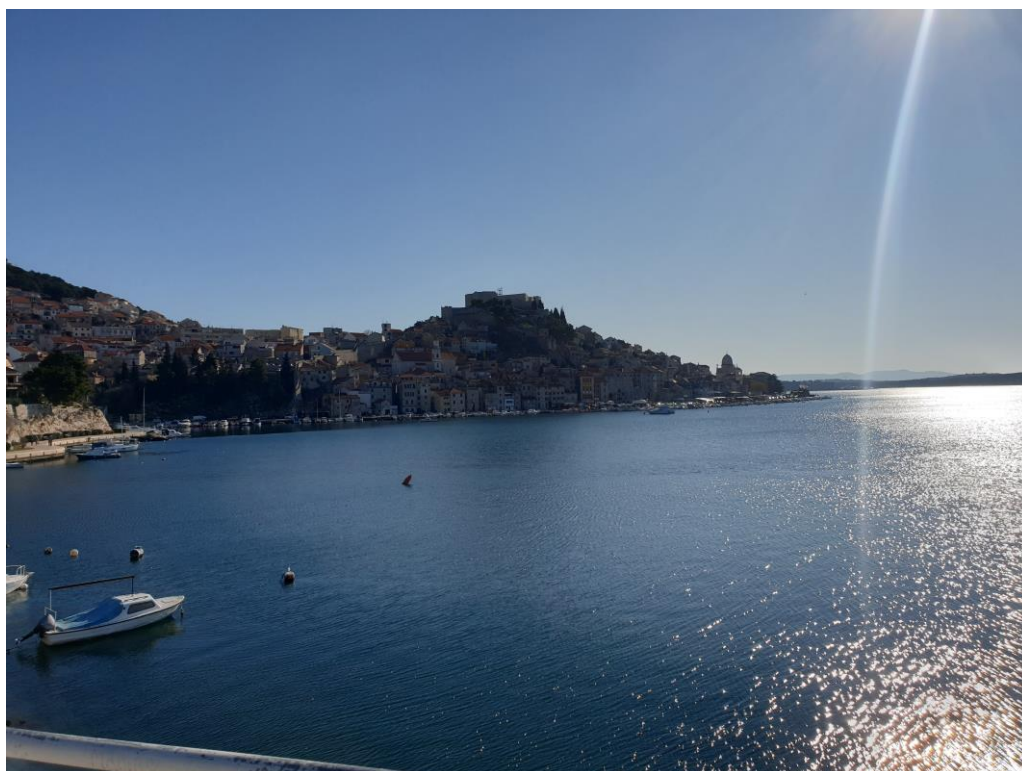




REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC**



PRIJEDLOG PLANA

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

| | | | |
|---|---|--|--|
| Županija: | ŠIBENSKO-KNINSKA | | |
| Grad: | ŠIBENIK | | |
| Naziv prostornog plana: | PRIJEDLOG PLANA | | |
| | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC | | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Šibenika 4/2018. | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: | | |
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan: od: do. | | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ | | |
| Suglasnost na plan: | | | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309 7572, fax. 01/3011 417 | | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. | Odgovorna osoba: _____ Sandra Jakopec, dipl.ing.arch. | | |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nikša Božić, dipl.ing.arch. | | | |
| Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arch. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. | | | |
| Pečat predstavničkog tijela: MP. | Predsjednik predstavničkog tijela: _____ | | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ | Pečat nadležnog tijela: MP. | | |
| vlastoručni potpis | | | |

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Infrastrukturna mreža – promet
- 2.2. Infrastrukturna mreža - telekomunikacije i elektroenergetika
- 2.3. Infrastrukturna mreža – vodovod i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.1. Uvjeti gradnje
- 4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

Iako se predmet Izmjena i dopuna Plana odnosi samo na dio obuhvata područja DPU-a, grafički dio plana, je sukladno propisima iz područja prostornog planiranja u cijelosti prenesen u propisani elektronički standard prostornih planova te službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SUGLASNOST NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA*
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM () NISU SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA*

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - građenje, projektiranje i nadzor
2 * - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva
6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva



OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 09.03.18 | 2017 | 01.01.17 - 31.12.17 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/25636-4 | 23.08.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/7419-4 | 13.11.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-04/10862-4 | 16.12.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-09/14904-2 | 12.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-09/14904-3 | 27.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-10/13573-2 | 30.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|------------|-------------------|
| eu / | 06.05.2009 | elektronički upis |
| eu / | 05.03.2010 | elektronički upis |
| eu / | 18.02.2011 | elektronički upis |
| eu / | 23.02.2012 | elektronički upis |
| eu / | 13.03.2013 | elektronički upis |
| eu / | 21.03.2014 | elektronički upis |
| eu / | 19.03.2015 | elektronički upis |
| eu / | 14.03.2016 | elektronički upis |
| eu / | 01.03.2017 | elektronički upis |
| eu / | 09.03.2018 | elektronički upis |

U Zagrebu, 26. rujna 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovvima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovvima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Cordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjev potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozii.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovvima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/06, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku i, usimljena na zapise, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 11.10.2018.
Broj: 266/18-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 13011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem 4, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠJ BOŽIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašten arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Sljedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju.

Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekrizhen je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Područje obuhvaćeno Planom podijeljeno je na osam osnovnih namjena:

1. luka posebne namjene športska luka - kapaciteta manjeg od 200 vezova - **LS**
2. športsko rekreacijska namjena - **R1**
3. luka otvorena za javni promet ~~lokalnog županijskog~~ značaja
- ~~komunalni dio luke~~ - **LOk, LOž**
4. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- nautički dio luke - **LOn**
5. gospodarska, ugostiteljsko-turistička - **T**
6. mješovita namjena, pretežito stambena - **M1**
7. javne zelene površine –zaštitno zelenilo - **Z**
8. površine infrastrukturnih sustava - **IS**

Članak 5.

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je ~~9,7954~~ **9,8** ha od toga kopnene površine ~~2,3648~~ **2,5** ha i morske površine s pontonima i ~~lukobranima lukobranom~~ **7,4303** **7,3** ha.

Osnovna namjena površina utvrđena je u grafičkim priložima broj 1 „Detaljna namjena površina”

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

| red.br | detaljna namjena | planska oznaka osnovne namjene | građevine namjene | oznaka građ. čestice | veličina m ² | veličina ha | % na građ. česticama | % kopno | % obuhvat plana |
|----------|---|--------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1. | LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA | LS | | | 33.797,00 33.799,00 | 3,3797 3,3799 | | | 34,5 |
| 1.1. | KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE | | | II. | 6.806,00 6.809,00 | 0,6806 0,6809 | | | |
| 1.1.1. | Prateći sadržaji | | | II.B | 5.937,0 5.976,00 | 0,5937 0,5976 | 100 | 25,4 24,3 | |
| 1.1.1.1 | Zona višenamjenskog manipulativnog platoa | | | | 3.130,00 3.167,00 | 0,3130 0,3167 | 52,7 53,0 | | |
| 1.1.1.2. | Građevina jedriličarskog kluba | | R1,K1 | | 600,00 640,00 | 0,0600 0,0640 | 10,1 10,7 | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--|----------|--|--------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| 1.1.1.3. | Zelene površine | | | | 4.187,00 1.146,00 | 0,1187 0,1146 | 20,0 19,2 | | |
| 1.1.1.4. | Zona parkirališta i interne prometnice | | | | 4.020,00 1.023,00 | 0,4020 0,1023 | 17,2 17,1 | | |
| 1.1.2. | Postojeća obala za privez Pekovac (417m ²) i nova obala (494m ²) | | | II.C | 869,0 833,00 | 0,0869 0,0833 | 3,7 3,4 | | |
| 1.2. | AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE | | | II.A | 26.991,00 26.990,00 | 2,6991 2,6990 | | | |
| 1.2.1. | Gatovi: G1 198m1, 590m ² i G2 198m1, 590m ² | | | | 4.180,00 1.869,00 | | | | |
| 2. | ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL" | R1 | | | 4.593,00 1.953,00 | 0,4593 0,1953 | | 4,6 2,0 | |
| 2.1. | KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUBA | | | | 502,00 713,00 | 0,0502 0,0713 | | 2,4 2,9 | |
| 2.1.1. | Obala veslački klub - privezišna obala | | | VIII. | 402,00 103,00 | 0,0402 0,1030 | | | |
| 2.1.2. | Višenamjenska površina - veslački klub | | | IX. | 400,00 410,00 | 0,0400 0,0410 | | | |
| 2.1.3. | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka" | | | IX.A | 201,00 | 0,0201 | | | |
| 2.2. | AKVATORIJ VESLAČKOG KLUBA | | | VIII.A | 4.094,00 1.093,00 | 0,4094 0,1093 | | | |
| 2.3. | JEDRILIČARSKI KLUB "VAL" | | | XVIII. | 148,00 | 0,0148 | | | |
| 3. | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA -KOMUNALNI DIO LUKE | LOK, Lož | | | 14.404,00 21.043,00 | 1,4404 2,1043 | | 14,7 21,5 | |
| 3.1. | KOPNENI SADRŽAJI - KOMUNALNI DIO LUKE | | | | 923,00 1.739,00 | 0,0923 0,1739/2 | | 3,9 7,1 | |
| 3.1.1. | Obala Pekovac - privezišna obala sjever | LOK | | VII. | 63,00 | 0,0063 | | | |
| 3.1.2. | Obala Dolac - privezišna obala jug | LOŽ | | XII. | 860,00 1.676,00 | 0,0860 0,1676 | | | |
| 3.2. | AKVATORIJ - KOMUNALNOG DIJELA LUKE OTVOREN ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA | | | | 13.481,00 19.304,00 | 1,3481 1,9304 | | | |
| 3.2.1. | Akvatorij luke -sjever | | | VII.A | 854,00 853,00 | 0,0854 0,0853 | | | |
| 3.2.2. | Akvatorij luke - jug | | | XII.A | 12.630,00 18.453,00 | 1,2630 1,8453 | | | |
| 3.2.3. | Gatovi: G3-18 m1, 51m ² , G4-18 m1, 51m ² , G5-33 m1, 96 m ² , G6-33 m1, 96 m ² , G7-33 m1, 96 m ² , G8-67 m1, 350 m ² | | | | 740,00 | | | | |
| 4. | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE | LOn | | | 21.260,00 14.440,00 | 2,1260 1,4440 | | 21,7 14,7 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|----|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 4.1. | KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE | | | | 500,00 434,00 | 0,0500 0,0434 | | 2,4 0,7 | |
| 4.1.1. | Obala Banj - privezišna obala sjever | | | I. | 424,00 434,00 | 0,0424 0,0434 | | | |
| 4.1.2. | Obala Dolac - privezišna obala jug | | | XIII. | 76,00 | 0,0076 | | | |
| 4.2. | AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE | | | | 20.760,00 14.006,00 | 2,0760 1,4006 | | | |
| 4.2.1. | Akvatorij -sjever | | | I.A | 14.000,00 14.006,00 | 1,4000 1,4006 | | | |
| 4.2.2. | Akvatorij -jug | | | XIII.A | 6.760,00 | 0,6760 | | | |
| 4.2.3. | lukobrani LG1, LG2 | | | | 1.135,00 | 0,1135 | | | |
| 5. | UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA GRAĐEVINA | T | | V. | 2.441,00 2.435,00 | 0,2441 0,2435 | 100 | 10,3 9,7 | 2,5 |
| 5.1. | objekt nadzemno podzemno | | | | 1.447,00 1.333,00 | 0,1447 0,1333 | 60,0 54,7 | | |
| 5.2. | pješačko kolne površine | | | | 370,00 381,00 | 0,0370 0,0381 | 14,5 15,6 | | |
| 5.3. | Zelene površine | | | | 624,00 721,00 | 0,0624 0,0721 | 25,5 29,6 | | |
| 6. | STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM | M1 | | X. | 1.877,00 1.861,00 | 0,1877 0,1861 | 100 | 8,0 7,4 | 1,9 |
| 6.1. | Građevina - nadzemno i podzemno | | S,K1, IS ,G1 | | 1.126,00 1.332,00 | 0,1126 0,1332 | 60,0 71,5 | | |
| 6.2. | Pješačko kolne površine | | | | 376,00 418,00 | 0,0376 0,0418 | 20,0 22,5 | | |
| 6.3. | Zelene površine | | | | 375,00 111,00 | 0,0375 0,0111 | 20,0 5,6 | | |
| 7. | JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo | Z | | | 2.818,00 2.769,00 | 0,2818 0,2769 | | 11,9 11,3 | 2,9 2,8 |
| 7.1. | Javno parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | | | Dio XIV. XV. | 310,00 97,00 | 0,0310 0,0097 | | | |
| 7.2. | Javne pješačke površine Zaštitne zelene površine Dolac | | | dio XI. XIX. | 370,00 157,00 | 0,0370 0,0157 | | | |
| 7.3. | Javne pješačke površine Pekovac | | | dio VI. | 646,00 | 0,0646 | | | |
| 7.4. | Javni gradski trg Pekovac | | | dio IV. | 1.492,00 1.481,00 | 0,1492 0,1481 | | | |
| 7.5. | Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac | | | dio XI. | 149,00 | 0,0149 | | | |
| 8. | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | | | 19.761,00 19.897,00 | 1,9761 1,9897 | | | 20,2 20,3 |
| 8.1. | KOPNENE POVRŠINE | | | | 7.781,00 7.907,00 | 0,7781 0,7907 | | 32,9 32,2 | |
| 8.1.1. | Javne pješačke površine Dolac | | | dio XI. | 2.978,00 126,00 | 0,2978 0,0126 | | | |
| 8.1.2. | Javne pješačke površine Pekovac | | | dio VI. | 706,00 697,00 | 0,0706 0,0697 | | | |
| 8.1.3. | Javni gradski trg Pekovac | | | dio IV. | 2.006,00 2.013,00 | 0,2006 0,2013 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|----------|--|-----------------|------------------------|------------------|--|-------|-------|
| 8.1.4. | Javna gradska prometnica parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | | | dio XV. | 712,00 1478,00 | 0,0712 0,1478 | | | |
| 8.1.5. | Javna gradska prometnica Pekovac | | | XVI. | 445,00 443,00 | 0,0445 0,0443 | | | |
| 8.1.6. | Cestovni priključak športske luke | | | III. | 200,00 199,00 | 0,0200 0,0199 | | | |
| 8.1.7. | Javno parkiralište Dolac Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac | | | dio XIV. | 704,00 2.231,00 | 0,0704 0,2231 | | | |
| 8.1.7a. | Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac – pomorsko dobro | | | XIV.A | 673,00 | 0,0673 | | | |
| 8.1.8. | Lukobran LG1 222m1 | | | | 940,00 | | | | |
| 8.1.9. | Lukobran LG2 123m1 | | | | 670,00 | | | | |
| 8.1.10. | Trafostanica Dolac | | | XVII. | 30,00 31,00 | 0,0030 0,0031 | | | |
| 8.1.10a. | Dizel agregat Dolac | | | XIII. | 16,00 | 0,0016 | | | |
| 8.2. | AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA | A | | | 11.980,00 11.990,00 | 1,1980 1,1990 | | | |
| | UKUPNO KOPNO | | | | 23.648,00 24.577,00 | 2,3648 2,4577 | | 100,0 | |
| | UKUPNO AKVATORIJ | | | | 74.303,00 73.385,00 | 7,4303 7,3385 | | | |
| | OBUHVAT PLANA | | | | 97.951,00 97.962,00 | 9,7951 9,7962 | | | 100,0 |

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Ovim Planom ~~predviđeno je 48 predviđene su 22 novih čestica~~ čestica koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica i ~~dijelova akvatorija koji je nasut čestica koje će nastati proširenjem obalnog prostora~~. Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina.

Njihova površina vidljiva je u ~~u~~ tabličnom prikazu broj 1, i broj 2 ~~i broj 3~~.

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkim priložima broj 4.2. "Uvjeti gradnje-parcelacija".

POVRŠINE PLANIRANIH ~~PARCELA~~ GRAĐEVNIH ČESTICA

TABLICA 2.

| Parcela oznaka | planirane građevinske čestice | površina (m ²) |
|------------------------------|--|------------------------------------|
| I. | Obala Banj-nautički dio luke | 424,0 434,0 |
| II. | Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke | 6.806,0 6.809,0 |
| II.B. | Prateći sadržaji | 5.937,0 5.976,0 |
| II.C. | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala | 869,0 833,0 |
| III. | Cestovni priključak športske luke | 200,0 199,0 |
| IV. | Javni gradski trg Pekovac | 3.498,0 3.494,0 |
| V. | Ugostiteljsko- turistički objekt | 2.441,0 2.435,0 |
| VI. | Javne pješačke površine Pekovac | 1.352,0 1.343,0 |
| VII. | Obala Pekovac-komunalni dio luke | 63,0 |
| VIII. | Obala - veslački klub | 102,0 103,0 |
| IX. | Višenamjenska površina - veslački klub | 400,0 410,0 |
| IX.A | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka" | 201,0 |
| X. | Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom | 1.877,0 1.861,0 |
| XI. | Javne pješačke površine Dolac | 3.348,0 275,0 |
| XII. | Obala Dolac- komunalni dio luke Luka otvorena za javni promet županijskog značaja | 860,0 1.676,0 |
| XIII. | Obala Dolac- nautički dio luke Dizel agregat Dolac | 76,0 16,0 |
| XIV. | Javno parkiralište Javna kolna i kolno-pješačka ulica | 1.014,0 2.231,0 |
| XIV.A | Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro | 673,0 |
| XV. | Javna gradska prometnica parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | 712,0 1.575,0 |
| XVI. | Javna gradska prometnica Pekovac | 445,0 443,0 |
| XVII. | Trafostanica Dolac | 30,0 31,0 |
| XVIII. | Jedriličarski klub "Val" | 148,0 |
| XIX. | Zaštitne zelene površine Dolac | 157,0 |
| | UKUPNO | 23.653,0 24.577,0 |

Površine postojećih i planiranih građevnih čestica, kao i površine postojećih građevina na građevnim česticama (u tablicama 1 do 3) dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

TABLICA 3.

| red. br | detaljna namjena | plan ozn. namjene | oznaka građ. čestice | površ. građ. čest. m ² | max. tloc. površ. nadzemni dio (m ²) TPN | koef. izgr. nadzemni dio kigN | max. tloc. površ. podzemni dio (m ²) TPP | koef. izgr. podzemni dio kigP | max. tloc. površ. ukupna (m ²) TP | max. koef. izgr. ukupni kig | koef. iskor. istenosti nadzemni dio kisN | max BRP nadzemni dio BRPN | koef. iskor. istenosti podzemni dio kisP | max BRP podzemni dio BRPP | koef. iskor. istenosti ukupno kis | max BRP ukupno BRP | BRP društvene djelatnosti / športski klub | BRP garaža / javna garaža | BRP poslovno | BRP stambeno | max. broj etaža nadzemno / podzemno |
|---------|---|-------------------|----------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA | LŠ | | 33797,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1. | KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE | | II. | 6806,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | prateći sadržaji | | II.B | 5937,0 | 600,0 | 0,10 | - | - | 600,0 | 0,10 | 0,25 | 1500,0 | - | - | 0,25 | 1500,0 | 1500,0 | - | - | - | P+1, P+2 |
| 1.1.1.1 | zona višenamjenskog manipulativnog platoa | | dio II.B | 3096,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.1.2 | građevina jedriličarskog kluba | R1, K1 | dio II.B | 600,0 | 600,0 | 0,10 | - | - | 600,0 | 0,10 | 0,25 | 1500,0 | - | - | 0,25 | 1500,0 | 1500,0 | - | - | - | P+1, P+2 |
| 1.1.1.3 | Zelene površine | | dio II.B | 1187,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.1.4 | zona parkirališta i interne prometnice | | dio II.B | 1020,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Postojeća obala za privez Pekovac (417m ²) i nova obala (494m ²) | | II.C | 869,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE | | II.A | 26991,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | Gatovi: G1 198m ¹ , 590m ² i G2 198m ¹ , 590m ² | | | 1180,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL" | | | 1.593,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1. | KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUB | | | 502,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.1 | Obala veslački klub - privezišna obala | | VIII. | 102,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|----------|--------|---------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.2. | Višenamjenska površina - veslački klub | | IX. | 400,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.3 | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba | | IX.A | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | AKVATORIJ VESLAČKOG KLUB | | VIII.A | 1.091,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3. | JEDRILIČARSKI KLUB "VAL" | | XVIII. | 147,0 | postojeće | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE | Lok, LOž | | 14404,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1. | KOPNENI SADRŽAJI - KOMUNALNI DIO LUKE | | | 923,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.1 | Obala Pekovac - privezišna obala sjever | LOK | VII. | 63,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.2 | Obala Dolac - privezišna obala jug | LOž | XII. | 860,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2. | AKVATORIJ KOMUNALNOG DIJELA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET | | | 60,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.1. | Akvatorij luke - sjever | | VII.A | 851,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2. | Akvatorij luke - jug | | XII.A | 12630,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.3. | Gatovi: G3-18 m1,51m2, G4-18 m1,51m2, G5-33 m1, 96 m2, G6-33 m1, 96 m2, G7-33 m1, 96 m2, G8-67 m1,350 m2 | | | 740,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUČIČKI DIO LUKE | LOn | | 21260,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1. | KOPNENI SADRŽAJI - NAUČIČKI DIO LUKE | | | 500,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|----|--------|---------|--------|------|-------|------|--------|------|------|--------|------|--------|------|--------|---|--------|--------|--------|---------------------|
| 4.1.1. | Obala Banj - privezišna obala sjever | | I. | 424,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.1.2. | Obala Dolac - privezišna obala jug | | XIII. | 76,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.2. | AKVATORIJ - NAUČIKOG DIJELA LUKE | | | 20760,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.2.1. | Akvatorij -sjever | | IA | 14000,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.2.2. | Akvatorij -jug | | XIII.A | 6760,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.2.3. | lukobrani LG1,+LG2 | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5. | UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRAĐEVINA | T | V. | 2441,0 | 1313,0 | 0,54 | 757,0 | 0,31 | 1447,0 | 0,60 | 1,17 | 2843,0 | 0,44 | 1070,0 | 1,60 | 3913,0 | - | 640,0 | 2650,0 | - | - |
| 5.1. | Jugozapadni dio građevine | | | - | 690,0 | 0,28 | - | - | 690,0 | 0,28 | 0,94 | 2220,0 | - | - | - | 2220,0 | - | - | 2220,0 | - | S-2+S-1 + P+1 |
| 5.2. | Terasa- krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica, parkiralište, nogostup | | | - | 623,0 | 0,26 | - | - | - | - | 0,26 | 623,0 | - | - | - | 623,0 | - | - | - | - | - |
| 5.3. | Sjeveroistočni ukopani i dio građevine | | | - | - | - | 757,0 | 0,31 | 757,0 | 0,31 | - | - | 0,44 | 1070,0 | - | 1070,0 | - | 640,0 | 430,0 | - | Po-2+ Po-1 |
| 5.4. | pješačko kolne površine | | | 370,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5. | Zelene površine | | | 624,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM (sklonište) | M1 | X. | 4877,0 | 950,0 | 0,51 | 994,0 | 0,53 | 1134,0 | 0,60 | 1,15 | 2150,0 | 1,60 | 3000,0 | 2,75 | 5150,0 | - | 2890,0 | 250,0 | 1610,0 | - |
| 6.1. | nadzemni stambeni dio građevine | S | | - | 550,0 | 0,29 | - | - | - | - | 0,86 | 1610,0 | - | - | - | 1610,0 | - | - | - | 1610,0 | S+P+2 |
| 6.2. | nadzemni poslovni dio građevine | K1 | | - | 140,0 | 0,08 | - | - | 140,0 | 0,07 | 0,08 | 140,0 | - | - | - | 140,0 | - | - | 140,0 | - | S |
| 6.3. | Terasa-krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica | S | | - | 260,0 | 0,14 | - | - | - | - | 0,13 | 260,0 | - | - | - | 260,0 | - | - | - | - | - |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--------------|----------------|---|---|-------|------|-------|------|---|------|-------|--------|---|--------|-------|--------|-------|---|---|---------------------------------|
| 6.4. | poslovni dio građevine -rampa na krovu | K1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,08 | 140,0 | - | - | - | 140,0 | - | - | - | - | - |
| 6.5. | javna garaža ukopani dio građevine | IS, G1 | - | - | - | 994,0 | 0,53 | 994,0 | 0,53 | - | - | 1,60 | 3000,0 | - | 3000,0 | - | 2890,0 | 110,0 | - | - | Po-4+ Po-3+ Po-2+ Po-1 |
| 6.6. | pješačko kolne površine | | 376,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.7. | Zelene površine | | 375,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo | Z | 2848,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.1. | Javno parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | Dio XIV, XV. | 340,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.2. | Javne pješačke površine Zaštitne zelene površine Dolac | dio XI, XIX. | 370,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.3. | Javne pješačke površine Pekovac | dio VI. | 646,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.4. | Javni gradski trg Pekovac | dio IV. | 1492,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.5. | Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac | dio XI. | 149,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | 19761,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1. | KOPNE NE POVRŠINE | | 7781,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.1. | Javne pješačke površine Dolac | dio XI. | 2978,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.2. | Javne pješačke površine Pekovac | dio VI. | 706,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.3. | Javni gradski trg Pekovac | dio IV. | 2006,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.4. | Javna gradska prometnica parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | Dio XV. | 742,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.5. | Javna gradska prometnica Pekovac | XVI. | 445,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.6. | Cestovni priključak športske luke | III. | 200,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.7. | Javno parkiralište Dolac | dio XIV. | 704,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-----|-------|---------|--------|------|--------|------|--------|------|------|--------|------|--------|------|---------|--------|--------|--------|--------|---|
| | Javna kolna i kolno-pješačka ulica | | | 1944,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.7 a. | Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro | | XIV.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.8. | lukobran LG1 222,0m | LOn | | 940,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.9 | lukobran LG2 123,0m | LOn | | 670,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.10 | Trafostanica Dolac | | XVII | 30,0 | 8,0 | 0,27 | - | - | 8,0 | 0,27 | 0,27 | 8,0 | - | - | 0,27 | 8,0 | - | - | - | - | P |
| 8.1.10a | Dizel agregat Dolac | | XIII. | | 7,2 | 0,45 | - | - | 7,2 | 0,45 | 0,45 | 7,2 | - | - | 0,45 | 7,2 | - | - | - | - | P |
| 8.1.11 | Javna garaža | M1 | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.2. | AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA | A | | 11980,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | UKUPNO KOPNO | | | 23648,0 | 2946,0 | 0,13 | 1758,0 | 0,07 | 3189,0 | 0,14 | 0,29 | 6921,0 | 0,19 | 4514,0 | 0,45 | 10571,0 | 1500,0 | 3530,0 | 2900,0 | 1610,0 | - |
| | UKUPNO AKVATORIJ | | | 74303,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | OBUHVAT PLANA | | | 97951,0 | 2946,0 | 0,03 | 1758,0 | 0,02 | 3189,0 | 0,03 | 0,07 | 6921,0 | 0,05 | 4514,0 | 0,11 | 10571,0 | 1500,0 | 3530,0 | 2900,0 | 1610,0 | - |

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost

Članak 8.

Prostorni pokazatelji - maksimalna izgrađenost (kig), maksimalna iskorištenost (kis), najviša visina građevine i najveći broj etaža - prikazani su u tabličnom prikazu broj 3 "Obavezni prostorni pokazatelji".

Tlocrtna površina (TPP,TPN,TP) je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu i nadstrešnicu i terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 9.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i zelene krovove u prizemlju građevine kada su isti konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim nadzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši i terase (interne prometnice i parkirališta) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim podzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu.

Članak 10.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) građevne čestice (nadzemni) - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) građevne čestice (podzemni) - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice.

Ukupni iskorištenosti (kis) građevne čestice - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih i nadzemnih dijelova građevine (uključuje brutto površine nadzemnih i podzemnih dijelova građevine - podrum, suteran, prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Članak 11.

Građevinska (bruto) (BRN,BRP,BRP) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

Poseban slučaj je kod izgradnje ukopane - podzemne javne garaže sa dvonamjenskim korištenjem u funkciji skloništa koja je dio infrastrukturnog sustava i ukopane – podzemne

garaže ugostiteljsko-turističke građevine kod kojih se iznad ukopanih podzemnih podrumskih etaža izvode zelene površine/javne zelene površine.

Isključivo u tom slučaju isključuje se i ne računa površina zelenog krova koje se nalazi iznad podrumskih etaža u suterenu i prizemlju: u tlocrtnoj površini (TPN), koeficijentu izgrađenosti (kigN), bruto površini zgrade (BRPN i BRP) i koeficijent iskoristivosti (kisN i kis).

Članak 12.

U izgrađenost građevne čestice (kig) ne računava se površina:

- dječjeg igrališta
- otvorenog parkirališta
- vanjske terase u razini terena ako ista nije konstruktivni dio podzemne etaže
- krov podzemnog dijela građevine ako je površina iznad njega uređena kao zelena površina/javna zelena površina
- pristup vanjskog stubišta koje ne služi za ulaz u građevinu
- mosta kao spoja građevine s terenom ili pristupnim stubištem
- upojnog bunara, cisterne za vodu i spremnik za gorivi ukopanih u teren, nadzemnog spremnika za plin
- pergole, portici, kolonad i sl. koji su u funkciji uređenja okoliša.

Članak 13.

U obuhvatu Plana određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,6 na temelju PPUG-a.

Članak 14.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" (Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke) iznose 0,10.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke) iznosi 0,25.

Članak 15.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,54.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,31.

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,17.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,44.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,60.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,53.

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 1,15.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 1,60.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 2,75.

Članak 17.

~~Ukupni koeficijent izgrađenosti – odnos tlocrtnih površina svih građevina (uračunati i zeleni krovovi) – 3.189,0 m² i ukupne površina obuhvata plana 97.951,0 m² – iznosi 0,03~~

~~Koeficijent izgrađenosti – odnos tlocrtnih površina svih građevina (3.189,0 m²) i ukupne površina kopnenog dijela obuhvata plana (23.648,0 m²) – iznosi 0,14~~

~~Za građevinu na građevnoj čestici XVIII. zadržavaju se postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti.~~

~~Članak 18. – briše se~~

~~Koeficijent iskoristivosti – odnos bruto razvijene površine svih građevina u obuhvatu plana (10.571,0 m²) i njegove površine (97.951,0 m²) – iznosi 0,11~~

~~Koeficijent iskoristivosti – odnos bruto razvijene površine svih građevina u obuhvatu kopnenog dijela plana (10.571,0 m²) i njegove površine (23.648,0 m²) – iznosi 0,45~~

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 19.

Tlocrtna izgrađenost (kig) pojedinačnih čestica je manja ili ista od PPUG –om određenog maksimuma u iznosu od 0,6.

Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica su prikazani u tabličnom prikazu broj 3. "Obavezni prostorni pokazatelji".

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,14.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,45.

~~Bruto razvijena površina nadzemnih dijelova (BRPN) svih građevina je 6.921,0 m².~~

~~Ukupna bruto razvijena površina (BRP) svih građevina je 10.571,0 m².~~

Smještaj građevina na pojedinoj čestici definiran je u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje"

Visina nadzemnog dijela građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visina etaža u objektima je proizvoljna.

Najveća visina pojedinih dijelova građevine (različite visine dijelova građevina) iskazana u broju etaža, dana je u tabelarnom prikazu br. 3 "Obavezni prostorni pokazatelji" i prikazana je na grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje".

Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina vijenaca za +/- 0,50 m.

Iznad kote vijenca (zadnje etaže) dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.

2.2.1. Luka posebne namjene-športska luka

Članak 20.

Čestica Čestice II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke - jedriličarski klub će nastati od:

- postojećih **parcela čestica** 1.552,00 m²,
- postojeće nasute obale 4.158,00 m²,
- postojeće obale na sjeveroistočnoj strani 418,00 m²,
- manjim dijelom će se nasipavati akvatorij - korekcija obalne crte i na poziciji lukobrana, travel lifta i vlake 678,00 m²

Ukupno **čestica Čestice II.** ~~6.806,00~~ 6.809,00 m²

Na ~~predmetnoj čestici~~ **predmetnim česticama** potrebno je odvoziti postojeći nasip i smanjiti niveletu sa +12mm na +1,5 mm do +2,0 mm. Istočna međa ~~ove čestice~~ je postojeća strma kamena obala.

Linija uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale.

Članak 21.

Čestica Čestice II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke se sastoji od dvije čestice:

1. Čestica II.B.- Prateći sadržaji

Unutar gradivog dijela čestice će se graditi građevina Jedriličarskog kluba maksimalne katnosti P+1 na sjevernom dijelu građevine i P+2 na južnom dijelu građevine.

Maksimalna visina građevine je 8,0m i ne smije prelaziti 10,50 mm

Maksimalna ukupna visina građevine je 10,00 m

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,09.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,27.

Na predmetnoj čestici čestici na jugoistočnom dijelu predviđena je zona za travel lift dimenzija 11 x 20m, vlaku i dizalicu. Na sjeveroistočnoj strani predviđen je parkirališni prostor sa 31 parkirnim mjestom i interna prometnica za ulaz u športsku luku. Na preostalnom djelu građevne čestice urediti će se manipulativni višenamjenski plato. Na platou je predviđeno dodatnih 27 parkirnih mjesta

2 Čestica II.C.- Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala

Postojeća obala je uređena. Nova obala i obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Građevnu česticu športske luke moguće je ograditi ogradom kojom bi se postigao nadzor pri ulasku, odnosno izlasku u/iz športske luke.

2.2.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

Članak 22.

Čestica V. Ugostiteljsko-turistička građevina nastaje od kopnenih površina na izgrađenim parcelama u prostoru bivšeg Brodoservisa. Svi postojeći objekti se ruše.

Planom je predviđena gradnja ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima, garažom, wellnessom, unutarjim bazenom, poslovnim prostorima, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i manjim servisom.

Maksimalna katnost građevine je S-2+S-1 na nižem dijelu građevine i S-2+S-1+P+1 na višem dijelu građevine

Maksimalna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mnm, na na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mnm

Maksimalna ukupna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mnm, na na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mnm

Maksimalna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 14,00 m i ne smije prelaziti 16,00mnm

Maksimalna ukupna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 16,00 m i ne smije prelaziti 18,00mnm.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,57.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,31.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,23.

U ukopanoj garaži predviđeno je maksimalno 40 parkirnih mjesta, na prohodnom krovu garaže je predviđeno parkiralište sa 32 parkirna mjesta

2.2.3. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

Članak 23.

Čestica X. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nastaje od kopnenih površina na neizgrađenom dijelu parcela na prostoru postojećeg neuređenog zemljišta obraslog korovom s terenom u velikim nagibu (50%) prema postojećoj rampi i trgu na jugozapadnoj strani planirane građevine i prema planiranom novom stubištu na jugoistočnoj strani, te na pješačkoj neuređenoj (makadam) površini rampi uz ogradu škol, na poziciji postojećeg stubišta koje se ruši i gradi novo uz planirani objekt u sklopu uređenja javnih površina, te na rampi i trgu na jugozapadnoj strani građevine .

Planom je predviđena gradnja stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom u kojoj će se izvesti stanovi, restoran (bar) i javna garaža sa maksimalno 100 parkirnih mjesta.

Maksimalna katnost javne garaže je 4 podrumске etaže, a ovisno o poziciji koja je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža visina se mjenja.

Zbog velikih razlika u visinama i velikog nagiba terena u svim pravcima garaža je ukopana i rješana je kaskadno sa 4 podrumске etaže nejednakih veličina. Podrumске etaže od najmanje na sjevernoj strani građevinske čestice kaskadno se spuštaju prema južnoj strani građevinske čestice povećavajući svoju površinu.

Maksimalna katnost javne garaže ovisno o poziciji je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža:

- P-4+P-3+ P-2+P-1 - na sjevernoj strani građevinske čestice,
- P-4+P-3+ P-2 - obuhvaća sjeveroistočni dio zone izgradivosti građevinske parcele – ukopanog dijela građevine
- P-4+P-3 - obuhvaća veći dio zone izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine osim na manjem dijelu na jugozapadnoj strani,
- P-4- obuhvaća cijelu zonu izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine i tlocrtno je najveća etaža sa pristupom sa obale

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2+P-1) na sjevernoj strani građevinske čestice na poziciji pristupa na parcelu iz Biogradske ulice ne smije prelaziti +19,00mm

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2) na sjeveroistočnom dijelu zone izgradivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine ne smije na poziciji uz podest javnog pješačkog stubišta na jugoistočnoj strani prelaziti +11,40mm.

Preostali djelovi će se prilagođavati internoj kolno pješačkoj prometnici sa nagibom

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3) na većem dijelu zone izgradivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine osim na manjem dijelu na jugozapadnoj strani ne smije na poziciji uz pješačku rampu na sjeverozapadnoj strani građevine prelaziti +8,50mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +21,60mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +20,10mm.

Maksimalna nadzemna katnost tri stambene građevine je S+P+2. Ovisno o poziciji pojedine građevine na kojoj će se graditi broj podrumskih etaža javne garaže se mjenja:

- sjeverna građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2+P-1) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže +S+ P+2
- srednji građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3) garaže +S+ P+2
- južni građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže + P+2

- jugozapadna strana (P-4+P-3) garaže +S+ P+2

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina sjeverne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +23,10mnm

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +21,60mnm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +20,10mnm.

Maksimalna katnost poslovnog prostora ispod pješačke rampe na jugozapadu građevine je visine jedne suterenske etaže sa pristupom sa trga-obalne šetnice Ul. Obala prvoboraca.

Maksimalna visina na višem dijelu (vrh pješačke rampe) na sjeverozapadnoj strani je 6,7 m i ne smije prelaziti 8,50 mnm, a na nižoj jugoistočnoj strani visina je 3,25m i ovisna je o nagibu pješačke rampe te će se sa istom visina uskladiti.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,53.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,15.

2.2.4. Površine drugih namjena

Članak 24.

Čestica I. Obala Banj - nautički dio luke sjever

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke. Čestica će nastati nasipavanjem mora i izgradnjom obalnog zida, šetnice i zelenih površina.

Čestica I. će nastati od:

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| - postojeća nasuta obala | -51,00 m2 |
| - nasipavanjem akvatorija | -373,00 m2 |
| Ukupno čestica I. | 424,00 434,00 m2 |

Linija novo planirane uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale. Nova obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Ova obala predstavlja početak obale na predjelu Banj koja će se razvijati prema sjeveru. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 220 m.

Na unutrašnjoj strani su stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.

Članak 25.

Čestica III. Cestovni priključak športske luke

Za cestovni priključak interne prometnice luke posebne namjene-športske luke na gradsku prometnicu je određena zasebna čestica. Cestovni priključak je sastavni dio javnih površina uz obalu, te je sa istim omogućen pristup na javne pješačke površine interventnim vozilima.

Članak 26.

Čestica IV. Javni gradski trg Pekovac će nastati od:

- postojećih parcela 422,00 m²
- postojeća obala 1.584,00 m²

Ukupno čestica ~~II.~~ 2.006,00 3.494,00 m²

Prostor se sastoji od postojećeg neuređenog trga ispred buduće ugostiteljsko-turističke građevine, zelenih površina s jugoistočne i sjeverne strane. Predmetna površina je javna površina koju treba urediti kao i postojeću obalnu šetnicu kamenim popločenjem, a zelene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 27.

Čestica VI. Javna pješačka površina Pekovac

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom od " Brodoservisa" do JK "Val".

Predviđena čestica je dijelom u postojećoj obalnoj šetnici, a dijelom u zelenoj površini koju je potrebno hortikulturno urediti

Članak 28.

Čestica VII. Privezišna obala Pekovac – komunalni dio luke

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke. Čestica se proteže postojećom obalnom šetnicom nakon VK "Krka" u dužini 31,60m

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva.

Članak 29.

Čestica VIII. Privezišna obala – Veslački klub

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom ispred VK Krka u dužini 50,50m.

Na istoj je predviđen privez brodova članova kluba i postavljanje dva pontona za potrebe veslačkog kluba.

Članak 30.

Čestica IX. Višenamjenska površina - veslački klub

Ova čestica nastat će od postojećih ~~parcela čestica prema grafičkom prilogu.~~ Namijenjena je kao ~~manipulativna~~ površina za potrebe VK "Krka" ~~i kao višenamjenska površina za potrebe pješaka, poslovnog prostora ispod javne pješačke rampe i dr.~~ Ova čestica zajedno sa ostalim česticama na ovom prostoru tvori trg koji treba urediti, kao i postojeću šetnicu kamenim popločenjem.

Čestica IX.A Kolno pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Ova čestica nastat će od postojećih čestica prema grafičkom prilogu. Ova čestica namijenjena je kao kolno-pješačka i manipulativna površina za potrebe VK "Krka".

Članak 31.

Čestica XI. ~~Javne pješačke površine~~ Javna pješačka površina Dolac

~~Ova čestica se sastoji od postojeće kolno-pješačke prometnice te njenog proširenja, a koja se pretvara u kolno-pješačku obalnu šetnicu a popločat će se kamenim popločenjem.~~

Planom je predviđena izgradnja javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova čestica će nastati od kopnenih površina prema grafičkom prilogu.

~~Planom je predviđeno rušenje postojećeg objekta JK "Val" i proširivanje šetnice te izgradnja novog javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova parcela će nastati od kopnenih površina.~~

Članak 32.

~~Čestica XII. Obala Dolac — komunalni dio luke Luka otvorena za javni promet županijskog značaja~~

~~Ova građevinska građevna čestica je planirana kao operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog županijskog značaja — komunalni dio luke prema grafičkom prilogu.~~

~~Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba Val. Ova čestica nastat će od kopnenih površina, tj. od postojeće kolno-pješačke prometnice koja se pretvara u pješačku obalnu šetnicu koja će se popločati kamenim popločenjem. Postojeći obalni zid će se rekonstruirati. Na istu će se postaviti 6 gatova s plutajućim pontonima za privez brodova jer se povećava broj brodova. Cijela duljina ove obale koristi se za privez te nije prikazan pojedinačni privezišni prostor da bi se maksimalno iskoristio prostor za privez plovila domicilnog stanovništva.~~

~~Ova čestica obuhvaća planirani rekonstruirani obalni zid te izmaknuti mandroć s dva gata. Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.~~

~~Dozvoljena su manja odstupanja od dimenzija gata prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.~~

Članak 33.

~~Čestica XIII. Obala Dolac — nautički dio luke~~

~~Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja — nautički dio luke. Čestica će nastati od kopnenih površina, tj. od postojeće pješačke komunikacije koju je potrebno popločati kamenim popločenjem. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 123 m. Na unutrašnjoj strani vezovi koji se mogu koristiti i kao stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.~~

~~Čestica XIII. Dizel agregat Dolac~~

~~Ova čestica planirana je za potrebe izgradnje Dizel agregata Dolac, a nastat će od dijela kopnene zelene površine.~~

~~Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.~~

Članak 34.

~~Čestica XIV. Javno parkiralište Dolac~~

~~Postojeće parkiralište se rekonstruirati i povećava na prostor postojećeg suhog veza za brodice domicilnog stanovništva. Planirano parkiralište predviđa 33 parkirališna mjesta. Zelene površine oko parkinga će se hortikulturno urediti.~~

~~Čestice XIV. i XIV.A Javna kolna i kolno-pješačka ulica~~

~~Javne pješačke površine Dolac pretvaraju se u javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu koja se sastoji od čestica XIV i XIV.A, koje dijeli granica pomorskog dobra. Čestica XIV.A je dio javne kolne i~~

kolno-pješačke ulice između granice pomorskog dobra i čestice XII, a čestica XIV ostali dio javne kolne i kolno-pješačke ulice, sve prema grafičkom prilogu.

Čestica XIV će nastati od postojećih kopnenih površina, a čestica XIV.A dijelom od postojećih kopnenih površina i dijelom od površina dobivenih proširenjem obalnog prostora.

Za navedene čestice potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XV, XVII i XIX.

Članak 35.

~~Čestica XV. Javna gradska promenica Dolac~~

~~Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se na strani do starog grada izvesti višenamjenska površina, a na strani do mora nogostup koji će se popločati kamenim pločama kao i ostale javne pješačke površine.~~

Čestica XV. Parkiralište Dolac (kolna prometna površina)

Parkiralište planirati sukladno prijedlogu prometa kao jednosmjerno (prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima) s cca 50 parkirna mjesta, od čega se 5% parkirnih mjesta mora osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Dio parkirališta nalazi se izvan područja obuhvata DPU-a.

U sklopu parkirališta potrebno je osigurati mjesta za motore i motocikle sukladno čl. 77. ovih Odredbi.

Prema čestici XII. Planirano je uređenje zelenog pojasa.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XVII i XIX.

Članak 36.

Čestica XVI. Javna gradska prometnica Pekovac

Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se izvesti obostrani nogostup.

Članak 37.

Čestica XVII. Trafostanica Dolac

Ova čestica za potrebe izgrađene trafostanice nastat će od dijela kopnene zelene površine.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XIX.

Članak 37a.

Čestica XVIII. Jedriličarski klub "Val"

Planom je predviđeno zadržavanje postojećeg objekta JK "Val" u postojećim gabaritima.

Članak 37b.

Čestica XIX. Zaštitne zelene površine Dolac

Ova čestica se sastoji od postojećih zelenih površina uz trafostanicu i dizel agregat.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XVII.

Članak 38.

U akvatoriju luke je predviđeno manje novo nasipavanje morske površine u športskoj luci Pekovac na sjeveru uvala i to za izgradnju obalnog zida, bazena za travel lift, vlake i za potrebe

škuljere. U luci će se postavljati gatovi s plutajućim pontonima s fingersima. Predmetna intervencija ne predstavlja gradnju. Duljine, položaj i način organizacije priveza plovila na gatovima su prikazani u grafičkim priložima plana.

2.3. Namjena građevina

2.3.1. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

Članak 39.

Namjena građevine:

- javna garaža G1
- stambena namjena S
- gospodarska
 - poslovna, pretežito uslužna K1
- površine infrastrukturnog sustava IS

U sklopu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom se mogu graditi stanovi, spremišta stanara i zajednička spremišta, prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla, podzemna javna garaža s "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje koja će se koristiti dvonamjenski i za potrebe skloništa. U prizemnoj etaži dijela građevine ispod javne pješačke rampe može se graditi poslovni prostor ugostiteljskog sadržaja: bar ili restoran. Pješačke(rampa na jugozapadu), kolne (rampa na sjeveroistoku) i zelene površine (zeleni krov javne garaže) su javne površine.

2.3.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

Članak 40.

Namjena građevine:

- gospodarska
 - ugostiteljsko-turistička T
 - poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine se mogu graditi turistički smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), prateći sadržaji smještajne građevine (recepција, garderobe, kuhinja, spremišta, i dr.), poslovni prostori trgovačke i zdravstvene namjene, poslovni prostori sa ugostiteljskim sadržajima: restoran, bar, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i sa manjim servisom, prostori za odmor i opuštanje: wellness, unutarjni bazen, te podzemna garaža s djelomično "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje i krovnom internom ulicom koja se uklapa u postojeće ulice, te prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla.

2.3.3. Luka posebne namjene - športska luka –kapaciteta do 200 vezova LS

Članak 41.

Građevina jaderiličarskog kluba

Namjena građevine:

- športsko rekreacijska namjena R1
- gospodarska, poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu luke posebne namjene-športske luke na kopnenom dijelu će se graditi građevina Jedriličarskog kluba za potrebe smještaja športskih brodica/jedrilica malih klasa, garderoba, sanitarije, teretana, učionica, klupski prostori, uredski prostori ,spremišta opreme, alatnica za potrebe servisa brodova, poslovni prostori: ugostiteljskih sadržaja, manji trgovački prostor, uredski prostori i drugi prateći sadržaji.

Članak 42.

Za potrebe članova športskog kluba ili same udruge na višenamjenskom manipulativnom platou –servisno komunalni dio će se organizirati prostor za suhi vez brodova koji se u sezoni može koristiti za potrebe parkiranja osobnih vozila. Na servisno komunalnom dijelu će se obavljati poslovi čišćenja, pranja, uređivanja, servisiranje brodova i djelova plovila, te priprema brodova za povrat u more. Na prostoru uz obalu na jugoistočnoj strani gradi se bazen za travel lift za potrebe većih brodova, postavlja se dizalica za manje brodove za potrebe članova športskog kluba ili same udruge, vlaka za izvlačenje i spuštanje športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba u more, te na sjeverozapadnoj strani se postavlja plutajući ponton za spuštanja i izvlačenja športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba.

Članak 43.

U akvatoriju športske luke na jugoistočnoj strani na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica članova športskog kluba ili same udruge

Na sjeverozapadnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova članova športskog kluba ili same udruge

Privez brodova članova športskog kluba ili same udruge podrazumijeva da je športski klub koncesionar luke posebne namjene – športska luka

2.3.4. Veslački klub

Članak 44.

U dijelu akvatorija predviđenog za potrebe aktivnosti veslača Veslačkog kluba okomito na postojeći obalni zid je moguće postaviti dva plutajuća pontona za potrebe spuštanja i dizanja športskih brodica.

Na kopnenom obalnom dijelu na poziciji obalnog zida i manipulativnog višenamjenskog platoa nije predviđena gradnja objekata visokogradnje. Manipulativna višenamjenska površina je namijenjena manipulaciji brodicama veslačkog kluba (dovoz, odvoz, priprema, pranje i dr. za potrebe VK Krka). ~~„pješačkoj komunikaciji, kao dio cjeline s javnim pješačkim površinama – obalnom šetnicom u predjelu Dolca formira trg na kojem se mogu organizirati javna društvena događanja, postavljati štekati i dr.~~

2.3.5. Luka otvorena za javni promet **lokalnog županijskog značaja –komunalni dio luke**

Članak 45.

U sklopu luke otvorene za javni promet **lokalnog županijskog značaja –komunalni dio luke** na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na sjevernoj strani akvatorija komunalne luke na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida i na jugoistočnom dijelu akvatorija ~~u središnjem dijelu (mandreć)~~ uz **postojeću planiranu** obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica domicilnog stanovništva **i jedriličarskog kluba "Val"**.

~~Na jugoistočnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova domicilnog stanovništva.~~

~~2.3.6. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja –nautički dio luke – jug~~

~~Članak 46. – briše se~~

~~U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.~~

~~Na južnoj strani Luke Pekovac na predjelu Kvartir, okomito na postojeću obalnu crtu na poziciji obalnog zida se postavlja lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.~~

~~Na dijelu obale po potrebi i ovisno o tehnološkom rješenju moguće je graditi početak lukobrana u širini plutajućih elemenata lukobrana.~~

2.3.7. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja –nautički dio luke – sjever

Članak 47.

U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na dijelu luke graditi će se nova obala u pravcu koje će se okomito na kraći dio postaviti lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 48.

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na grafičkom prilogu br.4.1. "Uvjeti gradnje"

definirane su:

- granice nadzemnog i podzemnog gradivog dijela građevine unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trjemovi) te utvrđene udaljenosti od granica građevne čestice
- namjena građevine i katnost;
- obavezni građevni pravac;
- mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- zone uređenja zelenih dijelova pojedine čestice;
- položaj i broj parkirališta
- udaljenosti od rubova građevnih čestica te međusobne udaljenosti građevina.

Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica u skladu sa PPUG-om za planom predviđene slobodno stojeće građevine je 3 m od granice susjedne građevine.

Iznimno udaljenost ukopanih podrumskih dijelova planiranih građevina od granice susjedne građevine može biti 2m ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

Članak 49.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Temelji i drenaže mogu biti izvedeni tako da su podzemno izvan gradivog dijela građevine do max 0,5m.

U skladu sa PPUG –om međusobni razmak građevina ne može biti manji od 6,0 m. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog.

Članak 50.

Međusobni razmak nadzemnih djelova građevine može biti iznimno i manji od propisanoga prethodnim člankom u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Kod stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom i ugostiteljsko-turističke građevine izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi samo pješački ulazi / izlazi iz garaže.

Odstupanje od broja i položaja pješačkih izlaza iz garaža, iz tehničkih i funkcionalnih razloga, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Smještaj građevina niskogradnje i elementi vanjskog uređenja određeni su, položajem i dimenzijam, u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje",

2.5. Oblikovanje građevina

2.5.1. Objekti visokogradnje

Članak 51.

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju visokogradnje treba projektirati na način da se ne naruši vizura Šibenika.

Oblikovanje građevina prilagoditi i uskladiti s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.

Ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture nema.

Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Preporuča se primijeniti ravne krovove završno zeleni krovovi koji se će se hortikulturno obraditi ili krovova blagog nagiba.

Suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno treba ukazati na sadržaj i namjenu same građevine.

2.5.2. Privez, interne ulice i ostali otvoreni prostori luka

Članak 52.

Privez u funkciji luke posebne namjene – športske luke planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristiti će se sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano dva gata (G1 i G2) s pontonima s max 148 vezova.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, klupe i javna rasvjeta

Članak 53.

Na cestovni priključak luke posebne namjene - športske luke nadovezuje se interna pješačko kolna prometnica preko koje su dostupne površine manipulativnog platoa i parkirališne površine športske luke.

Interna kolno-pješačka prometnica se planira sa dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,50m. U nastavku interne prometnice na istoj čestici predviđen je manipulativni plato i parkirališna površina za najmanje 31 osobno vozilo, a na manipulativnom platou parkirališna površina za 27 osobnih vozila. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta 5% parkirališta treba osigurati za invalide.

Članak 54.

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu broj 2.1. "Infrastrukturalna mreža – promet" dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice II. "Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke".

Na sjeverozapadnoj strani športske luke na poziciji pontona za jedrilice za male klase i jugoistočnoj strani športske luke na poziciji bazena za travel lift, vlake, podesti za pristup gatovima se izvodi novi obalni zid, a preostali dio obalne linije uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju "travel lifta" (65 kN) s dizalicom za jarbole, a unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju izvlačilišta (vlake) s dizalicom, kako je prikazano na grafičkim priložima 2.1. "Infrastrukturalna mreža - promet" i 4.1. "Uvjeti gradnje". Predmetne površine sastavni su dio čestice II. "Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke - jedriličarski klub"

S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila i ostalih vozila za transport brodova, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, završno arm. bet. pl. s kvarcnim posipom osim parkirališta na poziciji uz objekt koje će trebati popločiti elementima kroz koje može rasti trava.

Članak 55.

Parkiralište na poziciji uz objekt športskog kluba opremiti drvoredima ili pergolama s penjačicama, uz stvaranje zelenih otoka ravnomjerno raspoređenih.

Za oblikovanje otvorenih prostora na prostoru koji graniči sa "Privezišnom obalom Pekovac" - čestica VI. i "Javni gradski trg Pekovac" - čestica IV. primjenjivati će se odredbe za oblikovanje trgova, drugih pješačkih površina, priveza.

Članak 56.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog županijskog značaja – komunalni dio luke planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, osim postojećeg rekonstruiranog obalnog zida, i sustav plutajućih pontona s i bez "fingersa" koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano šest gatova (G3, G4, G5, G6, G7 i G8) s pontonima sa max 128 vezova izmješteni mandroć s dva gata.

Bitan element urbane opreme priveza su mogu biti bitva, bankina, stepenice u more, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Članak 57.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke sjever planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, manjim dijelom novi obalni zid, a većim dijelom sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru.

Ukupno je planirano jedan gat (LG1) s pontonima s max 71 vezom, od kojih se 38 može koristiti tijekom cijele godine dok 33 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.

Predmetni gat LG1 je sjeverni lukobran Luke Pekovac.

Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

~~Članak 58. – briše se~~

~~Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke jug planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.~~

~~Za privez brodova koristit će se, sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru.~~

~~Ukupno je planirano jedan gat (LG2) s pontonima sa max 29 vezova, od kojih se 24 može koristiti tijekom cijele godine dok 5 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.~~

~~Predmetni gat LG2 je južni lukobran Luke Pekovac.~~

~~Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.~~

~~Na poziciji gdje će se spojiti gat s obalom, potrebno je izvesti korekciju dijela obalne crte izgradnjom novog obalnog zida i po potrebi izgraditi "čvrsti" dio lukobrana u dužini do 15 m u pravcu planiranog gata s plutajućim pontonima~~

~~Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.~~

~~Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.~~

2.5.3. Interne ulice ostalih građevina

~~Članak 59. – briše se~~

~~Uz postojeću obalnu šetnicu rekonstrukciju obalne šetnice planira se uređenje trga – na prostoru Dolac na kraju Ul. Obala prvoberaca.~~

~~Postojeća prometna površina se rekonstruira i prenamjenjuje u pješačku površinu čineći cjelinu (trg) s ostalim postojećim i planiranim pješačkim površinama.~~

~~Rekonstrukcijom se postojeće asfaltne površine odstranjuju i vrši se popločenje kamenim opločenjem koje mora biti usklađeno s obalnom šetnicom.~~

~~Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.~~

~~Planirana manipulativna i višenamjenska površina označena je česticom IX. "Višenamjenska površina VK "Krka"."~~

Članak 60.

Na cestovne priključke ugostiteljsko-turističke građevine nadovezuje se interna kolna prometnica s parkirališnim površinama.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 6,0m uz koju se obostrano izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m.

Uz internu prometnicu predviđena je parkirališna površina za najmanje 32 osobna vozila s tim da 5% parkirališta treba osigurati za invalide. Parkiralište i pripadajući dio interne kolne prometnice izvode se na prohodnom krovu ukopane garaže na max+9,0mm što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje"

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu br. 2.1. "Infrastrukturna mreža – promet" dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina "

Članak 61.

Na cestovni priključak stambeno-poslovne građevine s javnom garažom nadovezuje se interna kolna prometnica.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,5m uz koju se na jednoj strani izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m. Na kraju interne prometnice se izvodi okretište za vozila.

Interna kolna prometnica izvodi se a prohodnom krovu ukopane garaže na max+19,0 mm na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max+11,40mm na nižem dijelu što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje.

Predmetne površine sastavni su dio čestice XI. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom "

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 62.

Planom je predviđeno ograđivanje građevinske čestice luke posebne namjene – športske luke na sjeverozapadnom dijelu Luke Pekovac od cestovnog priključka športske luke prema zapadu ali se ne uvjetuje.

Ograđivanje će se izvesti na način da se ne prekida postojeća ili planirana šetnica (lungo mare). Ukoliko se prostor luke posebne namjene - športske luke granicama parcele ograđuje, tada je uvjet da je ograda na međi prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m mjerena od kote konačno zaravnatog terena. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,5 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica ili drugo).

Uz rubove čestica treba saditi živicu ili grmoliko bilje.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevina visokogradnje, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine

Pomorsko dobro ne smije se ograđivati da se ne spriječi pristup pješacima ili interventnim vozilima.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Promet

Članak 63.

Unutar područja obuhvata prometni sustav je podijeljen na dvije osnovne cjeline, a to je kopneni i pomorski.

Kopneni promet koji se sastoji od kolnog, kolno-pješačkog i pješačkog prometa, podijeljen je na javni i interni.

3.1.1. Kopneni promet

3.1.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 64.

Ovim Planom rješava se izgradnja, odnosno rekonstrukcija površina namijenjenih odvijanju cestovnog, motornog i pješačkog prometa.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih ~~asfaltiranih~~ kolnika širine 6,00 m, iznimno 5,5 m, odnosno 5,0 za jednosmjerne.

~~Dimenzije parkirališta na razini kolnika su min. 2,50 m x 5,0 m.~~

~~S obzirom na to da moraju udevoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.~~

Nisu predviđene zasebne biciklističke staze.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim pravcima.

Za kretanje pješaka je u svim ulicama planirano uređenje pješačkih nogostupa širine minimalno 1,50 m. ~~Nogostupi uz ulicu uz zaštićenu staru gradsku jezgru moraju biti popločani kamenim pločanjem.~~ Iznimno u Ulici obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru mogu biti i manji, ako je to uvjetovano postojećom gradnjom.

Svi pješački prijelazi trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sve prometne površine potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

~~Za planom obuhvaćene prometnice predviđa se max. brzina kretanja 20—40 km/h.~~

3.1.1.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključenja prometnica manjeg značaja)

Članak 65.

Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja i rekonstrukcija glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja.

Županijske i državne ceste su izvan obuhvata Plana.

Obuhvatom Plana je predviđena rekonstrukcija dijelova gradskih stambenih ulica: Ul. Obala prvoboraca, Ul. Drvarska, Ul Biogradska Ul. Prilaz tvornici, Ul. Drniških žrtava i ulica koja prolazi kroz rekreativnu zonu s bazenim.

Stambene ulice omogućuju pristup do planom predviđenih građevinskih čestica.

Članak 66.

Gradska ulica Obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru će se rekonstruirati u kolnu i kolno-pješačku ulicu i ~~zadržati svoju funkciju u dužini od 60,0 m na dijelu formiranja javnog parkirališta.~~

~~Rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se na strani do stare gradske jezgre proteže višenamjenska pješačka površina promjenjive širine od 1,6m do 8,0m, a na drugoj strani pješački nogostup širine 1,8m. Nogostup i višenamjenska pješačka površina moraju biti popločani kamenim opločenjem.~~

Za Planom predviđeni dio Ul.Obala prvoboraca koji, se rekonstruira, određena je čestica ~~XV.~~ "Javna gradska prometnica Dolac" XIV i XIV.A.

Članak 67.

Kao preduvjet za realizaciju luke posebne namjene - športske luke i realizaciju trga u uvali Pekovac potrebna je izvedba cestovnog priključka na javnu prometnu površinu uz izgradnju i rekonstrukciju javne kolne prometnice kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Na cestovnom priključku treba predvidjeti unutarnje radijuse od najmanje 12,0 m, kako bi se omogućilo prometovanje odgovarajućim vozilima za potrebe športske luke i interventnim vozilima.

Za cestovni priključak određena je čestica III. "Cestovni priključak športske luke"

Članak 68.

Kao preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac, rekonstruira se Ul. Drvarska u obuhvatu Plana i rekonstruira se postojeći cestovni priključak na javnu prometnu površinu Ul. Prilaz tvornici izvan obuhvata Plana na sjevernoj strani građevine gdje se nalazi ulaz u podzemnu garažu i izgradnja novog cestovnog priključka na Ul. Prilaz tvornici,

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Za rekonstruiranu gradsku Ul. Drvarska određena je čestica XVI. "Javna gradska prometnica Pekovac"

Članak 69.

Preduvjet za realizaciju stambeno-poslovne građevine s javnom garažom je rekonstrukcija Biogradske ulice.

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koje se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Članak 70.

Visinski elementi trasa ulica određeni su tako da u najvećoj mogućoj mjeri slijede reljefne osobine terena. Najvažnije visinske kote su prikazane na grafičkom prikazu.

~~Članak 71. – briše se~~

~~U poprečnom smislu sve ulice su planirane s dvostrešnim nagibom od osi prema rubovima kolnika te uzdužnim nagibom parkirališta od vanjskih rubova prema kolniku od 2,5 %.~~

~~Poprečni nagib pješačkih nogostupa je od rubova koridora prema kolniku od 1,5 %.~~

~~Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.~~

Članak 72.

Iznimno je moguće izvesti kolnik u širini od 5,5m (odnosno 5 m kod jednosmjernih ulica) i iznimno se uz kolnik ulice može osigurati mogućnost nogostupa samo uz jednu njenu stranu i to kada postojeća izgradnja ne dozvoljava izgradnju planiranog profila.

Članak 73.

Prilikom rekonstrukcije i izgradnja kolnih prometnica i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti koji su predviđeni ovim Planom.

Članak 74.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.

3.1.1.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 75.

Na području obuhvata Plana nema površina za javna prijevozna sredstva.

3.1.1.1.3. Javna parkirališta i javne garaže

Članak 76.

U obuhvatu Plana planira se gradnja javne garaže i javnog parkirališta.

Članak 77.

U obuhvatu Plana predviđena su na javnom parkiralištu i javnoj garaži ukupno ~~433~~ cca 150 parkirna mjesta.

Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za ~~invalidne osobe smanjene pokretljivosti~~, a ista trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima.

Na javnim parkiralištima treba osigurati mjesta za motore i motocikle i to na način da se na 10 parkirališnih mjesta za automobile osigura jedno parkirališno mjesto za motore i/ili motocikle.

~~Dimenzije parkirnog mjesta:~~

~~— standardna parkirna mjesta 5,00 x 2,50 m~~

~~— parkirna mjesta za invalide 5,00 x 3,50-3,75 m.~~

Članak 78.

U obuhvatu Plana uz zaštićenu staru gradsku jezgru rekonstruira se postojeće javno parkiralište. Broj planiranih parkirnih mjesta je ~~33-cca 50~~. Na prostoru uz parkiralište ~~predviđene su zelene površine sa drvoredom, kako bi se izbjegle vizure na veće asfaltirane površine planirano je uređenje zelenog pojasa.~~

Za predmetno rekonstruirano javno parkiralište određena je čestica ~~XIV. "Javno parkiralište Delac"-XV.~~

Članak 79.

U skladu sa potrebama grada za parkirališnim površinama i javnim skloništima i nemogućnošću da se isto riješi u staroj gradskoj jezgri, na prostoru izvan stare gradske jezgre, na neuređenoj javnoj površini planom je predviđena gradnja javne garaže sa maksimalno 100 parkirnih mjesta za osobna vozila.

Javna garaža je sastavni dio stambeno-poslovne građevine označenog kao čestica X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom".

Najniža etaža javne garaže na nivou obale koristiti će se dvonamjenski za potrebe skloništa.

Planom je predviđeno da se javna garaža izvede ukopavanjem u postojeći teren s velikim nagibom, da krov garaže bude prohodni krov većim dijelom uređen kao zeleni krov hortikulturno uređen autohtonim biljem i uklopljen u cjelovito krajobrazno rješenje, a na manjem dijelu prohodne krovne površine predviđena je interna prometnica u padu sa nogostupom. Pristup građevini je sa Ul. Biogradska i s obale Ul. Obala prvoboraca. Zbog velikog nagiba terena, velike visinske razlike, ukopavanja cjelokupne garaže, zadržavanja nagiba postojećeg terena sa završno uređenim zelenim površinama površine etaža garaže se smanjuju na višim etažama.

Maksimalna katnost garaže je 4 podrumске etaže na najvišem dijelu, a na najnižem maksimalna katnost je 1 podrumска etaža.

Maksimalna visina završno obrađenog prohodnog krova garaže na poziciji interne prometnice je max.+19,0 mnm (max 4 etaže) na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max.+11,40mnm (max 3 etaže) na nižem dijelu interne prometnice, na poziciji zelenog krova max. +8,50 mnm (max 2 etaže) uz pješačku rampu na višem dijelu i max. +5,50 mnm (max 1 etaža) na južnom dijelu građevine uz obalnu šetnicu koja je na koti +2,00 mnm što je prikazano u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje.

Članak 80.

Kolni pristup garaži je iz Biogradske ulice preko interne prometnice na krovu garaže i po potrebi s pješačke javne površine Ul. Obala prvoboraca. Pješački pristup garaži je s interne prometnice, iz stambeno-poslovnih dijelova građevine i pješačke javne površine Ul.Obala prvoboraca.

Najnižu etažu javne garaže koja se koristi dvonamjenski i kao sklonište potrebno je projektirati i izvesti u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Planom su predviđeni pješački ulazi / izlazi iz garaža (koji nisu unutar gradivog nadzemnog dijela). Moguće je odstupanje od prikazanog položaja ulaza / izlaza, ukoliko se iz funkcionalnih ili tehničkih rješenja garaže ukaže potreba za to.

3.1.1.1.4. Trgovi i druge veće pješačke ~~te kolno-pješačke~~ površine**Članak 81.**

Na prostoru postojeće neuređene javne površine u uvali Pekovac (ex Brodoservis) planom je predviđena izgradnja gradskog trga. Prostor trga je omeđen postojećom uređenom pješačkom obalnom šetnicom u dužini od 98,0 m na strani do mora i planiranom ugostiteljsko-turističkom građevinom na sjeveroistočnoj strani trga, te zelenim površinama na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj strani. Na jugoistočnoj strani trga u zelenom pojasu se formira novo stubište obrađeno kamenom kao pješačka komunikacija od trga-obale prema Drvarskoj ulici.

Trg će se popločati kamenim opločenjem, a zelene površine koje omeđuju trg, će se hortikulturno urediti sa postavom autohtonog bilja i zaštitnog zelenila.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama trga je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Za gradski trg u uvali Pekovac određena je čestica IV. "Javni gradski trg Pekovac"

Članak 82.

~~Planom je predviđeno cjelovito uređenje i formiranje pješačke obalne šetnice u Luci Pekovac od uvale Pekovac na sjevernoj strani, duž stare gradske jezgre na jugoistočnoj strani do postojeće pješačke obalne šetnice uz zaštićenu staru gradsku jezgru prema katedrali (Ul. Obala prvoboraca).~~

Na postojeću obalnu šetnicu u uvali Pekovac nadovezuje se planirani gradski trg, a od uvale Pekovac u smjeru zapada nadovezuje se sjeveroistočni nogostup planirane javne prometnice kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Na kraju Ul. Obala prvoboraca na sjeveroistočnoj strani ~~formira se višenamjenska površina – trg u funkciji pješaka na koju se~~ nadovezuje se javna pješačka komunikacija rampom (52,0 m) uz jugozapadnu stranu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom do stambene ulice (Ul. Biogradska), a uz jugoistočnu stranu građevine formira se novo stubište kao pješačka komunikacija od obale prema osnovnoj školi i internoj prometnoj površini stambeno-poslovne građevine s javnom garažom.

Postojeći uređeni dijelovi obalne šetnice:

- Javni gradski trg Pekovac čestica IV. ~~dužine 98 m~~
- Javne pješačke površine Pekovac čestica VI. ~~dužine 182 m~~
- ~~— Javne pješačke površine Dolac ————— čestica XI. ————— dužine 30 m~~

U svrhu formiranja planirane obalne šetnice izvršit će se rekonstrukcija i prenamjena dijela Ul. Obala prvoboraca u javnu ~~kolnu i kolno-pješačku~~ površinu uz zaštićenu staru gradsku jezgru ~~na središnjem i sjevernom dijelu u ukupnoj dužini od 240,0m i promjenljivoj širini od 3,0 m do 20,0 m.~~

Kolno-pješačka ulica je prometna površina namijenjena prvenstveno pješačkom prometu, a kolni promet je omogućen za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom te za sva interventna i komunalna vozila.

Rekonstruirane i novoizgrađene pješačke ~~i kolno-pješačke~~ površine će se urediti ~~i popločati kamenim opločenjem, a sve~~ uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama obalne šetnice je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Obalna šetnica na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru označena je ~~česticom XI. "Javne pješačke površine Dolac"~~ česticama XII, XIV i XIV.A.

Članak 83.

~~S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, kamenog opločenja min deb. 7cm.~~

Članak 84.

Ulice se opremaju kompletnim programom dobro oblikovane urbane opreme: ulične svjetiljke, koševi za otpatke, klupe, ulične nadstrešnice, pergole, stalci za bicikle i sl.

Sve gore navedeno odnosi se i na trgove i pješačke ulice kod kojih treba posebno prostudirati i oblikovati: podno opločenje, stube, ozelenjavanje, zdence, vodoskoke.

~~Kod oblikovanja prostora namijenjenih privezima, podloga za oblikovanje je postojeća uređena gradska obalna šetnica.~~

3.1.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Parkirališno-garažne potrebe

Članak 85.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici na internom parkiralištu, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar ~~parcele čestice~~ u podrumskim etažama građevina. Broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene dijelom se može zadovoljiti i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini ukoliko na njima postoje slobodni kapaciteti

~~Za potrebe Luke otvorene za javni promet —lokalnog značaja —komunalni dio luke i te nautički dio nautičkog dijela luke, Veslački klub "Krka" i Jedriličarski klub "Val" (postojeći objekt) potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta će zadovoljiti u javnoj garaži i javnom parkiralištu~~

Članak 86.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba cijelog područja obuhvata izvršeno je na način da je za sve građevine, iskazan broj parkirališno-garažnih mjesta u skladu sa sljedećim minimalnim kriterijima zadovoljenja:

stambeno: 1,5 PM /1 stan
ostali turistički kapaciteti 1 PM/50 m2 BRP-a
ugostiteljstvo i trgovine ~~40 PM/1000 m2 BRP-a~~ 1 PM/25 m2 BRP-a
šport i rekreacija: 0,2PM na 1 korisnika
nautički vez(zimovanje) i ~~komunalni vez~~: 0,2PM na 1 korisnika

U tablici je dan pregled potreba za parkiranjem i njihovo zadovoljenje po zonama i česticama.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta unutar projektom treba osigurati najmanje 5% za potrebe osoba s invaliditetom te ~~10% za motocikle.~~

Precizno razgraničenje i točne pozicije u odnosu prema drugim parkiralištima biti će određene u sklopu projekata ulica.

~~U skladu s navedenim, u sljedećoj tablici iskazane su potrebe za sve planirane čestice različitih namjena:~~

~~PREGLED ZADOVOLJENJA POTREBA ZA PARKIRANJEM~~ ~~TABLICA 4~~

| Građevina/ građevinska čestica | broj stanova | Potrebno-PM | BRP ugostiteljstvo i trgovina | Potrebno-PM | BRP turizam /smještaj | Potrebno-PM | Broj korisnika športa/ nautički vez | Potrebno-PM | U garaži | Na čestici | U garaži/ javnoj garaži | Na parkiralištu | Potrebno ukupno |
|---|-----------------------------|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| I, XIII | | | | | | | 60 | 42 | | | 3 | 9 | 42 |
| II | | | | | | | 199 | 40 | | 40 | | | 40 |
| V | | | 700 | 28 | 1600 | 32 | 40 | 8 | 40 | 28 | | | 68 |
| VIII, IX | | | | | | | 40 | 8 | | | 8 | | 8 |
| X | 18 | 27 | 250 | 10 | | | | | | | 37 | | 37 |
| VII, XII | | | | | | | 174 | 35 | | | 20 | 15 | 35 |
| sveukupno: | | 27 | | 38 | | 32 | | 103 | 40 | 68 | 68 | 24 | 200 |

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

~~Ukupne potrebe za parkiranjem u zoni obuhvata iznose 200 PGM. Na građevinskim česticama građevina u garaži/javnoj garaži je predviđeno 140 mjesta, a na internim parkiralištima je predviđeno 90 mjesta. Ukupno je na građevnim česticama osigurano 230 PGM. Na javnom parkiralištu je osigurano ukupno 33 PM. Sveukupno je planirano 263 PGM, a potrebno je 200 PGM čime je osiguran višak od 63 PM, koji će biti u funkciji stanovnika stare gradske jezgre, posjetilaca i prolaznika.~~

3.1.1.3. Uvjeti za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 87.

U cijelom području obuhvata Plana omogućeno je nesmetano kretanje osoba s invaliditetom. U prostoru neće biti arhitektonskih ni urbanističkih barijera. Sve pješačke prijelaze treba izvesti sa skošenim rubnjacima, ulazne rampe moraju biti najviše nagiba do 8.3°, a u svim građevinama treba predvidjeti dizala do svih etaža. Najmanje 5% mjesta na javnim parkiralištima je osigurano za vozila osoba s invaliditetom. U garažama treba također osigurati odgovarajući broj mjesta za osobe s invaliditetom i to bliže dizalima. Na svakih 10 stanova treba predvidjeti po 1 takav stan.

3.1.2. Pomorski promet

Članak 88.

U obuhvatu Plana u akvatoriju Luke Pekovac osigurani ~~se~~ **su** prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu slijedećih morskih luka

a) morske luke ~~za otvorene~~ **otvorene za** javni promet;

- županijskog značaja:

- komunalni dio luke i dio luke u korištenju jedriličarskog i veslačkog kluba

~~– lokalnog značaja:~~

- nautički dio luke sjever
- ~~— nautički dio luke jug~~
- ~~— komunalni dio luke~~

b) morske luke posebne namjene;

- športska luka

~~Dio akvatorija je namijenjen funkciji športskih aktivnosti veslačkog kluba "Krka", a preostli akvatorij je u funkciji manevra plovila~~

Unutar akvatorija morskih luka u Luci Pekovac predviđena je izgradnja gatova ~~od plutajućih pontona~~ s privezima za:

- brodove/brodice upisane u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku - luku posebne namjene - športska luka ~~– jedriličarski klub~~
- brodove ~~upisane na području nadležne lučke kapetanije ili ispostave nadležne za tu luku, u svrhu športa i rasonode ili u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti posebice za ribarstvo, a brodice su~~ u vlasništvu domicilnog stanovništva, JD "Val" i VK "Krka" - luka otvorena za javni promet ~~– luka lokalnog županijskog značaja – komunalni dio luke~~
- nautička plovila - luku otvorena za javni promet luka ~~lokalnog značaja~~ – nautički dio luke sjever

~~— nautička plovila – luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke jug~~

~~— brodice Veslačkog kluba – akvatorij Veslačkog kluba~~

Gatovi će se položiti okomito na obalu kako bi se: dobila najoptimalnija funkcionalna veza s kopnenim sadržajima luka, racionalno iskoristili plovni putevi i akvatorij, ~~osim gatova u mandroču.~~

Kartografskim prikazom 2.1. "Infrastruktura mreža - promet" dano je jedno od mogućih rješenja u svezi s brojem, pozicijom i međusobnim razmakom gatova. Ovo rješenje nije obvezatno, te je moguće organizirati navedene propozicije i drugačije. Takva načelno predložena organizacija gatova uz pretpostavljenu strukturu plovila dala bi okvirni kapacitet vezova na gatovima i obalnom zidu.

~~U skladu s navedenim, u sljedećoj tablici prikazan je raspored i broj vezova za sve Planom predviđene luke.~~

RASPORED VEZOVA U LUKAMA

TABLICA 5

| luka | gatovi | | | | | | | | Lukobrani | | privezišna obala | Ukupno vezova | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|
| | G1 | G2 | G3 | G4 | G5 | G6 | G7 | G8 | LG1 | LG2 | | | |
| luka posebne namjene – športska luka | 74 | 74 | | | | | | | | | | 51 | 199 |
| luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – komunalni dio luke | | | 12 | 12 | 24 | 24 | 24 | 32 | | | | 46 | 174 |
| luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke sjever | | | | | | | | | 74 | | | 7 | 78 |
| luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke jug | | | | | | | | | | 29 | | 29 | 29 |
| obala – Veslački klub | | | | | | | | | | | | 4 | 4 |
| sveukupno: | 74 | 74 | 12 | 12 | 24 | 24 | 24 | 32 | 74 | 29 | | 108-62 | 484 |

Takva načelno predložena organizacija dala bi okvirni kapacitet od 484 veza

Ukupne potrebe za privezom brodova športskog jedriličarskog kluba u iznosu od 199 vezova Planom su omogućene na prostoru luke posebne namjene – športska luka – jedriličarski klub.

Ukupne potrebe za privezom brodova domicilnog stanovništva u iznosu od 174 veza (Tekstualni dio plana) Planom su omogućene omogućene na prostoru luke otvorene za javni promet - luka lokalnog županijskog značaja – komunalni dio luke te Planom nije ograničen broj vezova.

Od preostala cca 51 broda koji su danas vezani u postojećoj Luci Perkovac (Tekstualni dio plana) dio brodova je u vlasništvu pravnih osoba u funkciji čartera koji mogu pod određenim uvjetima koristiti vez: u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u lukama nautičkog turizma u Šibensko kninskoj županiji. Preostali dio brodova koji su upisani u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a vlasnici nisu domicilno stanovništvo ili su brodovi vlasništvo pravnih osoba mogu pod određenim uvjetima koristiti vez : u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u luci posebne namjene - športskoj luci.

U luci otvorenoj za javni promet-nautičkom dijelu luke 107 78 vezova je tranzitni vez sa mogućnošću zimovanja na 60 38 vezova na unutrašnjoj strani lukobrana.

Članak 89.

Preostali dio akvatorija Luke Perkovac predviđen je za slobodno manevriranje plovila, a iz njega je omogućen ulaz u ostale dijelove akvatorija luke, odnosno izlaz iz luke.

Članak 90.

Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca u dužini od 450,0 m.

~~Postojeći betonski obalni zid je završno obrađen kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama dok su kolne i pješačke površine u nastavku obalnog zida asfaltirane.~~

~~Planom je predviđeno da se dotrajali dijelovi postojećeg obalnog zida sa manjim oštećenjima saniraju, a dijelovi sa većim oštećenjima rekonstruiraju sa završnom obradom kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama kao i postojeći dok se pješačke površine uz obalni zid završno obrađuju kamenim opločenjem min. deb 7cm sve uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.~~

Planom je predviđeno da se dio obalne trase proširi prema moru, ovisno o položaju. Završna obrada utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~Duž obalnog zida uz staru gradsku jezgru planira se postava gatova od plutajućih pontona s vezovima za privez domicilnog stanovništva i posjetioca u tranzitu, te će se na tim pozicijama izvesti priključak za gatove na vodovodnu mrežu i elektroinstalacije.~~

~~Duž obalnog zida uz zaštićenu staru gradsku jezgru se neće izvoditi ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.~~

Članak 91.

Planom je predviđeno da se na postojećem obalnom zidu u dužini 310 m od trga u uvali Pekovac do kraja Ul.Obala prvoboraca (Veslački klub) izvedu ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 92.

Usporedno s izgradnjom planiranih sadržaja gradit će se i ~~TK~~ EKI mreža.

Izvest će se tri priključka na ~~TK~~ EKI mrežu u predjelu Crnica na pozicijama gdje prolazi postojeći ~~TK~~ EKI vod.

Planirane građevine potrebno je priključiti na javnu telekomunikacijsku mrežu putem kabelaške kanalizacije za pretplatničke telekomunikacijske vodove.

~~Kabel se polaže na dubini od 0.80m u PEHD cijevi, a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi. Priključak čine 3 PEHD cijevi prosječno 100m od postojećih tipskih RTO 30, pa do mjesta koncentracije instalacijskih kabela unutar građevine (TK ormar, priključna kutija, izvodni ormarić i sl.).~~

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

Članak 93.

Priključak građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana na elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemnim kabelom. Napajanje će se vršiti iz postojećih transformatorskih stanica Dolac i Bazen. Pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan servisnim vozilima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

3.3.1. TS 10(20)/04 0,4 kV

Članak 94.

Obzirom na ukupno novo opterećenje od cca 630 kW opskrba planiranih objekata će se realizirati iz postojećih trafostanica TS 10(20)/0,42 kV Bazen i Dolac

~~Procjenjuje se ukupno opterećenje (na razini transformatorske stanice), uz faktor istodobnosti $f_i = 0,3$ se procjenjuje na 300,0 kW.~~

Planirana je rekonstrukcija postojeće TS Dolac.

Postojeće betonske transformatorske stanice namijenjene su prvenstveno za potrebe distribucije i industrije. U postojeće trafostanice moguće je za ugraditi transformator do 1000 kVA.

3.3.2. Kabelski vodovi 10(20) kV

Članak 95.

Postojeće TS Dolac i TS Bazen su povezane visokonaponskim kabelima tipa XHE 49-A 3x1x185 mm²; 20 kV.

3.3.3. Niskonaponska mreža

Članak 96.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim **tipskim** kabelima ~~tipa PP00-A 4 x 150 mm²; 1 kV.~~

Tako se povezuju postojeće transformatorske stanice s glavnim razvodnim ormarima planiranih objekata obuhvatu plana. Trase kabela niskog napona su naznačene na grafičkom prilogu.

Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev, a na dubini od 1,00 m.

Za objekte sa istočne strane planirana su dva niskonaponska izlaza iz TS Dolac, dok su za preostale objekte na zapadnoj strani iz TS Bazen planirana dodatna tri niskonaponska izlaza.

Za stambeno-poslovnu građevinu s javnom garažom planira se jedan izvod iz postojeće TS Dolac. Za ugostiteljsko-turističku građevinu kao i za potrebe luke posebne namjene -športsku luku planira se izvod iz postojeće TS Bazen

Na fasadi svih građevina planirat će se priključni kabelski ormarić dimenzioniran za prolaz kabela PP00-A 4x150 mm². Priključak ormara s brojlilima električne energije planirat će se kabelom PP00-A 4x50 mm.

Za najmanje 2% vezova unutar akvatorija luke posebne namjene – športske luke i luke otvorene za javni promet - nautički dio luke treba osigurati priključak na el. energiju 380 V, 3f 50 Hz 25A/h, odnosno od 220 V na svaka 3 veza.

Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu za potrebe oborinske odvodnje Dolac je planiran Dizel agregat lociran pored postojeće trafostanice.

3.3.4. Javna rasvjeta

Članak 97.

U sklopu javne rasvjete treba predvidjeti i rasvjetu obalne šetnice na obali.

Trasa kabela javne rasvjete je naznačena na grafičkom prilogu s planiranim elektroenergetskim instalacijama i predviđena je duž pojasa u obalnoj šetnici.

~~Mogu se planirati stupovi javne rasvjete visine 4 metara, međusobno udaljeni 20 m, s po jednom svjetiljkom.~~

U šetnicu su ~~ugrađeni~~ mogu ugraditi i podni reflektori. Za napajanje i kontrolu potrošnje električne energije za javnu rasvjetu, uz postojeće transformatorske stanice TS Bazen i TS Dolac će se postaviti po ~~jedan~~ kabelski razdjelni ormarići javne rasvjete.

~~Napajanje javne rasvjete riješeno je centralno iz posebnog ormara javne rasvjete u kojem je smješten mjerni uređaj, zaštita i upravljanje javnom rasvjetom.~~

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 98.

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći cjevovod PEHD Ø 180 mm koji je položen na potezu od cestovnog priključka luke posebne namjene – športske luke preko obalne šetnice Pekovac do planom predviđene stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, te priključkom na postojeći cjevovod duktil Ø 150 mm koji je položen u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru

Novi cjevovod za potrebe spajanja građevina na komunalnu infrastrukturu se polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora.

Za građevine predviđene planom predviđeni su zasebni vodovodni priključci sa zasebnim vodomjernim šahtovima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishođenja posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

Članak 99.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, broj 8/06)

Uz unutarnju, treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima postavljenim na međusobno propisanoj udaljenosti prema odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih propisa.

Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata mora biti manja od 150m.

Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.

Na lukobranu, pontonima i obali predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih ormarića.

Protupožarni hidranti na parkiralištima i za zaštitu građevina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – nadzemno.

Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.

Moguća je i prilagodba položaja hidranata u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije u skladu s važećim propisima.

Članak 100.

Novi i razvodni cjevovodi se izvode iz PEHD cijevi.

Priključak pitke vode za plovila u akvatoriju luke na poziciji gatova treba predvidjeti s fleksibilnim crijevom s izdancima za priključak na svakih 5 vezova ili s fiksnim - nepomičnim razvodnikom na gatu za najmanje 5% vezova unutar akvatorija športske luke.

Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.

Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – podzemno.

Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi.

Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Moguće su prilagodbe položaja vodovodnih cijevi i spoja na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se pokaže potrebnim u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 101.

Treba predvidjeti priključak građevina pratećih sadržaja luke posebne namjene-športska luka, stambeno poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine s garažom i za potrebe pražnjenja brodskih tankova sa fekalijama (vakumska pumpa na obali) u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja-nautički dio luke - sjever na javnu mrežu odvodnje otpadnih (fekalnih i sanitarnih) voda koje će se daljnjim tretmanom pročistiti u gradskom uređaju za pročišćavanje, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale.

Na području obuhvata ovog Plana je postojeći javni gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije i kanalizacijska mreža kojom se prikupljaju otpadne vode iz postojećih građevina i planiranih građevina.

Postojeći javni gradski kanalizacijski gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije (cijev profila Ø 1000 mm) lociran je u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru, te u osi obalne šetnice Pekovac uključujući i u cestovnom priključku luke posebne namjene – športske luke.

Svi subjekti koji stavljaju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (Narodne novine, broj 49/99 i 6/01), te ih odvesti na uređaj za pročišćavanje.

Članak 102.

~~Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.~~

~~Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.~~

~~Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.~~

~~Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja sustava odvodnje potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.~~

~~Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishođenja posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a. Detaljno određivanje trasa građevina utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.~~

Javna odvodnja se u pravilu vodi u koridoru javnih prometnih površina.

Članak 103.

Kako je s ciljem smanjenja utjecaja prelijevanja za visokih voda nova obala Dolca planirana na većoj visini od postojeće obale, stoga je planiran i zasebni sustav prihvata i dispozicije oborinskih voda koje se na predmetni obalni pojas slijevaju sa šireg kopnenog područja Doca.

Na područje obale Doca potrebno je planirati sustav šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika kojima se prikupljaju oborinske vode.

Iste je prije upuštanja u more potrebno pročititi na podzemnom pjeskolov/mastolov za pročišćavanje prikupljenih voda.

Polozicija i broj ispusta utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnih tijela. moguće su i prilagodbe dimenzija podzemnog pjeskolova/mastolova i crpnog bazena s odgovarajućim ispustima u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje.

Odvodnja oborinske vode sa svih manipulativnih površina i prometnih površina (prometnice i parkirališta) većim od 200 m² koje mogu biti onečišćene uljima i sl. će se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz ~~separator mineralnih ulja i taložnik pjeskolova/mastolova~~ čime se štiti podzemlje od organskih i mineralnih zagađenja, te će se tako pročišćene oborinske vode ispuštati u more sukladno vodopravnim uvjetima.

Na lokaciji izlaza iz separatora dozvoljena je izvedba podzemnih prihvatnih bazena (retencija) za oborinske vode ukoliko se iste namjeravaju koristiti za zalijevanje zelenih površina, protupožarnu zaštitu i sl..

Članak 104.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročititi u taložnici - separatoru ulja i masti prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti.

~~Prihvatanje kaljužnih voda plovila je riješeno posebnim tankom. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje~~

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u fekalnu kanalizaciju

Članak 105.

Mreže planiranih priključaka i kanala za fekalnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama.

~~Za čišćenje kanala ostaviti revizijska okna dim. Ø 60 cm sa lijevano — željeznim poklopcima nosivosti 50 — 400 kN. U revizijskim oknima ostaviti lijevano — željezne penjalice za silazak u okna.~~

~~Preporučljivo je da cijevi odvodnje budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima ili nekog drugog sličnog materijala.~~

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja)

~~Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi.~~
Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta komunalnog poduzeća koje vrši održavanje.

Članak 106.

Kod rekonstrukcije obale, pješačkih i kolnih površina u blizini i iznad postojećeg glavnog gradskog kolektora Ø1000 mm, koji prolazi kroz prostor obuhvata Plana, potrebno je u svrhu njegove zaštite, primijeniti adekvatno rješenje, poštujući sve odgovarajuće tehničke propise, te potvrditi prihvatljivost i ispravnost tog rješenja, kroz postupke ishodovanja potrebnih dozvola ovisno o zahvatu, ishodovanjem suglasnosti od strane službe odnosno pravne osobe s javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom.

3.6. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 107.

Planom predviđene zaštitne zelene površine će se ozeleniti grmljem, niskim raslinjem i drvoredom srednje visokih stabala.

Članak 108.

Sve planirane zelene površine te drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio lokacijske, odnosno, pojedinačne građevne dozvole.

U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

U blizini športskih i rekreacijskih građevina i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe športaša i drugih stanovnika

Članak 109.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.) u funkciji "maskiranja" ograde, maksimalne visine 1,5m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina.

Članak 110.

Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata.

Uporabnu dozvolu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoreda.

Uz zelene površine na području parkirališta Dolac planirani su i vrtni hidranti za zalijevanje.

4. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 111.

U odredbama PPUG ~~povjesna povijesna~~ jezgra Šibenika je navedena kao ~~registrirani spomenik kulture i kao zona arheološke baštine~~ kao zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Šibenika. Unutar zone obuhvata Plana i unutar granica zaštite kulturno-povijesne cjeline je i dio obalnog pojasa ~~zaštićene povijesna mora jezgre~~.

Članak 112.

Na prostoru obuhvata Plana ~~očekuju se mogući su~~ tijekom uređenja i rekonstrukcije kolnih i pješačkih površina uz zaštićenu staru gradsku jezgru Šibenika arheološki nalazi za koji se ovim Planom određuju ~~posebni uvjeti gradnje-mjere zaštite~~.

~~Članak 113.~~

~~Unutar ovih područja prije bilo koje izgradnje uvjetuje se sistematsko istraživanje zona, izrada detaljne konzervatorske podloge i utvrđivanje mjera zaštite sa obaveznom prezentacijom lokaliteta.~~

~~Članak 114.~~

~~Prije bilo kakvih građevinskog zahvata (zemljani radovi) u arheološkoj zoni izvršiti zaštitno arheološko istraživanje (ručni iskop do kraja kulturnog sloja) i potpunu dokumentaciju s konzervacijom i valorizacijom.~~

Članak 115.

U široj zoni zaštite obavezan je arheološki nadzor nad zemljanim radovima, uz zaštitno istraživanje i dokumentaciju u slučaju nalaza.

U slučaju arheoloških nalaza treba postupiti sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 116.

Obveza arheološkog nadzora odnosi se i na akvatorij, gdje se predviđa produbljivanje podmorja. Početak radova mora biti prijavljen ~~nadležnoj ustanovi za zaštitu spomenika kulture nadležnom Konzervatorskom odjelu~~ u Šibeniku.

Prije svih podvodnih radova potrebno je izvršiti podvodni arheološki pregled užeg obalnog pojasa, te izraditi izvještaj.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 117.

Ugostiteljsko-turistička, stambeno-poslovna građevina gradit će se kao slobodnostojeće građevine sa ukopanim podrumskim etažama. u kojima se planiraju garaže.

Garaže u planiranim građevinama se grade kao skupne.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukopan u uređeni teren.

Stambeno-poslovna građevina i ugostiteljsko turistička građevina mogu imati više etaža podruma.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Visina poda suterena i prizemlja može biti najviše 100 cm iznad kote uređenog terena.

Ozelenjeni dijelovi građevnih čestica uz zgrade i ozelenjeni krovovi ukopanih podrumskih etaža će se hortikulturno urediti i bit će slobodni na uporabu svim korisnicima/stanovnicima objekata, a zeleni krov javne garaže će se urediti kao i ostale javne zelene površine te će biti na uporabu svim stanovnicima.

Krovovi građevina mogu se urediti kao ozelenjeni krovni vrtovi s mogućnošću uređenja terasa, s izuzetkom javne garaže gdje je uvjet zeleni krov

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost postave reklamnih panoa.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnim objektima (kioscima) ili pokretnim objektima (kamp kućicama).

Građevine izgrađene suprotno propisima, za koje ne postoji rješenje o zadržavanju u prostoru, odnosno građevine za koje postoji rješenje o zadržavanju u prostoru a za njih nije ishoda građevna dozvola, ne smatraju se postojećim građevinama već bespravnim građevinama koje se moraju uskladiti s odredbama ovog Plana.

Članak 118.

~~Lukobrani (tehničke karakteristike će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) se izvode u prvoj etapi uređenja morskog dijela Luke PekoVac.~~

Tehničke karakteristike lukobrana će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade.

Raspored gatova, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati tako da sume ne prelaze planom zadani kapacitet-broj vezova, propisanih veličinom:

12m x 5m za:

- luku posebne namjene- športsku luku 199 vezova,
- luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke sjever 78 vezova
- ~~— luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke jug 29 vezova~~

10m x 2,5m i 11m x 3,5m za:

~~— Veslački klub (4 veza)~~

- ~~luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja-komunalni dio luke 174 veza a sve prema uvjetima ovog Plana.~~

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 119.

Unutar zone obuhvata Plana je i dio obalnog pojasa zaštićene stare gradske jezgre Šibenika. Građevine stare gradske jezgre nisu u obuhvatu Plana.

Članak 120.

Ovim Planom se obrađuju javne ~~kolne~~, ~~kolno-pješačke~~ i pješačke površine obalnog pojasa u UI.Obala prvoboraca uz staru gradsku jezgru.

Postojeći kolni promet uz zaštićenu staru gradsku jezgru se ~~većim dijelom ukida~~ i prenamjenjuje u kolno-pješačku ~~zonu-ulicu~~. ~~Postojeće asfaltne površine se uklanjaju i zamjenjuju kamenim opločenjem.~~

~~Manji dio obalnog pojasa na poziciji postojećeg parkirališta i pristupa istom će se koristiti u funkciji kolnog prometa i parkiranja osobnih vozila uz neophodnu rekonstrukciju i formiranje dvotračnog kolnika širine 6 m s obostrano postavljenim pješačkim stazama-nogostupima i višenamjenskim pješačkim površinama završno obrađenim kamenim opločenjem.~~

~~Duž obalnog zida uz zaštićenu staru gradsku jezgru se neće izvoditi ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.~~

Članak 120a.

~~Zatečene povijesne muliće ("mandroč") u predjelu Dolac kod rekonstrukcije treba ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije.~~

~~Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi na Kolno pješačku ulicu čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika.~~

Članak 121.

Na prostoru obuhvata Plana ~~očekuju se~~ tijekom radova kod rekonstrukcije obalnog pojasa ~~mogući su~~ arheološki nalazi u prostoru uz zaštićenu ~~staru gradsku jezgru-kulturno-povijesnu cjelinu~~. U cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishođenja lokacijske i građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje ~~nadležne službe za zaštitu kulturne baštine nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku~~.

Članak 122.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane ~~posebne uvjete, potvrde i/ili suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu iza izdavanje građevne dozvole~~.

Članak 123.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata, naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o ~~najbližu Upravu za zaštitu kulturne baštine nadležni konzervatorski odjel (Šibenik) te postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~.

Članak 124.

Prije stavljanja luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene športske luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

~~Članak 125. – briše se~~

~~Potrebno je provesti postupak Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš kao preduvjet postupku izdavanja lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i drugih akata za luku otvorenu za javni promet, te za šporstku luku kao luku posebne namjene.~~

~~Članak 126. – briše se~~

~~Obuhvat Plana podijeljen je u više prostornih cjelina s različitim namjenama i uvjetima korištenja unutar svojih površina. Prostorne cjeline prikazane su na grafičkim priložima.~~

~~Građenje, korištenje i održavanje građevina i sadržaja unutar jedne prostorne cjeline mora biti cjelovito i usklađeno. Nije dozvoljeno selektivno provođenje plana za pojedine površine unutar jedne prostorne cjeline niti pojedinačno planiranje površina unutar prostorne cjeline u oblikovnom ili funkcionalnom smislu.~~

~~Članak 127.~~

~~Obzirom da je područje obuhvata Plana podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim Planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge.~~

~~Iznimno, cjelokupni zahvat vezan uz čestice XII, XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX je iz tehničkih razloga potrebno realizirati istovremeno.~~

~~U prvoj etapi će se graditi luka otvorena za javni promet – nautički dio luke na jugu i sjeveru, kopneni dio luke posebne namjene športske luke i objekt JK "Val", uklonit će se postojeće građevine, te rekonstruirati dijelovi ulica: Drvarska, Biogradska, Prilaz tvornici, Obala prvoboraca i izgraditi i rekonstruirati javna kolna prometnica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.~~

~~Ostale građevine i prostori će se graditi i uređivati nakon završetka ili istovremeno s izgradnjom pojedinih građevina 1. etape koje su njihov preduvjet:~~

- ~~— dovršetak izgradnje (dio u akvatoriju) luke posebne namjene – športska luka nakon završetka izgradnje luke otvorene za javni promet – nautički dio luke na jugu i sjeveru obuhvata Plana i nakon završetka rekonstrukcije javne kolne prometnica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima i izgradnje cestovnog priključka luke posebne namjene športske luke koji je u obuhvatu Plana~~
- ~~— nakon izgradnje novog objekta JK "Val" ruši se postojeći objekt JK "Val" u Dolcu~~
- ~~— luka otvorena za javni promet-komunalni dio luke nakon završetka izgradnje luke otvorene za javni promet – nautički dio luke na jugu obuhvata Plana rekonstrukcije obalnog zida~~
- ~~— stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nakon završetka rekonstrukcije Ul. Biogradska~~
- ~~— ugostiteljsko-turistička građevina u uvali Pekovac nakon završetka rekonstrukcije Ul. Drvarska i Ul. Prilaz tvornici.~~

~~Članak 128. – briše se~~

~~Za planom predviđene prostorne cjeline izrađuju se pojedinačni idejni projekti koji moraju biti u skladu s DPU.~~

~~Za objekte infrastrukturnih sustava izrađuju se pojedinačni idejni projekti.~~

Članak 129.

Za ~~potrebe rekonstrukcije i uređenja obalnog kopnenog pojasa uz zaštićenu staru gradsku jezgru i~~ za potrebe izgradnje stambeno-poslovne građevine s javnom garažom na prostoru ispred osnovne škole na kraju Dolca potrebno je raspisati arhitektonski natječaj.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 130.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Sve planirane građevine treba priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda koje će se daljnjim tretmanom pročititi ~~u gradskom uređaju za pročišćavanje~~, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale. Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka –revizionih okana.

Obvezatno treba izvesti vodonepropusnu odvodnju oborinskih voda kako s cjelokupne površine obuhvata, tako posebno i s parkirališnih, manipulativnih površina, ~~površina za servis brodova i motora i garaža~~ jer iste mogu biti onečišćene uljima i sl., te se moraju prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz taložnik i separator ulja i masti.

Tako pročišćena oborinska voda upustit će se u gradski kolektor ili ako to nije moguće u more putem ispusta.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročititi u taložnici - separatoru prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti. Omogućiti prihvaćanje kaljužnih voda plovila u posebnom tanku. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Sve prometne, manipulativne i površine za servis brodova i motora trebaju biti izvedene vodonepropusno.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode (pred tretman otpadnih voda) do propisanog stupnja dozvoljenog za ispuštanje u sustav javne odvodnje u skladu s ~~važećim~~ pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ~~i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (NN 49/99 i 6/01).~~

Članak 131.

Za sve vrste tehnoloških otpadnih voda koje nastaju pri procesu rada s objektima i plovilima treba instalirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju kojim se te vode pročiste do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda, a sve u skladu sa posebnim uvjetima građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća.

Za mogućnost pražnjenja kemijskih zahoda (plovila) u luci posebne namjene-športskoj luci treba predvidjeti odgovarajuću higijensko-tehničku opremu. Otpadne vode iz kemijskih zahoda - za pražnjenje kemijskih zahoda predvidjeti posebno mjesto. S obzirom na činjenicu da takve vode uglavnom koriste razne kiseline za razgradnju organske tvari, sadržaj kemijskog zahoda se ne smije upustiti direktno u sustav javne kanalizacije. Potrebno ih je prihvatiti u posebne bazene za neutralizaciju i tek nakon ovog predtretmana odvoditi u kanalizaciju. pH na izlazu iz bazena za neutralizaciju mora se kretati u rasponu od 5,0 – 9,5 .

Članak 132.

Radi sprječavanja mogućeg zagađenja akvatorija u luci posebne namjene - športskoj luci ~~i u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog značaja~~ potrebno je osigurati:

- brodicu na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja se može koristiti i za postavljanje tzv. »plivajućih brana" ,
- plivajuću zaštitnu branu za mogućnost ograđivanja lokalnog zagađenja najmanje dužine 50 m,
- najmanje 100 litara disperzanata treće generacije (bio razgradljivog),
- mobilnu prskalicu zapremnine 10 litara za aplikaciju disperzanata i
- najmanje 100 litara adsorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora od možebitnih manjih izljeva ugljikovodika.

~~**Članak 133. – briše se**~~

~~U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.~~

Članak 134.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice.

~~**Članak 135. – briše se**~~

~~Usporedno s početkom rada Luke Pekovac (kao cjeline ili pojedinih morskih luka koje čine cjelinu ili samo nekog njenog dijela) – etape potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja).~~

~~Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša (monitoring – mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućit će ocjenu promjena bioloških osobina mora.~~

8.2. Zaštita zraka**Članak 136.**

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

8.3. Zaštita od buke**Članak 137.**

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene. Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet ~~lokalnog značaja~~ zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

8.4. Zaštita tla**Članak 138.**

Za zaštitu tla od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Na građevinskim česticama luke posebne namjene - športske luke, luke otvorene za javni promet ~~lokalnog značaja~~ – nautički dio luke ~~i komunalni dio luke~~, stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac treba osigurati prostoriju ili na građevnoj čestici odgovarajući plato za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l, a na ostalim planiranim građevinskim česticama potrebno je osigurati odgovarajući plato za postavu ~~plastičnih~~ kontejnera ~~zapremine 1100 l kako za korisnike planirane namjene tako i za stanovnike u rubnim dijelovima obuhvata Plana.~~

~~Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m².~~

Pristupne prometnice za vozila za odvoz komunalnog otpada treba dimenzionirati na osovinski pritisak od 100 kN osovinskog pritiska, a polumjer mora biti 12 m.

Na prostoru obuhvata Plana treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII°/IX° MCS.

Članak 139.

Opasne otpade treba zbrinjavati zasebno od komunalnih i to svaku grupu na odvojen način (otpad od proizvodnje, prodaje i primjene premaza, ljepila, sredstava za brtvljenje i tiskarskih boja; otpad od oblikovanja i površinske obrade metala i plastike; otpadna ulja; otpad od organskih tvari koje se koriste kao otapala; ambalaža, apsorbenzi, materijali za upijanje, filterski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način; ostali nespacificirani opasni otpadi).

Potrebno je postaviti odgovarajuće spremnike za prikupljanje otpadnih ulja i drugih otpadnih tekućina ukupnog kapaciteta 2.000 litara (spremnici zapremine najmanje 2 ml).

Članak 140.

Nepropusne posude za prikupljanje otpada treba smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevina ili odvojeno na građevnim česticama, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

Na prostoru luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet – nautički dio luke treba predvidjeti postavljanje najmanje 1 spremnika za kruti otpad na svakih 25 vozova.

Na prostoru javnih površina treba postaviti košare za otpatke na dovoljnoj međusobnoj udaljenosti. Do posuda za prikupljanje otpada mora biti osiguran pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada.

Članak 141.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (~~duž cijelog oboda gdje je moguće~~) zasadić će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

8.5. Zaštita krajolika

Članak 142.

~~Radi zaštite postojećeg zelenila treba trase svih vodova komunalne infrastrukture voditi 2,5 m udaljeno od postojećih stabala.~~

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zaštititi oplatom visine 3 m sve kvalitetne postojeće drvorede i grupacije stabala koje se planira zadržati.

Sva postojeća stabla koja se zadržavaju trebaju ostati u zelenim pojasevima,

~~Za sve drvoredne koridore potrebno je predvidjeti minimalnu širinu od 2 m bez infrastrukturnih vodova.~~

8.6. Uvjeti zaštite od požara

Članak 143.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama **važećeg** Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (~~NN-34/94~~).

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama **važećeg** Pravilika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (~~NN-8/06~~)

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, te mrežu vanjskih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a međusobna udaljenost hidranata treba biti manja od 150 m.

Planom su predviđeni pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

U tu svrhu planom je predviđeno korištenje sljedećih javnih i internih kolnih, **kolno-pješačkih** i pješačkih površina:

- Ul. Obala prvoboraca – kolne (**parkiralište**), **kolno-pješačkih** i pješačke površine
- Ul. Prilaz tvornici
- Ul. Drvarska
- Ul. Biogradska
- ulica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima
- trg u uvali Pekovac
- manipulativni plato i interna prometnica luke posebne namjene- športska luka
- interna prometnica ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac
- interna prometnica stambeno-poslovne građevine s javnom garažom
- javna pješačka rampa stambeno-poslovne građevine s javnom garažom

Pristupi građevinama su minimalne širine 3,0 m.

Sve rampe koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi, imat će nagibe do 12%.

Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila su osigurane, a moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila kod planiranih građevina u športskoj luci, stambeno-poslovnoj građevini s javnom garažom i ugostiteljsko-turističkoj građevini u uvali Pekovac su osigurane uz duža pročelja.

U cijelom obuhvatu Plana predviđena je izvedba unutarnje i vanjske hidrantske mreže u skladu

s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Početno gašenje požara treba predvidjeti s aparatima na suhi prah »S-9", a broj aparata odrediti prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Kao dopunska zaštita od požara predviđena je protupožarna broдика.

8.7. Zaštita i spašavanje

Članak 144.

Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama planiranih objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Međusobni razmak planiranih građevina od postojećih građevina je veći od zbroja polovine njihovih visina. U svim ulicama što služe za pristup interventnih vozila međusobni razmak objekata je veći od zbroja polovine njihovih visina + 5 m.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz točke 7. elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni su dio ovih odredbi za provođenje. Planom je predviđeno da se zaštita stanovništva na području obuhvata Plana i stanovništvo iz kontaktnih djelova osigura u skloništu (dvonamjensko korištenje javne garaže)..

8.8 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

Članak 145.

~~Na površini uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca dozvoljeno je slijedeće:~~

- ~~1. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija~~
- ~~2. Priključak građevina i uređaja komunalne infrastrukture~~
- ~~3. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.~~

Planom nije predviđeno da se postojeće građevine planirane za uklanjanje rekonstruiraju.

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

Detaljni plan uređenja luke Pekovac usvojen je 2008. godine (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 09/2008.).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 04/2018.). U Odluci o izradi podrobnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a:

- Postupak izrade Prostornog plana se pokreće radi utvrđene potreba za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.
- U skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17), kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije, pristupa se postupku izrade Prostornog plana u svrhu realizacije proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2182/1-15-18-2 od 7. svibnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela DPU-a, odnosno odredbi za provedbu te grafičkog dijela, vezanih uz luku otvorenu za javni promet i obalni zid u istočnom dijelu obuhvata Plana, odnosno kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Iako se predmet Izmjena i dopuna Plana odnosi samo na dio obuhvata područja DPU-a, grafički dio plana, je sukladno propisima iz područja prostornog planiranja u cijelosti prenesen u propisani elektronički standard prostornih planova te službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Na području koje je premet Izmjena i dopunama izrađeno je Idejno rješenje (Pomorski projekti d.o.o. Split).

Navedeni projektant je analizirao stanje konstrukcija sadašnje obale, kao i način na koji je ona građena i s kojim su se sve problemima graditelji susreli (slijeganje temeljnog kamenog materijala i obalne konstrukcije koja se pratila u vremenskom periodu od tri godine prije konačnog dovršenja same obale) te su Idejnim rješenje postavljene sljedeći ciljevi:

- *Postići uvjete umanjenja plavljenja, te osiguranja odvijanja prometa i to regulacijom same trase obale bez dramatičnih zahvata*

- *Konstruktivno razriješiti proširenje i sanaciju postojeće obalne konstrukcije uzimajući u obzir, s jedne strane okolnost da su postojeći obalni zidovi utonuli, popucali i po fasadi oštećeni, te da se njihovo slijeganje možebitno usporilo, ali se ipak odvija.*
- *Problem prihvaćanja voda je zaista velik i specifičan i on se rješavao na način da se sve procijenjene količine prihvaćaju postojećim mješovitim kanalizacijskim odvodom, te se pumpanjem vraćaju u recipijent. Naravno što se tiče ove problematike sustav može funkcionirati kada se razina visoke vode nije podignula iznad razine do koje se može pumpom vodu crpiti i vraćati u recipijent.*
- *Teren na kojim su zidovi rađeni jest nasip od mješovitog kamenog materijala velike strmine, i koji se (nasip) naglo spušta do velikih dubina (cca 30 m).*

1.4. ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese nadležnih javnopравnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopравnih tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

| R.br | Naziv | Dostavljeni podatci |
|------|---|---|
| 1. | Šibensko-kninska županija, Upravni odjel pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibenik | Dostavljeni podaci o granicama pomorskog dobra za cijelo područje obuhvata DPU-a. <i>Dio podataka dostavljen je i za područje koje nije premet Izmjena i dopuna.</i> |
| 2. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Šibenik | Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve). |
| 3. | HAKOM | Upute za planiranje elektroničkih komunikacija. |
| 4. | Hrvatske vode, Split | Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve). |
| 5. | Ministarstvo državne imovine | Dostavljene su opće smjernice za izradu Prostornih planova uređenja. |
| 6. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku | Dostavljeni podaci o granicama kulturnog dobra te planske smjernice (mjere zaštite). |
| 7. | Ministarstvo obrane | Na području obuhvata nema zona posebne namjene. |
| 8. | MUP, PU Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Šibenik | Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve). |
| 9. | Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb | Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve). |
| 10. | Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb | Upućuje na ishodenje mišljenja u postupku provedbe postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. |

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište za izradu Prostornog plana je stvaranje prostorno planskih preduvjeta za realizaciju proširenja i uređenja obalnog pojasa u Docu. Uz proširenje i sanaciju dotrajalih dijelova obale, planirana je i rekonstrukcija samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a postojeća obalna crta će se (faksimilno) mijenjati s ciljem umanjenja plavljenja i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje komunikacije. Imajući u vidu da se dio luke Pekovac nalazi na prostoru povijesne urbane cjeline/jezgre grada Šibenika za koju je određen sustav zaštite i da se obuhvat plana nalazi na području ekološke mreže Natura 2000, području očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove HR3000171 - Ušće Krke, te da se u blizini nalazi zaštićeni krajobraz Kanal – Luka, potrebno je voditi računa o mjerama i uvjetima zaštite prirode i mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Prostornog plana se nalazi dio prostora gradskog projekta P2 - Obala u Docu, određenog Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi, a odnose se na istočni dio područja obuhvata DPU-a.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi.

IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA I PROMETNE MREŽE

Na listu namjene površina izmijenjen je istočni dio područja obuhvata u skladu s Idejnim rješenjem na način da je prikazan izmaknuti mandroć s dva gata, ukinuti su gatovi (plutajući pontoni) te nautički dio luke u južnom dijelu.

Evidentirana je i postojeća građevina Jedriličarskog kluba "Val" te je za istu određena građevna čestica (XVIII.).

Izrađenim rješenjem (Pomorski projekti d.o.o. Split) usvojene su predložene namjene prostora Doca, i to na način da su planirane kolne, kolno - pješačke i pješačke površine u obuhvatu plana.

Kolne površine koje se koriste za pristup predmetnom dijelu obalnog pojasa jesu postojeće jednosmjerne prometnice (dolazna i odlazna). Planiranim parkiralištem prolazi planirana jednosmjerna prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima. Ova prometnica je planirana na način da se omogući okretanje i povratak vozilima put juga i put sjeveru, uz istovremeno odmicanje njene trase od postojećih kuća u Docu.

Sjeverno od spomenutog parkirališta planirana je kolno - pješačka površina kojom se ostvaruje pristup do postojećih objekata u Docu kao i do objekata pomorske infrastrukture.

Duž kolne te kolno - pješačke površine proteže se obala za privez plovila domicilnog stanovništva kao dio luke otvorene za javni promet, a koja je u naravi pješačka površina.

IZMJENA U DIJELU INFRASTRUKTURNE MREŽE

Infrastrukturalna mreža je izmijenjena u skladu s već spomenutim rješenjem (Pomorski projekti d.o.o. Split), a s obzirom na izmijenjenu situaciju obale.

Rješenje elektroničke komunikacijska infrastrukture EKI

Planirana je trasa EKI u trasi sa sjeverne strane prometnice na suprotnoj strani u odnosu na elektroenergetske kabele.

Na mjestu odvajanja k objektima su predviđeni kabelski zdenci u kojima se vrši račvanje instalacije i privod objektima. U glavnoj trasi treba predvidjeti dvije cijevi promjera 110 mm i dvije PEHD cijevi promjera 50 mm. Privode objektu osigurati sa dvije PEHD cijevi promjera 50 mm.

Na dijelu trase gdje energetska kabele sijeku trasu EKI, treba osigurati zaštitu TK vodova od štetnog utjecaja elektroenergetskih kabela.

Prijelazi preko prometnice su planirani u betonskom bloku sa 2xPVC Ø110mm+2xPEHD Ø50mm.

Na čvornim mjestima i na mjestima privoda u objekt treba predvidjeti kabelske zdence s poklopcima za pritisak 150 kN ako se ne očekuje promet teških motornih vozila, a 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Rješenje elektroenergetske mreže

Na područja Doca smještena je trafostanica instalirane snage 630 kVA. Ova trafostanica napaja električnom energijom postojeće distributivne i planirane potrošače okolnog područja.

Trafostanica je priključena na 10 kV mrežu. U zoni Doca je planirana luka s komunalnim vezovima te crpna stanica oborinske odvodnje. Planirana je javna rasvjeta prometnice i parkirališta. Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu spomenutim rješenjem je planiran diesel-agregat lociran pored postojeće trafostanice. Karakteristike diesel agregata će se odrediti prilikom izrade glavnog projekta.

Potrebe za napajanja novih potrošača u zoni obuhvata iznose:

- crpna stanica instalirane snage $P=200\text{kW}$
- komunalni vezovi instalirane snage $P=100\text{kW}$
- javna rasvjeta instalirane snage 1 kW

Zbroj instalirane snage iznosi:

$$P_i=301\text{ kW}$$

Očekivana vršna snaga iznosi:

$$P_v=301\text{kW} \times 0.8=240,8\text{kW}$$

Napajanje električnom energijom vršiti će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm², XP 00-A 4x50 mm², odnosno XP 00 4x16 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u postojeće i planirane KRO-e.

Rješenje mreže JR

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP 00 4x16 mm² iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u trafostanici. S obzirom na veličinu i karakter prometnice odabrani su za rasvjetu rasvjetni stupovi visine 4-6m na prometnici i parking, a za šetnicu prema moru rasvjetni stupovi visine 4m, a postaviti će se u razmaku od 20-25m. Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

Rješenje vodovodnih instalacija

Duž predmetnog zahvata Doca proteže se vodovodna mreža koja se zadržava u postojećem stanju. Za potrebe opskrbe plovila vodom i zalijevanja planiranih zelenih površina, kao i za potrebe funkcioniranja hidrantske mreže, planirana je izvedba vodovodnih instalacija koje se nastavljaju na postojeću vodovodnu mrežu. Duž obalnog pojasa sagledano je postavljanje ormarića za opskrbu plovila vodom i strujom.

Moguće su prilagodbe položaja vodovodnih cijevi i spoja na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se pokaže potrebnim u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije. Isto tako, moguća je i prilagodba položaja vrtnih i požarnih hidranata u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije u skladu s važećim propisima.

Rješenje instalacija oborinske odvodnje

Duž predmetnog zahvata proteže se kolektor mješovite odvodnje koji se zadržava u postojećem stanju i ne koristi se za odvodnju oborinskih voda s planiranog zahvata.

Kako je s ciljem smanjenja utjecaja prelijevanja za visokih voda nova obala planirana na većoj visini od postojeće obale, to je bilo neophodno predvidjeti i adekvatan zasebni sustav prihvata i dispozicije oborinskih voda koje se na predmetni obalni pojas slijevaju sa šireg kopnenog područja Doca. Stoga je planiran sustav šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika kojima se prikupljaju oborinske vode te ih se sustavom odvodnih kanala dovodi do centralnog mjesta prikupljanja u zoni ispod planiranog parkirališta u Docu. Na tom mjestu planiran je podzemni pjeskolov/mastolov za pročišćavanje prikupljenih voda (s incidentnim prelijevom), a na koji se potom nastavlja podzemni crpni bazen s crpkama kojima se prikupljena i pročišćena oborinska voda pumpa u more.

Koncept, karakteristike i dimenzije svih elemenata sustava detaljno su sagledani te su isti i računski provjereni. Moguće su prilagodbe položaja šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika, kao i sabirnih kanala, u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje. Također, moguće su i prilagodbe dimenzija podzemnog pjeskolova / mastolova i crpnog bazena s odgovarajućim ispustima u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje.

Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu za potrebe oborinske odvodnje Dolac je planiran diesel-agregat lociran pored postojeće trafostanice.

IZMJENA U DIJELU UVJETA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na navedenom prikazu izmijenjena je obala u istočnom dijelu te je umjesto sanacije za istu planirana rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.

IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija u istočnom dijelu je prikazano izmještanje (rekonstrukcija) madroća i dva gata.

Ukinuta je građevna čestica XIII – obala Dolac – nautički dio luke, dok je čestica XII. Usklađena s predloženim rješenjem obale.

U sjevernom dijelu Doca čestice IX. i XI. su usklađene s postojećim stanjem te je formirana čestica IX.A – kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Formirana je čestica XIV. za javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu, čestica XIV.A za dio kolne i kolno-pješačke ulice između obale i granice pomorskog dobra te XV. za parkiralište Dolac. Za sve tri čestice uključivo i čestice XII., XIII., XVII. i XIX. potrebno je izraditi cjelovito rješenje.

Za postojeći Jedriličarski klub "Val" formirana je čestica XVIII., za trafostanicu planirana je čestica XVII., za dizel agregat planirana je čestica XIII. te čestica XIX. za zaštitnu zelenu površinu uz postojeću TS.

Tablični prikazi dani su u odredbama za provedbu.

Manje izmjene površine građevnih čestica odnose se na prenošenje plana u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije, a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

| oznaka | planirane građevinske čestice | površina (m ²) |
|--------|--|----------------------------|
| I. | Obala Banj-nautički dio luke | 434,0 |
| II. | Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke | 6.809,0 |
| II.B. | Prateći sadržaji | 5.976,0 |
| II.C. | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala | 833,0 |
| III. | Cestovni priključak športske luke | 199,0 |
| IV. | Javni gradski trg Pekovac | 3.494,0 |
| V. | Ugostiteljsko- turistički objekt | 2.435,0 |
| VI. | Javne pješačke površine Pekovac | 1.343,0 |
| VII. | Obala Pekovac-komunalni dio luke | 63,0 |
| VIII. | Obala - veslački klub | 103,0 |
| IX. | Višenamjenska površina - veslački klub | 410,0 |
| IX.A | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka" | 201,0 |
| X. | Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom | 1.861,0 |
| XI. | Javne pješačke površine Dolac | 275,0 |
| XII. | Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja | 1.676,0 |
| XIII. | Dizel agregat Dolac | 16,0 |
| XIV. | Javna kolna i kolno-pješačka ulica | 2.231,0 |
| XIV.A | Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro | 673,0 |
| XV. | parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | 1.575,0 |
| XVI. | Javna gradska prometnica Pekovac | 443,0 |
| XVII. | Trafostanica Dolac | 31,0 |
| XVIII. | Jedriličarski klub "Val" | 148,0 |
| XIX. | Zaštitne zelene površine Dolac | 157,0 |
| | UKUPNO | 24.577,0 |

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Detaljni plan uređenja luke Pekovac (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 09/2008.)
- Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17)
- Prostorni plan uređenja Grada Šibenika, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 03/03, 11/07, Službeni glasnik Grada Šibenika broj 05/12, 09/13, 08/15, 09/17)
- Prostorni plan uređenja Šibensko-kninske županije, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 199, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Ostali podaci javnopravnih tijela na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 543-16-18-6
Šibenik, 05. lipnja 2018. god.

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, - daju se;

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/18-01/23, URBROJ: 2182/01-04-18-6, zaprimljen dana 28. svibnja 2018. godine

Slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) dostavljamo Vam planske smjernice (zahtjeve) za izradu **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.**

Isti treba sadržavati studiju „**Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“, sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. *Zakon o sustavu civilne zaštite* ("Narodne novine" br. 82/15) članak 12. i članak 48.
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik* (KLASA: 810-09/16-05/04; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 20. travnja 2016.) sa posebnim izvatkom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja).

Nakon izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, a prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br.82/15), isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Šibenik.



DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje

KLASA: 350-05/18-01/195
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 30. svibnja 2018.

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22000 Šibenik

Predmet: GRAD ŠIBENIK
DPU Luke Pekovac
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/23, URBROJ:2182/01-04-18-6, od 24.5.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 90
3 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Kupska 2 | 10000 Zagreb | 01/4918658 | Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 021/351803 | Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Narodnog doma 2b | 52000 Pazin | 052/621477 | Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 031/233124 | Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | VIPnet d.o.o. | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr |

| POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA | | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|--|
| | NAZIV OPERATORA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346 | marijana.grubestic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB | IVO MILAT | tel: 01/ 4983 040 098 206 209 | ivo.milat@t.ht.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtini put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Kupska 2 | 10000 Zagreb | 01/4918658 | Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 021/351803 | Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Narodnog doma 2b | 52000 Pazin | 052/621477 | Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 031/233124 | Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | VIPnet d.o.o. | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr |

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

| | NAZIV OPERATORA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|-----------------------|---|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346 | marijana.grubestic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB | IVO MILAT | tel: 01/ 4983 040 098 206 209 | ivo.milat@t.ht.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtini put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

105

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

23 -07- 2018

KLASA: 350-02/18-01/0000285

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 19.07.2018.g.

| | |
|-----------------|----|
| 350-02/18-01/23 | 04 |
| 374-18-21 | |

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana urenja luke Pekovac, Grad Šibenik: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/18-01/23, Urbroj: 2182/01-04-18-6 od 24.05.2018. g.,
zaprimljen 28.05.2018.g.

Uz Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna DPU luke Pekovac u Gradu Šibeniku je dostavljena odgovarajuća Odluka Gradskog vijeća. U čl. 4 predmetne Odluke su navedeni osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana (sanacija ili rekonstrukcija postojećih dijelova operativne obale umjesto do sada planiranog mijenjanja položaja obalne crte).

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije te PPU Grada Šibenika na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,


Direktor:
Kristina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



072512554



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|-----------------|--|--------|------|
| 08-06-2018 | | vrijed | |
| 350-02/18-01/23 | | 04 | |
| 536-12-13 | | Pri | Vrij |

KLASA: 940-01/18-03/2877
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 04.lipanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудućе je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

| NASELJE | BROJ KATASTARSKE ČESTICE | POVRŠINA | VLASNIŠTVO | NAMJENA | KIG KIS |
|---------|--------------------------------|----------|------------|---------|------------|
| | | | | | |

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**

**Klasa: 612-08/18-10/1289
Ur. broj: 532-04-02-14/2-18-2**

Šibenik, 12. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA ŠIBENIK
GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|-----------|-----------------|----------|-------|
| Primi: | 13-06-2018. | | |
| Klasa: | 350-02/18-01/23 | Org. od. | 04 |
| Ur. broj: | 532-18-14 | Pri. | Vrij. |

GRAD ŠIBENIK
**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša**

Veza: Vaš dopis: KLASA: 350-02/18-01/23 URBROJ: 2182/01-04-18-6, Šibenik, od 24. svibnja 2018. godine

**Predmet: Dostava podataka (planske smjernice, mjere zaštite)
za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
luke Pekovac**

Na temelju članka 56. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), te u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), a povodom zahtjeva Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša donosimo podatke sa sustavom mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra koja se nalaze na području obuhvata plana, a za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, u Docu, u Šibeniku:

Granice obuhvata DPU-a luke Pekovac značajnim dijelom nalaze se unutar područja zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Šibenika koja je zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu od 19. studenog 2009. godine, te upisan u Listu zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom Z-4298.

Prema Odluci Gradskog vijeća od 17. svibnja 2018. godine o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (sportska luka) obuhvaćene su izmjene koje se odnose na stvaranje prostorno planskih preduvjeta za realizaciju proširenja i uređenja, te sanaciju dotrajalih dijelova obalnog pojasa u Docu, te rekonstrukciju samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a obalna crta je predviđena za (faksimilno) mijenjanje s ciljem umanjavanja plavljenja objekata i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje i komunikacije.

Unutar obuhvata prostornog plana se nalazi dio prostora gradskog projekta P2 – Obala u Docu, određen Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika.

1./ Svi podaci - planske smjernice i mjere zaštite utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, te donesenim izmjenama i dopunama (od I-V), te izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika, te izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, za koje je ovaj Konzervatorski odjel izdao Suglasnost, te isti podaci i dalje vrijede.

1.A. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika sukladan je utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, te sukladan Konzervatorskoj osnovi za GUP grada Šibenika, Sinopsis d.o.o. Šibenik, 2007., i Dopuni Konzervatorske osnove za GUP grada Šibenika, Ured ovlaštenog arhitekta Lino Jajac, 2015.

Pod oznakom KLASA: 612-08/16-01/2664, UR. BROJ: 532-04-03-14/1-16-02 u Šibeniku, 24. kolovoza 2016. ovaj Konzervatorski odjel je izdao Suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika koji je izradio URBING d.o.o. u kojoj stoji kao dopuna suglasnosti napomena:

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika je sa izmjenama prema primjedbama (obrazloženim), koje je ovaj Konzervatorski odjel dostavio pod oznakom Klasa: UP/I-612-08/16-10/0136. ur. Broj: 532-04-02-14/1-16 u Šibeniku od 24. travnja 2016. godine na prijedlog plana iznesen na Javnoj raspravi.

Napomena - Dopuna teksta u konačnom prijedlogu
Zbog jasnijeg definiranja "gradske ulice" koja je ucrtana u Karti prometa na Obali grada Šibenika uveden je pojam "kolno pješačka prometnica" te je dogovoreno s izrađivačem Plana da se u pojmovnik uvrsti slijedeća definicija:

Kolno pješačka prometnica (komunikacija) – je prometna površina namijenjena prvenstveno pješačkom prometu, a kolni promet omogućen je za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom, te za sva interventna i komunalna vozila kao što su hitna pomoć, vatrogasci, policija, čistoća i sl.

Obrazloženje i mjere zaštite za prostor unutar obuhvata:

- Uvažavajući činjenicu da su obalni zidovi u obuhvatu plana tijekom godina doživjeli znatne deformacije u vidu slijeganja (odnosi se i na postojeće muliće), što za posljedicu ima povećano plavljenje građevina uz obalni pojas za vrijeme većih oborina i plime, te zbog činjenice da je najniži dio obale upravo u Docu, smatramo da je potrebna što hitnija rekonstrukcija tog dijela obale s mandročima, prvenstveno zbog učestalog poplavlivanja.
- Prema prijedlogu idejnog rješenja (idejni projekt) za proširenje i uređenje, te sanaciju dotrajalih dijelova obalnog pojasa u Docu, te rekonstrukciju samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a obalna crta je predviđena za (faksimilno) mijenjanje, potrebno je ishoditi Posebne uvjete i usuglasiti rješenje s Posebnim uvjetima koje ovaj Konzervatorski odjel izdaje na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15 i 44/17).
- Projektom se treba riješiti problem poplavlivanja.
- Zatečene povijesne muliće - "mandroč" u predjelu Dolac treba u cjelini sačuvati ili kod rekonstrukcije ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije.
- Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi isključivo na **Kolno pješačku prometnicu (komunikaciju)** čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika.
- Za glavni projekt koji treba biti izrađen prema Posebnim uvjetima ovaj Konzervatorski odjel izdaje Potvrdu glavnog projekta a temeljem članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13) u svezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza tijekom radova kod rekonstrukcije obale potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), treba odmah zaustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

Po ovlasti ministrice:



PROČELNICA:

Angela Bujas, prof.

Angela Bujas

Dostaviti:

1. GRAD ŠIBENIK, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, s povratnicom
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/106

URBROJ: 512M3-020201-18-2

Zagreb, 17. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

| | | |
|-----------|-----------------|----|
| PRIMLJENO | 20-07-2018 | |
| KLASA | 350-02/18-01/23 | 04 |
| URBROJ | 512-18-20 | |

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22 000 ŠIBENIK

PREDMET: Izmjena i dopuna DPU luke Pekovac,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/23, URBROJ:2182/01-04-18-6
od 24. svibnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i zahtjeva u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Mund

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

Šib



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | |
|------------------------|-------------|
| Broj posla | Org. jed. |
| Klasifikacijska oznaka | 04 |
| 350-02/18-01/23 | |
| Podbroj posla | Prih. Vrij. |
| 511-18-12 | |

Broj: 511-13-06-4377/2-2018. N.D.
Šibenik, 05.06.2018.

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac,
- zahtjev za izradu Plana, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis , KLASA : 350-02/18-01/23, URBROJ: 2182/01-04-18-6 od
24.05.2018. godine.

U svezi gore navedenog dopisa u kojem od ovog tijela tražite dostavu zahtjeva, podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.), dostavljamo Vam slijedeće:

1. Pri izradi prostornog plana potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o slijedećem:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
 - prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža;
2. Za objekte u kojima će se stavljati u promet , koristiti i skladištiti zapaljive tekućine potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010);
3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika;

4. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu tematiku , a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode i modeli.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB smjernice 2.2. (protupožarna zaštita u garažama , natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFPA-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307 , Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016, ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,

S poštovanjem,

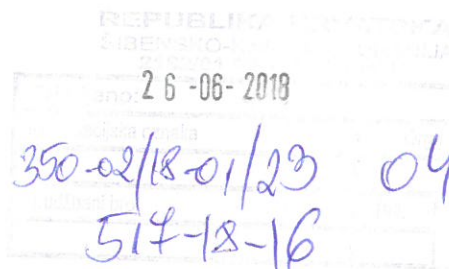
**Voditeljica službe**
Katica Mihaljević

Dostaviti:
naslovu
- pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149



KLASA: 351-01/18-09/192
URBROJ: 517-06-1-2-2-18-2
Zagreb, 15. svibnja 2018.

GRAD ŠIBENIK

Upravi odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/p: Pročelnici Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac
- zahtjev za izradu, daje se

VEZA: KLASA: 350-02/18-01/23, URBROJ: 2182/01-04-18-6 od 24. svibnja 2018.

osnovom traženja iz dopisa, vezanim uz zahtjev za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, očitujemo se kako slijedi.

Na prostoru Jadranskog mora, obale i otoka nalaze se najvrjedniji i najosjetljiviji prirodni sustavi Republike Hrvatske. To je područje na kojem se odvijaju procesi koji ovise o uzajamnom djelovanju mora i kopna, a razvojni pritisci i negativni utjecaji na prirodne sustave izraženiji su nego u unutrašnjosti. Jadransko more jedinstven je i vrlo osjetljiv morski ekosustav koji se po svojim hidrografskim, oceanološkim, biološkim, biogeografskim i ostalim osobinama razlikuje od ostatka Sredozemnog mora čiji je sastavni dio. Jadransko more posebno je zbog bogatstva života, čistoće, prozirnosti i krajolika i zato ima status posebne subregije u okviru Sredozemnog mora. Jadransko obalno područje odlikuje se i visokim stupnjem biološke raznolikosti, uključujući mnoge endemske vrste, posebno osjetljiva staništa i ekosustave. Značajno je i zbog visoko-razvijenoga gospodarstva, kulturnog i društvenog života. U tome smislu, korištenju i čuvanju Jadranskog mora treba posvetiti posebnu pozornost.

Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske, Vlada Republike Hrvatske je usvojila 28. rujna 2017. (Narodne novine broj 97/2017). Izrađen je i Nacrt prijedloga Strateškog okvira za upravljanje morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske, koji još nije usvojen.

Sukladno predmetnom dopisu KLASA: 350-02/18-01/23 URBROJ: 2182/01-04-18-6, Šibenik, 24. svibnja 2018, u kojem se traži dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisane dokumentacije za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, upućujemo na slijedeće dokumente:

- Uredba o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine 73/08)
- Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (Narodne novine 92/08)
- Uredba o izradi i provedbi dokumenata Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem (Narodne novine 112/14, 39/17)
- Odluka o donošenju Akcijskog programa Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (Narodne novine 153/14)

S poštovanjem,



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KLINIČKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

| | |
|------------------------|-----------|
| Primijeno: 20.06.2018. | Org. jed. |
| 350-02/18-01/23 | 04 |
| 517-18-15 | |

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/822
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2
Zagreb, 8. lipnja 2018.

GRAD ŠIBENIK

Trg palih branitelja Domovinskog rata I
22000 Šibenik

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

- očitovanje, dostavlja se

Zahtjevom KLASA: 350-02/18-01/23; URBROJ: 2182/01-04-18-6 prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac. U prilogu zahtjeva dostavljena je Odluka o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (KLASA: 350-02/18-01/23; URBROJ: 2182/01-04-18-5 od 16. svibnja 2018. godine).

Grad Šibenik, kao tijelo zaduženo za izradu predmetnog plana na lokalnoj razini, prema članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) dužan je prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

POMOĆNICA MINISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO,
PROMET I OTOČNI RAZVOJ

Trg Pavla Šubića I br.2, 22000 Šibenik, tel. fax. 022/460-752
022/460-741; 022/460-739; 022/460-742; 022/460-740

KLASA: 934-04/17-01/22
URBROJ: 2182/1-04-18-4
Šibenik, 5. lipnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|------------------------|----------------|----------|----|
| Primijeno | 06 09 2018 | Org. rad | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/R-09/23 | | 04 |
| Uredbeni broj | 2182/1-R-11 | Vrij. | |

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
Šibenik

Predmet: Detaljni plan uređenja luke Pekovac u k.o. Šibenik
- dostavlja se.

Osnovom Vašeg zahtjeva zaprimljenog 28.05.2018. Urbroj: 2182/01-18-4 te uvidom u dokumentaciju navodimo da su u k.o. Šibenik na dijelu obalnog pojasa na kojem se nalazi luka Pekovac utvrđeni prijedlozi granica pomorskog dobra. Utvrđene granice pomorskog dobra, za koje Vam u prilogu dostavljamo Rješenja Ministarstva i grafiku, su:

- predio od Brodoservisa do ex TEF-a, Rješenje od 13.10.2009.
- predio Crnica, Uredba Vlade od 10.5.2001.
- predio od JK Val do Brodoservisa, Rješenje 20.3.2007.
- predio obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca, 16.11.2015.

Obzirom da je riječ o području koje obuhvaća dio pomorskog dobra potrebno je voditi računa o primjeni Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koji utvrđuje pravni status pomorskog dobra, granice pomorskog dobra, upravljanje i zaštitu pomorskog dobra, razvrstaj morskih luka, lučka područja, lučke djelatnosti kao i gradnju i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje.

S poštovanjem.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



PROČELNICA
Jadranka Fržop, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UPI/ 342-01/07-01/144
Ur. broj: 530-04-09-1
Zagreb, 13. listopada 2009.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

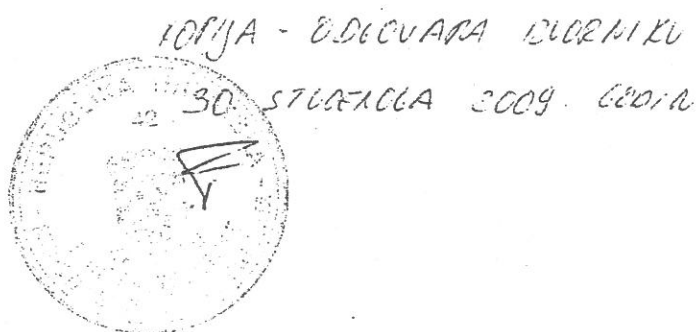
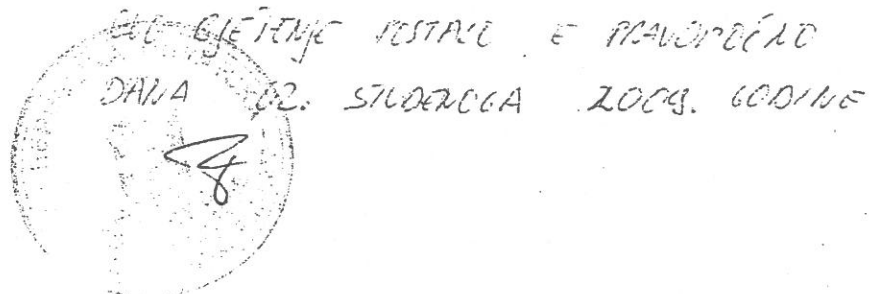
- Boris Fantulin kao predsjednik
- Nina Perko kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, za predio obalnog pojasa od Brodoservisa do ex. TEF – a, na području Grada Šibenika, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Šibensko-kninske županije (Klasa: 934-04/07-01/20, Ur.broj: 2182/1-04-07-3), od dana 31. kolovoza 2007. godine, a u sklopu Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2007. godinu (“Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije” br. 02/07), donosi

RJEŠENJE

- I. *Utvrđuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, za predio obalnog pojasa od Brodoservisa do ex. TEF – a, na području Grada Šibenika, ucrtana i označena na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja (linija crvene boje) od točke 1 do točke 29.*
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor, označen na grafičkom prilogu – snimku stvarnog stanja, sljedećim koordinatnim točkama izraženim u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

| | Y | X |
|---------|--------------|--------------|
| TOČKA 1 | 5 571 760.38 | 4 844 502.34 |
| TOČKA 2 | 5 571 758.88 | 4 844 514.36 |
| TOČKA 3 | 5 571 754.52 | 4 844 513.39 |



| | | |
|----------|--------------|--------------|
| TOČKA 4 | 5 571 748.48 | 4 844 510.93 |
| TOČKA 5 | 5 571 746.06 | 4 844 510.48 |
| TOČKA 6 | 5 571 736.48 | 4 844 509.42 |
| TOČKA 7 | 5 571 730.44 | 4 844 509.89 |
| TOČKA 8 | 5 571 717.19 | 4 844 511.10 |
| TOČKA 9 | 5 571 705.41 | 4 844 508.99 |
| TOČKA 10 | 5 571 699.87 | 4 844 497.22 |
| TOČKA 11 | 5 571 699.10 | 4 845 487.91 |
| TOČKA 12 | 5 571 682.53 | 4 844 461.54 |
| TOČKA 13 | 5 571 655.04 | 4 844 462.55 |
| TOČKA 14 | 5 571 654.89 | 4 844 463.66 |
| TOČKA 15 | 5 571 639.79 | 4 844 471.13 |
| TOČKA 16 | 5 571 613.24 | 4 844 481.86 |
| TOČKA 17 | 5 571 593.17 | 4 844 480.57 |
| TOČKA 18 | 5 571 570.43 | 4 844 493.43 |
| TOČKA 19 | 5 571 549.07 | 4 844 507.73 |
| TOČKA 20 | 5 571 534.64 | 4 844 527.99 |
| TOČKA 21 | 5 571 525.99 | 4 844 550.01 |
| TOČKA 22 | 5 571 515.53 | 4 844 570.37 |
| TOČKA 23 | 5 571 511.80 | 4 844 574.51 |
| TOČKA 24 | 5 571 510.46 | 4 844 577.25 |
| TOČKA 25 | 5 571 508.57 | 4 844 582.83 |
| TOČKA 26 | 5 571 494.75 | 4 844 608.07 |
| TOČKA 27 | 5 571 475.69 | 4 844 637.19 |
| TOČKA 28 | 5 571 442.55 | 4 844 672.28 |
| TOČKA 29 | 5 571 431.76 | 4 844 664.17 |

- III. Granicom pomorskog dobra utvrđenog u točki I. ovog rješenja, obuhvaćene su u cijelosti površine zemljišta pripadnosti česticama katastarskih i zemljišnoknjižnih oznaka: 686, 687 i 688, te djelomično površina zemljišta pripadnosti čestici katastarske i zemljišnoknjižne oznake 685/1, sve k.o. Šibenik.
- Isto tako, granicom, u pojas pomorskog dobra, obuhvaćen je u cijelosti kopneni prostor (od točke 11 do točke 22, odnosno prostor između površine zemljišta pripadnosti česticama 685/1, 687, 688 i 687 i morske površine) katastarski do sada neevidentiran, a nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora.
- IV. Grafički prilog – snimak stvarnog stanja sa uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:500, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čini sastavni dio ovog rješenja.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Šibensko – kninska županija – Upravno tijelo nadležno za poslove pomorstva, da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/05).

Obrazloženje

Na osnovi Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Šibensko - kninske županije za 2007. godinu, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Šibensko-kninske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, za predio obalnog pojasa od Brodoservisa do ex. TEF – a, na području Grada Šibenika, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj dostavilo dana 17. rujna 2007. godine (Klasa: 934-04/07-01/15, Ur.broj: 2182/1-04-07-4) ovom tijelu na daljnji postupak.

Isti, u svom prijedlogu, pored ostalog, navode da se predmetni postupak odnosi na priobalno područje k.o. Šibenik, smješteno između područja za koja je prethodno utvrđena granica pomorskog dobra (na južnoj strani - Brodoservis – Šibenik i na sjevernoj strani – lučko područje luke otvorene za javni promet – Luka Šibenik, ex. TEF), te da je prijedlog granice za interesno područje izrađen sukladno članku 3. stavku 3. točki 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je sljedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštovane zakonske odredbe iz članka 4. stavka 1. i stavka 2. u pogledu definicije dijela kopna koji se smatra morskom obalom i nasipom u funkciji korištenja mora;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštivani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra;
- priložena dokumentacija prijedloga granice u cijelosti je izrađena i dostavljena u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. stavkom 3. navedene Uredbe.

Predmetno područje smješteno je na sjeverozapadnoj strani grada Šibenika, između uvale Crnica i uvale Stomuća, odnosno od Brodoservisa Šibenik do nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik.

Konkretno se radi o neuređenom i neizgrađenom obalnom pojasu, većim dijelom izrazito strmo položenim u odnosu na morsku površinu, a koji je najvećim dijelom nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora tijekom duljeg vremenskog perioda (nasipavanje morske površine silikomanganskom masom nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik).

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na sljedeći način:

Od točke 1 do točke 2

Granica započinje u točki 1, (ista točka položena na obalnoj crti, odnosno zapadnom uglu objekta Brodoservis Šibenik) iz koje se sljedeći zapadnu frontu objekta Brodoservisa Šibenik (čestica zgrade oznake 685/64) „diže“ u kopno i dolazi do točke 2 (ista točka položena na sjevernom uglu pomenutog objekta, a udaljena oko 12 metara od linije srednjih viših visokih voda).

Linija granice od točke 1 do točke 2 ujedno slijedi liniju prethodno utvrđene granice pomorskog dobra od strane Vlade Republike Hrvatske („Uredba o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu Šibenik, predio Crnica, „Narodne novine“ br. 44/01), a prema odredbama Pomorskog zakonika („Narodne novine“ br. 17/94, 74/94 i 43/96).

Od točke 2 do točke 11

Od točke 2 linija granice slijedeći obalnu liniju, odnosno liniju srednjih viših visokih voda, udaljenu od iste u prosjeku od 10 do 15 metara, preko lomnih točaka, dolazi do točke 11.

Linija granice u naravi dijelom slijedi pristupni put do športskog objekta (otvoreni bazen), rub pokosa, a dijelom betonski zid.

U pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu, odnosno pomorsko dobro u smislu njihovih zakonskih definicija (u naravi put – prolaz uz more, neuređena površina i nekoliko manjih betonskih podesta i mula korištenih za privez plovila).

Prema uklopu važećeg katastarskog stanja na snimak stvarnog stanja pripadnost pomorskom dobru utvrđuje se za *dio* površine zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1.

Izvan linije granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji prema stanju u naravi ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi uređeni športski objekt s pristupnim površinama).

Od točke 11 do točke 28

Od točke 11 linija granice pravolinijski se nastavlja do točke 12, a na udaljenosti u prosjeku od 12 do 15 metara od linije srednjih viših visokih voda, nakon koje ista, preko lomnih točaka, sve do točke 28 slijedi šestmetarsku liniju udaljenu od linije prenesene iz katastarskog operata, presjecajući pritom površinu zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1.

U pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu kao pomorsko dobro u smislu njihovih zakonskih definicija (u naravi najvećim dijelom neuređena i neizgrađena obala, izrazito strmo položena u odnosu na morsku površinu, dijelom obrasla niskom vegetacijom, te manjim dijelom betonirana obala s pristupnim površinama i uvaljanom zemljanom površinom koja je nekad bila u funkciji osnovnih djelatnosti tvornice, odnosno služila je kao odlagalište za razne vrste tereta).

U ovom dijelu, obuhvaćeni dio kopna najvećim dijelom (ispod točke 12 do točke 22) nastao je umjetnim putem, tj. nasipavanjem morske površine (dugogodišnje nasipavanje morske površine silikomanganskom masom od strane nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik) i isti je granicom, u cijelosti u pojasu pomorskog dobra.

Prema prikazu stvarnog stanja na grafičkoj podlozi obuhvaćeni dio kopna širine je u prosjeku od 6 do 49 metara računajući od linije srednjih viših visokih voda.

Prema uklopu važećeg katastarskog stanja na snimak stvarnog stanja pripadnost pomorskom dobru utvrđuje se za *cijelo* površine zemljišta pripadnosti česticama oznaka 686, 687 i 688, te za *dio* površine zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1.

Izvan linije granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji prema stanju u naravi i službenim evidencijama ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije, a niti je nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem morske površine (u naravi platoi, zelene površine i iskopi izrazito strmo položeni u odnosu na morsku površinu, te uvaljana zemljana površina i ostaci objekata blaže položeni u odnosu na morsku površinu, a sve zajedno kao prostor nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik).

Od točke 28 do točke 29

Od točke 28 linija granice okomito se „spušta“ prema moru i presjecajući površinu zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1 dolazi do točke 29 (ista točka položena na obalnoj crti), koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata i u kojoj granica za predmetno područje završava.


Linija granice od točke 28 do točke 29 ujedno slijedi liniju prethodno utvrđene granice lučkog područja luke otvorene za javni promet, luke Šibenik, ex. TEF, definiranu kroz Odluku o osnivanju Lučke uprave Šibensko – kninske županije.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Šibensko – kninske županije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

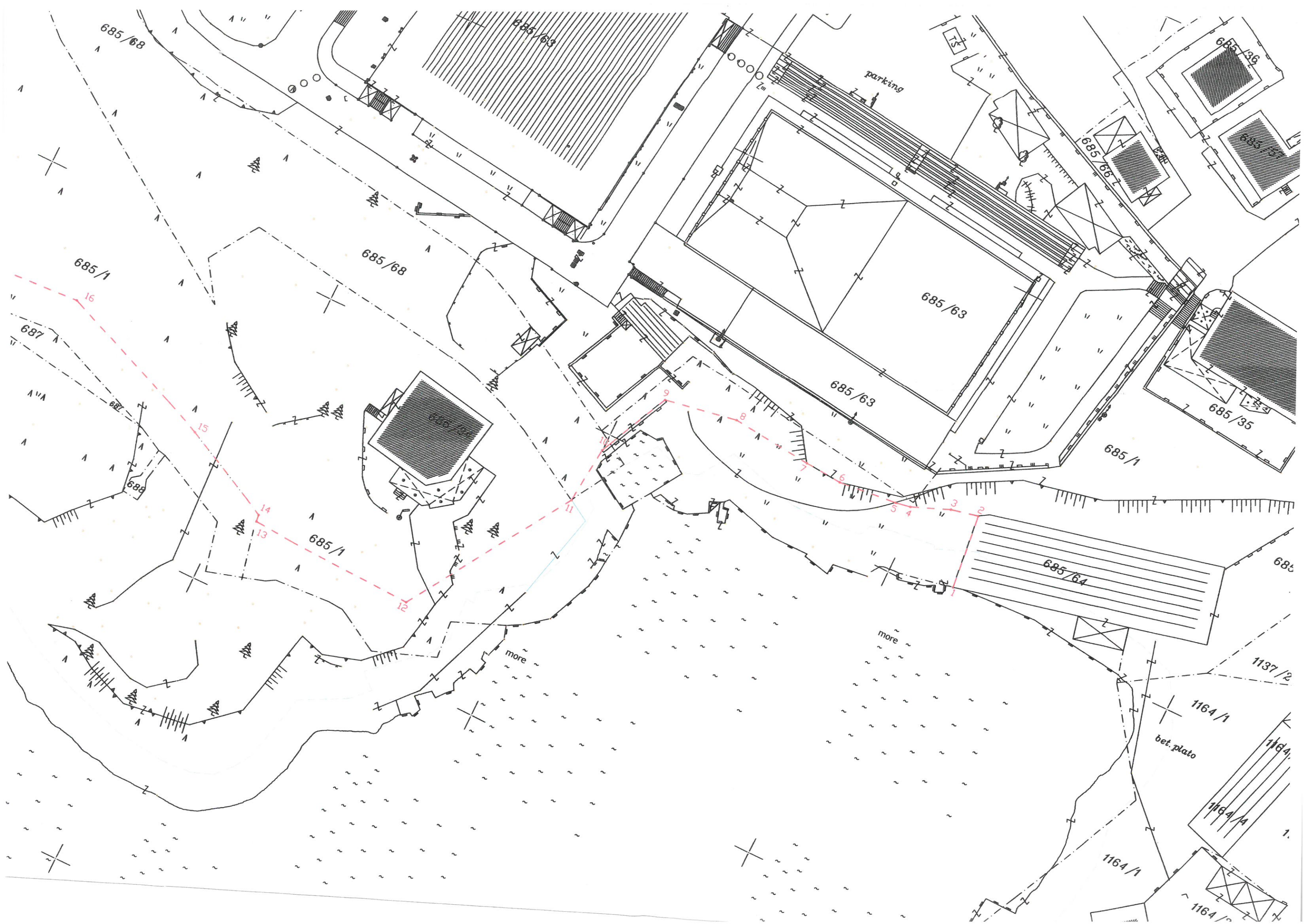
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

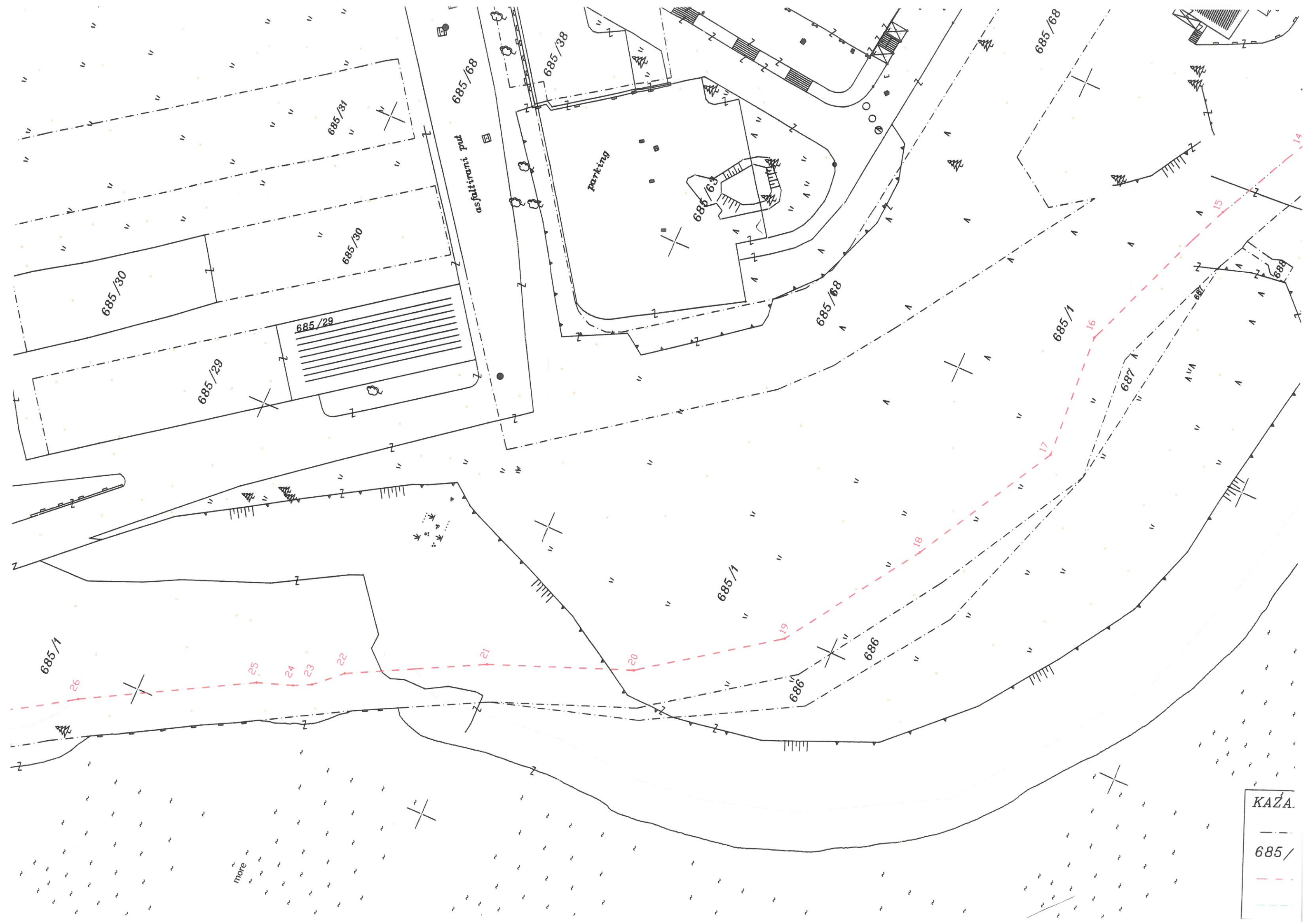
**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**
Boris Fantulin, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za
Šibensko.kninsku županiju
22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br. 2
2. Županijsko Državno odvjetništvo
22000 ŠIBENIK, Petra Grubišića 1/3;
3. Arhiva, ovdje.

Prilog





asfaltirani put 685/68

parking

685/31

685/30

685/30

685/29

685/29

685/63

685/68

685/68

685/1

687

685/1

686

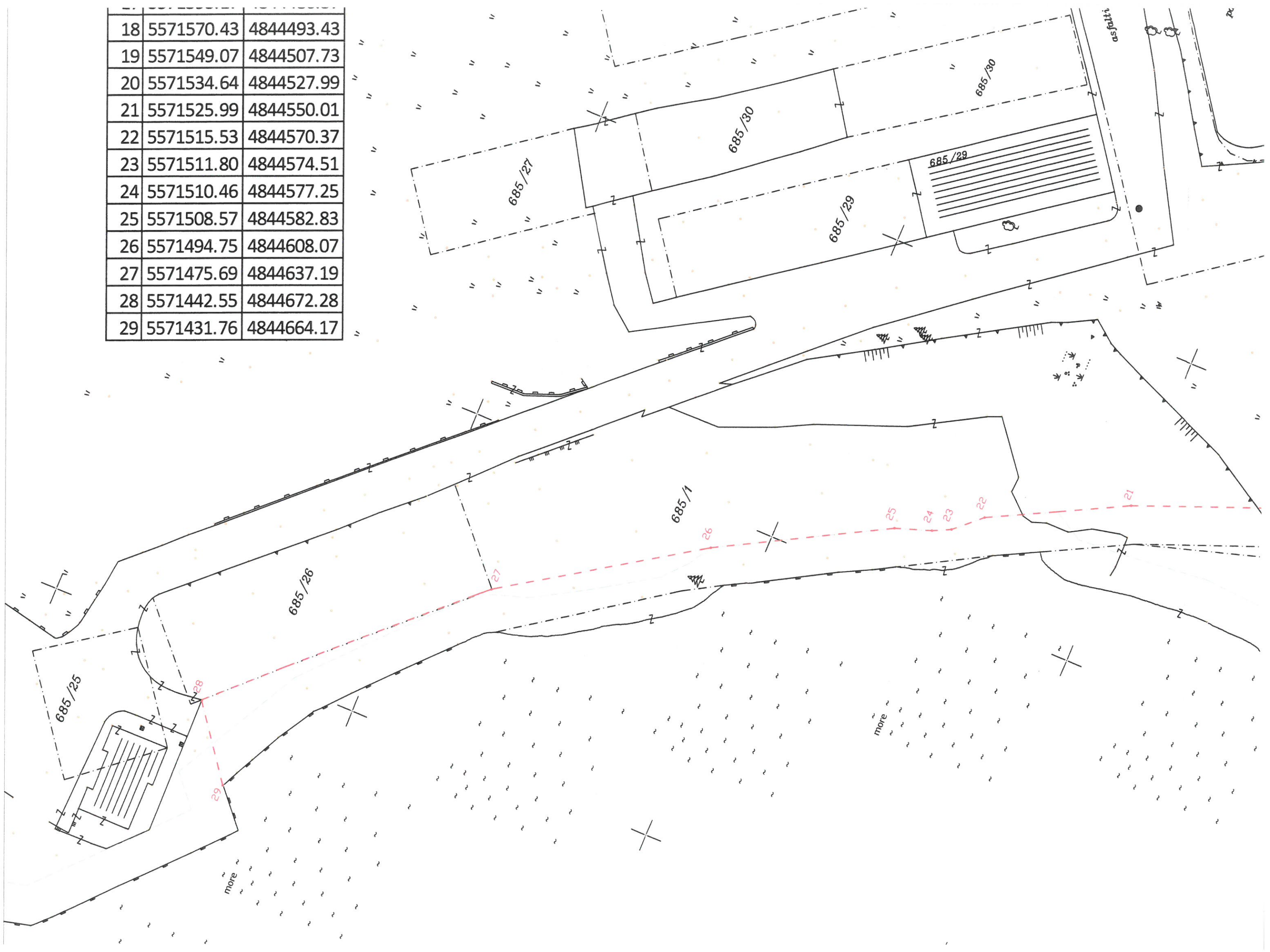
685/1

more

KAZA

685/
- - -
- - -

| | | |
|----|------------|------------|
| 18 | 5571570.43 | 4844493.43 |
| 19 | 5571549.07 | 4844507.73 |
| 20 | 5571534.64 | 4844527.99 |
| 21 | 5571525.99 | 4844550.01 |
| 22 | 5571515.53 | 4844570.37 |
| 23 | 5571511.80 | 4844574.51 |
| 24 | 5571510.46 | 4844577.25 |
| 25 | 5571508.57 | 4844582.83 |
| 26 | 5571494.75 | 4844608.07 |
| 27 | 5571475.69 | 4844637.19 |
| 28 | 5571442.55 | 4844672.28 |
| 29 | 5571431.76 | 4844664.17 |



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

730

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU k.o. NOVIGRAD

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, za područje gradske jezgre – gradske plaže.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe polazi iz točke A (rub obale), nastavlja do točke B (sjeverna međa k.č. 24), gdje se lomi i nastavlja međom k.č. 24 i donjim rubom kamenog zida do točke C, te dalje nastavlja međom k.č. 504, čime obuhvaća stepenište i nastavlja gornjim rubom kamenog zida do točke D. Od točke D nastavlja međom k.č. 504, čime obuhvaća stepenište i nastavlja donjim rubom kamenog zida do točke E, nastavlja međom k.č. 504 do točke F, te donjim rubom kamenog zida do točke G. Od točke G granica presijeca k.č. 331 do točke H, nastavlja međom k.č. 506, čime obuhvaća obalnu šetnicu do točke I, te nastavlja međom k.č. 2389 do točke J. U točki J granica se lomi i presijeca k.č. 2386, nastavlja gornjim rubom obalne šetnice presijecajući k.č. 2390, 2391, 2817, 2813 i 2815 do točke K (rub ograde) te nastavlja rubom ograde do točke L (rub obale), gdje i završava, a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Novigrad, broj lista plana 41/4, 42/2, 43/1 u mjerilu 1:500, te broja lista plana 40 i 43 u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/00-02/64

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

731

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU k.o. SAVUDRIJA

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Savudrija, područje »Alberik«.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe polazi iz točke A (rub obale), nastavlja do točke B (međa k.č. 146/69) i dalje sjevernom međom k.č. 146/69 do točke C. Iz točke C granica nastavlja donjim rubom pokosa do točke D gdje se lomi i presijeca put do točke E te nastavlja donjim rubom pokosa do točke F, presijecajući k.č. 146/69, gdje se ponovno lomi i nastavlja do točke G presijecajući k.č. 146/68. Iz točke G granica nastavlja istočnom međom k.č. 146/68 do točke H (rub obale) gdje i završava, a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Savudrija, broj lista plana 2 i 4, u mjerilu 1:2880 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/00-02/63

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

732

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU k.o. ŠIBENIK

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, na predjelu Crnica.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe prolazi sljedećim koordinatnim točkama:

| | Y | X |
|---------|--------------|--------------|
| TOČKA 1 | 5 571 761.41 | 4 844 502.51 |
| TOČKA 2 | 5 571 758.63 | 4 844 514.52 |
| TOČKA 3 | 5 571 760.26 | 4 844 515.60 |

| | | |
|----------|--------------|--------------|
| TOČKA 4 | 5 571 798.18 | 4 844 524.39 |
| TOČKA 5 | 5 571 797.57 | 4 844 525.98 |
| TOČKA 6 | 5 571 801.51 | 4 844 529.38 |
| TOČKA 7 | 5 571 808.87 | 4 844 542.42 |
| TOČKA 8 | 5 571 819.40 | 4 844 538.13 |
| TOČKA 9 | 5 571 818.58 | 4 844 536.70 |
| TOČKA 10 | 5 571 830.60 | 4 844 525.90 |
| TOČKA 11 | 5 571 824.79 | 4 844 513.81 |
| TOČKA 12 | 5 571 825.43 | 4 844 514.02 |
| TOČKA 13 | 5 571 825.99 | 4 844 513.95 |
| TOČKA 14 | 5 571 826.38 | 4 844 513.41 |
| TOČKA 15 | 5 571 840.79 | 4 844 508.49 |
| TOČKA 16 | 5 571 845.20 | 4 844 506.45 |
| TOČKA 17 | 5 571 847.81 | 4 844 504.43 |
| TOČKA 18 | 5 571 849.56 | 4 844 503.63 |
| TOČKA 19 | 5 571 846.60 | 4 844 483.81 |
| TOČKA 20 | 5 571 842.00 | 4 844 481.35 |
| TOČKA 21 | 5 571 837.57 | 4 844 481.00 |
| TOČKA 22 | 5 571 829.00 | 4 844 481.10 |
| TOČKA 23 | 5 571 818.97 | 4 844 481.39 |
| TOČKA 24 | 5 571 815.12 | 4 844 482.52 |
| TOČKA 25 | 5 571 810.84 | 4 844 470.99 |
| TOČKA 26 | 5 571 816.57 | 4 844 463.21 |
| TOČKA 27 | 5 571 809.51 | 4 844 458.03 |
| TOČKA 28 | 5 571 809.06 | 4 844 458.80 |
| TOČKA 29 | 5 571 799.80 | 4 844 452.22 |
| TOČKA 30 | 5 571 785.26 | 4 844 451.38 |

a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Šibenik, broj lista plana 16, u mjerilu 1:1000 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama.«

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/01-02/34

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

733

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU k.o. TRIBUNJ

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Tribunj, na predjelu Sovlje za postojeću luku posebne namjene.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe započinje u točki 1 (dodirna točka kopna i mora) iz koje okomito na morsku obalu ide do točke 2, koja se nalazi na kamenom suhozidu. Iz točke 2 granica ide po kamenom suhozidu u smjeru istok-jug-istok do točke 3 u kojoj se lomi u smjeru jugoistok, te nastavlja do točke 4 (ugao kamenog suhozida). Iz točke 4 granica ide dalje u istom smjeru, presijecajući prilazni put do točke 5, koja se nalazi uz sjeverozapadno pročelje čest. zgrade 518, u kojoj se lomi u smjeru sjeveroistoka te, prateći pročelje objekata (čest. zgrade 518 i radionice brodova na čest. zemlje 1346/2), dolazi do točke 6, koja je u naravi sjeverni ugao radionice brodova. U točki 6 se lomi u smjeru jugoistoka te, prateći pročelje radionice brodova, dolazi do točke 7, u naravi istočni ugao radionice brodova. Iz točke 7 nastavlja u istom smjeru po betonskom zidu do točke 8, koja je udaljena 7,40 metara od prethodne točke. U točki 8 se lomi u smjeru jugozapada te, prateći pročelje radionice brodova na udaljenosti od 7,40 metara, dolazi do točke 9, iz koje nastavlja u istom smjeru do točke 10, koja se nalazi na kamenom suhozidu. Iz točke 10 granica ide dalje okomito na morsku obalu do točke 11 (dodirna točka kopna i mora), gdje i završava, a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Tribunj, broj lista plana 12, u mjerilu 1:2904 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama.«

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/01-02/33

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

734

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU k.o. PRIMOŠTEN

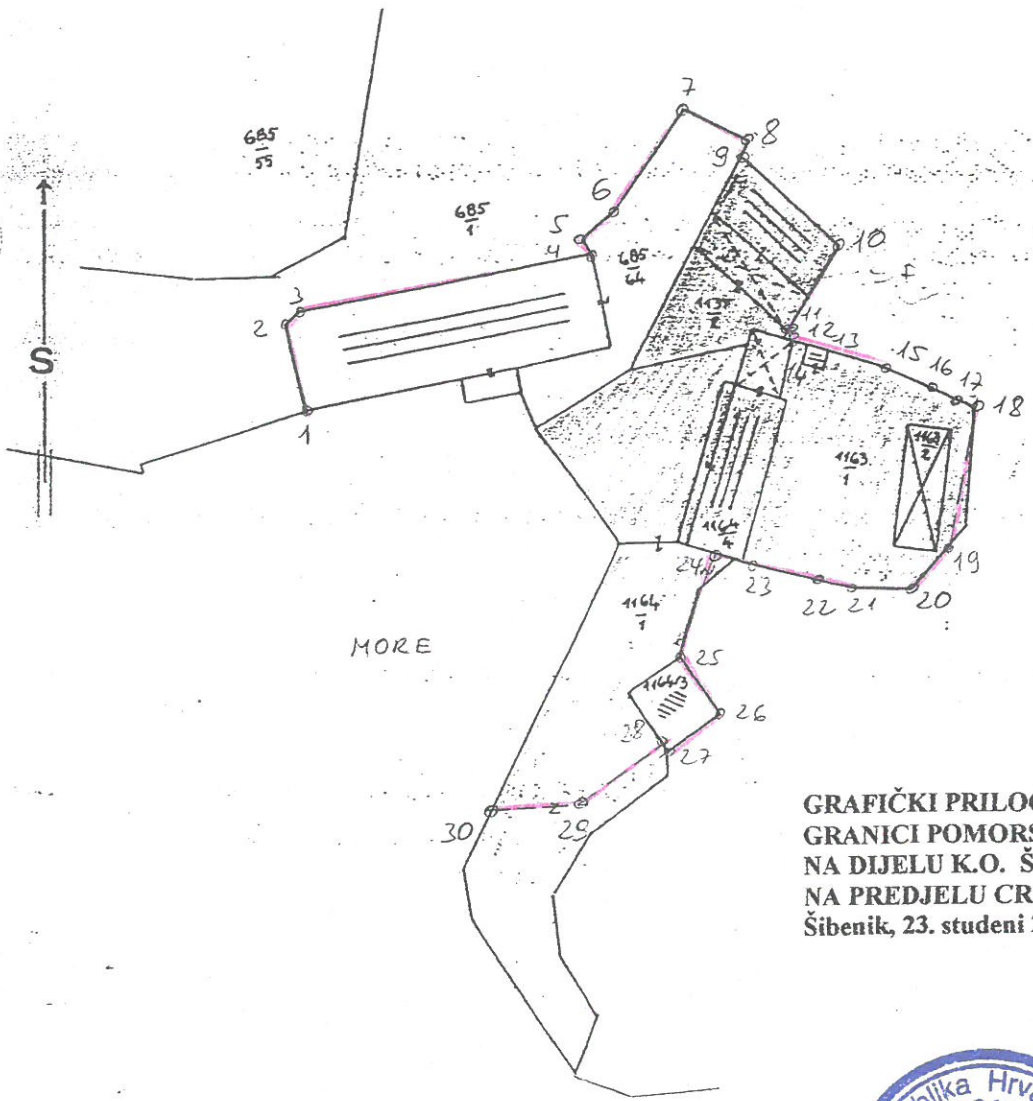
Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Primošten, na području poluotoka Raduča.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe započinje u točki 1 (dodirna točka kopna i mora) i prateći betonski kaskadni

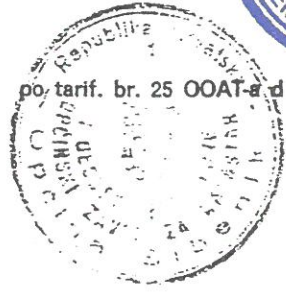
PRECRT KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000



GRAFIČKI PRILOG MIŠLJENJA O
GRANICI POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU K.O. ŠIBENIK
NA PREDJELU CRNICA
Šibenik, 23. studeni 2000. god.

Predsjednik Povjerenstva

Željko Šain dipl.ing.arh.



KLASA: 935-06/92-01/380
URBROJ: 2182-10-91-2

Taksa po tarif. br. 1 d

Šibenik, 26. 6. 1992.

Precrtao:
Josip Skočić dipl. ing.

DIREKTOR

Darko Skračić, dipl. Inž. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, turizma,
prometa i razvitka

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UP/I 342-01/06-01/58
Ur. broj: 530-04-07-1
Zagreb, 20. ožujka 2007.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Dijana Petković kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra za k.o. Šibenik, na predjelu Crnica, od JK Val do Brodoservisa, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Šibensko - kninske županije (Klasa: 934-04/06-01/3, Ur.broj: 2182/1-04-06-4), od dana 31. ožujka 2006. godine., a prema Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2006. godinu ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije" br. 15/06), donosi

RJEŠENJE

- I. **Utvrđuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, na predjelu Crnica, od JK Val do Brodoservisa, Grad Šibenik.**
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor, označen na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja, slijedećim koordinatnim točkama izraženim u Gauss – Kruggerovoj projekciji:

| | Y | X |
|----------|--------------|--------------|
| TOČKA 1. | 5 571 966.59 | 4 844 367.15 |
| TOČKA 2. | 5 571 970.13 | 4 844 372.00 |



| | | |
|----------|--------------|--------------|
| TOČKA 3. | 5 571 942.87 | 4 844 392.80 |
| TOČKA 4. | 5 571 938.34 | 4 844 392.72 |
| TOČKA 5. | 5 571 938.38 | 4 844 390.04 |
| TOČKA 6 | 5 571 895.21 | 4 844 389.39 |
| TOČKA 7 | 5 571 879.76 | 4 844 391.69 |
| TOČKA 8 | 5 571 875.95 | 4 844 394.44 |
| TOČKA 9 | 5 571 872.58 | 4 844 395.65 |
| TOČKA 10 | 5 571 868.01 | 4 844 393.69 |
| TOČKA 11 | 5 571 866.74 | 4 844 392.33 |
| TOČKA 12 | 5 571 861.10 | 4 844 387.16 |
| TOČKA 13 | 5 571 851.19 | 4 844 396.60 |
| TOČKA 14 | 5 571 843.31 | 4 844 404.15 |
| TOČKA 15 | 5 571 825.60 | 4 844 418.14 |
| TOČKA 16 | 5 571 824.68 | 4 844 419.18 |
| TOČKA 17 | 5 571 799.45 | 4 844 422.76 |
| TOČKA 18 | 5 571 791.76 | 4 844 435.04 |
| TOČKA 19 | 5 571 793.06 | 4 844 438.22 |
| TOČKA 20 | 5 571 799.03 | 4 844 448.45 |
| TOČKA 21 | 5 571 800.01 | 4 844 452.37 |
| TOČKA 22 | 5 571 785.68 | 4 844 451.41 |

- III. Granicom pomorskog dobra utvrđenoj u točki I. ovog rješenja obuhvaćene su dijelomično katastarske i zemljišne – knjižne čestice zemlje broj: 1182, 1180/2, 1181, 1177, 1176/2, 1174 i 1164/1, sve k.o. Šibenik.
- IV. Grafički prilog – snimak stvarnog stanja, u mjerilu 1:500, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. ovog rješenja, sastavni je dio istog.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Županija Šibensko – kninska – Upravno tijelo nadležno za poslove pomorstva da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (“Narodne novine” br. 29/05).

Obrazloženje

Postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra za predmetno područje provodi se u sklopu Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2006. godinu.

Sukladno navedenom planu, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Šibensko – kninske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra, te isti putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj dostavilo dana 12. srpnja 2006. godine ovom tijelu na daljnji postupak.

Kao jedan od priloga prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, dostavljen je poseban Zaključak od strane Županijskog poglavarstva Šibensko – kninske županije (Klasa: 934-04/06-01/1, Ur.broj: 2182/1-02-06-1, od dana 20. veljače 2006. godine), u kojem se predlaže Povjerenstvu za granice Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka smanjenje pojasa pomorskog dobra ispod propisanog zakonskog minimuma, u dijelu predmetnog područja, a na način kako je to prikazano u grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja.

Nakon analize zaprimljenog prijedloga granice pomorskog dobra, te popratne dokumentacije ovo tijelo utvrdilo je da je predložena granica izrađena u skladu sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama). Također je utvrđeno da su predloženom granicom pomorskog dobra u cjelosti ispoštovane odredbe iz članka 4. istog Zakona u pogledu definicije morske obale, te je u cjelosti i prihvaćen prijedlog Županijskog poglavarstva Šibensko – kninske županije o smanjenju pojasa pomorskog dobra ispod zakonskog minimuma na dijelu predmetnog područja iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje na obali. Isto tako, utvrđeno je da je priložena dokumentacija prijedloga granice u skladu sa člankom 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

U naravi, područje za koje se utvrđuje granica pomorskog dobra nalazi se u sjevero - zapadnom dijelu Grada Šibenika, smješteno između predjela Dolac i nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik, odnosno predjela Crnica.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na slijedeći način:

Granica započinje u točki 1., označenoj na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja (ista točka smještena na obalnoj crti, u naravi u uglu izgrađene i uređene obale korištene kao pristan za plovila), iz koje se pravolinijski “diže” u kopno do točke 2. (ista točka položena na liniju koja predstavlja šestmetarsku liniju udaljenu od crte srećnjih viših visokih voda). Granica od točke 1. do točke 2. ujedno slijedi katastarsku liniju razgraničenja čestica zemlje broj 1182 i 1200.

Od točke 2. do točke 3. granica pravolinijski slijedi liniju koja označava šestmetarsku liniju udaljenu od obalne crte, odnosno crte srednjih viših visokih voda. U naravi, granica presjeca uređeni, betonirani plato, a na način da u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna koji se koristi kao omeđeni i označeni parking prostor, te kao operativna obala za pristan plovila.

Od točke 3. granica pravolinijski slijedeći šestmetarsku liniju udaljenu od crte srednjih viših visokih voda dolazi do točke 4. (ista točka u naravi položena na južnom frontu objekta VK Krka, a udaljena 6 metara od obalne crte, odnosno crte srednjih viših visokih voda).

Od točke 4. granica se “spušta” prema moru, slijedeći pritom zid objekta i dolazi do točke 5. (ista točka udaljena oko 3,5 metra od obalne crte). Od točke 5. do točke 6. granica u naravi kontinuirano slijedi donji – morski rub objekta VK Krka, obuhvaćajući pritom u pojas pomorskog dobra dio kopna širine od 3,5 do 7 metara računajući od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda, odnosno dio koji u naravi predstavlja uređenu, betoniranu površinu koja se koristi kao operativna obala za pristan plovila, te kao prolaz uz more.

Od točke 6. granica se “diže” u kopno i presjecajući česticu zemlje broj 1180/2 dolazi do točke 7. (ista točka u naravi smještena na južnom uglu ogradnog zida čestice zemlje broj 1180/1, odnosno dodirnoj točki iste čestice zemlje sa česticama zemlje broj 1181 i 1180/2). U ovom dijelu širina pojasa pomorskog dobra veća je od propisanog zakonskog minimuma, a obuhvaćeni dio kopna u naravi predstavlja strmu, kamenu prirodnu obalu.

Od točke 7. granica slijedeći u naravi ogradni zid čestice zemlje broj 1181, preko lomnih točaka 8., 9., 10. i 11. dolazi do točke 12. U ovom dijelu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja strmu, kamenu, prirodnu morsku obalu, sa stepeništem prema moru i manjim pristanom za plovila. Širina obuhvaćenog dijela kopna u pojas pomorskog dobra veća je od propisanog zakonskog minimuma.

Od točke 12. granica presjecajući česticu zemlje broj 1181 i 1177 preko lomne točke 13. dolazi u točku 14. (ista točka smještena na južnom uglu čestice zemlje broj 1176/1). U ovom dijelu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja strmu, prirodnu kamenu obalu, dijelomično obraslu niskom i visokom vegetacijom, širine veće od propisanog zakonskog minimuma.

Od točke 14. do točke 15. granica u naravi slijedi donji – morski rub visokog potpornog zida čestice zemlje broj 1176/1, obuhvaćajući pritom u pojas pomorskog dobra dio kopna širine veće od propisanog zakonskog minimuma (obuhvaćeni dio kopna u naravi većim dijelom predstavlja neuređenu, kamenu, prirodnu strmu obalu, sa izgrađenim stepeništem prema moru).

Od točke 15. do točke 16. granica u naravi slijedi donji – morski rub stepeništa prema moru, a na udaljenosti oko 9 metara od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda.

Od točke 16. (ista točka smještena na međi razgraničenja čestica zemlje broj 1174 i 1176/2), granica presjecajući česticu zemlje broj 1174, dolazi do točke 17. (u ovom dijelu u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna prosječne širine oko 8 metara računajući od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda). Granica, u naravi slijedi gornji – kopneni rub visokog pokosa.

Od točke 17. (ista točka smještena na južnom rubu ogradnog zida čestice zemlje broj 1165/2, a ujedno i na tromeđi iste čestice zemlje sa česticama zemlje broj 1174 i 1164/1) granica preko lomnih točaka 18. i 19. dolazi do točke 20. U naravi, granica slijedi donje – morske rubove betonskih, ogradnih zidova čestica zemlje broj 1165/2 i 1165/1. U ovom dijelu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna pripadnosti čestici zemlje broj 1164/1, širine veće od propisanog zakonskog minimuma. Obuhvaćeni dio kopna u naravi predstavlja strmiju, prirodnu kamenu obalu koja se dijelom koristi kao izvlačište za plovila i kao odlagalište za ista, nekoliko manjih mulića namijenjenih za pristan plovila, te betonski objekt većih dimenzija izgrađen na samoj morskoj obali.

Od točke 20. granica slijedi obalnu crtu, odnosno crtu srednjih viših visokih voda na udaljenosti oko 12 – ak metara i dolazi do točke 21. (ista točka u naravi smještena na betonskom, ogradnom zidu). Iz točke 21. granica se slijedeći ogradni, betonski zid “spušta” prema moru i dolazi do točke 22. (ista točka smještena na obalnoj crti) u kojoj ista za predmetno područje i završava.

Od točke 21. do točke 22. predmetna granica slijedi liniju već utvrđene granice pomorskog dobra prema prijašnjim zakonskim propisima (Pomorski zakonik, “Narodne novine” br. 17/94, 74/94 i 43/96) (Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, “Narodne novine” br. 44/01).

Predmetnom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji je kako prema svojoj prirodi (prirodna, kamena obala), tako i prema svojoj namjeni (mulići, putovi i stepeništa uz more, mjesta korištena kao izvlačišta i odlagališta za plovila) u neposrednoj – funkcionalnoj vezi sa korištenjem mora i smatra se morskom obalom u skladu sa zakonskom definiciji iste.

Širina obuhvaćenog dijela kopna u pojas pomorskog dobra iznosi od 3,5 do 12 metara računajući od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda.

Od točke 5. do točke 6., granicom, u pojas pomorskog dobra, obuhvaćen je uži pojas kopna od propisanog zakonskog minimuma, iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje na obali, u smislu određenih građevina. U konkretnom slučaju, radi se o objektu čvrste gradnje, izgrađenom (prije 1968. godine) na čestici zemlje broj 1182, koja je u zemljišnoj knjizi (broj uložka 3498) evidentirana kao privatno vlasništvo (Veslački klub "Krka"), katastarske kulture i oznake zemljišta kao kuća. S obzirom da se objekat, odnosno prostor istog koristio i koristi se u svrhe koje nisu u neposrednoj – funkcionalnoj vezi sa korištenjem mora (bivši disko prostor, a sada poslovni prostor, uredi, kancelarije, skladišni prostor i slično), te s obzirom na položaj u naravi, isti je utjecao na daljnje širenje granice pomorskog dobra.

U ostalom dijelu, kopneni prostor koji je "izvan" utvrđene granice prema svojoj prirodi (visoko uzdignuti dio kopna u odnosu na more) i prema svojoj namjeni (ogradske, omeđene, uređene i većim dijelom izgrađene čestice zemlje, evidentirane kao privatno vlasništvo) nije u neposrednoj – funkcionalnoj vezi sa korištenjem mora, odnosno ne predstavlja morsku obalu u smislu zakonske definicije iste, stoga i nije u obuhvatu pojasa pomorskog dobra.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/05) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Šibensko – kninske županije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.



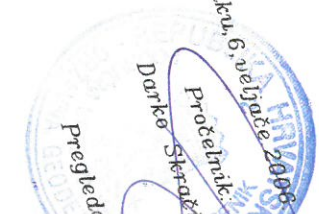
Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br. 2;
2. Županijsko državno odvjetništvo
22000 ŠIBENIK, Petra Grubišića 1/3;
3. Arhiva, ovdje.

Prilog

KAZALO:
granice prenesene sa kart. plana
slike čestice
pomorskog dobra

U Sjevernom G. viješćenje 2006
Procenjena
Darke Šepić
Područni ured za
Opatovcu Državna geodetska upr
katasar
Područni ured za
UPI : 932-06/06-02/94





REPUBLIKA HRVATSKA

**Ministarstvo pomorstva, prometa
i infrastrukture**

10000 Zagreb, Prisavlje 14

Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 69 047

**Sektor upravljanja pomorskim dobrom,
lučkim i koncesijskim sustavom
POVJERENSTVO ZA GRANICE**

Klasa: UP/I-342-22/14-01/11

Ur. broj: 530-03-1-2-15-4

Zagreb, 16. studenoga 2015.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOCNO
I IZVRŠENO DANA 4. PROSINCA 2015. G.



KOPNA ODGOVORA VEVOPINIKU

U ZAGREBU, DANA 20. SINEČNJA 2015.



Povjerenstvo za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
u sastavu:

- Boris Fantulin, kao predsjednik,
- Nina Perko, kao član,
- Snježana Đurišić, kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i
morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon) („Narodne novine“ broj:
158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i članka 9. stavka
1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (u daljnjem
tekstu: Uredba) („Narodne novine“, broj: 08/2004 i 82/2005), rješavajući
po prijedlogu granice pomorskog dobra u k.o. Šibenik, na predjelu obala
Palih omladinaca – obala Prvoboraca, na području Grada Šibenika,
izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Šibensko –
kninske županije (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-27, od
12. veljače 2015. godine), u skladu sa Godišnjim planom upravljanja
pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2013. godinu
(„Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj: 1/13), donosi

RJEŠENJE

- I. **Prijedlog granice pomorskog dobra u k.o. Šibenik, na predjelu obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca, na području Grada Šibenika, koji je na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu, ucrtan i označen crvenom linijom kao spojnicom točaka od 1 do 45, prihvaća se i za isto područje utvrđuje se granica pomorskog dobra.**

- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovoga Rješenja, u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor označen na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu sa uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, slijedećim koordinatnim točkama:

| TOČKA | Y | X |
|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 5 571 961.71 | 4 844 362.20 |
| 2 | 5 571 966.42 | 4 844 367.37 |
| 3 | 5 571 969.06 | 4 844 365.29 |
| 4 | 5 571 931.73 | 4 844 325.00 |
| 5 | 5 571 922.82 | 4 844 305.16 |
| 6 | 5 571 918.91 | 4 844 296.35 |
| 7 | 5 571 914.66 | 4 844 286.78 |
| 8 | 5 571 911.10 | 4 844 279.12 |
| 9 | 5 571 915.64 | 4 844 266.04 |
| 10 | 5 571 913.82 | 4 844 265.41 |
| 11 | 5 571 914.08 | 4 844 264.62 |
| 12 | 5 571 912.51 | 4 844 257.45 |
| 13 | 5 571 911.05 | 4 844 250.35 |
| 14 | 5 571 909.36 | 4 844 242.56 |
| 15 | 5 571 908.41 | 4 844 238.00 |
| 16 | 5 571 906.54 | 4 844 222.30 |
| 17 | 5 571 904.07 | 4 844 199.82 |
| 18 | 5 571 902.29 | 4 844 182.90 |
| 19 | 5 571 900.83 | 4 844 177.82 |
| 20 | 5 571 899.32 | 4 844 172.43 |
| 21 | 5 571 897.19 | 4 844 162.90 |
| 22 | 5 571 895.48 | 4 844 154.96 |
| 23 | 5 571 893.19 | 4 844 144.40 |
| 24 | 5 571 888.38 | 4 844 122.82 |
| 25 | 5 571 884.43 | 4 844 105.08 |
| 26 | 5 571 881.90 | 4 844 092.75 |
| 27 | 5 571 881.73 | 4 844 091.20 |
| 28 | 5 571 879.98 | 4 844 074.77 |
| 29 | 5 571 879.73 | 4 844 070.86 |
| 30 | 5 571 879.56 | 4 844 066.65 |
| 31 | 5 571 879.47 | 4 844 060.95 |
| 32 | 5 571 879.58 | 4 844 054.63 |
| 33 | 5 571 880.39 | 4 844 045.95 |
| 34 | 5 571 881.82 | 4 844 036.80 |
| 35 | 5 571 882.29 | 4 844 034.82 |
| 36 | 5 571 883.05 | 4 844 032.65 |
| 37 | 5 571 885.23 | 4 844 027.64 |
| 38 | 5 571 892.12 | 4 844 010.97 |
| 39 | 5 571 895.73 | 4 844 001.59 |
| 40 | 5 571 904.90 | 4 843 963.73 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 41 | 5 571 909.13 | 4 843 948.33 |
| 42 | 5 571 914.16 | 4 843 933.61 |
| 43 | 5 571 922.32 | 4 843 914.71 |
| 44 | 5 571 915.31 | 4 843 914.94 |
| 45 | 5 571 906.04 | 4 843 915.10 |

III. Načinom na koji je utvrđena granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra, u odnosu na uklopljeni katastarski plan na grafičkim podlogama, obuhvaćene su:

- **djelomično**

k.č.br. 1200, 4974 i 5907/1, sve k.o. Šibenik.

U međuvremenu, po pitanju k.č.br. 1200 nastala je promjena u katastru Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik i Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik na način da se ista čestica dijeli u k.č.br. 1200/1 i 1200/2, sve k.o. Šibenik.

Promjena iz prethodnog stavka u odnosu na utvrđenu granicu pomorskog dobra odnosi se na novoformiranu k.č.br. 1200/1 i njezin katastarski položaj, a sve na način da se dio površine iste čestice predmetnim Rješenjem obuhvaća u pojas pomorskog dobra.

IV. Grafičke podloge – digitalni ortofoto (DOF) snimak i geodetski topografski prikaz sa uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, (izrađivač – „Geoprojekt“ d.d. iz Splita, veljača 2015. godine) sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Po izvršnosti Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“ broj: 29/2005). Zadužuje se Šibensko – kninska županija, Upravno tijelo nadležno za poslove pomorstva, da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

Obrazloženje

Temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom koji se odnosi na utvrđivanje granica pomorskog dobra u Šibensko – kninskoj županiji za 2013. godinu („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 1/13), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Šibensko – kninske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra u k.o. Šibenik, na predjelu obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca, na području Grada Šibenika, (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-14-22, od dana 01. kolovoza 2014. godine), te isti, putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-14-23) uputilo dana 02. rujna 2014. godine, ovom tijelu na daljnji postupak.

Analizirajući zaprimljeni prijedlog granice pomorskog dobra, ovo tijelo zaključilo je da se isti dijelom (između točaka 18-28 i 34-38) ne može valjano, zakonski ispitati, da je tekstualni dio prijedloga u suprotnosti sa stanjem u naravi, te da su u spornim dijelovima nejasni razlozi i kriteriji načina na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra, stoga je sukladno navedenom dana 26. siječnja 2015. godine donijelo Zaključak (Klasa: UP/I-342-22/14-01/11, Ur.broj: 530-03-1-2-15-2) o provedbi dodatnog postupka i zatražilo od strane predlagatelja očitovanje po istom.

U međuvremenu, predlagatelj je izradio novi prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-27, od dana 12. veljače 2015. godine) i isti putem Županijskog upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-28, od dana 12. veljače 2015. godine) dostavio dana 16. veljače 2015. godine ovom tijelu i temeljem kojeg se donosi ovo Rješenje.

Predlagatelj u obrazloženju prijedloga granice pomorskog dobra od 12. veljače 2015. godine, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da se prijedlog utvrđuje u k.o. Šibenik, na predjelu obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca na području Grada Šibenika u Šibensko – kninskoj županiji;
- da se prijedlog utvrđuje na užem dijelu obalnog pojasa, između točaka 1 i 45 i obuhvaća dio k.č.br. 1200, 4974 i 5907/1;
- da je predmetno područje u obuhvatu Prostornog plana Šibensko – kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Šibenika;
- da je na osnovu Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika za najveći dio predmetnog obalnog pojasa predviđena izrada i izrađen je Detaljni plan uređenja luke Pekavac;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra izrađen u skladu s člankom 8. Uredbe i člankom 3. Zakona;
- da je linija granice pomorskog dobra uvjetovana postojećim stanjem u prostoru naglašenim specifičnostima stare jezgre Grada Šibenika, na predjelu Dolac – Crnica;

- da je postojeća konfiguracija obale nepromijenjena od 1947. godine;
- da se na interesnom dijelu obalnog pojasa, čitavom dužinom proteže asfaltirana dvosmjerna cesta kao jedina moguća prometna i pješačka komunikacija do postojećih stambenih objekata i JD Val i VK Krka;
- da je predložena granica pomorskog dobra čitavim obuhvatom vučena donjim rubom asfaltirane ceste, pa je na pojedinim mjestima smanjen pojas pomorskog dobra (između točaka 3 i 15 prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37) uz osiguranje prohodne pješačke komunikacije;
- da su izradili izvješće o predloženom smanjenju pojasa pomorskog dobra na predmetnom području i da je za isto donesen Zaključak Župana Šibensko – kninske županije koji čini sastavni dio prijedloga granice pomorskog dobra;
- da su na 67. sjednici, temeljem Zaključka Povjerenstva za granice Ministarstva proveli dodatni postupak i utvrdili konačni prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje;
- da temeljem dosadašnjih propisa na predmetnom području nije utvrđivana granica pomorskog dobra i da na istom nije obavljano nasipavanje morskih površina niti su uočeni tragovi abrazije niti erozije;
- da se prijedlog provodi u skladu s Godišnjim planom upravljanje pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2013. godinu;
- da predložena granica pomorskog dobra uvažava gospodarsku opravdanost i korištenje prostora u skladu dokumenata prostornog uređenja;
- da granica koja se predlaže omogućava gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra;
- da granica koja se predlaže uvažava postojeće stanje u prostoru.

Uz prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje, predlagatelj je ovom tijelu dostavio i svoje Izvješće (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-25, od dana 09. veljače 2015. godine) o predloženom smanjenju pojasa pomorskog dobra na predmetnom području, a zbog postojećeg stanja u prostoru (između točaka 3 i 15 prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37 prema točki 38 – asfaltirana cesta koja prolazi cijelom dužinom obuhvata predmetnog područja) i Zaključak Župana Šibensko – kninske županije o prihvaćanju Izvješća predlagatelja (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.broj: 2182/1-06-15-26, od dana 10. veljače 2015. godine), a koji je izrađen temeljem članka 8. stavka 2. Uredbe.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra od dana 12. veljače 2015. godine, obrazloženje istog, te ukupno priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra, ucrtane i označene na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu sa uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti je poštovana i zakonska odredba iz članka 4. u pogledu definicije morske obale i iznimki glede suženja morske obale ispod propisanog zakonskog minimuma, a zbog postojećeg stanja na obali (dio kopna između točaka 3 i 15 i nastavno prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37 i nastavno prema točki 38 - u naravi pojas postojeće javne asfaltirane prometne komunikacije – ceste), te je u cijelosti za istim, prihvaćen i prijedlog Župana Šibensko - kninske županije izražen kroz Zaključak od dana 10 veljače 2015. godine;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra (*bez iznimki smanjenja prema članku 4. stavku 4. Zakona*) u cijelosti su poštovani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točkom 1. i točkom 4. Uredbe;
- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađeni su i dostavljeni u skladu sa člankom 4. stavkom 10., člankom 7. stavkom 3. i člankom 8. stavkom 2. Uredbe.

Predmetno područje dio je građevinskog područja Grada Šibenika, na predjelu gradske četvrti Dolac do gradske četvrti Crnica, u zapadnom dijelu grada.

Predmetno područje pripada staroj gradskoj jezgri koja je zaštićeni spomenik kulturne baštine.

Po čitavoj dužini predmetnog obuhvata uređena je obala (kamen - betonska konstrukcija) koja se koristi za vez plovila domicilnog stanovništva, kao prohodne, prilazne i zaustavne površine, te otoci zelenila.

U nastavku, u dubinu kopna, preteže se uređeni i izgrađeni kopneni prostor kao višenamjenske javne površine u funkciji nogostupa kao pješačke komunikacije, dvosmjerne prometnice, zaustavne (parking) i manipulativne površine, te objekti stambenog i uslužnog (ugostiteljstvo) karaktera.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na sljedeći način:

Točka 1, od točke 1 do točke 3 i točka 3

Linija granice započinje u točki 1 (ista točka položena u naravi na rubu, u uglu, uređene kamene obale u funkciji veza za plovila domicilnog stanovništva), iz koje se, u smjeru sjeveroistoka „diže“ u kopno i presijecajući u naravi uređeni dio prohodne pješačke površine dolazi u točku 2, nakon koje nastavlja u smjeru istoka do točke 3 (ista točka položena u naravi u dodirnoj točki donjeg (morskog) ruba asfaltirane prometne površine (cesta) i prohodne pješačke površine, a unutar k.č.br. 1200/1 k.o. Šibenik).

Zapadno od spojne linije koordinatnih točaka 1-2, prethodno je utvrđena granica pomorskog dobra (spojna linija točaka 1-2, Rješenje o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, na predjelu Crnica, od JK Val do Brodoservisa, Grad Šibenik, Klasa: UP/I-342-01/06-01/58, Ur.broj: 530-04-07-1, od dana 20. ožujka 2007. godine).

Od točke 3 do točke 43 i točka 43

Od točke 3 linija granice lomi se u smjeru jugozapada i slijedeći u naravi, u kontinuitetu, donji – morski rub asfaltirane prometne površine (javna cesta kroz staru, urbanu gradsku jezgru Grada Šibenika), preko lomnih točaka, dolazi u točku 43 (ista točka položena u naravi u dodirnoj točki donjeg ruba asfaltne ceste i kamenog pločnika prohodne površine, a unutar k.č.br. 4974).

Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je kopneni prostor koji prema svojoj prirodi, stanju i načinu korištenja u naravi predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi kameno/betonska uređena obala korištena za vez plovila domicilnog stanovništva, riva i zaštitni lukobran, prohodne pješačke površine (nogostupi i šetališna površina), zaustavne i prilazne površine, otvorena manipulativna površina korištena za odlaganje plovila i opreme sa plovila, prostor prekriven s više nadstrešnica i tendi u funkciji pružanja ugostiteljskih usluga, te uređeni otoci zelenila).

Prema uklopljenom katastarskom stanju na grafičke podloge, granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je kopneni prostor kao dijelovi k.č.br. 1200/1, 4974 i 5907/1, sve k.o. Šibenik.

Načinom na koji je prikazana utvrđena granica pomorskog dobra na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu sa uklopljenim katastarskim planom, u odnosu na prikazanu liniju koja označava 6 metarsku liniju udaljenu od linije srednjih viših visokih voda, dijelom je zadovoljen zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale tj. pomorskog dobra.

Na dijelu predmetnog područja (između točaka 3 i 15 i nastavno prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37 i nastavno prema točki 38), granicom, dio kopna obuhvaćen u pojas pomorskog dobra uži je od zakonskog minimuma širine morske obale iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje u naravi, u smislu funkcionalne prepreke u prostoru za daljnje širenje granice pomorskog dobra (pojas postojeće

asfaltirane prometne površine kao javna cesta kroz staru, urbanu, gradsku jezgru Grada Šibenika).

Postojeća asfaltirana prometna površina (cesta) koja se, u kontinuitetu, proteže i naslanja (graniči) čitavom dužinom s utvrđenom linijom granice pomorskog dobra, predstavlja umjetnu prepreku u prostoru za daljnje širenje granice pomorskog dobra, jer pojas iste kao i svi sadržaji iza iste, u dubinu kopna (u naravi višenamjenske javne površine, objekti stambenog i uslužnog (pretežito ugostiteljskog) karaktera) nisu u neposrednoj vezi s morem i ne postoje u prostoru samo zbog blizine mora, već isti mogu biti i postojati u bilo kojem drugom prostoru, odnosno prostoru koji nije uz more.

Od točke 43 do točke 45 i točka 45

Od točke 43 linija granice lomi se prema moru u smjeru zapada i preko lomne točke 44 slijedeći u naravi dijelom rub kamenog pločnika prohodne plohe, a dijelom presijecajući kameni pločnik prohodne površine obale koja se koristi i za vez plovila (površina pripadnosti k.č.br. 5907/1 k.o. Šibenik), dolazi u točku 45 (ista točka položena na liniji srednjih viših visokih voda), koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata i u kojoj granica pomorskog dobra za predmetno područje završava.

Predložena i utvrđena granica pomorskog dobra na predmetnom području, čitavim svojim obuhvatom uvažila je postojeće stanje u naravi, na način da je postojeću asfaltiranu površinu, s kojom graniči, a koja se koristi i koja predstavlja javnu prometnu površinu (javna cesta kroz staru, urbanu, gradsku jezgru Grada Šibenika) u cijelosti, tretirala umjetnom preprekom u prostoru za daljnje širenje granice pomorskog dobra s čime je uvažen i poseban propis o cestama.

Na način na koji je predložena i utvrđena granica, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je kopneni prostor koji u cijelosti prema svojoj prirodi, stanju i načinu korištenja u naravi predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije.

Predložena i utvrđena granica pomorskog dobra u dijelu predmetnog obuhvata uvažila je zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra morskom obalom, a dijelom je obuhvatila užu pojas kopna od zakonskog minimuma (pritom osiguravajući prohodnu pješačku nesmetanu komunikaciju do mora) iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje u naravi, u smislu pojasa koji predstavlja i koji se koristi kao javna prometna površina, ali i iz razloga zadržavanja, u cijelosti, kontinuiteta same granice pomorskog dobra.

Prometna površina, kao i svi postojeći sadržaji u dubinu kopna, iza pojasa iste površine, nisu u neposrednoj – funkcionalnoj vezi s morem i ne postoje u prostoru samo zbog blizine mora, već mogu postojati u bilo kojem drugom prirodnom okruženju nevezanom uz more, što je bio dodatan razlog načina na koji je predložena i utvrđena granica pomorskog dobra na predmetnom području.

Ovo tijelo smatra da samo cjelovito sagledavanje predmetnog područja kao stare gradske jezgre koja predstavlja kulturnu baštinu Grada Šibenika, sa svim njegovim specifičnostima kako u naravi, tako i prema aktualnim katastarskim, zemljišnoknjižnim i prostorno planskim pokazateljima, može rezultirati i rezultiralo je načinom na koji je predložena i utvrđena granica pomorskog dobra na istom području.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“ broj: 29/2005) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva u Šibensko – kninskoj županiji.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Boris Fantulin, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Šibensko – kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br.2;
2. Županijsko državno odvjetništvo
22000 ŠIBENIK, Petra Grubišića 1/3.

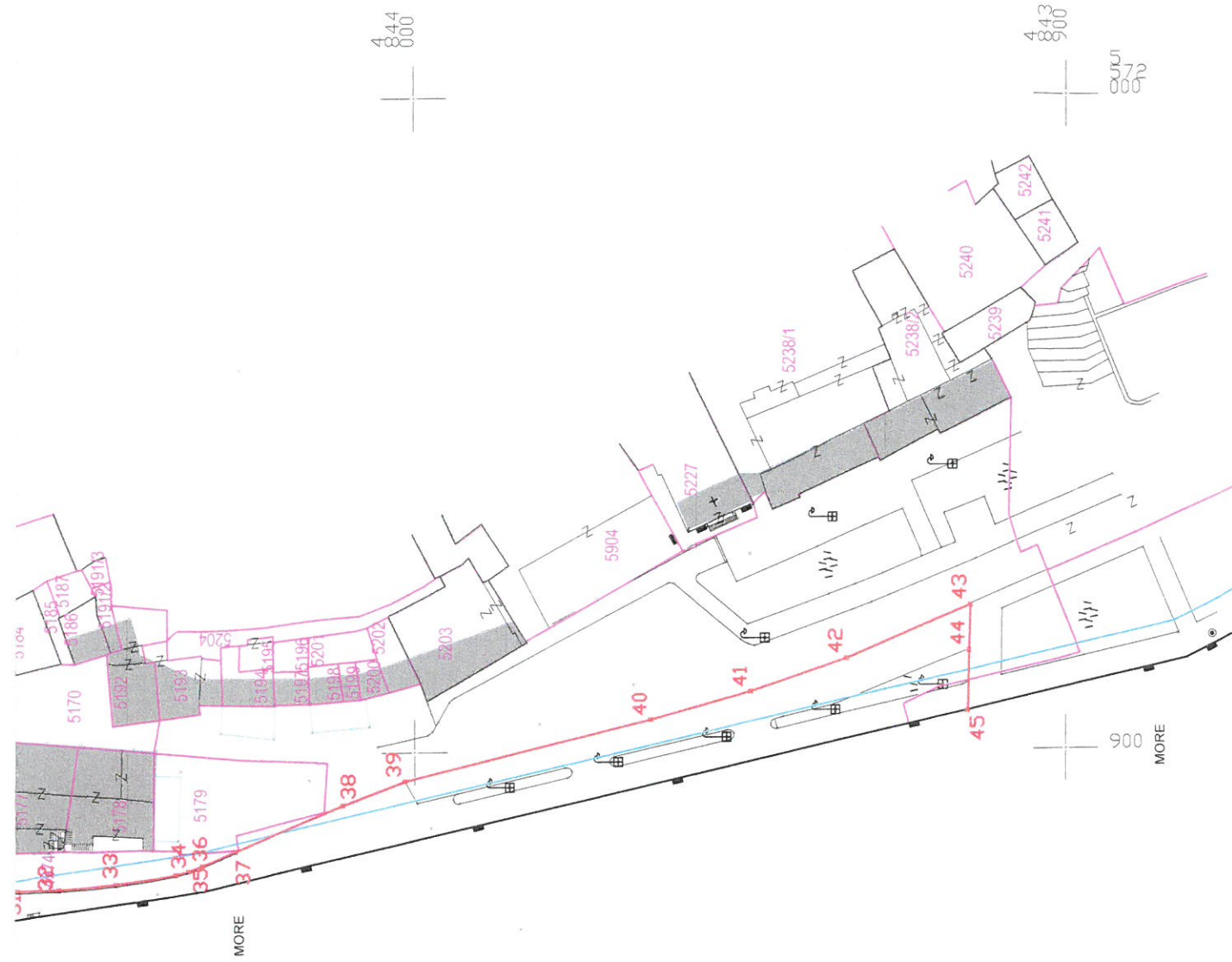
Prilog

Grafičke podloge –
digitalni ortofoto (DOF) snimak i geodetski topografski prikaz

| TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA | | TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA | | |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|------------|
| BROJ TOČKE | Y [m] | X [m] | BROJ TOČKE | |
| 1 | 5571961.71 | 4844362.20 | 21 | 5571897.19 |
| 2 | 5571966.42 | 4844367.37 | 22 | 5571895.48 |
| 3 | 5571969.06 | 4844365.29 | 23 | 5571893.19 |
| 4 | 5571931.73 | 4844325.00 | 24 | 5571888.38 |
| 5 | 5571922.82 | 4844305.16 | 25 | 5571884.43 |
| 6 | 5571918.91 | 4844296.35 | 26 | 5571881.90 |
| 7 | 5571914.66 | 4844286.78 | 27 | 5571881.73 |
| 8 | 5571911.10 | 4844279.12 | 28 | 5571879.98 |
| 9 | 5571915.64 | 4844266.04 | 29 | 5571879.73 |
| 10 | 5571913.82 | 4844265.41 | 30 | 5571879.56 |
| 11 | 5571914.08 | 4844264.62 | 31 | 5571879.47 |
| 12 | 5571912.51 | 4844257.45 | 32 | 5571879.58 |
| 13 | 5571911.05 | 4844250.35 | 33 | 5571880.39 |
| 14 | 5571909.36 | 4844242.56 | 34 | 5571881.82 |
| 15 | 5571908.41 | 4844238.00 | 35 | 5571882.29 |
| 16 | 5571906.54 | 4844222.30 | 36 | 5571883.05 |
| 17 | 5571904.07 | 4844199.82 | 37 | 5571885.23 |
| 18 | 5571902.29 | 4844182.90 | 38 | 5571892.12 |
| 19 | 5571900.83 | 4844177.82 | 39 | 5571895.73 |
| 20 | 5571899.32 | 4844172.43 | 40 | 5571904.90 |

| TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA | | TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA | |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
| BROJ TOČKE | Y [m] | X [m] | BROJ TOČKE |
| 41 | 5571909.13 | 4843948.33 | |
| 42 | 5571914.16 | 4843933.61 | |
| 43 | 5571922.32 | 4843914.71 | |
| 44 | 5571915.31 | 4843914.94 | |
| 45 | 5571906.04 | 4843915.10 | |





KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1:1000



Ovjerava Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar - ŠIBENIK

klasa : 934-01/15-01/2

Ur.broj: 541-24/1-15-02

Datum: 12.02.2015.

U Šibeniku



KAZALO:

- KATASTARSKI BROJ
- KATASTARSKO STANJE
- TOPOGRAFSKO STANJE
- PRIJEDLOG GRANICA POMORSKOG DOBRA
- LINIJA 6m OD SVW:
- LINIJA OD SVW:

5278



GEODETSKI ODJEL



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukolišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
Fax: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

| | | | | |
|-----------------------|--|--|---|---------|
| INVESTITOR: | | Šibensko - kninska županija Trg Pavla Šubića I br. 2 22 000 Šibenik | OZNAKA PROJEKTA: TD498 - G33/14 | |
| GRAĐEVINA: | | Prijedlog granice pomorskog dobra predio obala palih omladinaca - Obala prvoboraca na području Grada Šibenika | ZAJEDNIČKA OZNAKA: TD498 | |
| VODITELJ PROJEKTA: | Julija Sesartić dipl.ing.geod. Julija Sesartić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEOPROJEKT d.d. Split | | VRSTA PROJEKTA: PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA | |
| | | | SADRŽAJ: TOPOGRAFSKI PRIKAZ S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM I CRTANIM PRIJEDLOGOM GRANICE POMORSKOG DOBRA | |
| SURADNICI: | Damir Garac geod. tehn. Jurica Jurišić geod. tehn. | | MJERILO: 1:1000 | |
| | | | K.O. Šibenik | D.L. 18 |
| NAPOMENA: | V2_10_02_15 | | PRILOG br.: | |
| | | | DATUM: veljača, 2015. | |
| | | KONTROLIRAO: Vedrana Garmaz, dipl.ing.geod. | | |
| | | M.P. | | |
| | | | | |

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava)

Uvod

Detaljni plan uređenja luke Pekovac usvojen je 2008. godine (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 09/2008.).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 04/2018.).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2182/1-15-18-2 od 7. svibnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela DPU-a, odnosno odredbi za provedbu te grafičkog dijela, vezanih uz luku otvorenu za javni promet i obalni zid u istočnom dijelu obuhvata Plana, odnosno kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

U Odluci o izradi detaljnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a:

- Postupak izrade Prostornog plana se pokreće radi utvrđene potreba za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.
- U skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17), kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije, pristupa se postupku izrade Prostornog plana u svrhu realizacije proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi, a odnose se na istočni dio područja obuhvata DPU-a.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi.

IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA I PROMETNE MREŽE

Na listu namjene površina izmijenjen je istočni dio područja obuhvata u skladu s Idejnim rješenjem na način da je prikazan izmaknuti mandroć s dva gata, ukinuti su gatovi (plutajući pontoni) te nautički dio luke u južnom dijelu.

Evidentirana je i postojeća građevina Jedriličarskog kluba "Val" te je za istu određena građevna čestica (XVIII.).

Izrađenim rješenjem (Pomorski projekti d.o.o. Split) usvojene su predložene namjene prostora Doca, i to na način da su planirane kolne, kolno - pješačke i pješačke površine u obuhvatu plana.

Kolne površine koje se koriste za pristup predmetnom dijelu obalnog pojasa jesu postojeće jednosmjerne prometnice (dolazna i odlazna). Planiranim parkiralištem prolazi planirana jednosmjerna prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima. Ova prometnica je planirana na način da se omogući okretanje i povratak vozilima put juga i put sjeveru, uz istovremeno odmicanje njene trase od postojećih kuća u Docu.

Sjeverno od spomenutog parkirališta planirana je kolno - pješačka površina kojom se ostvaruje pristup do postojećih objekata u Docu kao i do objekata pomorske infrastrukture.

Duž kolne te kolno - pješačke površine proteže se obala za privez plovila domicilnog stanovništva kao dio luke otvorene za javni promet, a koja je u naravi pješačka površina.

Izmjena u dijelu infrastrukturne mreže

Infrastrukturna mreža je izmijenjena u skladu s već spomenutim rješenjem (Pomorski projekti d.o.o. Split), a s obzirom na izmijenjenu situaciju obale.

IZMJENA U DIJELU UVJETA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na navedenom prikazu izmijenjena je obala u istočnom dijelu te je umjesto sanacije za istu planirana rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.

IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija u istočnom dijelu je prikazano izmještanje (rekonstrukcija) madroča i dva gata.

Ukinuta je građevna čestica XIII – obala Dolac – nautički dio luke, dok je čestica XII. Usklađena s predloženim rješenjem obale.

U sjevernom dijelu Doca čestice IX. i XI. su usklađene s postojećim stanjem te je formirana čestica IX.A – kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Formirana je čestica XIV. za javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu, čestica XIV.A za dio kolne i kolno-pješačke ulice između obale i granice pomorskog dobra te XV. za parkiralište Dolac. Za sve tri čestice uključivo i čestice XII., XIII., XVII. i XIX. potrebno je izraditi cjelovito rješenje.

Za postojeći Jedriličarski klub "Val" formirana je čestica XVIII., za trafostanicu planirana je čestica XVII., za dizel agregat planirana je čestica XIII. te čestica XIX. za zaštitnu zelenu površinu uz postojeću TS.

Tablični prikazi dani su u odredbama za provedbu.

Manje izmjene površine građevnih čestica odnose se na prenošenje plana u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije, a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

| oznaka | planirane građevinske čestice | površina (m ²) |
|--------|--|----------------------------|
| I. | Obala Banj-nautički dio luke | 434,0 |
| II. | Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke | 6.809,0 |
| II.B. | Prateći sadržaji | 5.976,0 |
| II.C. | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala | 833,0 |
| III. | Cestovni priključak športske luke | 199,0 |
| IV. | Javni gradski trg Pekovac | 3.494,0 |
| V. | Ugostiteljsko- turistički objekt | 2.435,0 |
| VI. | Javne pješačke površine Pekovac | 1.343,0 |
| VII. | Obala Pekovac-komunalni dio luke | 63,0 |
| VIII. | Obala - veslački klub | 103,0 |
| IX. | Višenamjenska površina - veslački klub | 410,0 |
| IX.A | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka" | 201,0 |
| X. | Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom | 1.861,0 |
| XI. | Javne pješačke površine Dolac | 275,0 |
| XII. | Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja | 1.676,0 |
| XIII. | Dizel agregat Dolac | 16,0 |
| XIV. | Javna kolna i kolno-pješačka ulica | 2.231,0 |
| XIV.A | Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro | 673,0 |
| XV. | parkiralište Dolac (kolna prometna površina) | 1.575,0 |
| XVI. | Javna gradska prometnica Pekovac | 443,0 |
| XVII. | Trafostanica Dolac | 31,0 |
| XVIII. | Jedriličarski klub "Val" | 148,0 |
| XIX. | Zaštitne zelene površine Dolac | 157,0 |
| | UKUPNO | 24.577,0 |