficijentom iskoristivosti, te ukoliko odabrano rješenje u kontekstu svih ostalih kriterija i zadanih parametara bude ocijenjeno kao prihvatljivo i poželjno za realizaciju biti će osnova za izmjene i dopune GUP-a.

#### ZAŠTITNO PODRUČJE

##### Član 41.

Određuje se zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Granica ZOP-a označena je na kartografskom prikazu br 3a.: "Granica zaštićenog obalnog područja mora", na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) u mjerilu 1:25.000.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali, odnosno granica uređene obale.

Unutar obuhvata GUP-a građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim ili detaljnim planom uređenja.

##### Član 42.

Zaštitne zelene površine predstavljaju šumske površine koje se nalaze u području zahvata plana, a izvan područja namijenjenog za izgradnju.

Šumske površine ne mogu mijenjati svoju namjenu. Gospodarenje šumskim površinama mora biti takvo da se ne remeti ekološka ravnoteža prostora.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 43.

Montažne demontažne objekte (kiosci) koji se postavljaju kao privremeni objekti utvrđuju se uvjeti uređenja prostora u skladu s posebnom odlukom Skupštine Općine.

##### Član 44.

Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja na postojećim već izgrađenim građevinama koje se nalaze u zonama za koje je obvezatna izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja prostora može se odobriti prije izrade tog plana ako su zadovoljeni svi uvjeti u pogledu udaljenosti od susjednih parcela, visina izgradnje, postotak izgrađenosti parcele, priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Na površinama što su GUP-om grada Šibenik predviđene za drugu namjenu, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" nisu predviđeni za rušenje, ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" predviđena izrada detaljnog plana uređenja ili urbanističkog plana, može se do donošenja plana, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih objekata i to za:

- I. stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:
  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima;
  2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I.4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne i društvene, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### Članak 45.

Danom stupanja na snagu - II. izmjena i dopuna GUP-a prestaje važiti dio grafičkih priloga iz članka 4. pod B) i to:

- dijelovi grafičkog prikaza karte pod rednim brojem 3.: Plan namjene površina koji su u obuhvatu ovih - II. izmjena i dopuna GUP-a,
- karta pod rednim brojem 4.: Plan režima uređivanja prostora.

Danom stupanja na snagu - III. izmjena i dopuna GUP-a prestaje važiti dio grafičkih priloga iz članka 4. pod B) i to:

- dio grafičkog prikaza karte pod rednim brojem 3.: Plan namjene površina koji je u obuhvatu - III. izmjena i dopuna GUP-a,

Danom stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika u dijelu B) Grafički dio, prestaje važiti:

- dio grafičkog prikaza karte pod rednim brojem 3.: Plan namjene površina koji je u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna.

Svi planovi užeg područja izrađeni za područja unutar obuhvata ovog Plana koji su na snazi primjenjuju se u dijelu koji je u skladu s ovim Planom.

Obvezuju se stručne službe Grada Šibenika da izrade i objave Pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika u kojem će biti uključene sve do sada izrađene izmjene i dopune Plana.

Danom stupanja na snagu VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika u dijelu B) Grafički dio, prestaju važiti:

- kartografski prikaz 1.: 1.3. 1.4. 1.5. i 1.6.: Postojeći Plan namjene površina s granicom obuhvata V. izmjena i dopuna.
- kartografski prikazi 2.: 2.3. 2.4. 2.5. i 2.6.: Korištenje i namjena površina, V. izmjene i dopune
- kartografski prikazi 3.: 3.3. i 3.5.: Obuhvat izrade obvezatnih planova uređenja prostora.

.....

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkoga plana grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 02/08) te članka 44. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 21. sjednici, od 31. srpnja 2008. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju V. Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkoga plana grada Šibenika**

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkoga plana grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/88, 08/99, 01/01, 05/02 i 05/06) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sadržane su u elaboratu: "Generalni urbanistički plan grada Šibenika – V. Izmjene i dopune", što ih je izradio "Urbing" d.o.o. Zagreb, iz srpnja 2008. godine, koje se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

**A. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**B. Grafički dio (mjerilo 1:5000):**

KARTA 1.: 1.1.- 1.9.: Postojeći Plan namjene površina s granicom obuhvata V. izmjena i dopuna.

KARTA 2.: 2.1.- 2.9.: Korištenje i namjena površina, V. izmjene i dopune

KARTA 3.: 3.1. - 3.9.: Obuhvat izrade obvezatnih planova uređenja prostora

**C. Prilozi**

Članak 3.

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a, obuhvaćena su područja:

- TEF -Pekovac,
- Mažurica,
- Draga - prometni terminal,
- Paklena - uvala Sv. Petar,
- Mandalina - Vrnaža – Ražine,
- Solaris – Podsolarsko –Zablaće.

Granice obuhvata vidljive su iz grafičkih prikaza 1.1- 1.9.

Članak 4.

Postojeća namjena u zonama obuhvata se mijenja i određuje slijedeća namjena prostora:

Oznaka zone/Područje		Postojeća namjena (površina u ha)	Planirana namjena (površina u ha)
V/1.	Draga	PROMETNI TERMINAL (1,04 ha) MJEŠOVITA STAMB. IZGRADNJA (1,06 ha) TRGOVINA (0,60 ha)	MJEŠOVITA NAMJENA (2,72 ha)
V/2.	Poluotok Kulina	MORE (0,48 ha) ŠPORT I REKREACIJA (1,19 ha)	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (1,67)
V/3.	Južna obala uvale Sv. Petar	SLOBODNE NEIZGR. POVRŠ. (1,9 ha) ŠUME (16,1 ha) ZAŠTITNO ZELENILO (9,8 ha)	ŠPORT I REKREACIJA 27,5 ha)



V/4.	Uvala Dumboka	ZAŠTITNO ZELENILO (0,23 ha)	BENZINSKA POSTAJA (0,23 ha)
V/5.	Mandalina –Vrnaža	SLOBODNE NEIZGR. POVRŠ. (3,0 ha)	GOSPODARSKA NAMJENA (3,0 ha)
V/6.	Mandalina -Pećine	SPORTSKO REKREACIJSKI KOMPLEKS (11,6 ha)	MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO CENTRALNI GRADSKI SADRŽAJI (11,6 ha)
V/7.	Podsolarsko	SERVISI ( 11,5 ha) UREĐENO GRADSKO ZELENILO ( 2,9 ha)	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (14,4) LNT
V/8	Uvala Pekovac	LUKA POSEBNE NAMJENE – površine na kopnu	MJEŠOVITA NAMJENA

Unutar područja Draga koje je ovim izmjenama i dopunama prenamijenjeno u mješovitu namjenu smješten je postojeći autobusni kolodvor koji se zadržava. Prenamjena odnosno prelokacija ovog sadržaja moguća je jedino uz prethodnu realizaciju nove lokacije koja u cijelosti mora zadovoljiti sadržajno i funkcionalno postojeću (dovoljna površina za potrebe međugradskog i prigradskog prometa te neposredna blizina ostalim vrstama prijevoza – pomorski i željeznički).

Detaljno razgraničenje namjena prikazano je na grafičkim prikazima 2.1. - 2.9.

.....

#### Članak 27.

Ove Izmjene i dopune GUP-a stupaju na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa: 350-02/08-01/19

Urbroj: 2182/01-04/1-08-24

Šibenik, 31. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

Predsjednik  
mr.sc. Ivica Poljičak , v.r.

- Odluka o donošenju GUP-a Sl. vj. 14/88 (22. studenog 1988.)
- Izmjene i dopune Sl. vj. 08/99 (26. 08. 1999.)
- II. Izmjene i dopune Sl. vj. 01/01 (16. 02. 2001.)
- III. Izmjene i dopune Sl. vj. 05/02, (16. 04. 2002.)
- IV. Izmjene i dopune – prosinac 2005. (dopune sukladno primjedbama Ureda i Zavoda siječanj 2006.)05/06
- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika – Službeni glasnik Grada Šibenika br. 6/08 od 1.8.2008.